# Arragua

GAILUR

gailur.com

Una promoción exclusiva de viviendas
en Oiartzun

PROMUEVE GAILUR

**Zure etxea sortzeko leku ezin hobea**
// Un lugar perfecto para crear tu hogar 4

**Arragua ingurua**
//Entorno de Arragua 8

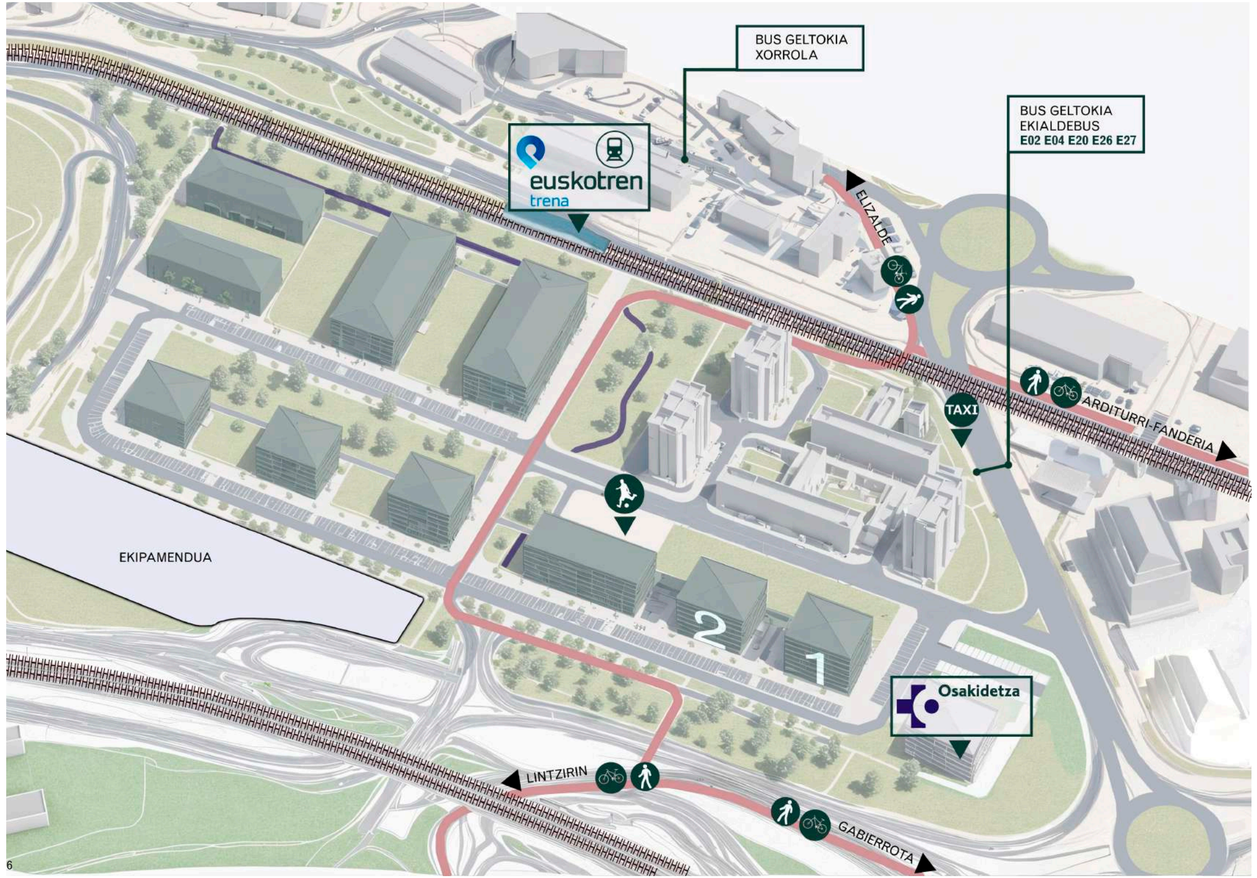
**Zure ongizatean pentsatzen**
//Pensando en tu bienestar 12

**Diseinu jasangarria**
//Diseño sostenible 28

**Gailur zerbitzuak**
//Servicios Gailur 34

# Arragua

**Zure etxea sortzeko leku ezin hobea**
Un lugar perfecto para crear tu hogar






**Konexioak eta ekipamenduak**
**Conexiones y Equipamientos**

Arraguan bakea arnastuko duzu eta naturaz inguratuta bizitzeak dakarren lasaitasunaz gozatuko duzu, inguru seguru eta pribilegiatu batean, zure inguruko erosotasun eta dotazio guztiekin.

Euskotreneko geltokiari esker, Donostiako erdigunetik 20 minutura dago Oiartzun.

Gainera, hiriko eta hiriarteko autobusen lineen arteko konexio onak ditu, eta horrek erraz lotuko zaitu hiriko gainerako auzoekin.

Autoz Donostiako erdigunera iristeko 15 minutu baino ez dituzu beharko GI-20 errepidetik mugituz.

Eta bizikleta erabiltzea nahiago baduzu, komunikazio bikaina dago Gros auzorantz, 11 km-ko bidegorri baten bidez, Kontxako hondartzaraino.

En Arragua respirarás paz y disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir rodeado de la naturaleza en un entorno seguro y privilegiado con todas las comodidades y dotaciones a tu alrededor.

Gracias a la estación de Euskotren Oiartzun se encuentra a escasos 20 minutos del centro de San Sebastián.

Además, posee unas buenas conexiones mediantes las lineas de autobuses urbanos e interurbanos que te conectará facilmente con el resto de barrios de la ciudad.

En coche llegar al centro de Donosti solo te llevará 15 minutos desplazándote por la GI-20.

Y si lo que prefieres es hacer uso de la bicicleta existe una excelente comunicación en dirección al barrio de Gros mediante un bidegorri de 11km hasta la playa de la Concha.

En Arragua respirarás paz y disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir rodeado de la naturaleza en un entorno seguro y privilegiado con todas las comodidades y dotaciones a tu alrededor.

Imagen orientativa del parque
A definir en el proyecto de urbanización.



## Parkea
## El Parque

Oinezkoei ibilaldi atsegina egiteko eskaintzen dien espazioa da, kirol-dotazioak eta txikienentzako aisialdirako gunea dituena.

Giro horrek balio erantsia ematen dio auzoari, berdegune eta auzorako ekipamendu komertzial berriekin. Berrikuntza eta ongizatea bultzatzea.

Diseinu adimentsua, naturarekiko lotura eta bizi-kalitatea ematen duten zerbitzuen eta aisialdiaren eskaintza osoa dituen hirigintza eraikitzen dugu. Eraldaketa zirraragarri honen parte izatera gonbidatzen zaitugu.

Se trata de un espacio que concede al peatón un agradable paseo con dotaciones deportivas y zona de recreo para los más pequeños.

Este ambiente aporta un valor añadido al barrio con nuevas zonas verdes y equipamientos comerciales para el barrio. Un impulso de renovación y bienestar.

Construimos un urbanismo con un diseño inteligente, una conexión con la naturaleza y una oferta completa de servicios y ocio que aportan calidad de vida. Le invitamos a ser parte de esta emocionante transformación.

## Zure ongizatean pentsatzen
**diseinu garaikidearekin**

## Pensando en tu bienestar
**con un diseño contemporáneo**

Etxebizitza paregabeak sortzen 40 urte baino gehiagoko esperientziarekin, diseinu zorrotzarekiko konpromisoa bermatu nahi dugu, xehetasunak zainduz eta zerbitzu eraginkorra eskainiz.

BIMOA arkitektura estudioarekin lankidetza estuan lan eginez, jendea etxea deitzeaz harro dagoen lekuak eraikitzen ditugu. Eta horretarako, Arraguan, arreta berezia eskaini zaie ingurunea berritzeari, berdeguneei eta auzoa naturarekin lotutako leku abegitsu bihurtzen duten hiri-espazioei.

Con más de 40 años de experiencia en la creación de viviendas únicas, queremos garantizar el compromiso con un diseño meticuloso cuidando los detalles y ofreciendo un servicio eficiente.

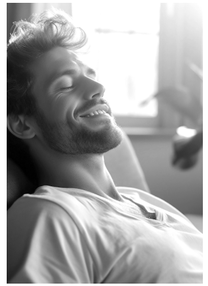
Trabajando en estrecha colaboración con el estudio de arquitectura BIMOA construimos lugares que la gente está orgullosa de llamar hogar. Y para ello, en Arragua, se ha prestado especial atención a la renovación del entorno, a las áreas verdes y los espacios urbanos que hacen del barrio, un lugar acogedor conectado con la naturaleza.

"Gure lanaren funtsa diseinuaren eta teknologiaren azken joeretan inspiratutako espazioak sortzea da, Oiartzunen proiekzio handiena duen hiriguneetako batean.

Zure etorkizuneko etxea ihes egiteko eta gozatzeko lekua izan dadin nahi dugu, argia nagusi izan dadin, sentsazioak beroak eta abegikorrak izan daitezen, etxean sartzean zentzumen guztiak aktiba daitezen eta zure etorkizuneko etxea espazio eroso, bakar eta berezia izan dadin. "

bimoa

**Zure etxebizitzaren kalitateak markatzen du aldea**
**La calidad de tu vivienda marca la diferencia**



Gure egunerokoan funtzionaltasuna duten etxebizitzak sortzeko lan egiten dugu, eguneko eta gaueko eremuek orientazio ona duten banaketekin, egunean zehar aireztapena eta argitasuna errazteko.

Gailur etxebizitzetan, gainera, kalitatea eta berotasuna eman nahi diegu gune horiei. Horregatik, garrantzi berezia ematen diogu egongelako eta sukaldeko geletan leihate handiak izateari, kanpoaldera irekitzen baitira, zure etxebizitzaren luzapen natural bihurtzen diren terrazekin.

Kanpoko espazioa funtsezkoa da XXI. mendeko etxebizitzetan, bizikidetza ireki eta multifuntzionalerako malgutasuna eskatzen duen gune protagonista bihurtu dira. Horregatik, gure sustapenek behar adinako babesa eta zabaltasuna bermatzen dute urtaro guztietan erabili ahal izateko.

En nuestro día a día trabajamos para crear viviendas con funcionalidad con distribuciones donde las zonas de día y de noche dispongan de buena orientación para favorecer la ventilación y la luminosidad a lo largo del día.

En las viviendas Gailur queremos aportar, además, calidad y calidez a estos espacios. Es por ello que damos especial importancia a disponer de grandes ventanales en las estancias del salón y la cocina, que se abren al exterior, con terrazas que se convierten en prolongación natural de tu vivienda.

El espacio exterior es esencial en las viviendas del siglo XXI, se han convertido en un espacio protagonista que requiere flexibilidad para una convivencia abierta y multifuncional. Por ello, nuestras promociones garantizan la protección y amplitud suficientes para permitir su uso durante todas las estaciones del año.



TERRAZA

SALÓN

SALÓN

HABITACIÓN PRINCIPAL

BAÑO

Interiorismoak ere argitasuna ematen die gelei. Kolore argiko hormak, zoladura beroak eta zuriz lakatutako aroztegiak garai honetako joerak dira, baina ez modagatik bakarrik, baita etxebizitza barruan argia zabaltzen laguntzen dutelako ere. Utz iezaiozu gure profesional taldeari aholkuak ematen, zure gustu eta beharren araberako erabakirik onenak hartzen lagunduko dizu eta.

El interiorismo también aporta luminosidad a las estancias. Paredes de colores claros, pavimentos cálidos y carpinterías lacadas en blanco son tendencias en esta época, pero no solo por moda, sino también porque contribuyen a la expansión de la luz en el interior de la vivienda. Déjate asesorar por nuestro equipo de profesionales, te ayudará a tomar la mejor decisión acorde a tus gustos y necesidades.

FASE 1
BANAKETAK
DISTRIBUCIONES

Sukaldeko aukera desberdinak / Diferentes opciones de cocina

Banaketa ate lerragarriekin / Distribución con puertas correderas

Logelen banaketa elektrikoa / Distribución eléctrica de dormitorios

Armarioak gehitu logeletan / Añadir armarios en dormitorios

Garaje-ateko motorizazioa / Motorización puertas de garaje

Pertsianen motorizazioa / Motorización de persianas

FASE 2
AKABERAK
ACABADOS

Barneko zoladuraren akabera / Acabado de solado interior

Barneko arotzeriaren akabera / Acabado carpintería interior

Sukalde gainazaleko akaberak / Acabados de encimera

Sukaldeko altzarien akabera / Acabado de mobiliario de cocina

FASE 3
HEDAPENAK
AMPLIACIONES

Bainugeletako beirazko mampara finkoa / Mampara fija de vidrio en baños

Bainugeletako horman zintzilikatutako konketa-pieza / Pieza de lavabo suspendido en baños

Sukaldeko altzarietako osagarriak / Accesorios en muebles de cocina

**Badakigulako, xehetasunetan dagoela etxebizitza baten eta zure benetako etxearn aldea.**

**Porque sabemos que, en los detalles es donde está la diferencia entre una vivienda y tu verdadero hogar.**

**SHOWROOM GURE LOKALEAN / SHOWROOM EN NUESTRO LOCAL**

Pisu pilotua gure konpromisoa adierazten du eta etorkizuneko etxea eraikitzeko mudiari buruzko xehetasunak erakutsiko dizkizugu. / El piso piloto representa nuestro compromiso, donde te enseñaremos los detalles de cómo construimos tu futuro hogar.

Materialen aukerak ikusi eta ukitu ahal izango dituzu, eta sustapenaren akabera adierazgarrienak. / Podrás ver y tocar las opciones de los materiales y acabados más representativos de la promoción.

Bisitatu gure Showrooma Donostiako San Martin kaleko 47 zenbakiko lokalean. / Visita **nuestro Showroom** en el local de la calle San Martín 47, en Donostia-San Sebastián.

**PERTSONALIZAZIOA ETXEBIZITZAN / PERSONALIZACIÓN EN LA VIVENDA**

Zure etzebizitza pertsonalizatzeko aholkuak ematen dituen sail bat dugu. / Contamos con un departamento dedicado a asesorarte en la personalización de tu vivienda.

Erabilgarri dago sortzen zaizkizuen zalantza guztiei erantzuteko eta eskaintzen dizkizugun diseinuak eta akaberak aukeratzen laguntzeko. / Está disponible para atender todas las dudas que puedan surgirte y ayudarte en la elección de diseños y acabados que te ofrecemos.

*La definición de los acabados y las opciones de personalización serán preseleccionadas por la Promotora en la fase correspondiente.

Sartu / Entra en

**gailur.com**

zure hitzordua erreserbatzeko
eta Arraguako promozio berria ezagutu

para reservar tu cita online
y conocer la nueva promoción de Arragua

TERRAZA SOLARIUM

# Diseinu jasangarria
# Diseño sostenible

**Baliabide kontsumo txikiagoa** / Menor consumo de recursos

**Ingurumenarekiko konpromiso handiagoa** / Mayor compromiso con el medio ambiente

Apostamos por un urbanismo saludable y sostenible y por eso fomentamos un desarrollo territorial y urbano consciente con su entorno.

La correcta orientación de las estancias, los materiales constructivos de calidad y las soluciones de cerramiento e instalaciones contribuyen, sin duda, al disfrute de una buena calidad de vida.

Se pretende alcanzar la máxima eficiencia en tu vivienda, la tipo A.

**Los principales aspectos que garantizan la calidad energética de tu vivienda son:**

Excelentes aislamientos termoacusticos en la piel del edificio y separaciones entre viviendas.

Carpinterías con vidrios de alto poder aislante.

Cajas de persianas con aislamiento térmico.

Sistema de ventilación de viviendas mediante microventilación.

Calefacción por suelo radiante en viviendas.

Caldera central de condensación de gas natural con contadores individuales.

Sistema de aerotermia altamente eficiente.

Placas fotovoltaicas para reducir el consumo energético.

BABES KLIMATOLOGIKOA
PROTECCIÓN CLIMATOLÓGICA

ZORU ERRADIATZALDIA
SUELO RADIANTE

INGURATZAILE TERMIKOA ETA AKUSTIKOA
ENVOLVENTE TÉRMICA Y ACÚSTICA

ESTALKIEN ERABILERA ETA GOZAMENA
USO Y DISFRUTE DE LAS CUBIERTAS

ARGITAZPEN NATURALA
ILUMINACIÓN NATURAL

AIREAREN KALITATEA
CALIDAD DEL AIRE

ESKUALDEKO MATERIALEKIN ERAIKITZEA
CONSTRUCCIÓN CON MATERIALES REGIONALES

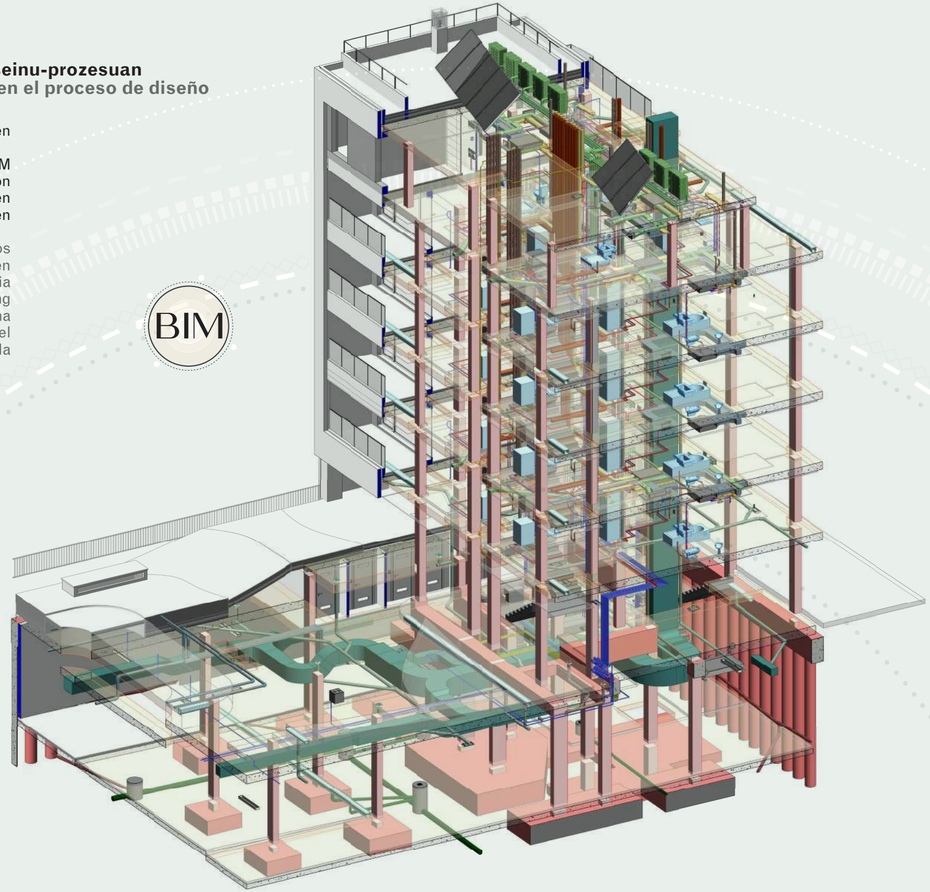
ENERGIA BERRIZTAGARRIAK
ENERGÍAS RENOVABLES

## Azken teknologien erabilera diseinu-prozesuan
## Uso de las últimas tecnologías en el proceso de diseño

Gure Urumeâberri proiektuetan, lanaren aldeko apustua egin dugu elkarlanean eta denbora errealean, BIM METODOLOGIA (Building Information Modeling), diseinu prozesuan datuen kudeaketa eraginkorragoa eta eraikinaren obraren jarraipena.

/ En nuestros proyectos Gailur, hemos apostado por el trabajo colaborativo y en tiempo real que hace posible la vanguardia de la METODOLOGÍA BIM (Building Information Modeling), consiguiendo una gestión más eficaz de datos durante el proceso de diseño y un seguimiento de la obra del edificio.

BIM





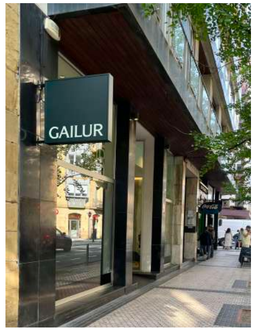
## Gailur Diseinua
## Diseño Gailur

- Modelo ASBUILT
- Monitoreo en obra
- Coordinación ingenierías
- Transparencia de los procesos
- Detalles
- Estimación de costes
- Análisis sostenibilidad
- Flujos de colaboración
- Optimización de procesos
- Realidad virtual del entorno
- 3D
- Verificaciones normativas
- Programación
- Control del diseño

**Aisialdia etxean ere gozatzen delako**
**Porque el tiempo libre también se disfruta en casa**

TERRAZA SOLARIUM

# Gailur zerbitzua
# Servicio Gailur




## BEZEROEN ARLOA

Prozesu osoan lagundu nahi dizugu bizitzako erabaki garrantzitsuenetako batean, etxebizitza baten erosketan.

Zure beharretara eta estilora gehien egokitzen diren etxebizitzen planoak eta 3D-ak erakutsiko dizkizugu.

Gailur bezeroentzako BEZEROAREN ATARIA sortu dugu zuretzat, zure etxebizitzari buruzko dokumentazio guztia kontsultatzeko eta esleitutako komertzialarekin zuzenean komunikatzeko.

## AHOLKULARITZA PERTSONALIZATUA

Badakigu familia bakoitza bakarra dela, eta bere etxea ere bai. Egin zure etxebizitza berria zuretzat egindako etxe bat. Akabera eta diseinu sorta bat eskaintzen dizugu, zure etxe berria paregabea izan dadin.

Pertsonalizazio prozesu hori ilusionagarria izatea nahi dugu, eta, horretarako, une oro lagunduko eta informatuko dizugu.

Egin amets zure etxe berriarekin, gu arduratuko gara gainerakoaz.

## SALMENTA OSTEKO ZERBITZUA

Errazagoa da zure etxe berrira egokitzea. Salmenta osteko gestio guztiak egiten dituen sail bat dugu. Zure etxebizitza entregatu ondoren sor daitezkeen zalantzei eta gorabeherei arin erantzuteko dago eskuragarri.

## ÁREA DE CLIENTES

Queremos acompañarte en todo el proceso de una de las decisiones más importantes en la vida, la compra de una vivienda.

Te mostraremos planos y 3D de las viviendas que más se ajusten a tus necesidades y a tu estilo.

Hemos creado para ti un PORTAL CLIENTE para clientes Gailur donde prodrás consultar toda la documentación relativa a tu vivienda, así como comunicarte directamente con el comercial asignado en todo momento.

## ASESORAMIENTO PERSONALIZADO

Sabemos que cada familia es única, y su hogar también. Haz de tu nueva vivienda un hogar hecho para ti. Te ofrecemos una selección de acabados y diseños para que tu nuevo hogar sea único.

Este proceso de personalización queremos que sea ilusionante, y para ello te estaremos acompañando e informando en todo momento.

Tú sueña con tu nuevo hogar, nosotros nos encargamos del resto.

## SERVICIO DE POSTVENTA

Hacemos que la adaptación a tu nuevo hogar sea más fácil. Contamos con un departamento dedicado en exclusiva a atender todas las gestiones de postventa. Está disponible para atender ágilmente las dudas y aquellas incidencias que puedan surgir después de la entrega de tu vivienda.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN
Calle San Martín 47, bajo
(+34) 943 556 699 | (+34) 660 702 746

Dokumentu honetako infografiak orientagarri eta ilustratiboak dira, eta beraz, ez dira lotesle kontratu-mailan. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak aldaketa edo moldaketa jasateko aukera izango dute proiektu teknikoetan.Infografietan agertzen diren altzariak, argiztapen elementuak edo dekorazioak ez daude barne, kalitate memorian bestela adierazi ezik.Infografiak pertsonalizazio zerbitzuaren bitartez soilik kontrata daitezkeen elementuak izan ditzakete, eta horrek etxebizitzaren hasierako prezioan kostu gehigarria ekarriko du.

Las infografías de este documento tienen un carácter orientativo e ilustrativo, y por tanto no son vinculantes a nivel contractual. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios podrán ser objeto de variación o modificación en los proyecto técnicos. El mobiliario, elementos de iluminación o de decoración de las infografías no están incluidos, salvo que así se especifique en la memoria de calidades. Las infografías pueden incluir elementos que podrán unicamente contratarse a través del servicio de personalización, lo que supondrá un coste adicional al precio inicial de la vivienda.

GAILUR

**Hacer vivir**

gailur.com