



Playa de Puçol
Valencia

UN PROYECTO DE WUAM ■ PROYECTOS

WUAM[®]
P R O Y E C T O S

WUAM Proyectos es un estudio de arquitectura con más de tres décadas de experiencia internacional en el diseño y gestión integral de proyectos arquitectónicos.

Desde su fundación en 1990, WUAM ha consolidado su actividad en torno a tres ejes: elaboración de proyectos, project management y visualización arquitectónica avanzada. La implementación de la metodología BIM en todos sus procesos garantiza precisión, eficiencia y coordinación multidisciplinar desde la fase conceptual hasta la ejecución. El estudio mantiene una estrecha vinculación con la Universidad Politécnica de Valencia, con proyectos de investigación aplicada.

Ha sido pionero en la incorporación de entornos 3D inmersivos y el uso de tecnología de videojuegos al servicio de la arquitectura. Este enfoque permite no solo visualizar, sino experimentar el espacio antes de su construcción, aportando un valor añadido único en el proceso proyectual.

“
**diseñamos viviendas
donde tecnología y
emoción se encuentran**

44

viviendas
luminosas



1-2-3
dormitorios

☆ ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico

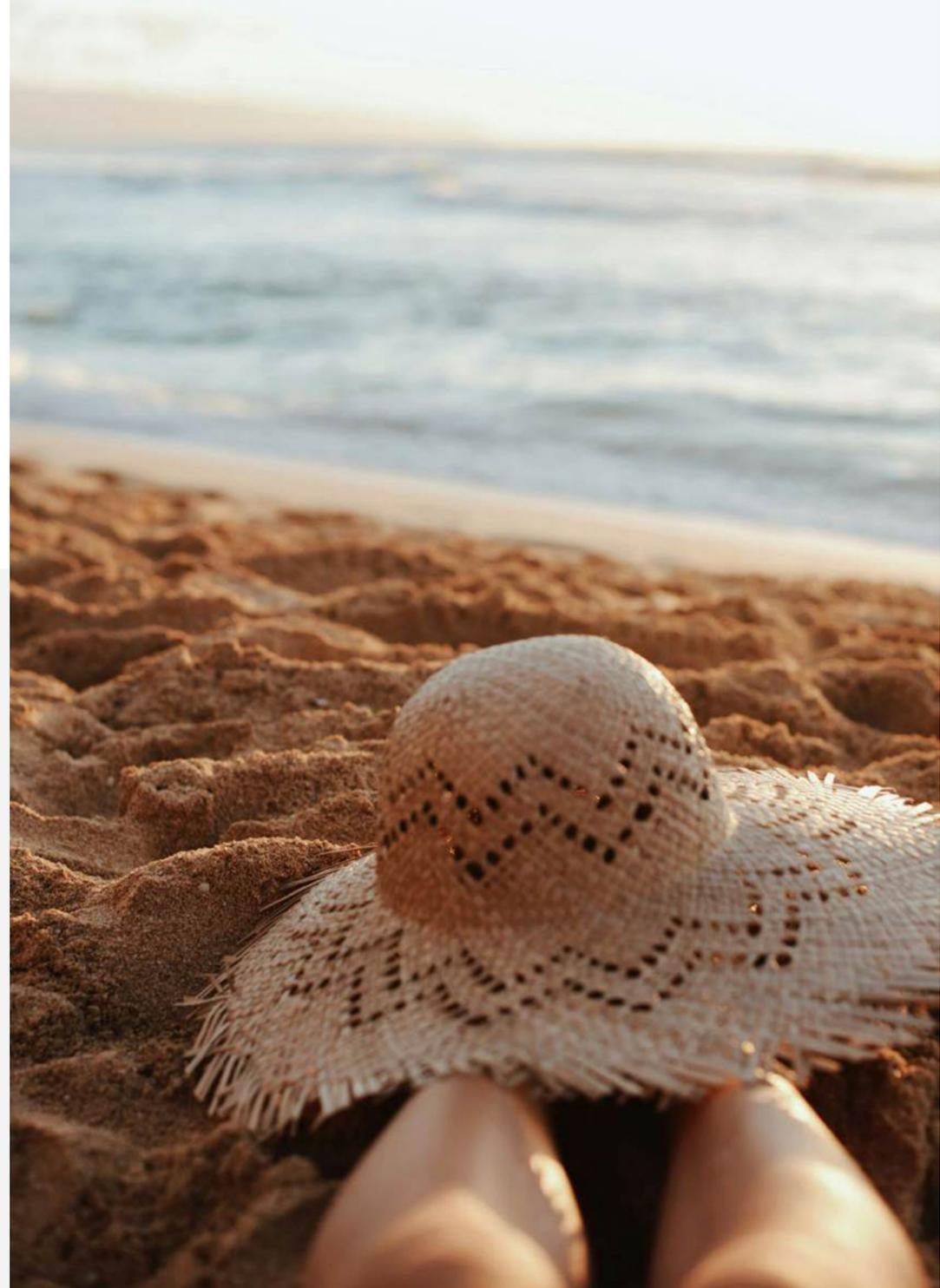
☆ acristalamiento con doble vidrio y cámara



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“ **imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.** ”



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

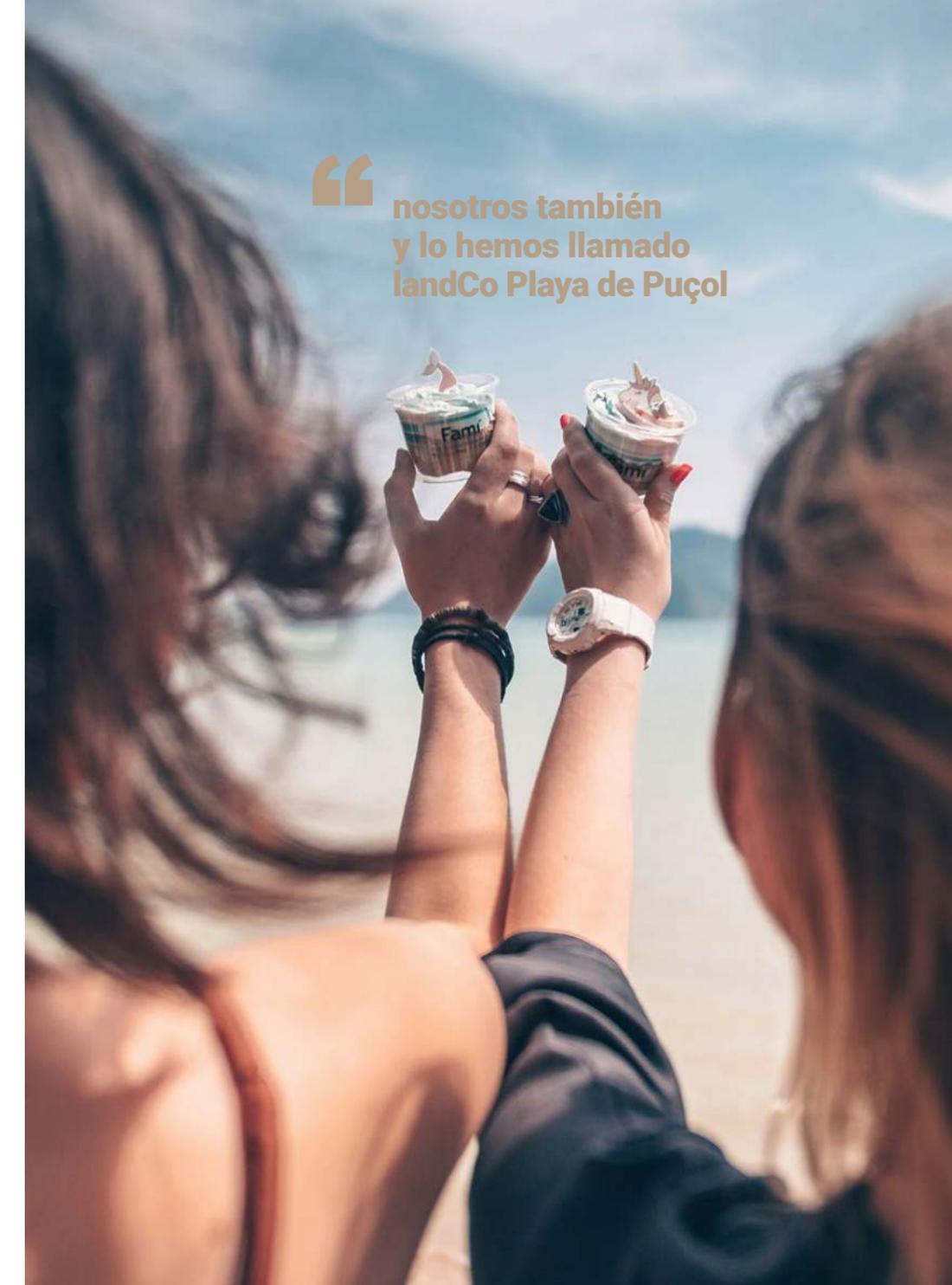
Significa **disfrutar de una terraza estupenda** que se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y ofrecerte un plus de aire y luz natural.

Es disfrutar de una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con **estancias amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar.**

Es sentir la brisa salada y la luz del Mediterráneo. Y que **cada uno tenga su propio espacio** para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- 44 viviendas
- 1-2-3 dormitorios
- terrazas luminosas
- garaje y trastero
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- instalación completa de aire acondicionado
- aeroterminia: ACS
- piscina
- área de chill out en la azotea

“**nosotros también
y lo hemos llamado
landCo Playa de Puçol**”



A UN PASO DEL MAR MEDITERRÁNEO

Puçol respira Mediterráneo en sus calles, en sus playas y en sus parajes naturales. Un entorno privilegiado entre el mar y la montaña, y el marco perfecto para landCo Playa de Puçol.

Esta maravillosa localidad se encuentra en el límite norte de la comarca de L'Horta Nord, **a tan sólo 15 kilómetros de Valencia** y a 50 kilómetros de Castellón, y conquista por la armonía que se respira en sus calles, junto con un cierto aire mediterráneo y la amabilidad de sus gentes. El paisaje es lo primero que sorprende.

Puçol abarca desde una zona montañosa situada al interior, pasando por la huerta central, completamente llana en la que destaca el cultivo de cítricos, hasta llegar a los **más de dos kilómetros de playa**.

Ven a vivir a landCo Playa de Puçol. Un entorno plenamente consolidado **con toda clase de servicios e infraestructuras**, y a un paso de comercios y supermercados, restaurantes, centros educativos, zonas verdes e instalaciones deportivas.

Excelentes comunicaciones por carretera mediante transporte público y las **autovías A-7, V-21 y V-23, y la CV-306**, que al sur enlaza con distintos pueblos de la comarca y al norte conduce a Sagunto.

**“vive como soñaste,
playa, naturaleza
y servicios a un paso**

Visita nuestro
mapa interactivo



* Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



TU CASA EN
landCo Playa de Puçol
Valencia

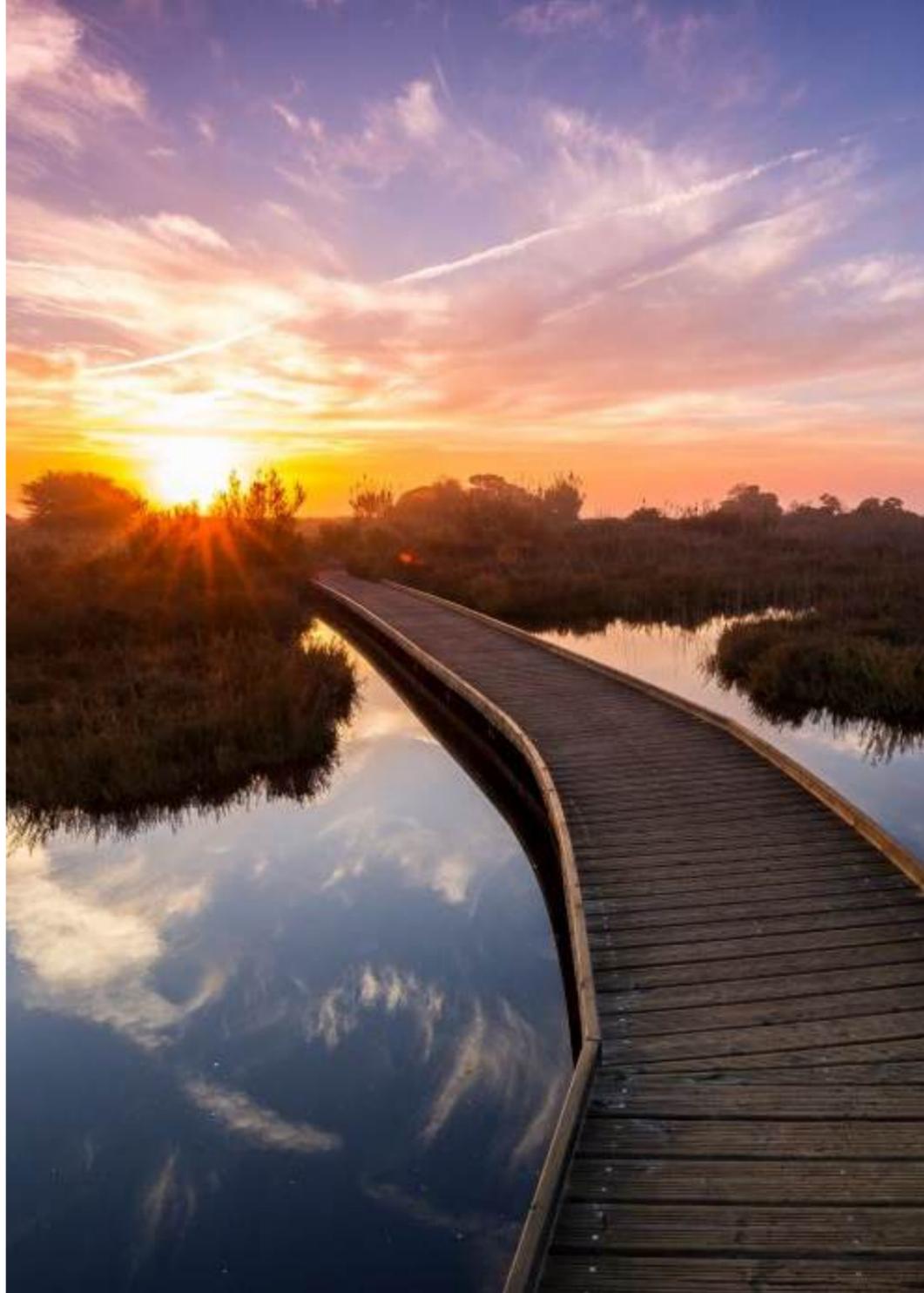
dos kilómetros de arena blanca

Una excursión a pie o en bici por **el paraje natural La Costera o por la Marjal dels Moros** puede ser una buena manera de comenzar el día. Otra buena opción de disfrute es la Platja de Puçol, perfecta para los que buscan mar y sol, y preparada con todo tipo de comodidades y opciones deportivas acuáticas.

landCo Playa de Puçol se encuentra a cien metros de su fantástica playa. **Bandera Azul, Q de calidad turística y sello Qualitur** son las tres distinciones que ha conseguido la playa en los últimos años, **garantía de la calidad de su arena, su agua y los servicios que presta.**

Abierta al Mediterráneo y acariciada por la brisa de Levante, la Platja de Puçol ofrece al visitante **más de dos kilómetros** de fina arena protegida con espigones y recorrida de norte a sur por un paseo marítimo exclusivamente peatonal.

Mar adentro, apenas a un centenar de metros de la playa, y si te gusta el submarinismo, encontrarás fondos marinos rocosos.



Marjal dels Moros

Al norte de la playa, y en un agradable paseo desde landCo Playa de Puçol llegas enseguida a Marjal dels Moros, espacio de **alto valor ecológico** y uno de los humedales más significativos de la Comunidad Valenciana.

No olvides tu cámara de fotos porque pronto descubrirás la zona más espectacular y fotografiable: una pasarela de madera que transcurre por encima del agua y deja un bonito paisaje, sobre todo al atardecer.

A lo largo del camino te encontrarás con **miradores de madera**. Las 350 hectáreas del Marjal dan cobijo a más de 250 especies de aves silvestres.

Este exuberante espacio litoral de prados, cañares y láminas de agua alberga cuatro microreservas vegetales y proporciona el hábitat para diferentes especies acuáticas como el samaruc o la tortuga de agua ibérica.

“ **un paseo desde la playa y te adentras en una maravilla natural. así de fácil.** ”

TU CASA

TU LUGAR EN EL MUNDO

Disfrutar de landCo Playa de Puçol es hacerlo en un residencial privado y exclusivo, entre el mar y la montaña, a **100 metros del paseo marítimo**. Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión, tanto si lo que buscas es una residencia para el verano, o si lo que quieres es que tu verano sea de 365 días. Muy cerca de Valencia y de los núcleos urbanos más atractivos de la Costa del Azahar.

El espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida. Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado landCo Playa de Puçol.

Viviendas muy luminosas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en un edificio de diseño contemporáneo de **tres alturas**, con espectaculares **áticos y bajos con jardín**. También **viviendas con solárium en la azotea**, grandes, con miles de posibilidades e impresionantes vistas. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, **con terrazas luminosas, espacios estudiados y acabados muy cuidados**.



☆ terrazas con pavimento porcelánico antideslizante

☆ baños con alicatado cerámico de primera calidad

☆ tarima vinílica SPC resistente a la humedad

☆ pintura lisa mate, acabado liso



UNA NUEVA
**FORMA
DE VIVIR**
SÍ ES
POSIBLE

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es landCo Playa de Puçol. De diseño moderno y contemporáneo, **las viviendas se relacionan directamente con la luz y el espacio**, definiendo estancias creadas para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas que seguir.

Viviendas con **amplias terrazas** que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.



INTERIORES
QUE **INSPIRAN**

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, **cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia**. Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar**, optimizando así tanto las condiciones

de confort interior como de ahorro energético. Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la **máxima calidad** para que te sientas en casa desde el primer día. Si eliges landCo Playa de Puçol, el siguiente paso sólo será ocuparte (¡y divertirtte!) con la decoración de tu casa.



☆ puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad

☆ puertas de paso lacadas en color blanco



☆ cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad

☆ equipada con microondas, horno, placa de inducción y campana extractora

☆ fregadero de acero inoxidable y grifo monomando

☆ encimera con cuarzo compacto (o similar)



concepto
abierto



estancias
llenas de luz

cocinas bien diseñadas

Con mobiliario contemporáneo y **equipada con los principales electrodomésticos** (microondas, horno, campana extractora y placa de inducción), ya estás listo para "meterte en fogones". Si has invitado a los amigos a casa o celebras cualquier fecha especial... solo te faltará el delantal.

ESPACIOS COMUNES

QUE HABLAN DE TI

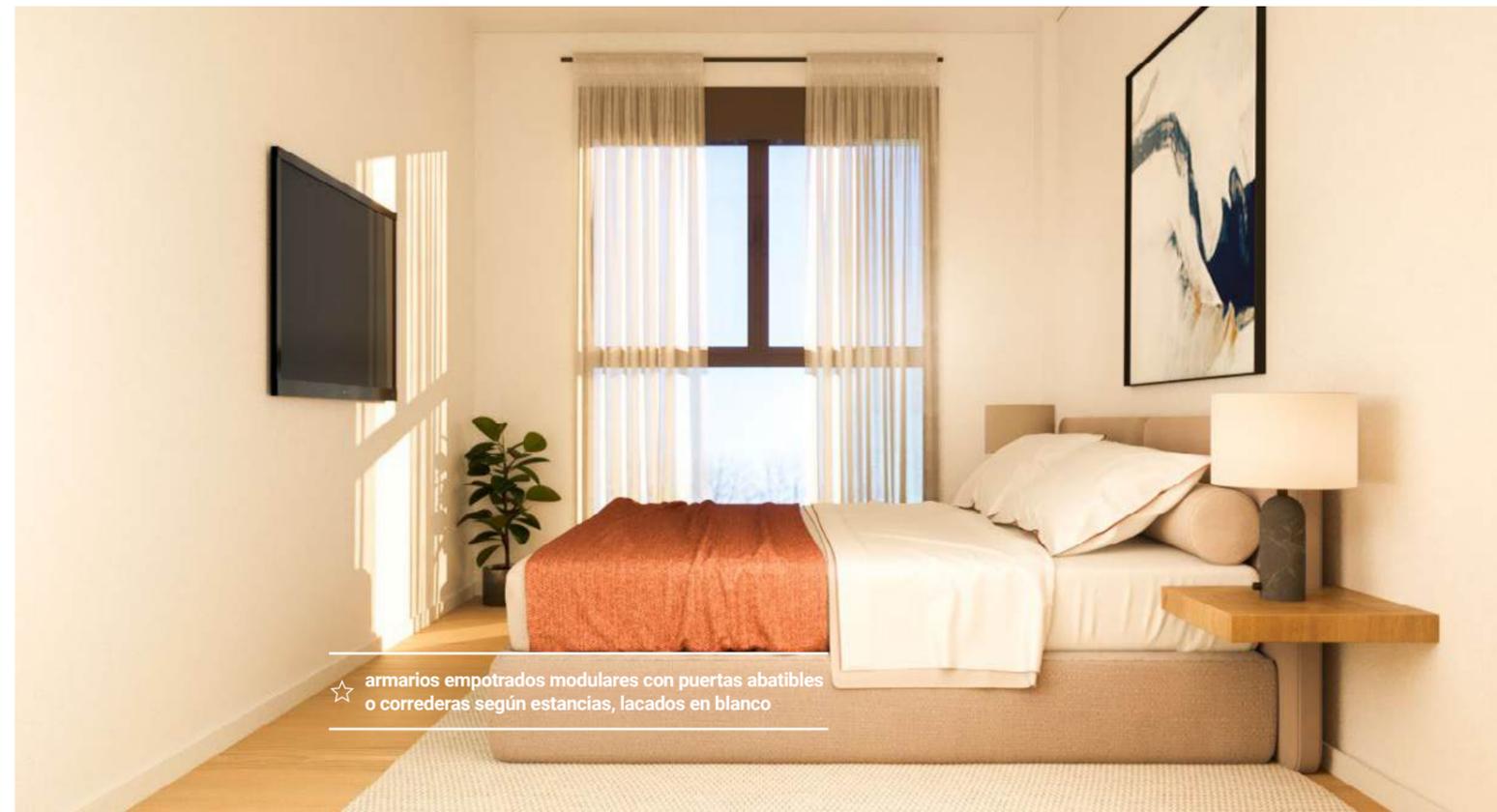
El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o **disfrutando de un chapuzón por la tarde en tu piscina**. O a cualquier hora del día. Un espacio exclusivo para disfrutar y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndose, fuente de relax y descanso.

La **zona de chill out**, en la cubierta transitable del edificio, es perfecta para acomodarla con hamacas y sombrillas; perfecta también para relajarte, tomar el sol, y disfrutar de los atardeceres. Seguro, el lugar favorito de landco Playa de Puçol.



relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el **principal tendrá el cuarto de baño en suite**. Todos con amplios armarios.



☆ armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, lacados en blanco



☆ grifería termostática en baño principal

☆ aparatos sanitarios de porcelana vitrificada

☆ baños con plato de ducha de resina

baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual,

maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno**.

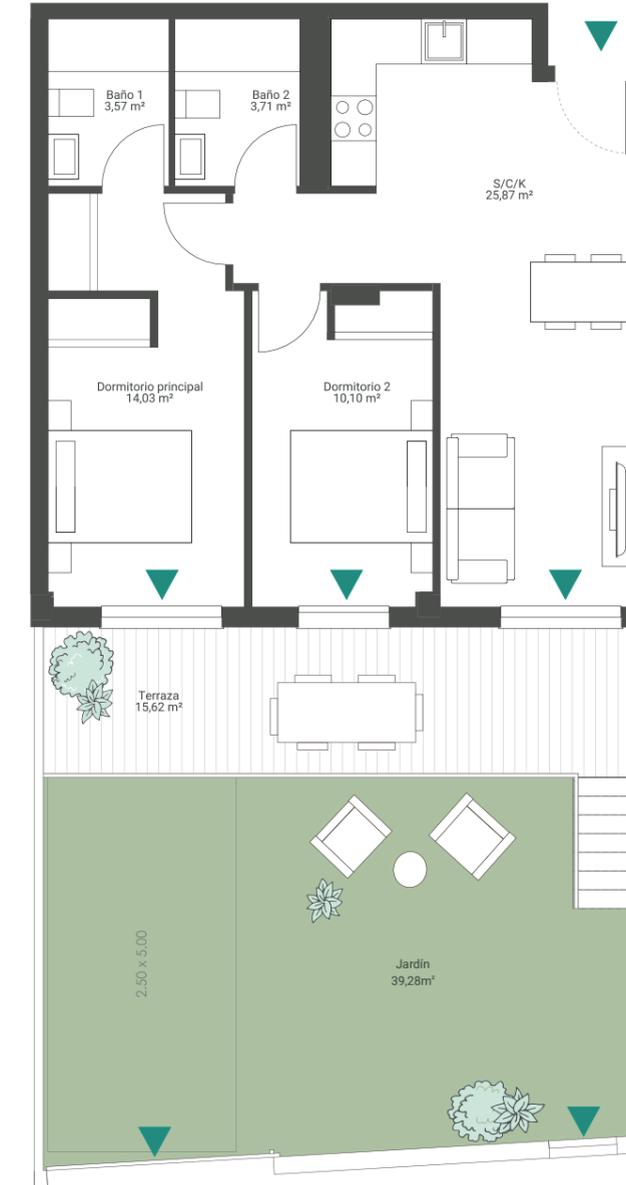
■ **PLANOS**
DE **VIVIENDAS**

Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**





Vivienda 2



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta realización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y remesa administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 2

Tipología 2D | Planta Baja



2 dormitorios



2 baños

71,52
m²

superficie construida con ZZCC

57,28
m²

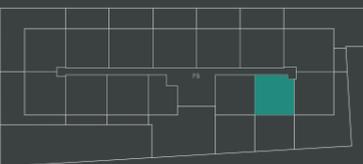
superficie útil sin terrazas

54,90
m²

superficie útil terrazas-jardín

Localización

C. Arrif y C. Marjals
Puçol - Valencia



Vivienda 20



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta realización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y rmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 20
Tipología 2D | Planta 1

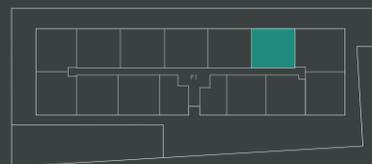
2 dormitorios 2 baños

79,10 m² sup construida con ZZCC

63,87 m² super cie útil sin terrazas

10,06 m² super cie útil terrazas

Localización
C. Arrif y C. Marjals
Puçol - Valencia



Vivienda 26



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta realización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y rmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 26
Tipología 2D | Planta 1

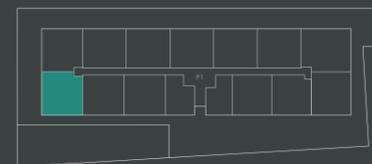
2 dormitorios 2 baños

80,23 m² sup construida con ZZCC

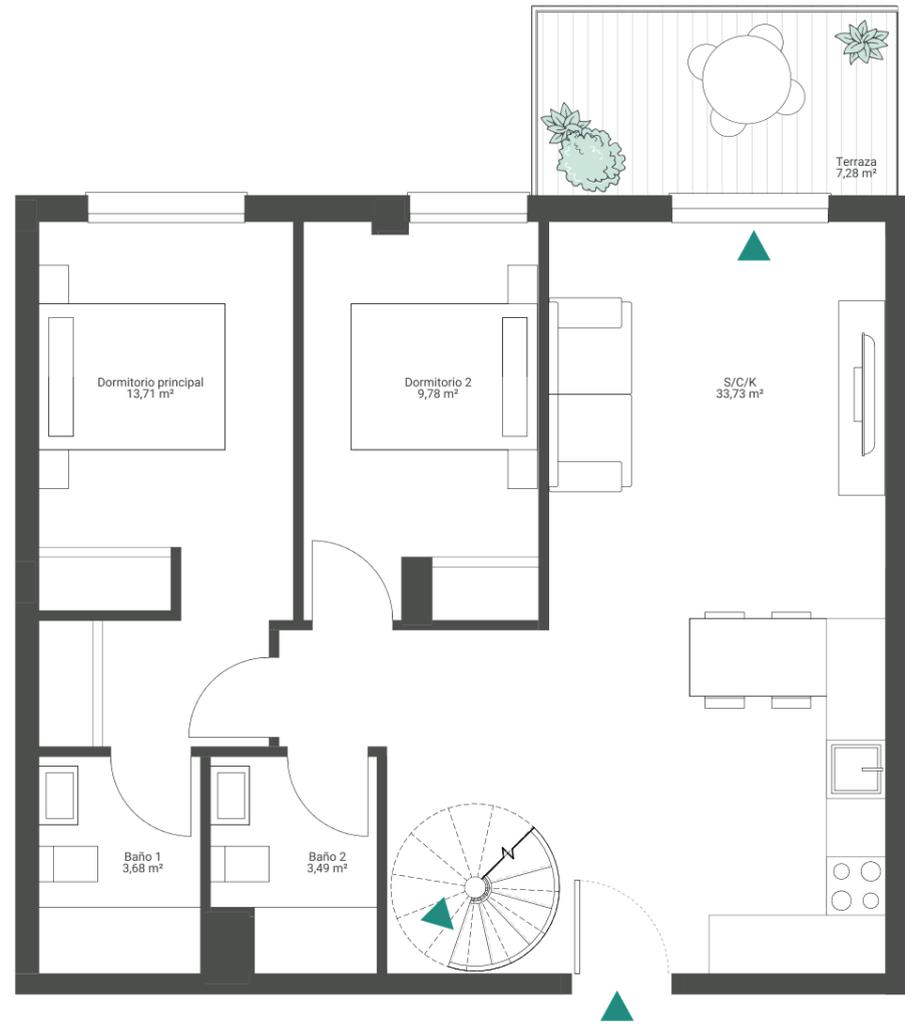
63,00 m² super cie útil sin terrazas

22,01 m² super cie útil

Localización
C. Arrif y C. Marjals
Puçol - Valencia



Vivienda 35



Escala gráfica: 1m
Fecha edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta realización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y rmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 35
Tipología 2D | Planta 2

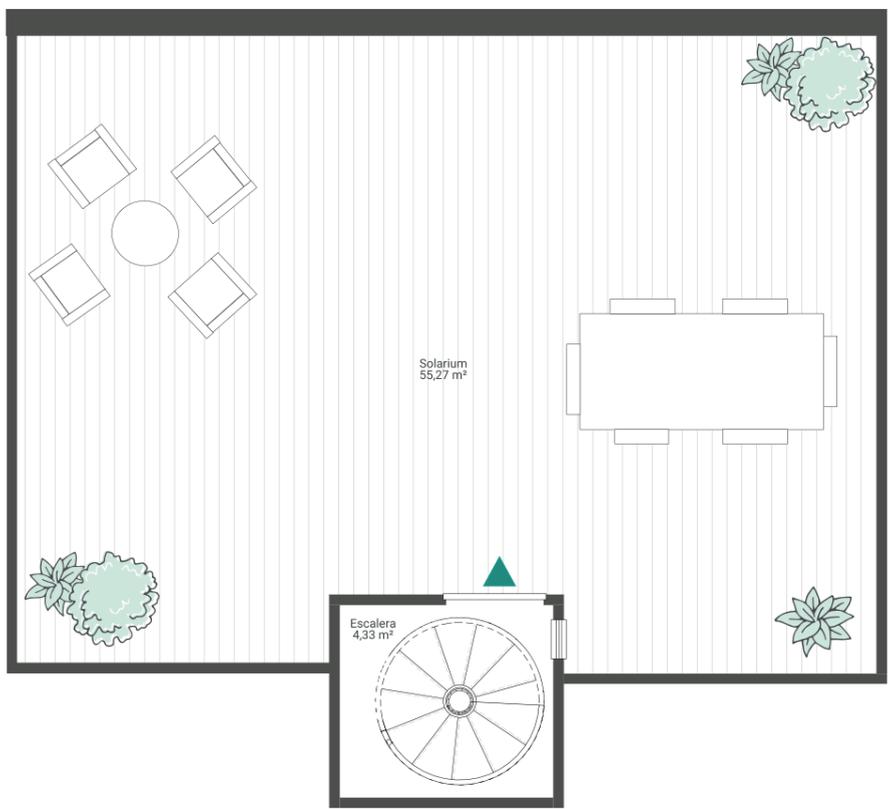
2 dormitorios 2 baños

85,10 m²	superficie construida con ZZCC
68,72 m²	superficie útil sin terrazas
7,28 m²	superficie útil terrazas
55,27 m²	superficie útil solarium

Localización
C. Arrif y C. Marjals
Puçol - Valencia



Vivienda 35



Escala gráfica: 1m
Fecha edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta realización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y rmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 35
Tipología 2D | Planta Cub

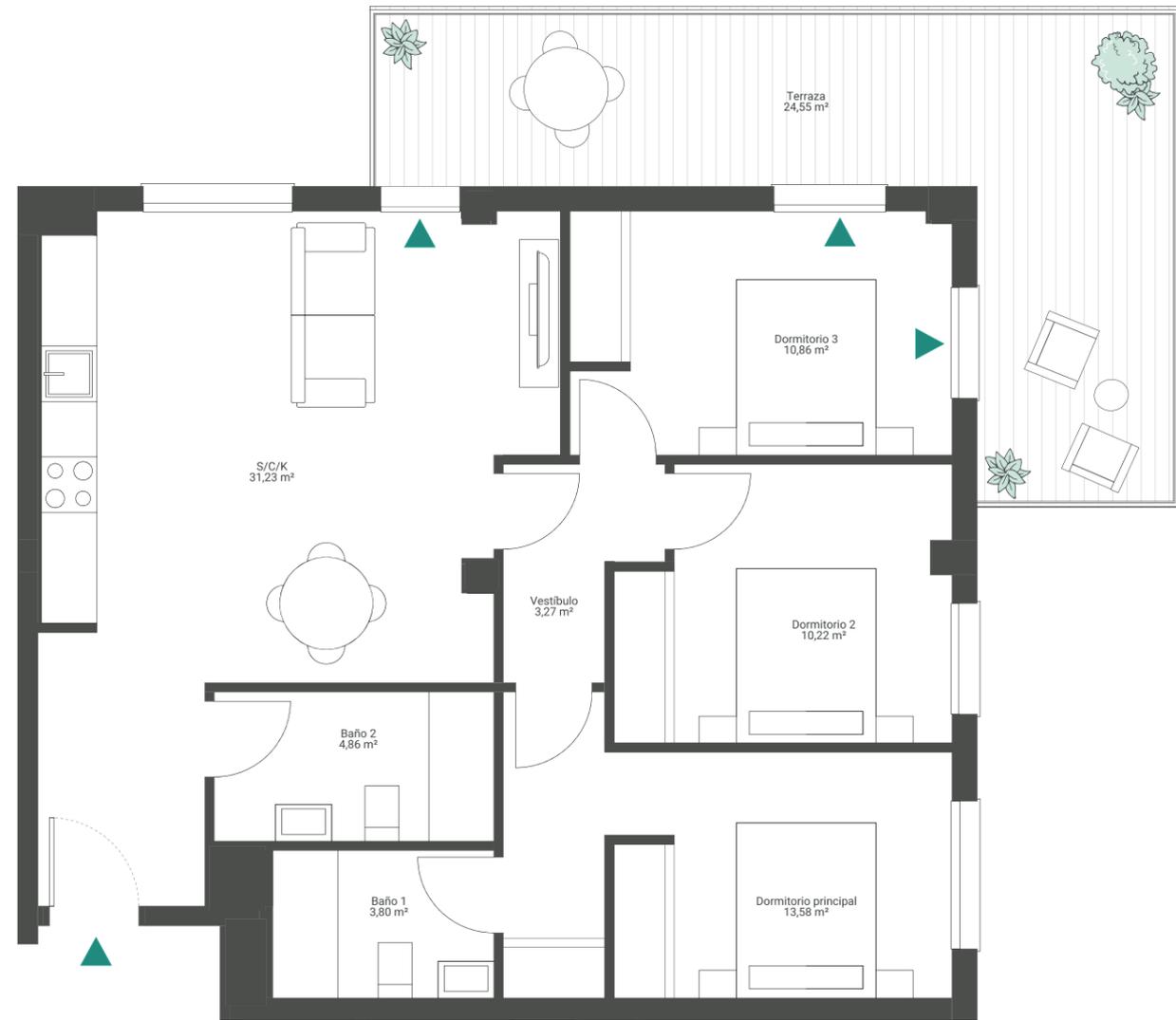
2 dormitorios 2 baños

85,10 m²	superficie construida con ZZCC
68,72 m²	superficie útil sin terrazas
7,28 m²	superficie útil terrazas
55,27 m²	superficie útil solarium

Localización
C. Arrif y C. Marjals
Puçol - Valencia



Vivienda 19



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta realización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y rmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 19
Tipología 3D | Planta 1

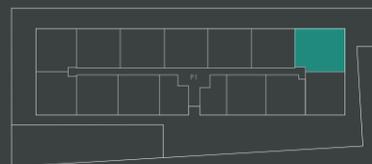
3 dormitorios 2 baños

97,90 m² sup construida con ZZCC

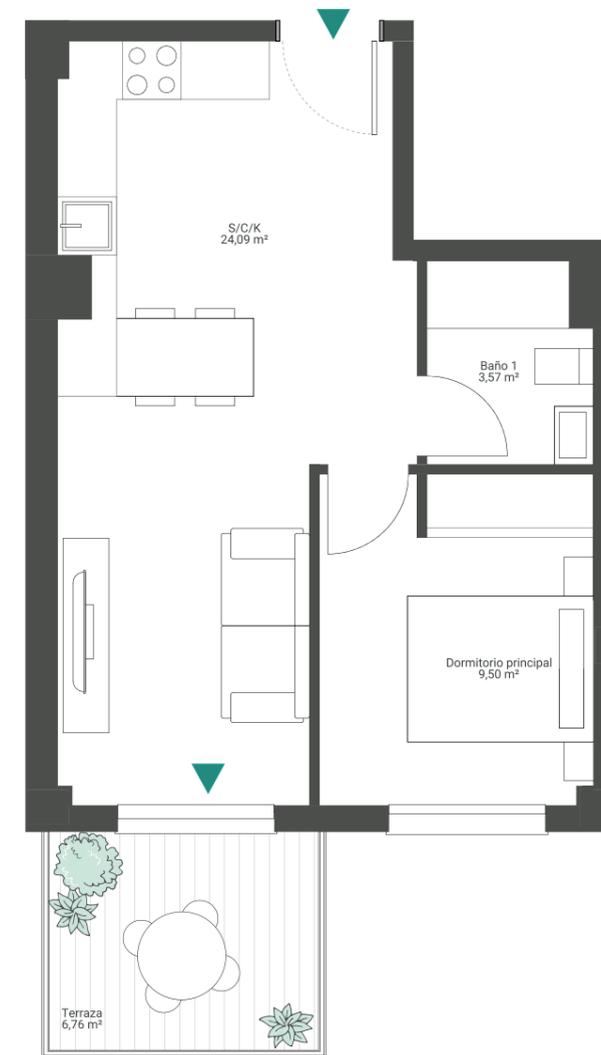
77,82 m² super cie útil sin terrazas

24,55 m² super cie útil terrazas

Localización
C. Arrif y C. Marjals
Puçol - Valencia



Vivienda 44



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta realización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y rmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 44
Tipología 1D | Planta 2

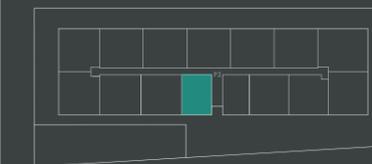
1 dormitorio 1 baño

47,72 m² sup construida con ZZCC

37,16 m² super cie útil sin terrazas

6,76 m² super cie útil terrazas

Localización
C. Arrif y C. Marjals
Puçol - Valencia



MEMORIA DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación, muros, solera, estructura de vigas y forjados de hormigón armado.



pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda realizado con tarima vinílica SPC resistente a la humedad. Baños con alicatado cerámico de primera calidad.

Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones. En baño secundario techo registrable para acceso a las instalaciones que así lo requieran.

Pintura lisa mate, acabado liso, colores neutros, en terminación de paramentos interiores de viviendas. Terrazas y solariums de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante.



fachadas / cubiertas

Fachadas: hoja exterior de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico revestida según diseño arquitectónico. Cubiertas con acabado de protección de grava en zonas no transitables (instalaciones) y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.



tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.

Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.



carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias.

Acristalamiento con doble vidrio y cámara. En dormitorios y salón principal persianas de sistema monoblock integrado en la carpintería.



carpintería interior

Puertas de entrada a vivienda blindadas, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso con acabado lacado.

Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.



acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias excepto baños y pasillos. Sistema de aerotermia centralizado para la generación de agua caliente sanitaria según CTE. Sistema de ventilación mecánica centralizada en toda la vivienda según CTE. Tomas de agua en terrazas de planta baja y solariums.



aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando. Grifería monomando cromada. Mueble lavabo en el baño principal. Termostática en ducha del baño principal. Platos de ducha de resina en ambos baños. Espejo en los baños.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Equipada con: horno, placa de inducción, campana extractora y microondas. Encimera y frente de cuarzo compacto. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.



instalaciones generales

Extraordinarias zonas verdes. Piscina comunitaria con iluminación nocturna. Zona Chill-Out en terraza comunitaria con espacios de relax, jardines y espacios gourmet. Puerta acceso vehículos motorizada automática. Luminarias LED en ZZCC para reducir consumo.



eletricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Tomas de enchufe estancos en terrazas de planta baja, entreplantas y solariums. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en vivienda con contadores de doble borna en el cuarto de contadores para futura conexión. Instalación colectiva de placas fotovoltaicas con ayuda de aportación a la energía eléctrica. (según requerimiento normativo)



certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

LANDCO LA SEGURIDAD DE ACERTAR



LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

“**dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander**”



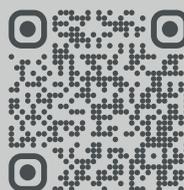
excelencia
operacional



innovación
tecnológica



casas donde
apetece vivir



land **co** Playa de Puçol
Valencia

landcopromociones.com

960 730 590

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación

hasta
el **90%** **5%** **5%**
entrada + aplazado

Financia:
 Santander