

RESIDENCIAL ÍNSULA CAMBRLIS

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial
INSULA

Cambrils



COSEHISA
Grupo



UBICACIÓN

Promoción de 10 viviendas de alto standing ubicada junto a la Platja de la Llosa de Cambrils (Tarragona). Por ello, estas viviendas se encontrarán en un lugar ideal para todas las familias que estén buscando una primera o segunda residencia en la Costa Dorada o personas que quieran realizar una inversión inmobiliaria.

La Platja de la Llosa es una de las más famosas en Cambrils, y está formada de una doble bahía en formar de M. Es de arena fina y aguas tranquilas, el acceso al mar no presenta apenas desnivel, por lo que es muy adecuada para niños y personas mayores.



Carrer Camille Pissarro, 26
Carrer Paul Gauguin 6-8
Carrer Van Gogh 19-25

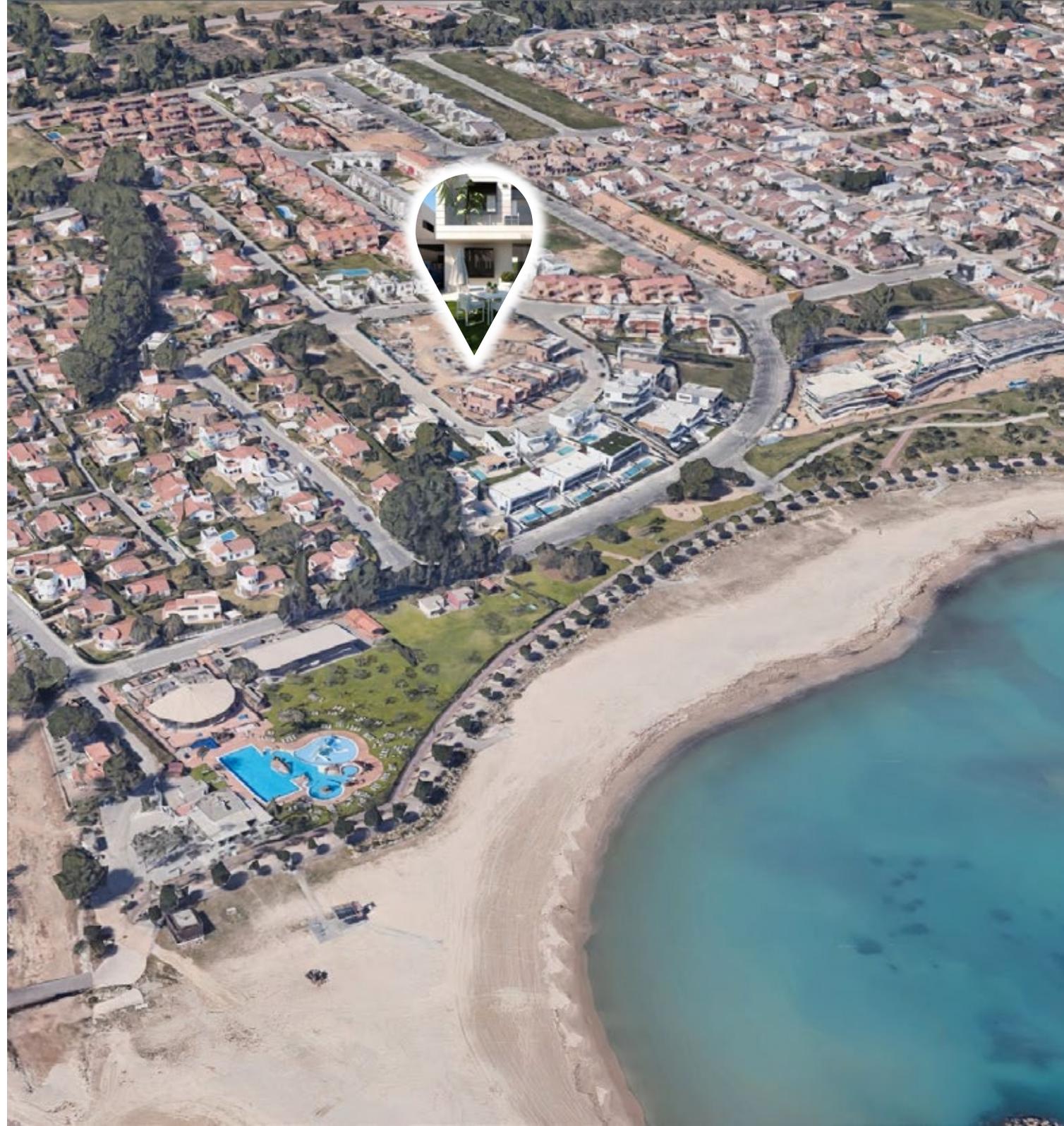


Promoción ubicada junto a la Platja de la Llosa.

Residencial

INSULA

Cambrils





VIVIENDAS DE ALTO STANDINGS Y SOSTENIBLES

COSEHISA Grupo ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con la mejor calidad sostenible posible en cada una de ellas, con una construcción que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para las personas vinculadas a la vida de las viviendas y la sociedad.



BENEFICIOS ECONÓMICOS

Una vivienda con certificación energética alta supone beneficios económicos para sus usuarios, ya que se reducen los gastos de funcionamiento y mantenimiento.



BENEFICIOS AMBIENTALES

La reducción en el consumo de energía repercute directamente sobre el medioambiente, y las medidas promovidas en nuestras construcciones buscan reducir al mínimo las necesidades de consumo y, por tanto, las emisiones de CO₂.



BENEFICIOS SOCIALES

El ambiente de las viviendas es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Un buen aislamiento no sólo repercute en el coste de consumo y en las emisiones de CO₂, sino también en otros factores como la calidad del aire, los niveles de Iluminación y ruido, las vistas al exterior, etc. Todas ellas inciden directamente en la calidad de vida de los usuarios.



A

VIVIENDAS DE ENSUEÑO EN CAMBRILS

A escasos pasos de la Platja de la Llosa está ubicada esta promoción de 10 viviendas de alto standing. Estas casas cuentan con todo tipo de comodidades, pensando siempre en el bienestar de sus usuarios.

Entrar en una vivienda de la promoción Insula es sentir la esencia de un hogar y el placer de vivir junto al mar. Al mismo tiempo, es sentirse acogido por materiales y acabados de gran calidad y especial calidez; es dejarse bañar por la luz natural que entra por los cristales y se filtra por toda la vivienda; es percibir el bienestar y el silencio; es apreciar la armonía de los espacios.



COSEHISA
Grupo

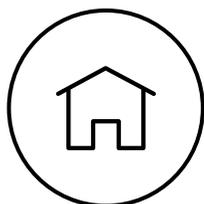




CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación estará formada por zapatas hormigón armado, según normativa vigente y código técnico de la edificación (CTE)

La estructura se ejecutará mediante pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de hormigón aligerado.

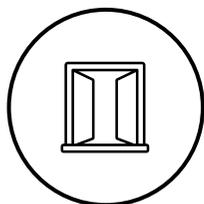


CUBIERTAS Y FACHADA

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento en planchas rígidas de poliestireno extruido, doble tela asfáltica y de protección con grava.

La fachada estará compuesta por una combinación de mortero acrílico en color blanco en planta baja y aplacado de porcelánico, en planta superior y petos de cubierta.

Las barandillas exteriores serán de vidrio laminado de alta seguridad



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock. Será modelo "Corvision" y "Corvision plus" (suelo integrado) en función de la estancia para facilitar el acceso a las terrazas.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado en aislamiento inyectado y motorizadas en habitaciones y estores enrollables integrados en el falso techo del salón/comedor.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y tratamiento bajo emisivo con características adaptadas a la fachada.

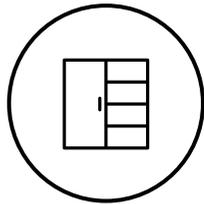
Puerta de acceso a la vivienda en aluminio a juego con la carpintería exterior y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

SALÓN COMEDOR

Estamos en el corazón de la vivienda. Diseñado como un punto de reunión, donde se comparte y se convive, el salón comedor es un espacio amplio, luminoso, cómodo, versátil y flexible, que ofrece todas las posibilidades imaginables de estilos de interiorismo y decoración, para poder desplegar el sinfín de instantes que conforman la vida familiar.

El salón comedor está pensado para ser la estancia más abierta al exterior. Sus ventanales son una entrada privilegiada de luz natural, que ilumina e inunda toda la vivienda.

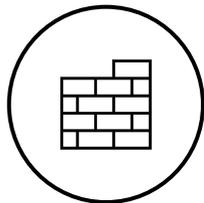




CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lisas, de madera lacada en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarjas centrales.

En la planta baja, en la zona de la entrada y dormitorios se colocarán frente de armario modular de hojas abatibles, a juego con el resto de la carpintería interior.



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

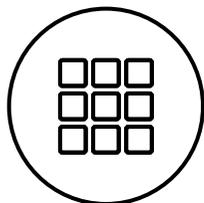
Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placas laminadas de yeso tipo “pladur” con aislamiento interior de lana de roca.

DORMITORIOS

Una mirada hacia adentro. Los dormitorios es el espacio más íntimo, el reflejo de nuestro interior.

Para ello, la propuesta de INSULA es una estancia acogedora, de líneas limpias y esenciales, delicadamente diseñada para sentirse uno mismo y disfrutar del máximo bienestar.



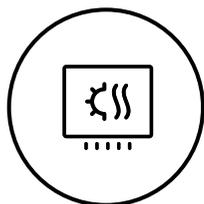


PAVIMENTOS

En la planta baja, escaleras y rellano de la planta primera se instalará suelo porcelánico de gran formato imitación piedra de alta calidad.

En las habitaciones de la planta primera se instalará suelo porcelánico imitación madera de gran formato y alta calidad.

Las terrazas y exteriores se acabarán con porcelánico de gran formato con su correspondiente tratamiento C3 para antideslizamiento, según la normativa CTE.



REVESTIMENTOS Y FALSOS TECHOS

El acabado de paramentos se realizará con pintura plástica lisa color RAL 9010.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, reduciendo altura únicamente en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores, cuartos húmedos y aquellas zonas que constructivamente lo requieran, terminado en pintura lisa color RAL 9010.

Los zócalos serán de madera lacada a juegos con las puertas.

COCINA

Cocina acabada con muebles altos, bajos y encimera porcelánica de alta resistencia, con seno de fregadero Integrado y frontal aplicado con el mismo material que la encimera. La cocina se entregará totalmente equipada con electrodomésticos como vitrocerámica, horno, microondas, nevera/congelador y lavavajillas.



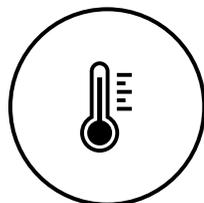


COCINAS

La cocina se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tirador integrado tipo “gola” y tira LED en los muebles altos. La encimera y el frente entre muebles altos y bajos será de porcelánico.

El equipamiento de la cocina es:

- Fregadero inoxidable bajo encimera con grifería monomando extraíble de bajo caudal + aireador 5L/min para reducir el consumo del agua.
- Campana extractora integrada en muebles altos
- Vitrocerámica de inducción
- Horno eléctrico multifunción a juego de microondas integrado
- Lavavajillas y nevera/congelador integrados



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Acondicionamiento térmico de la vivienda mediante aerotermia, un sistema de producción que combinado con el suelo radiante proporciona un ahorro energético con un elevado rendimiento en prestaciones y confort.

La aerotermia también proporciona el suministro de agua caliente sanitaria en la vivienda, así como el suministro de aire acondicionado por conductos en el falso techo de la vivienda.

BAÑOS

Diseño y funcionalidad es aquello que todos buscamos en la estancia del baño.

La higiene y cuidado personal disponen de un espacio ordenado con una inteligente distribución y disposición de los elementos.

Los baños se han diseñado siguiendo la misma línea de distinción, comodidad y selección exclusiva de materiales y acabados del resto de la vivienda.





FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

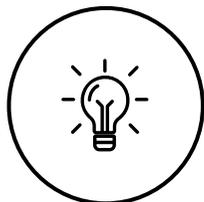
La instalación de saneamiento será mediante tubo insonorizado tricapa polipropileno, tanto en desagües como bajantes.

Los baños generales de la vivienda serán alicatados en porcelánico de gran formato.

El baño de la habitación suite vendrá equipado con cabina de ducha en solid surface protegida con cristal fijo y columna termostática de bajo caudal. El revestimiento de las paredes será en pintura a juego con el resto de la vivienda.

Los sanitarios de toda la vivienda se compondrán de cisterna empotrada con pulsador empotrado y tanque apoyado a suelo de la marca Roca, modelo 'Ona' o similar.

En ambos baños se instalarán muebles de baño suspendidos con lavabo integral y cajones de gran capacidad, así como espejo a juego y grifería monomando de bajo caudal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación compuesta de:

- Focos led en habitaciones, comedor, cocina y pasillos.
- Focos led combinado con tira LED en baños.
- Puntos de luz en mesas de comedor y cocina.
- Punto de luz en mesa de comedor.

La instalación de telecomunicaciones será según el reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Accesible en todas las estancias.

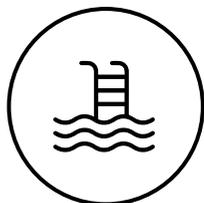
La vivienda contará con canalización para posible instalación de fibra óptica, además de conexión a toma de TV e Internet en todas las habitaciones.



SOLUCIÓN CONTROL DOMÓTICA

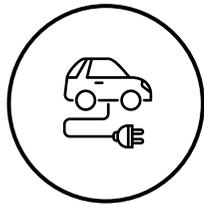
La automatización del hogar se realizará con marca ABB-free@home que permitirá un total control a través de un smartphone o tablet de las persianas, la iluminación exterior y el videoportero. Para darle más confort, seguridad y eficiencia a la vivienda. Todo ello integrado y a juego con los mecanismos programables de la marca Niessen.

El sistema de confort interior se controlará a través de la APP de la propia máquina de Aerothermia.



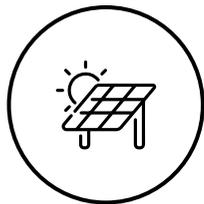
PISCINA

La vivienda dispondrá de piscina privada de 6,40 x 3,80 de dimensión exterior aproximada, totalmente equipada con equipo de filtración, cloración salina y acabado interior con alicatado de gran formato.



PREINSTALACIÓN COCHE ELÉCTRICO

Las plazas de garaje estarán dotadas de una preinstalación para la recarga de coche eléctrico para facilitar su futura instalación.



PREINSTALACIÓN PLACAS FOTOVOLTAICAS

En la cubierta de la vivienda habrá una preinstalación para las futuras placas fotovoltaicas que generan energía renovable para el consumo de la vivienda.

Residencial

INSULA

Cambrils



**Más de 35 años
construyendo tu futuro**

Avenida Ciutat Jardí, 93
25199 Lleida
info@cosehisa.es

973 52 55 02

650 90 07 54

insula.cosehisa.es



Descubre tu nueva
casa en cosehisa.es

Todas las infografías que forman parte de la presente memoria de calidades, cuya función es meramente explicativa para ayudar a entender la distribución y soluciones adoptadas, no tienen, en ningún caso, valor contractual