

7kledificacion.

OASIS DE MURO

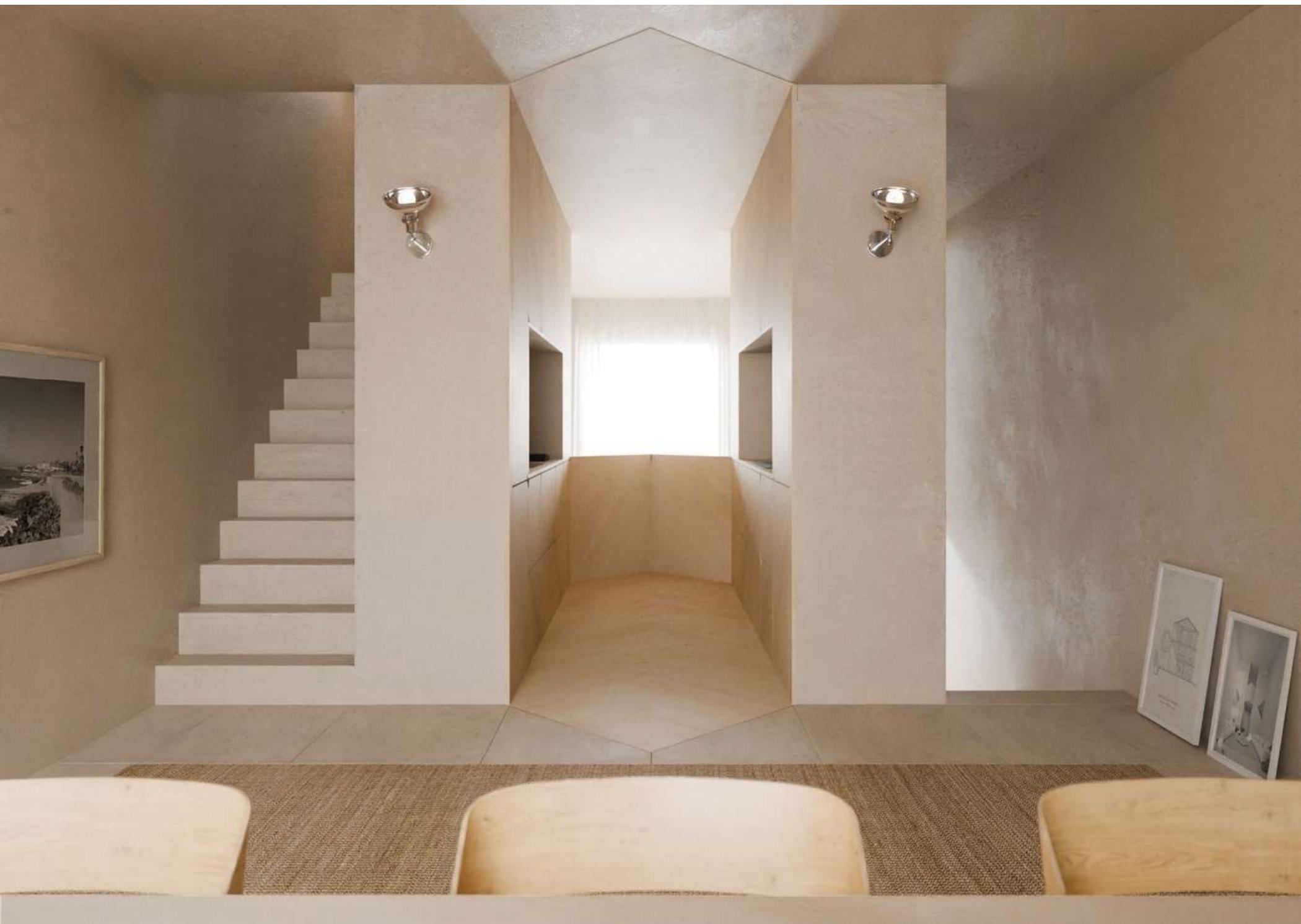
LUJO Y CONFORT

www.7kledificacion.com



Memoria.

057



MEMORIA DE CALIDADES

A. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio estará formada por zapata aislada, muros de carga y forjados unididireccionales.

B. FACHADA

El edificio consta de dos fachadas, la principal (c/Gregori Cerdó), y la trasera (jardín).

Fachada de piedra de marés de 4 cm, ladrillo cerámico mallorquín H16, aislante térmico y trasdosado de ladrillo super 6,5 cm. La fachada trasera estará compuesta por el mismo sistema

Cumpliendo con las exigencias del CTE.

C. CUBIERTA

La cubierta será a dos aguas, con teja árabe tradicional, tal y como marcan las normas subsidiarias de Muro.

D. CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y vidrieras de primeras marcas de aluminio, con rotura de puente térmico, combinando con distintos tipos de aberturas según ubicación y con vidrio tipo Climalit de doble acristalamiento. Las fachadas se componen de persianas tradicionales mallorquinas.

E. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El núcleo central de la vivienda, compuesto de las zonas de servicio, contará con un suelo porcelánico y pavimento de madera.

F. COCINA

Cocina **Reform cph DEGREE Oregon Pine**, de muebles altos y bajos según planimetría, acabado madera con encimera porcelánica o similar. Grifería Roca o similar.

G. BAÑOS

Se instalarán griferías monomando Roca o similar en lavabos y duchas.

H. JARDÍN

Cada una de las viviendas cuenta con jardín trasero, terraza y piscina con cloración salina. Estos jardines cuentan con puntos de luz, toma de corriente y ducha.

I. CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior será de madera lacada en las zonas de pintura y madera vista en el núcleo central, mismo acabado que la cocina.

J. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Se contará con calefacción por biomasa y aire acondicionado por conductos con extracción por toberas o rejillas.

K. GARAJE

Contará con espacio para un coche y las puertas de entrada serán motorizadas.

