

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edificio Nobel		
Dirección	calle alfred nobel nº 7		
Municipio	Villarreal/Vila-real	Código postal	12540
Provincia	Castellón/Castelló	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	2025
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	CTE		
Referencia/s catastral/es	7543732YK4274S0000RO		

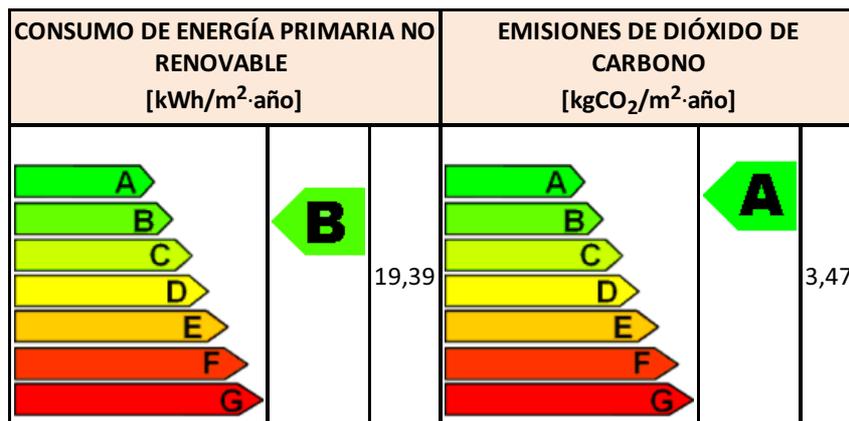
## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	Alberto Paradis Alos	NIF/NIE	18916772p
Razón social	Alberto Paradis Arquitecto S.L.	NIF	B12460911
Domicilio	Av Francia 71 Estresuelo B		
Municipio	Villarreal/Vila-real	Código Postal	12540
Provincia	Castellón/Castelló	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
E-mail:	alberto.paradis@paradisarquitecto.es	Teléfono	964537500
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA V_5.11		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/06/2024

Firma del técnico certificador:

*Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*

*Anexo II. Calificación energética del edificio.*

*Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*

*Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:



# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	1408,6
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/ m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Cubierta plana invertida	Cubierta Hz Exterior	204	0,25	En función de su composición
C5.1 Forjado unidireccional de entrevigado de EPS B(D)(D)	Cubierta Hz Exterior	130,4	0,25	En función de su composición
F3.1 B(D)(D)(D)(D)	Muro Exterior	701,6	0,26	En función de su composición
F1.1 B(D)(D)	Muro Exterior	724,7	0,27	En función de su composición
P2.1 B	Muro adiabático	595,2	0,62	En función de su composición
ST1 Capa de mortero/Losa B(D)	Suelo al terreno	642,2	0,41	En función de su composición

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/ m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar	Permeabilidad (m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup> )
Grupo 1	Puertas	7,59	1,96	0,53	Función de su composición		27
Grupo 2	Puertas	30,36	1,96	0,53	Función de su composición		27
Grupo 3	Puertas	7,59	1,96	0,53	Función de su composición		27
Grupo 4	Puertas	7,36	2,01	0,48	Función de su composición		27
Grupo 5	Ventanas Dob.bajo emisivo <0.03	6,6	1,94	0,44	Función de su composición		27
Grupo 6	Puertas	4,83	2,05	0,47	Función de su composición		27
Grupo 7	Puertas	8,441	1,95	0,53	Función de su composición		27
Grupo 8	Puertas	3,22	2,03	0,46	Función de su composición		27

Grupo 9	Puertas	3,68	2,00	0,53	función de su composición		27
Grupo 10	Puertas	3,96	3,87	0,62	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 11	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	41	1,91	0,43	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 12	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	32,8	2,02	0,42	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 13	Puertas	26,68	1,97	0,51	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 14	Puertas	35,328	2,08	0,64	Función de su composición	Definido por usuario	27
Grupo 15	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	8,625	1,92	0,64	Función de su composición	Definido por usuario	27
Grupo 16	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	8,832	1,91	0,64	Función de su composición	Definido por usuario	27
Grupo 17	Puertas	3,8	2,20	0,06	Función de su composición	Definido por usuario	27
Grupo 18	Puertas	1,9	5,70	0,16	Función de su composición	Definido por usuario	27
Grupo 19	Puertas	10,8	1,99	0,48	Función de su composición	Definido por usuario	27

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Energía	Modo de obtención
Sistema sustitución	Rend. constante	-	95	GasNatural	Por defecto
<b>TOTALES</b>		-			

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Energía	Modo de obtención
Sistema sustitución	Rend. constante	-	360	Electricidad	Por defecto
<b>TOTALES</b>		-			

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)</b>	<b>1714</b>
--	-------------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de energía	Modo de obtención
ACS	(17x) BC aire-agua dedicada		265,01	Electricidad	Definido por usuario

### 4. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

(no aplicable)

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

(no aplicable)

### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

#### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldera de biomasa	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Medio ambiente BdC</b>	0,00	0,00	61,82	95,91
<b>TOTAL</b>	0,00	0,00	61,82	95,91

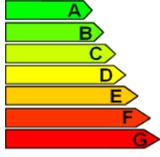
**Eléctrica**

<b>Nombre</b>	<b>Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]</b>
Fotovoltaica insitu	15035,00
<b>TOTAL</b>	15035,00

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

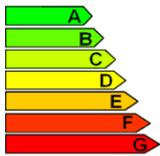
INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
		3,47	CALEFACCIÓN		ACS	
			Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	C
			0,91		1,89	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año] <sup>1</sup>			Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A		
			0,67			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	1,74	2445,20
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	1,73	2436,00

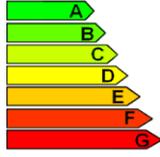
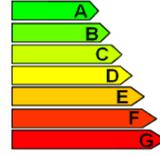
### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
		19,39	CALEFACCIÓN		ACS	
			Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> año]	E
			4,28		11,18	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año] <sup>1</sup>			Energía primaria refrigeración[kWh/m <sup>2</sup> año]	A		
			3,93			

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN			DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		3,42			11,33
Demanda global de calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]			Demanda global de refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]		

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	Visita1. Fecha:
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	