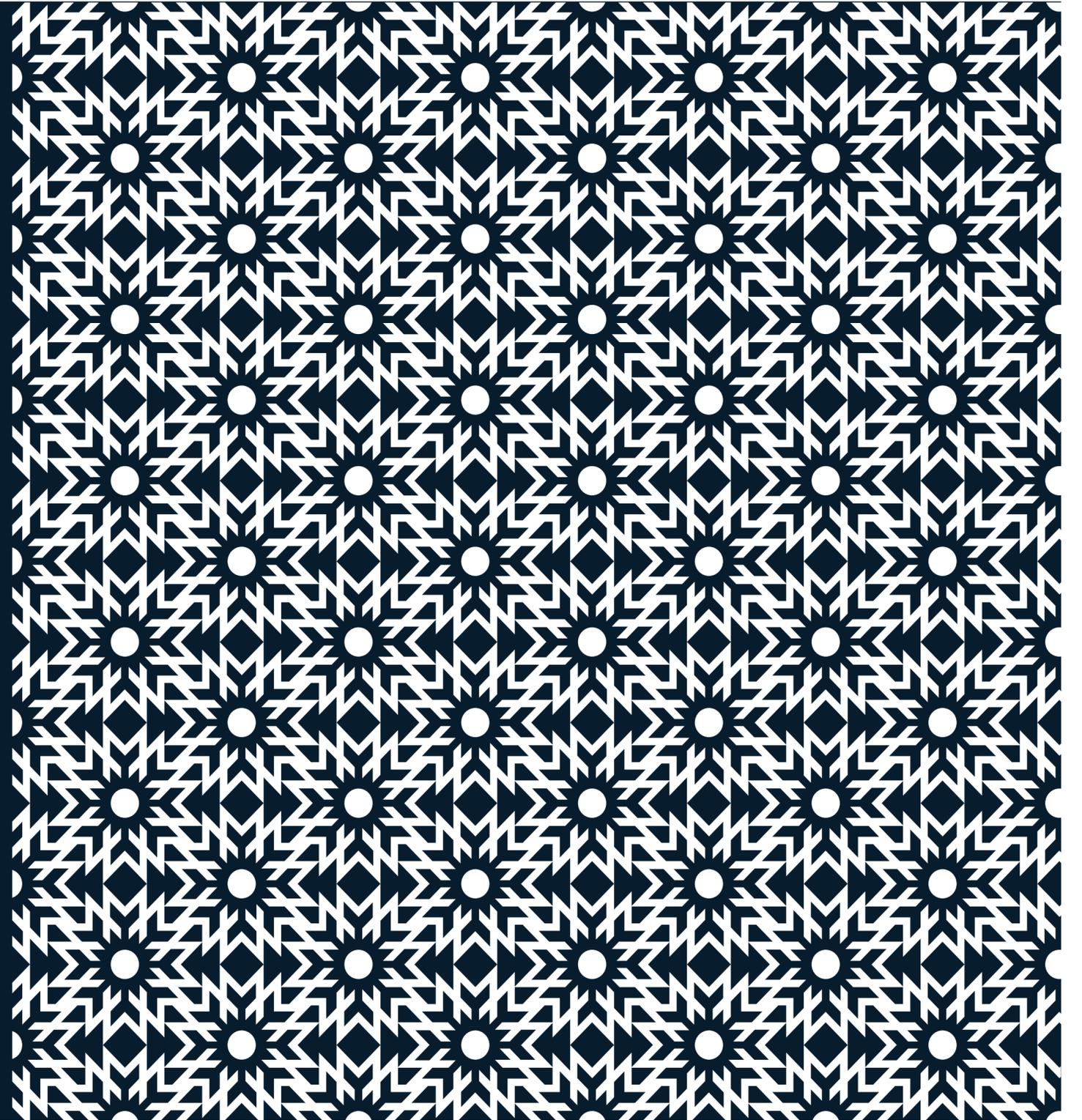




MONCADA GARDEN



# ÍNDICE

---

- > 1. Presentación
- > 2. Localización
- > 3. Memoria de calidades
- > 4. Zonas Comunes
- > 5. Planos
- > 6. Momentum

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.





# LA TRANQUILIDAD DE TU HOGAR A OTRO NIVEL

01

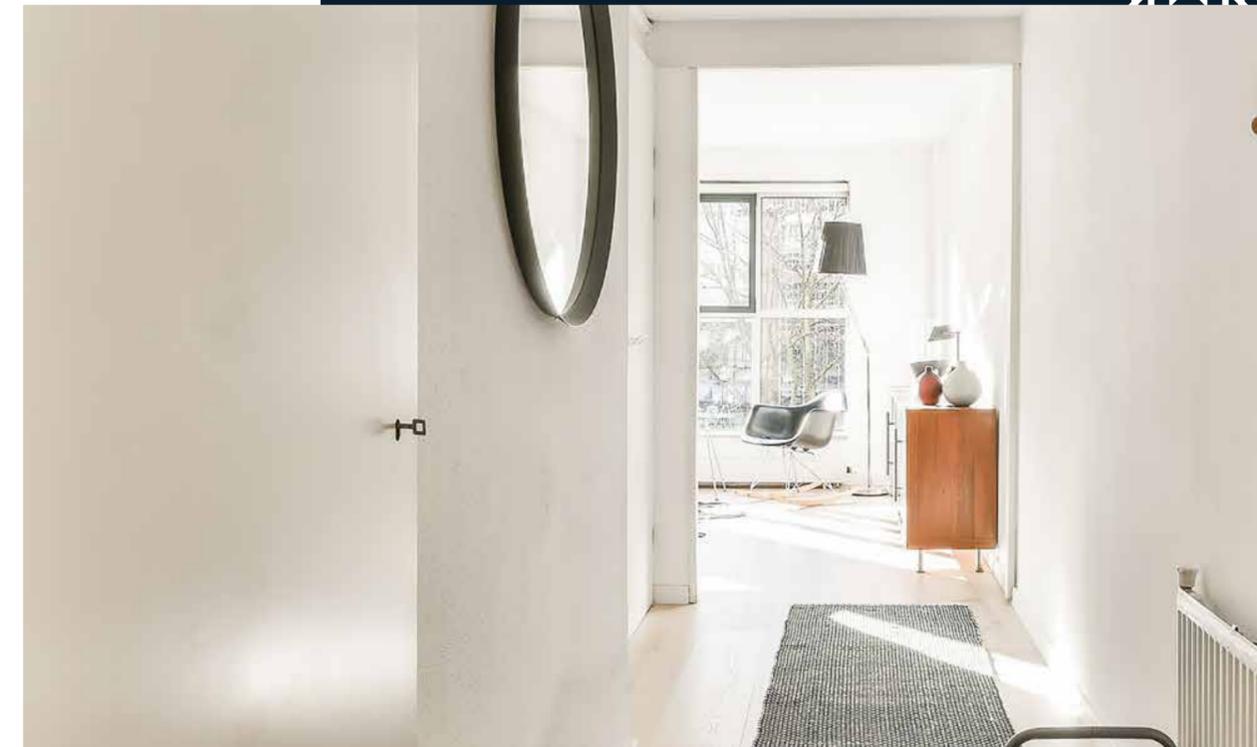
# PRESENTACIÓN

Presentamos Moncada Garden, una promoción de **51 viviendas en régimen de cooperativa de 1, 2 y 3 dormitorios.**

Situado en pleno centro de Moncada y con todos los servicios cercanos.

Un proyecto moderno y funcional que incluye espaciosas zonas comunes con una espectacular piscina en cubierta. Un lugar donde tu inversión podrá ser rentabilizada al máximo

**Una oportunidad de invertir en futuro con total garantía**



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

# UN ESPACIO PENSADO PARA TI: DISEÑO MODERNO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

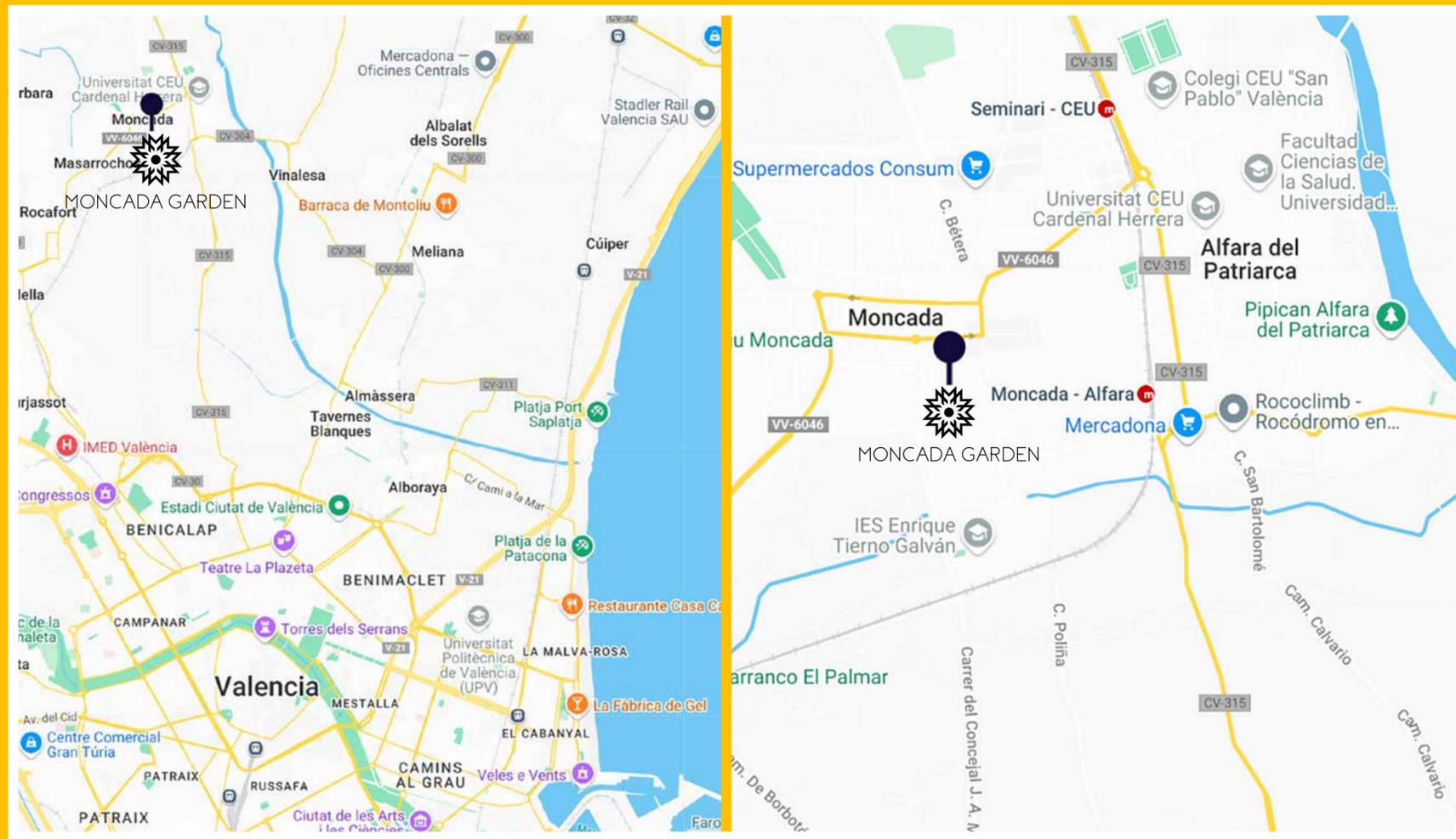
---



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

# 02

## LOCALIZACIÓN



### UNA SITUACIÓN IDEAL

Moncada Garden se encuentra en una localización privilegiada, en **pleno centro de Moncada**, rodeada de todos los servicios. La promoción disfruta de una buena conexión, a poco más de **10 kilómetros de Valencia y con varias paradas de metro** a pocos minutos, lo que garantiza un acceso cómodo y rápido a la capital y alrededores.

Además, la **proximidad a la Universidad CEU Cardenal Herrera** convierte este proyecto en una oportunidad ideal tanto para jóvenes como para inversores que buscan aprovechar la alta demanda en la zona.

El residencial está situado en una zona donde podrás disfrutar de **todos los servicios esenciales**: tiendas, supermercados, colegios, institutos, equipamientos sanitarios, así como amplias zonas verdes para disfrutar de un entorno natural y tranquilo.





FUNCIONALIDAD Y  
DISEÑO EN PLENO  
CENTRO DE  
MONCADA, CON  
TODO LO QUE  
NECESITAS CERCA  
DE TI.

---



# 03 MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según los resultados del Estudio Geotécnico. Pilares y forjados de la estructura en hormigón armado.



## FACHADAS

Los cerramientos de fachada serán de revestimiento continuo exterior con elementos puntuales decorativos armonizando un conjunto estético.



## TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán en color combinado con fachada, con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas. Todos los los vidrios de la vivienda serán tipo Climalit.



## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada. Toda la carpintería interior será lisa lacada en blanco con herrajes cromados. El rodapié será lacado en el mismo tono que el resto de la carpintería. Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

# 03 MEMORIA DE CALIDADES



## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de toda la vivienda será TechStep de GRATO o similar pudiendo elegir entre diferentes acabados, exceptuando en las terrazas que será de tipo cerámico para exterior marca SALONI o similar.

En baños paredes alicatadas en gres marca SALONI o similar, pudiendo elegir entre varios acabados.

El resto de la vivienda con paredes y techos lisos en blanco.

Los falsos techos con placas de cartón yeso, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.



## SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco.

La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos.



## COCINA

La cocina se entregará amueblada con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.



## FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN

El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según Código Técnico. Instalación de climatización mediante bomba de frío/ calor por conductos y depósito de ACS para el agua caliente sanitaria.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



# 03 MEMORIA DE CALIDADES



## ASCENSORES

Ascensores automáticos, autopropulsados con la máxima calificación energética.



## ELECTRICIDAD, TV, FM

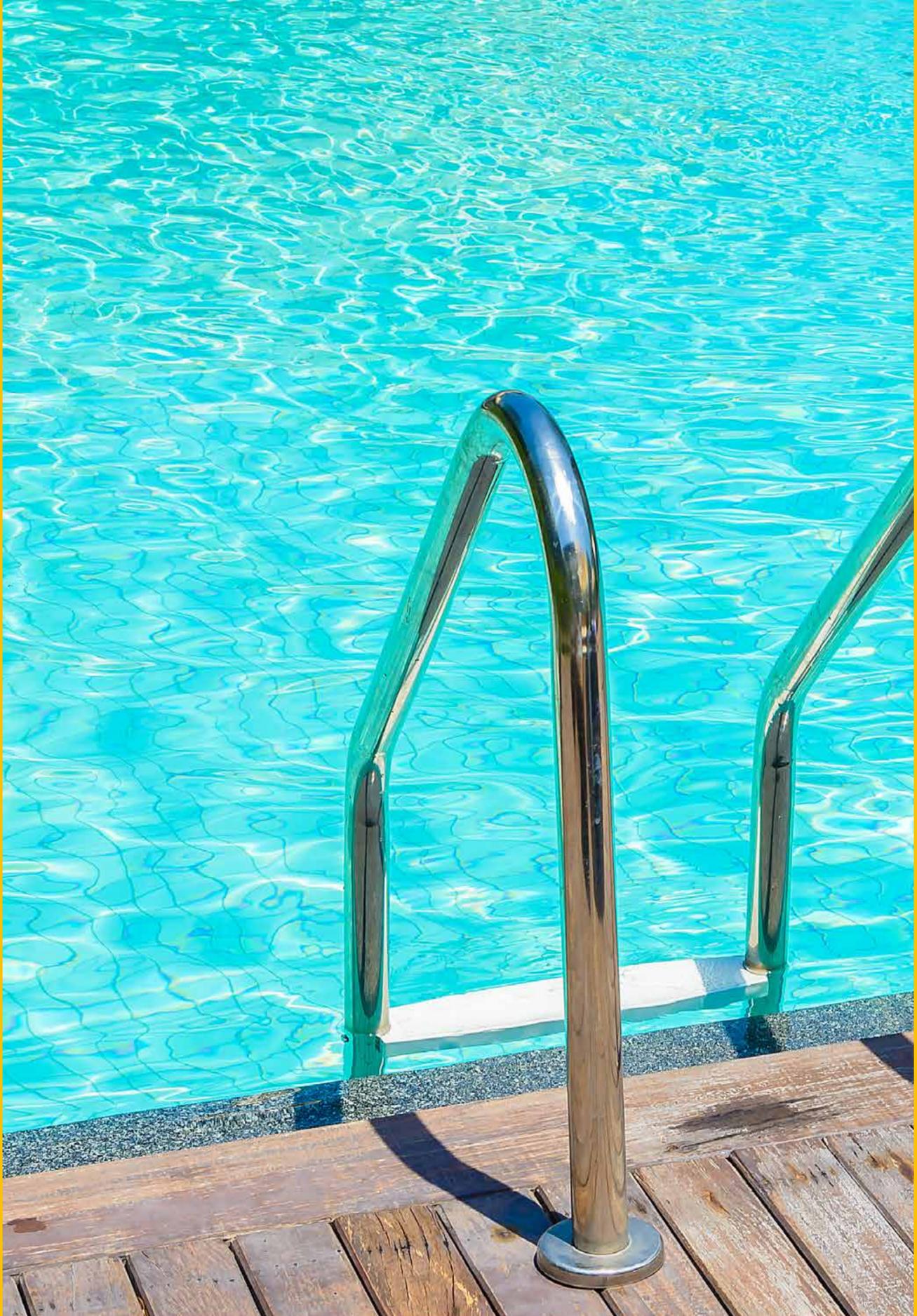
La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica, red de teléfono, y de TV. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con varios puntos de toma de TV/FM y teléfono distribuidos por la vivienda. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.



## PLAN PERSONALIZACIÓN

Cada cliente optará a un plan de personalización tanto en calidades como en diferentes propuestas de distribución, asesorado en todo momento por nuestro equipo técnico, para que el diseño de su vivienda se adapte lo más posible a sus necesidades.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



04

## ZONAS COMUNES



### PISCINA

Las zonas comunes cuentan con una exclusiva piscina en la cubierta del edificio ideal para el disfrute y descanso de los residentes.



### GARAJE

Amplias plazas de garaje disponibles en el edificio con posibilidad de cargador para coche eléctrico.



### TRASTERO

Versátiles trasteros disponibles en las plantas sótano, con amplia capacidad de almacenaje.



### ZONA COMÚN RELAJACIÓN

Disfruta de un espacio pensado para que desconectes de la actividad diaria desde la comodidad de tu casa.



### APARCAMIENTO BICILETAS

Tu bici siempre a mano, lista para moverte en el día a día aparcándola con total comodidad al llegar a casa o preparada para disfrutar en tu tiempo libre.

# 06

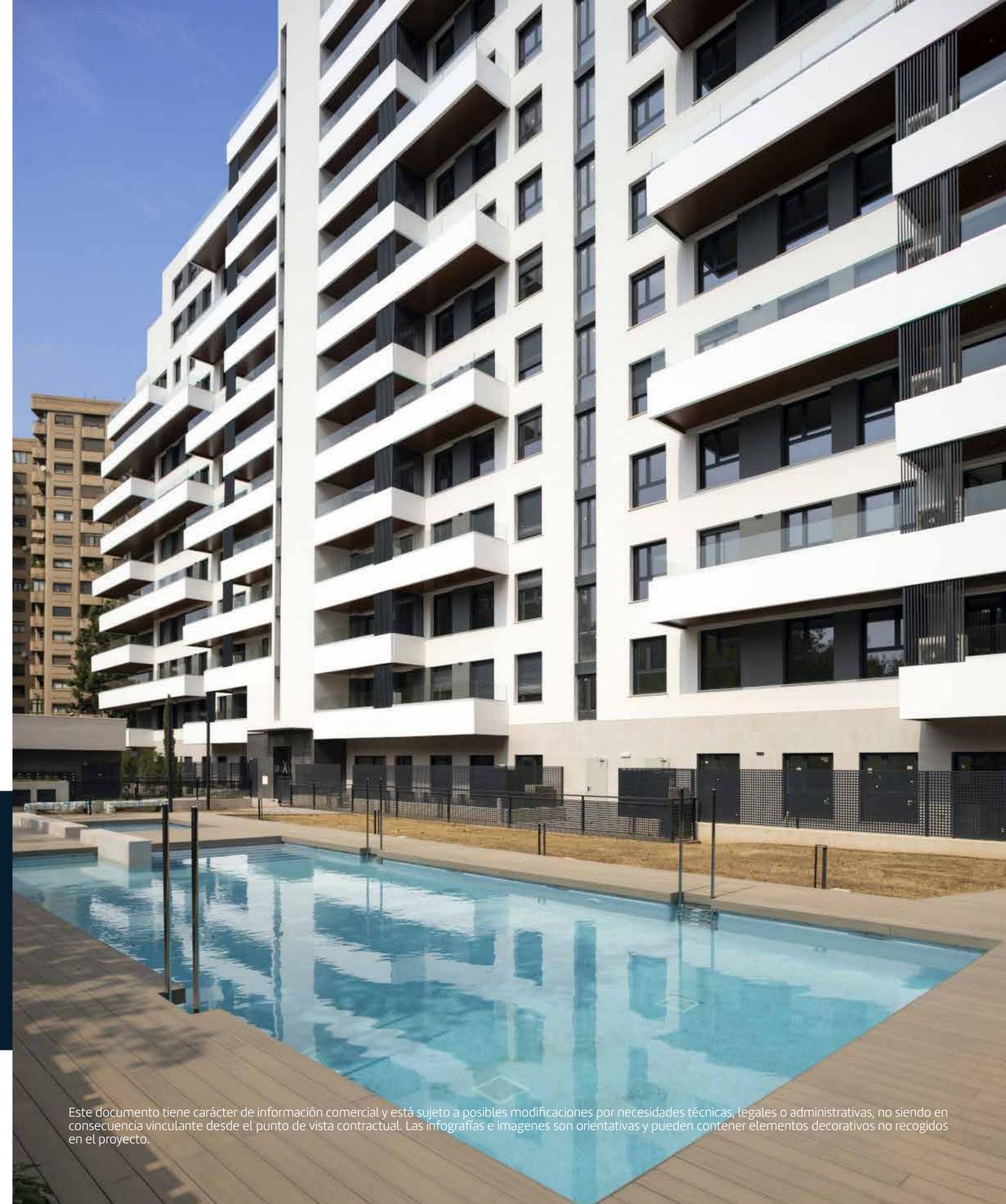
## MOMENTUM COOPERATIVA

Es la mejor manera de, ante la necesidad de vivienda en la actualidad, conseguir una vivienda a precio de coste. Para ello, una agrupación de personas, se unen en una sociedad para promover la construcción de viviendas. La cooperativa de viviendas es una de las mejores alternativas para la compra de una casa.

De hecho, ofrece una serie de importantes ventajas a los compradores, como:

- Ahorro económico importante en la adquisición de la vivienda.
- El socio participa activamente con voz y voto en las reuniones de la cooperativa.

Momentum Gestión de Cooperativas presta un asesoramiento íntegro desde la constitución de la cooperativa hasta la entrega de llaves a los socios. Prestamos servicios jurídicos, técnicos, financieros, institucionales y operativos para así llegar al objetivo final de tener viviendas modernas a precio de coste.



# 06

## MOMENTUM COOPERATIVA - PASOS A SEGUIR

### 01

#### Alta en la cooperativa

El socio cooperativista tendrá que hacer una aportación de 600€ en concepto de aportación a capital social de la cooperativa. Esta cantidad no formará parte del coste de la vivienda.

### 02

#### Contrato de adhesión

La primera aportación es de 3.000 € + IVA a cuenta del precio de la vivienda.

### 03

#### Segunda aportación

A cuenta de la vivienda en la fecha de la compra del suelo por la cooperativa hasta completar el 22% aprox. del coste estimado de la vivienda más IVA (10%).

### 04

#### 18 mensualidades

A cuenta de la vivienda hasta cubrir 6.000€ más IVA (10%) del coste estimado de la vivienda.

### 05

#### Entrega de llaves

Comienza a disfrutar el sueño de toda una vida.



#### Inicio de obras

Inicio de obras previstas para 4º Trimestre 2.025.



#### Entrega de llaves

Entrega de llaves prevista para 4º Trimestre 2.027.

# 06

## MOMENTUM GARANTÍA Y SEGURIDAD



+650.000 m<sup>2</sup>  
construidos



+1000 unidades  
entregadas



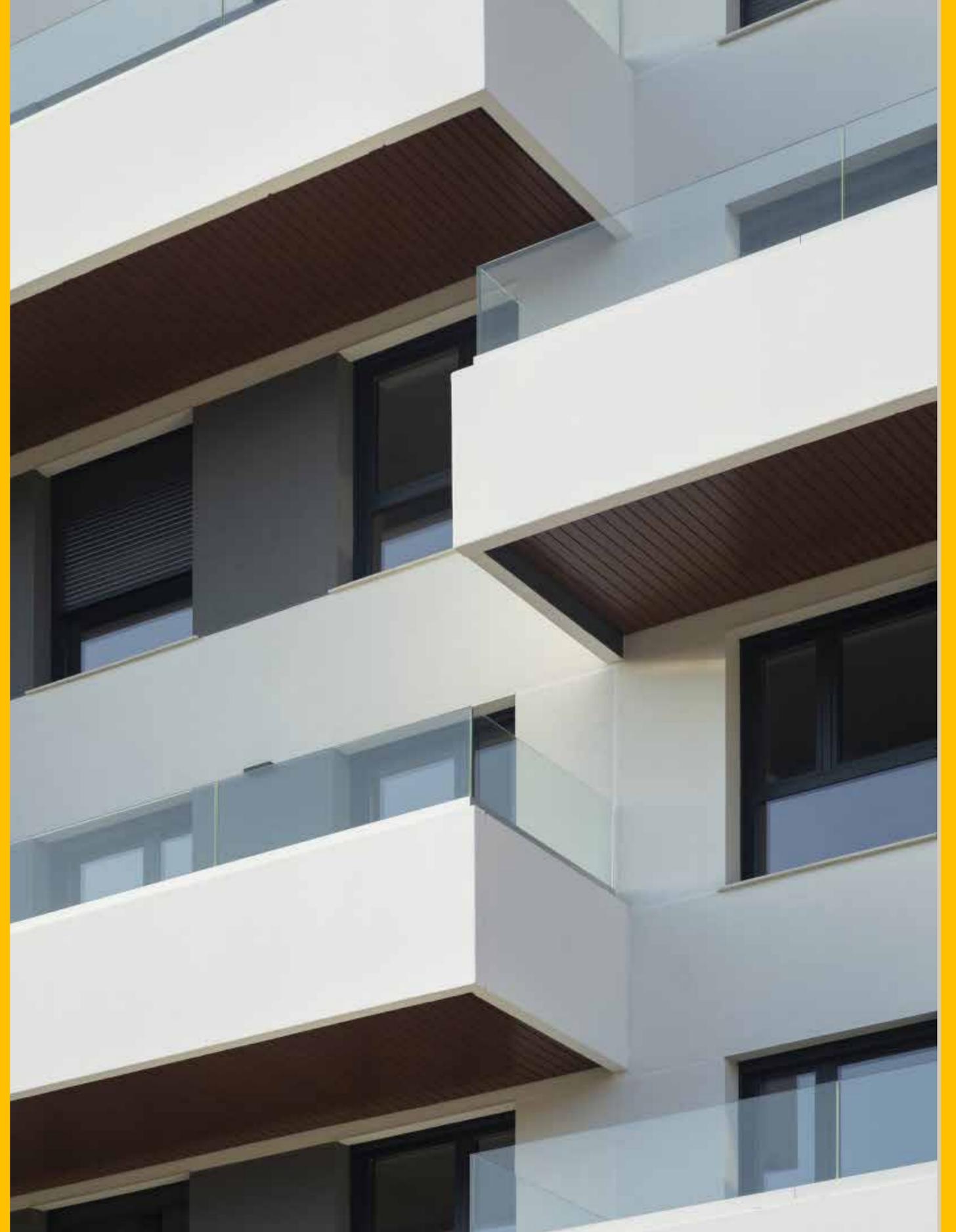
+1000 unidades  
en desarrollo

Momentum es una gestora de inversión y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Especialistas en la gestión de cooperativas de viviendas con **más de 2.000 unidades entregadas** o en gestión en Valencia, Madrid y Málaga.

En Valencia, Momentum ha entregado cerca de 500 viviendas con especial presencia en destacadas ubicaciones de Valencia donde contamos con otras promociones como: Blasco Ibañez Garden, Maestro Rodrigo Garden, Turia Garden y Alfahuir Garden.



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



06

# MOMENTUM - PROMOCIONES ENTREGADAS

UNA EXPERIENCIA CONSOLIDADA EN LA ZONA

BLASCO IBAÑEZ  
GARDEN I & II



MAESTRO RODRIGO  
GARDEN



TURIA  
GARDEN



ALFAHUIR  
GARDEN



# MONCADA GARDEN

Oficina Comercial:  
C/ Convento Santa Clara 1, 3º pta 6.  
46002 Valencia.

Tel.: 601 61 63 11

[info@moncadagarden.com](mailto:info@moncadagarden.com)



@momentum\_re

