

2025

TARRAGONA

# HORIZON

CUNIT - COSTA DAURADA



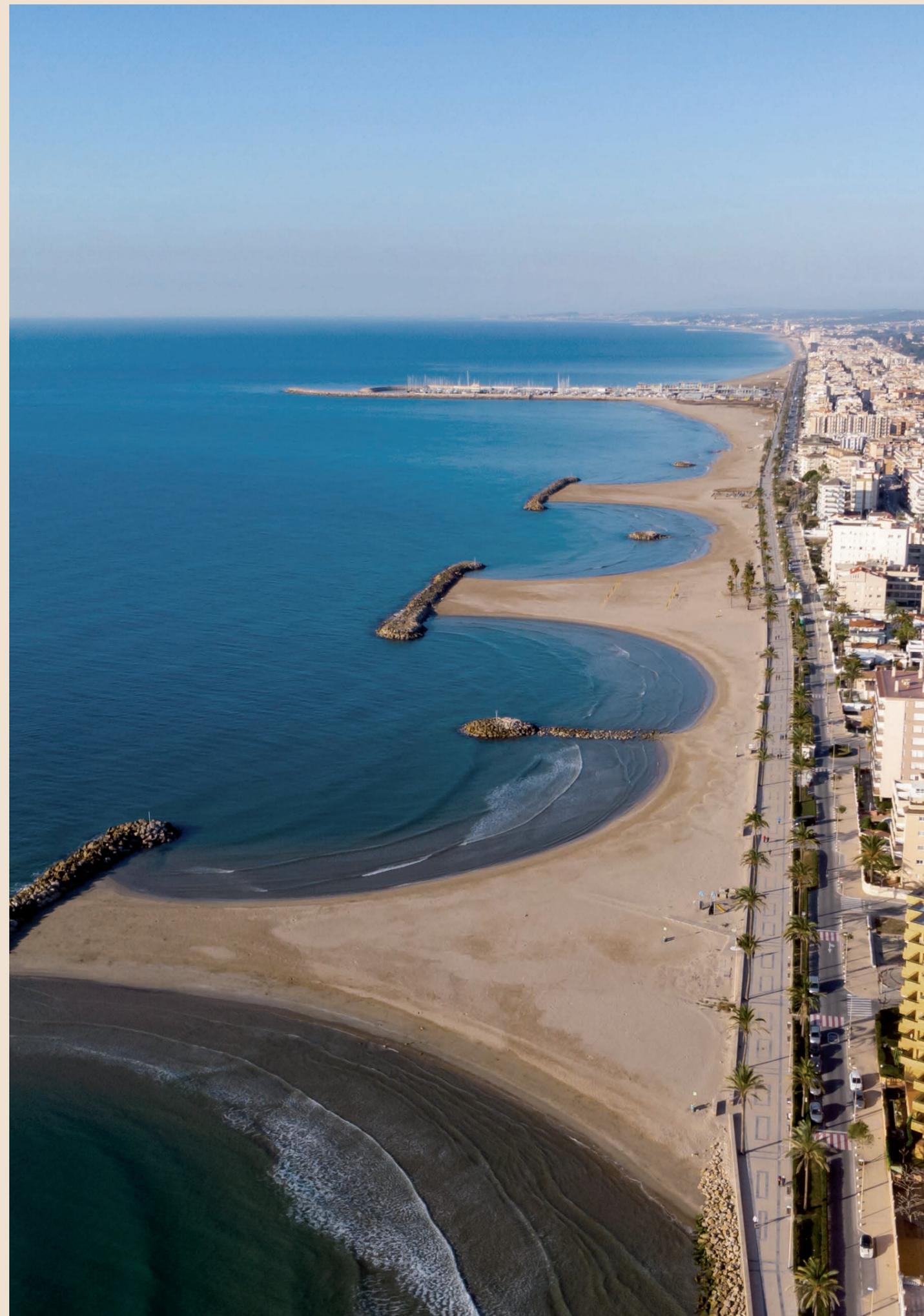
DONDE NACE TU NUEVO  
PROYECTO DE VIDA

 HUNICOM

## En un lugar estratégico.

En pleno municipio costero de **CUNIT**, esta promoción te invita a descubrir un estilo de vida donde la naturaleza, la comodidad y el diseño se dan la mano.

Se trata de un exclusivo complejo residencial compuesto por tres edificios y **72 VIVIENDAS**, rodeado de zonas comunes ajardinadas, una piscina comunitaria perfecta para el verano, y un aparcamiento subterráneo con trasteros, pensado para tu máxima comodidad.



Un concepto  
de viviendas  
basado en la  
filosofía "slow  
life"

CUNIT





# Horgares diseñados para disfrutar

Ubicados en una zona completamente urbanizada y rodeados de pinares protegidos y viviendas unifamiliares, los edificios combinan privacidad y bienestar.



## TERRAZAS

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas. Áticos con terrazas de 144 m<sup>2</sup> con vistas al mar y la montaña.



## PISCINA

Piscina comunitaria ideal para el verano con una amplia zona de solárium, diseñada para tu máximo disfrute.



## PARKING / TRASTERO

72 aparcamientos subterráneos. Un trastero por vivienda.



## ZONAS VERDES

Los edificios están ubicados en una zona completamente urbanizada y rodeados de pinares protegidos y viviendas unifamiliares.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Los planteamientos de ecodiseño y las estrategias energéticas en el ámbito de las instalaciones configuran edificios de gran eficiencia en cuanto a emisiones de dióxido de carbono y consumo de energía primaria no renovable.



# Buscamos el mayor bienestar para tu hogar

Nuestras soluciones arquitectónicas han evolucionado con el objetivo de lograr un menor impacto en nuestro entorno.

Los espacios han sido estudiados para conseguir mayor funcionalidad y confort.



Acabados de calidad,  
en un lugar estratégico.



Un concepto  
de vivienda  
contemporánea

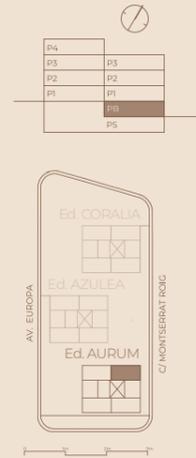
donde se respira  
amplitud y calidad.

# EDIFICIO AURUM

Exclusivos bajos de 3 dormitorios y 2 baños que destacan por sus generosos espacios exteriores.

Cada vivienda cuenta con una amplia terraza y jardín privado, y ofrece una excelente entrada de luz natural y una distribución funcional que optimiza cada espacio.

Un estilo de vida cómodo, luminoso y con espacio exterior.



CALLE MONTSERRAT ROIG  
PLANTA BAJA. PUERTA 1.

## VIVIENDA A.0.1

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,70 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	97,43 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	16,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	17,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN	31,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	129,50 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	115,23 m <sup>2</sup>



# EDIFICIO AURUM

Viviendas de 3 dormitorios y 2 baños situadas en la zona central de las plantas 1ª, 2ª y 3ª del edificio.

Estas viviendas ofrecen una distribución práctica, con cocinas en U y todas las estancias con acceso a una gran terraza.

La terraza aporta un espacio exterior conectado con el interior perfecto para relajarse, comer al aire libre o simplemente disfrutar del entorno con privacidad.



CALLE MONTSERRAT ROIG  
PLANTA 1, 2 Y 3. PUERTA 3.

## VIVIENDA A.1.3 / A.2.3 / A.3.3

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	70,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	84,96 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	24,85 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	26,13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	95,65 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	111,09 m <sup>2</sup>

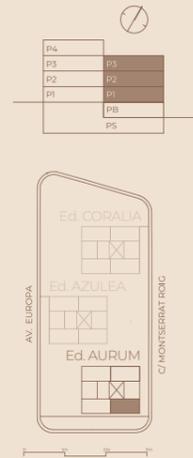


# EDIFICIO AURUM

Viviendas de 3 dormitorios y 2 baños situadas en las esquinas de las plantas 1ª, 2ª y 3ª del edificio.

Todos los pisos disponen de amplias terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en el día a día.

Una opción equilibrada que combina amplitud interior, espacio exterior y calidad de vida en la costa.



CALLE MONTSERRAT ROIG  
PLANTA 1, 2 Y 3. PUERTA 6.

## VIVIENDA A.1.6 / A.2.6 / A.3.6

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	82,80 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	98,72 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	16,75 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	17,80 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	99,55 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	116,52 M <sup>2</sup>

# EDIFICIO AURUM

Áticos únicos de 3 dormitorios y 2 baños que ofrecen algo difícil de encontrar —una gran terraza privada de más de 90 m<sup>2</sup> y una panorámica abierta al paisaje y al Mediterráneo.

Situados en la planta más alta del edificio, estos áticos combinan amplitud, luminosidad y privacidad.

Las terrazas, de grandes dimensiones, se convierten en auténticas estancias exteriores donde disfrutar de todo lo que brinda el entorno.



AVENIDA EUROPA  
PLANTA 4. PUERTA 1.

## VIVIENDA A.4.1

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	82,80 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	99,44 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	16,75 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	17,80 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA DESCUBIERTA	78,75 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	178,30 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	117,24 M <sup>2</sup>



# Accesos y comunicaciones

Estarás perfectamente conectado: Barcelona y Tarragona están a tu alcance gracias a la carretera C31, la autopista C32 y el servicio de tren de Rodalies cada 30 minutos.

AEROPUERTO

32 min 🚗

PLAYA

5 min 🚶

TARRAGONA CENTRO

35 min 🚗

BARCELONA

51 min 🚆

Carrer de Montserrat Roig 17,  
43881 CUNIT. Tarragona



**HORIZON**  
CUNIT - COSTA DAURADA

En solo cinco minutos caminando, podéis llegar a las playas de arena fina que se extienden a lo largo de 2,5 km en forma de calas, o perderos entre los comercios y la vida del centro de Cunit.



# FEEL YOUR HOME



Damos vida a viviendas modernas que destacan por estar orientadas al confort y con acabados de alta calidad, siempre alineados con los principios de eficiencia energética.

Nuestras viviendas invitan a crear un hogar, son amplias y abiertas al exterior, ideales para una vida familiar o en pareja.

El cliente, tanto nacional como internacional, es el eje a través del cual se articula todo el contenido, ya que nos preocupamos especialmente por la innovación en el diseño.

Adaptamos la distribución y el diseño a la nueva forma de vivir, donde el Home Office y las zonas comunes adaptadas a las familias cobran una especial relevancia.



Promueve:



SEDE CENTRAL MADRID  
Paseo de la Castellana, 114,  
Esc. 1, 2º, 2ª  
28046, Madrid

91 506 11 86  
hunicom@hunicomhomes.com

OFICINA COSTA BRAVA  
Rambla del Prat 3,  
43881 CUNIT. Tarragona

602 255 288  
www.horizoncunit.com  
info@horizoncunit.com

# HORIZON

CUNIT - COSTA DAURADA



\* Las imágenes e información contenidas en este folleto son meramente ilustrativas y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución. Las ambientaciones que aparecen en las imágenes son decorativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, pudiendo tener variaciones en sus características superficies, texturas y colores.