



GFIMA INMOBILIARIA PRESENTA EN EXCLUSIVA:

Casas a estrenar

Calle Guarnicioneros nº 52

LLÁMANOS 926 70 90 80

WWW.GFIMA.ES

Le ayudamos a comprar su vivienda

Tomelloso

"En Gfima Inmobiliaria somos especialistas en generar valor para nuestros clientes. Mantenemos siempre una relación directa y personal, basada en la confianza y la confidencialidad. Nos sentimos orgullosos de poder afirmar que nuestros clientes reciben toda nuestra atención, explicándoles los posibles escenarios y la viabilidad de sus objetivos" - Jesús Caro, Gerente.



Comprometidos con nuestros clientes

Una casa inteligente

Reservando ahora tu vivienda,
Gfima te regala un asistente de
voz inteligente con pantalla
configurado con la casa.



MÁS DETALLES
DE LA OBRA



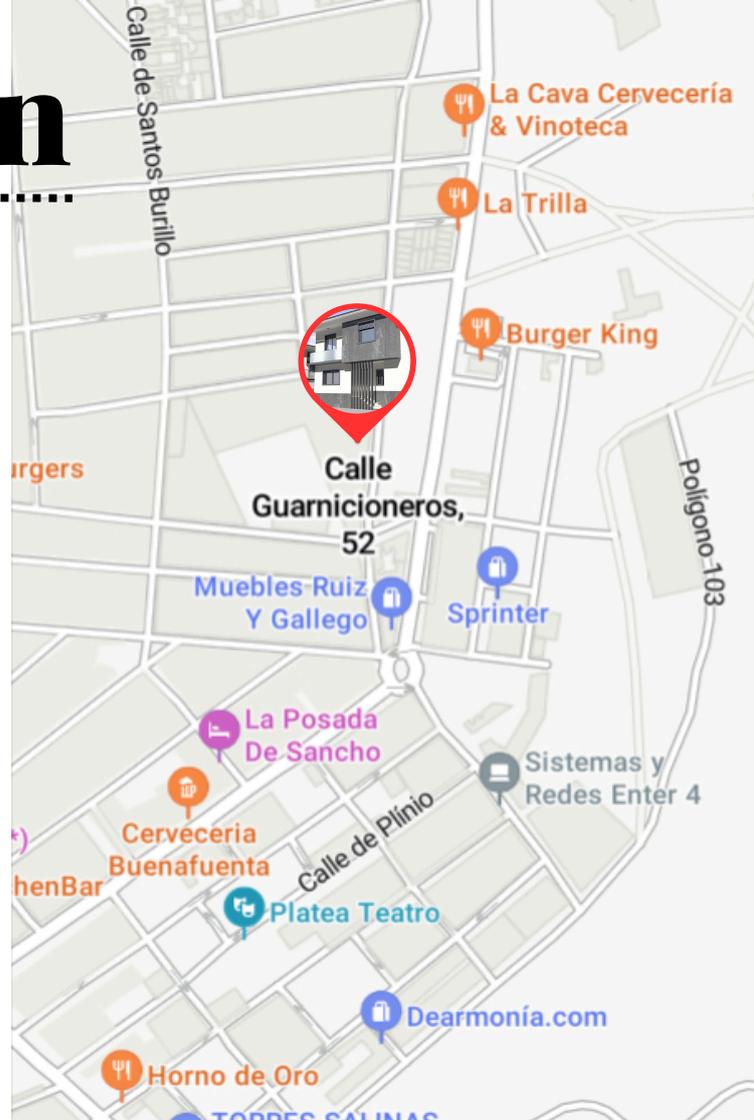
Localización

C/ Guarnicioneros, 52 (Tomelloso)

Situada junto a la Avenida Juan Carlos I (entre Lidl y Burguer king) y frente al Parque Embajadores. Una de las zonas en expansión y más demandada de la localidad.

Por ello, en torno a esta promoción han proliferado todo tipo de servicios, todo tipo de supermercados, restaurantes y bares además de tiendas de barrio.

Además, muy cerca de parques, cuartel de la guardia civil, el hospital, el campo deportivo y la piscina municipal.

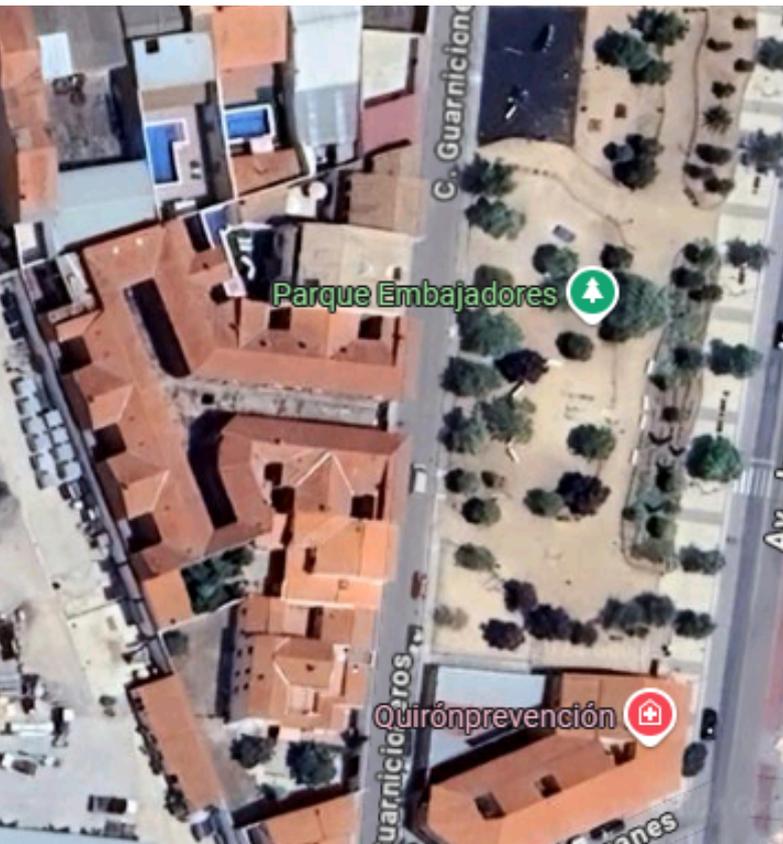


Calidades

- Aerotermia para calefacción por suelo radiante y Aero-termo para agua caliente.
- Placas solares individual.
- Ventanas de PVC oscilobatiente con cristal doble y gas argón.
- Persianas eléctricas y domotizadas.
- Puertas de entrada de PVC con panel fijo de cristal.
- Puertas madera laminada lacada en blanco con burlete de goma y cierre magnético.
- Alicatado con azulejo de gres porcelánico
- Video-portero wifi.
- Puertas de garaje seccionales y motorizadas.

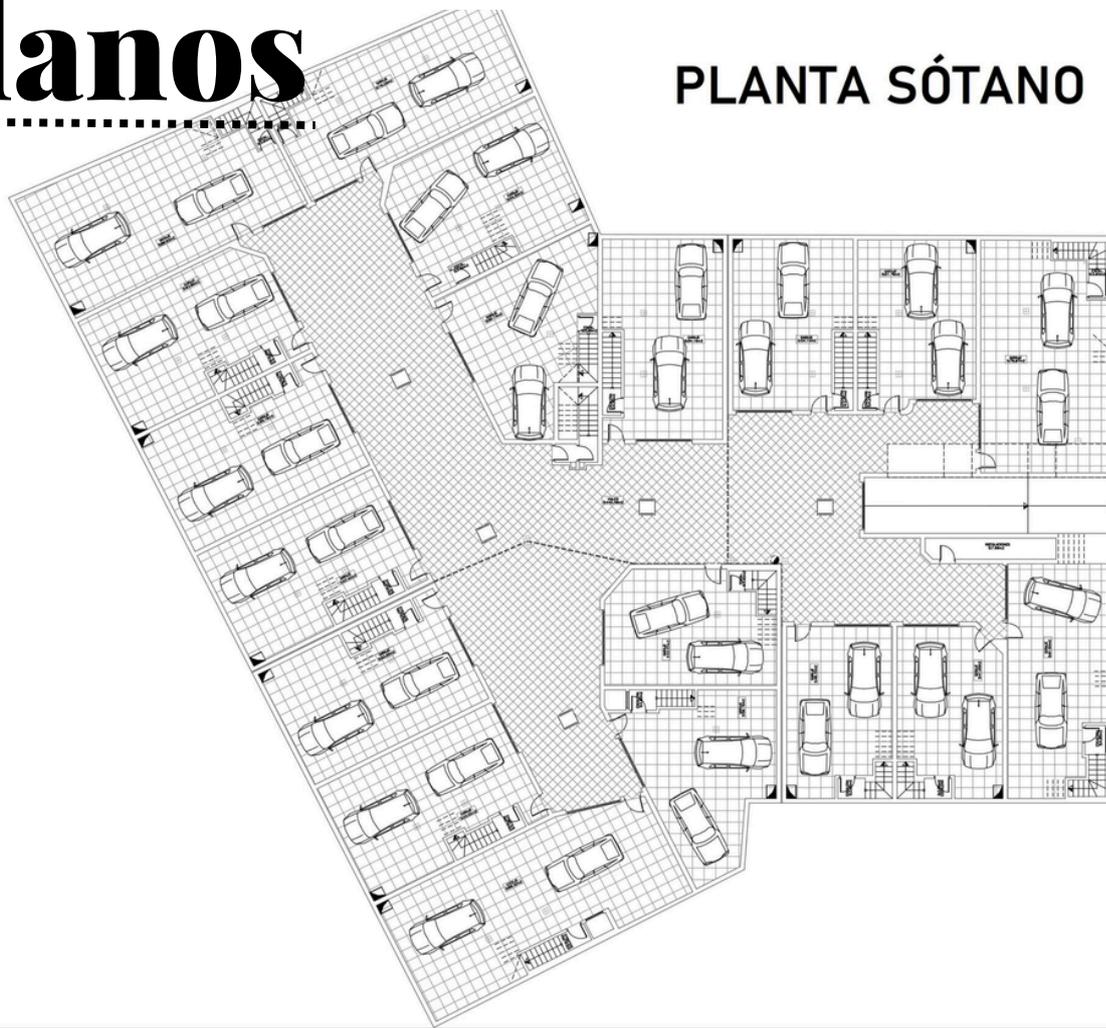


Fotografías



Planos

PLANTA SÓTANO



Planos

PLANTA BAJA



Planos

PLANTA ALTA



Tipo y precios

C/Guarnicioneros

Casa	Habitaciones	Baños	M ² construidos	Precio
1	4	3	200 m ²	183.000 €
2	4	3	182 m ²	167.000 €
3	4	3	186 m ²	168.000 €
4	3	3	172 m ²	162.000 €
5	4	3	194 m ²	177.000 €
6	4	3	240 m ²	188.000 €
7	4	3	202 m ²	178.000 €
8	4	3	201 m ²	178.000 €
9	4	3	201 m ²	178.000 €
10	4	3	202 m ²	178.000 €
11	4	3	201 m ²	178.000 €
12	4	3	229 m ²	193.000 €
13	3	3	195 m ²	183.000 €
14	4	3	197 m ²	178.000 €
15	4	3	200 m ²	178.000 €
16	4	3	205 m ²	178.000 €
18	4	3	185 m ²	178.000 €
19	4	3	231 m ²	193.000 €

Resumen de gastos aproximados para 175.000€

▶ Notaría	- 1.000 € -
▶ Registro de la propiedad	- 450 € -
▶ Impuesto (IVA+AJD).....	- 20.125 € -
▶ Tasación (si financia)	- 450 € -
▶ Comisión inmobiliaria.....	- 3.500 € -
▶ Otros servicios (alta o cambio de suministros, etc).....	- 400 € -
TOTAL:	- 25.925 € -

Cuota hipotecaria para 175.000€ al 3%

- A 35 años → • 673 €/mes
- A 30 años → • 738 €/mes
- A 25 años → • 830 €/mes
- A 20 años → • 970 €/mes



Contacto

C/Don Víctor Peñasco 126
13700, Tomelloso. Ciudad Real
926 70 90 80
inmobiliaria@gfima.com
www.gfima.com

Horario

De lunes a viernes

9:00 a 14:00 hrs

16:00 a 19:00 hrs

Domingos cerrados

Sábados

de 10:00 a 13:30

Redes sociales

