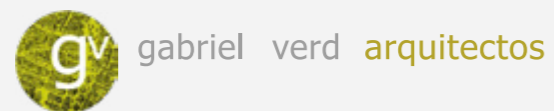




Torrox Costa
Málaga



UN PROYECTO DE GABRIEL VERD ■ ARQUITECTOS Y BURÓ4



landCo Torrox Costa, **en el camino de Casas Nuevas, a un paso del mar y en el límite donde comienza la calma del campo.** Desde el relax de la piscina de su cubierta o su rooftop-lounge se contempla el sosiego de los campos de labranza que se extienden hasta perderse en la ladera de la Sierra de Almijara. El olor a mar envuelve la atmósfera de esta promoción y penetra en el silencio sosegado de un patio andaluz.

Esta promoción retoma los valores del Mediterráneo. El **patio**, proyectado a la manera de los antiguos corrales de vecinos se concibe como un lugar sosegado de encuentro y conversación. El **gimnasio**, las pasarelas de distribución, el diseño de los espacios comunitarios... todo se ha ideado para crear una atmósfera doméstica, privada, recogida y apacible, donde los materiales y los volúmenes dialogan con la luz del mar. Las **viviendas, muchas de ellas en formato dúplex, se abren al exterior con amplias terrazas**

privadas: lugares donde leer bajo la luz clara del mediodía o celebrar una cena pausada al caer la tarde. **Espacios que prolongan la casa hacia el exterior y convierten cada vivienda en un mirador íntimo.**

Y todo ello en Torrox que es en sí mismo una forma de vivir. Pueblo blanco que se descuelga entre la montaña y el mar, donde las buganvillas trepan por las fachadas encaladas y las macetas de geranios alegran cada rincón. Aquí, la vida transcurre entre plazas recoletas y terrazas abiertas al horizonte, con la hospitalidad serena de quien conoce su secreto: **el mejor clima de Europa.**

landCo Torrox Costa convierte **la esencia mediterránea en hogar:** fachadas blancas y calles serenas que nos conducen a la intimidad de un patio andaluz, donde confort y diseño actual se funden con la paz de un pueblo blanco abierto al mar.

☆ pavimento porcelánico antideslizante exteriores de terrazas

☆ ventanas y puertas de terraza de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC

☆ acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire

56

viviendas
luminosas



1-2-3
dormitorios



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“ **imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.** ”



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



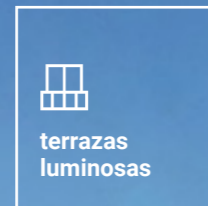
EN EL **CORAZÓN** DE LA **COSTA DEL SOL** ■ **ORIENTAL**

landCo Torrox Costa se encuentra en la Costa del Sol Oriental, a **orillas del mar Mediterráneo y al pie de la Sierra de Almijara** a unos 42 kilómetros de distancia de Málaga capital.

Si quieres presumir de vivir en **el lugar con mejor clima de Europa** tienes que hacerlo en landCo Torrox Costa, a menos de 10 minutos del mar. Con una temperatura media anual de 18 grados, Torrox vive en una eterna primavera y se ha convertido en el ejemplo ideal del privilegiado clima de la Costa del Sol.

Esto se debe al valle del río Torrox que, al estar abierto al mar, hace que las temperaturas sean más suaves, mientras que las montañas que lo rodean impiden la llegada de vientos molestos.





Infografía meramente orientativa y no vinculante a nivel contractual. Mobiliario y decoración no incluidos.

AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

Significa **disfrutar de una terraza estupenda** que se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y ofrecerte un plus de aire y luz natural.

Es disfrutar de una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con **estancias amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar.**

Es sentir la brisa salada y la luz del Mediterráneo. Y que **cada uno tenga su propio espacio** para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- 56 viviendas
- 1-2-3 dormitorios
- terrazas luminosas
- garaje y trastero
- piscina
- solárium y terraza chill-out
- gimnasio
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- instalación completa de aire acondicionado

“ nosotros también y lo hemos llamado landCo Torrox Costa



A UN PASO DEL MEDITERRÁNEO

Torrox ofrece una gran variedad de servicios, incluyendo sus **hermosas playas** y un precioso Paseo Marítimo para pasear. Un municipio **con toda clase de servicios e infraestructuras**, comercios, supermercados, restaurantes, centros educativos, parques y zonas verdes, e instalaciones deportivas.

Con enclaves de interior y de costa, separados apenas por cuatro kilómetros, Torrox cuenta con un **paisaje subtropical entre montañas que se mezclan con sus siete playas**, alguna de las cuales es distinguida cada año con la Bandera Azul.

Las más destacadas por su fácil acceso y buenos servicios son la playa de El Morche, Torcasol, Ferrara o el Peñoncillo.

Para llegar a Torrox en coche, se toma dirección hacia Vélez-Málaga y se continúa por la **carretera A-7** en dirección a Torrox Costa. Este trayecto de aproximadamente 63 kilómetros desde el aeropuerto de Málaga suele durar alrededor de 45 minutos.

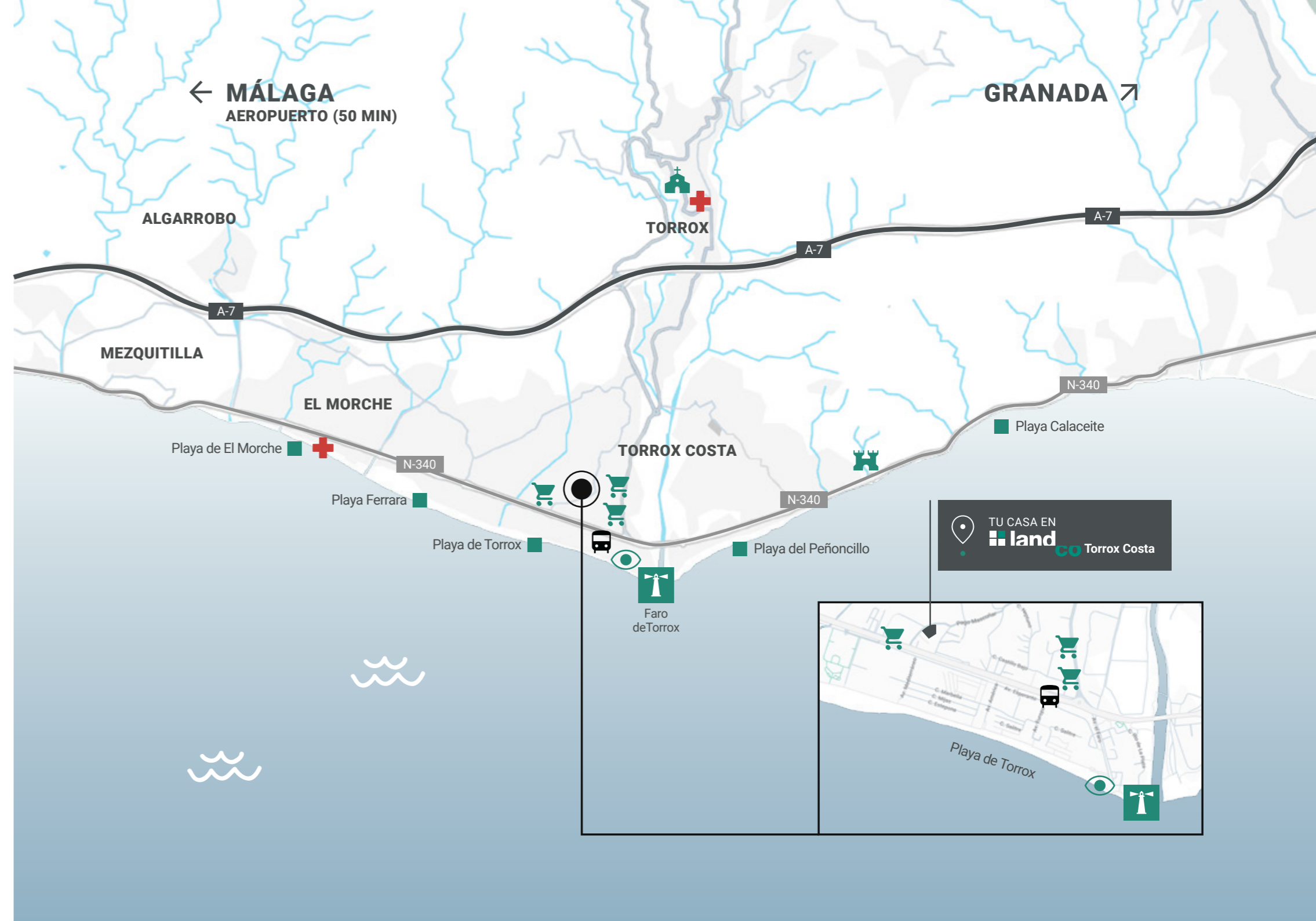
Además, la **línea de autobús M-363** ofrece un servicio regular entre Málaga y Torrox, proporcionando una alternativa conveniente para aquellos que prefieren el transporte público.

“**disfrutarás de un paisaje subtropical con aire andaluz**”

Visita nuestro
mapa interactivo



- landCo Torrox Costa
- 1' Acceso N340
- 3' Acceso A-7
- 5' Centro de Salud
- 10' Torrox Centro
- 44' Málaga
- 50' Málaga Aeropuerto
- Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.
- 4' Supermercado
- 8' Playa
- 10' Estación de Autobús



9 kilómetros de playa

Una de las cosas de las que disfrutar en Torrox son sus 9 kilómetros de playas. Entre todos los arenales destacan **la playa de El Morche y la de Ferrara**, una hermosa y extensa playa de arena dorada, ideal para disfrutar de un día bajo el sol del Mediterráneo. Popular entre locales y turistas, esta playa ofrece todas las comodidades necesarias, incluyendo alquiler de tumbonas, chiringuitos y áreas para deportes acuáticos. Su paseo marítimo es perfecto para caminatas al atardecer y cuenta con una variedad de restaurantes donde se pueden degustar platos locales y mariscos frescos.

Hay otras como **la playa de Calaceite, la de El Peñoncillo** o las pequeñas calas menos frecuentadas.

Y como testimonio de la herencia cultural de Torrox y excelente lugar con maravillosas vistas marítimas, el **Faro de Torrox**, junto a un yacimiento arqueológico romano. El área alrededor del faro es tranquila y perfecta para pasear, disfrutando de las vistas al mar y de la brisa fresca.

“**tu refugio cerca del mar, donde la calidad de vida alcanza otro nivel**”



paseo marítimo de Torrox Costa

El Paseo Marítimo de Torrox Costa es un lugar lleno de vida donde se puede disfrutar del ambiente costero. Este largo paseo bordea la playa y está **repleto de tiendas, bares y restaurantes** que ofrecen desde platos locales hasta cocina internacional. Es el lugar perfecto para una comida relajante con vistas al mar, para pasear y disfrutar de la brisa marina, o para vivir la vida nocturna de Torrox.



impresionantes vistas desde el Mirador de Torrox

Este punto panorámico, accesible **a través de un agradable paseo por el pueblo**, es perfecto para aquellos que buscan capturar fotografías espectaculares o simplemente disfrutar del paisaje. La vista desde el mirador abarca la extensión de las playas de Torrox, el azul del mar y, en días claros, incluso se puede avistar la costa africana.

TU CASA TU LUGAR EN EL MUNDO

Disfrutar de landCo Torrox Costa es hacerlo en un residencial privado y exclusivo, entre el mar y la montaña, **muy cerca del mar**. El espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida.

Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado landCo Torrox Costa. **Viviendas muy luminosas de 1, 2 y 3 dormitorios**, distribuidas en dos edificios de diseño contemporáneo, con espectaculares **áticos, y amplias terrazas** con muchas posibilidades. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, **con espacios estudiados y acabados muy cuidados**.

“ **diseño contemporáneo
y distribución funcional** ”

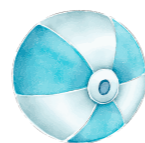




UNA NUEVA
**FORMA
DE VIVIR**
SÍ ES
POSIBLE

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es landCo Torrox Costa. De diseño moderno y contemporáneo, **las viviendas se relacionan directamente con la luz y el espacio**, definiendo estancias creadas para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas que seguir.

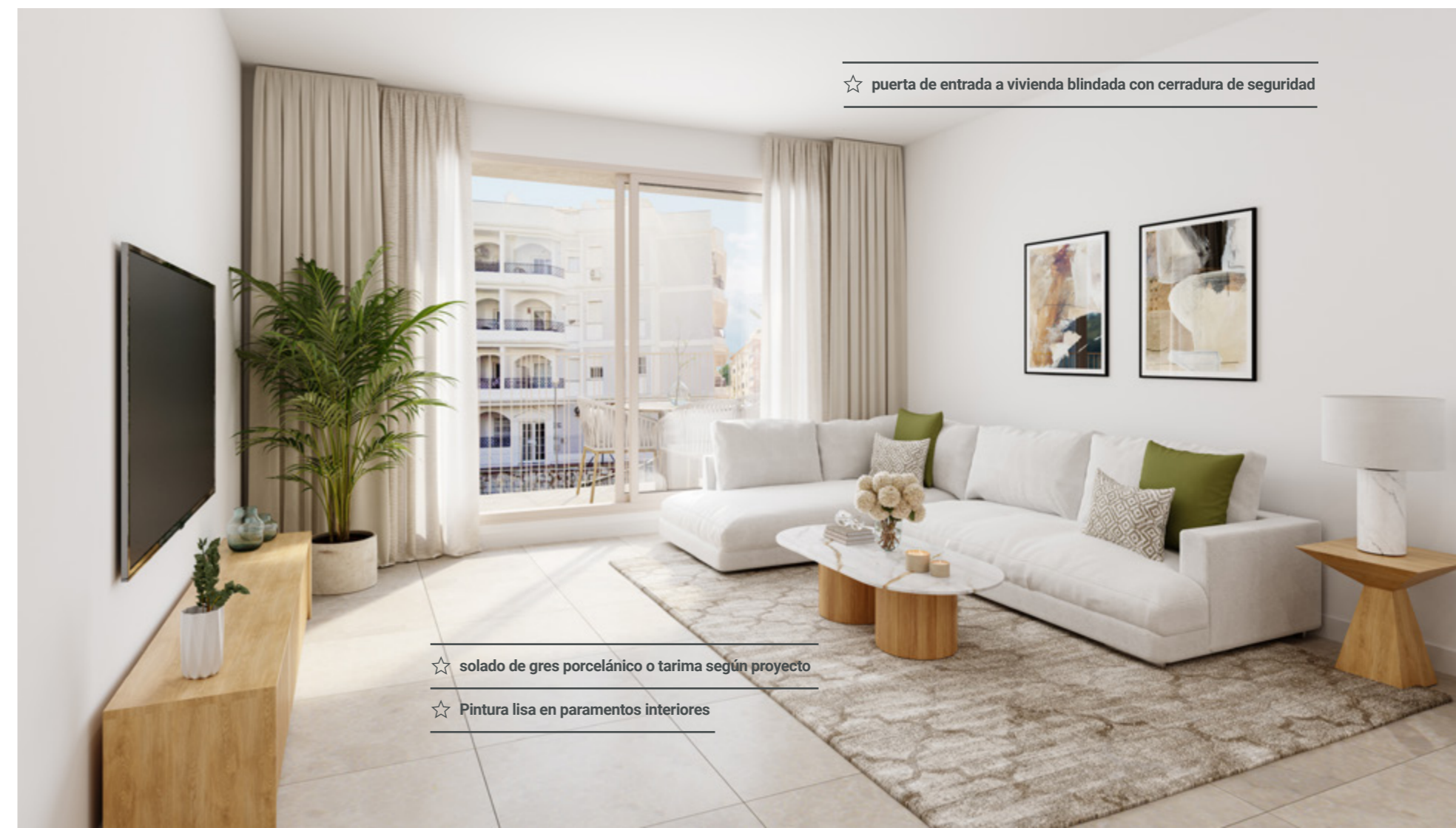
Viviendas con **amplias y luminosas terrazas** que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.



**INTERIORES
QUE
INSPIRAN**

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, **cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia**. Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar**, optimizando así tanto las condiciones

de confort interior como de ahorro energético. Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la **máxima calidad** para que te sientas en casa desde el primer día. Si eliges landCo Torrox Costa, el siguiente paso sólo será ocuparte (¡y divertirme!) con la decoración de tu casa.



☆ puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad

☆ solado de gres porcelánico o tarima según proyecto

☆ Pintura lisa en paramentos interiores

ESPACIOS COMUNES

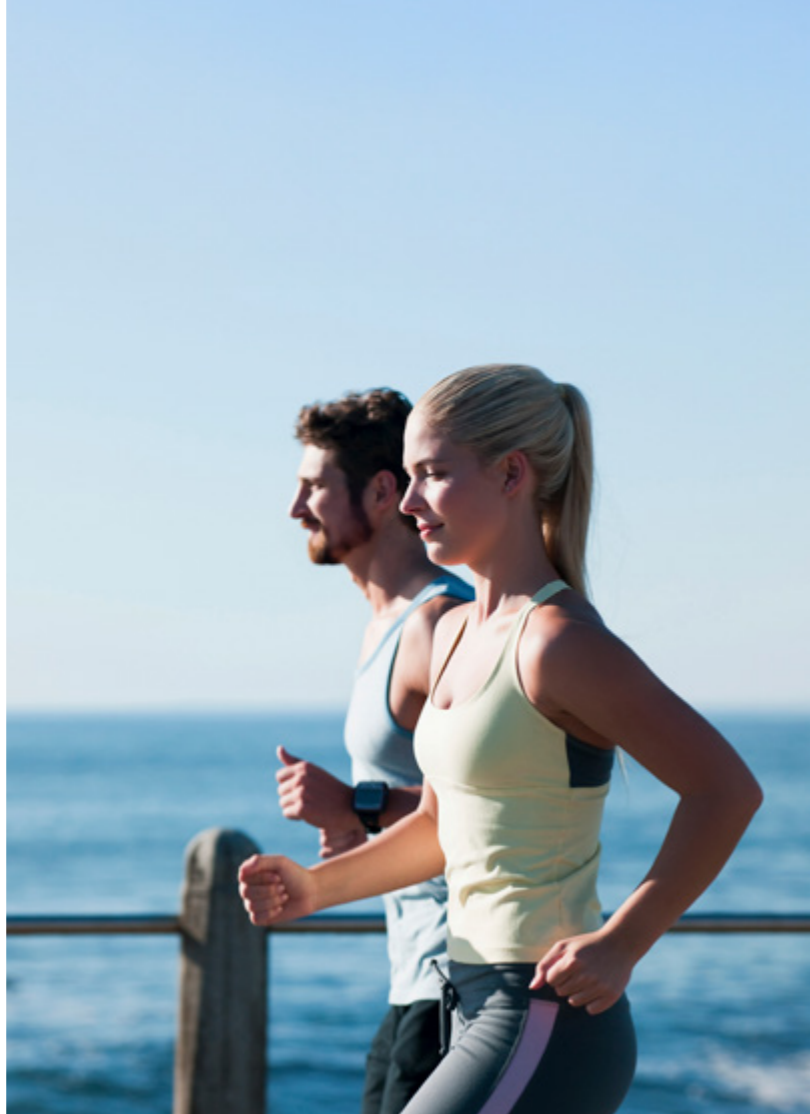
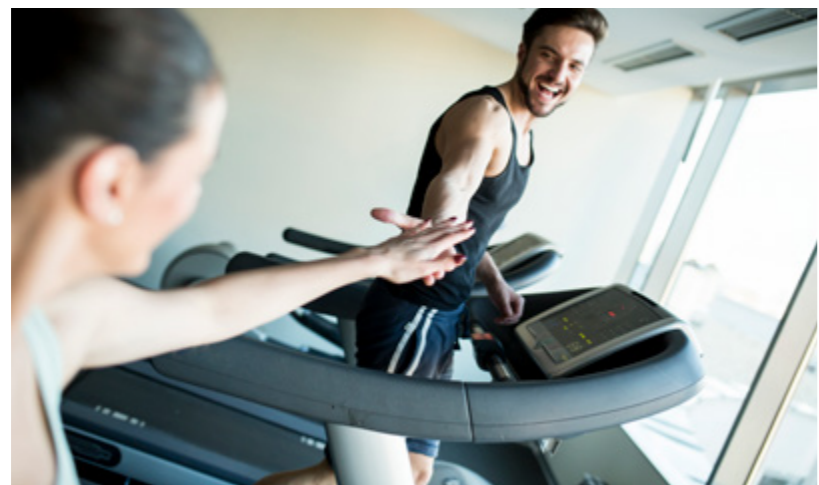
QUE HABLAN DE TI

PISCINA. El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde. O a cualquier hora del día. Un espacio exclusivo para disfrutar y relajarse en la azotea. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndose, fuente de relax y descanso.

SOLARIUM Y TERRAZA CHILL OUT. La zona de chill out, en la cubierta transitable del edificio, es perfecta para acomodarla con hamacas y sombrillas; perfecta también para relajarte, tomar el sol, y disfrutar de los atardeceres. Seguro, el lugar favorito de landCo Torrox Costa.

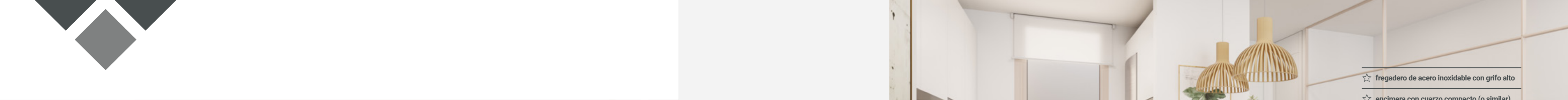


Infografía meramente orientativa y no vinculante a nivel contractual. Mobiliario y decoración no incluidos.



“*entrena a tu manera:
sin salir de casa
o con vistas al mar*”





☆ puertas de paso de hojas lisas lacadas

☆ equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora

☆ cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad



☆ fregadero de acero inoxidable con grifo alto

☆ encimera con cuarzo compacto (o similar)



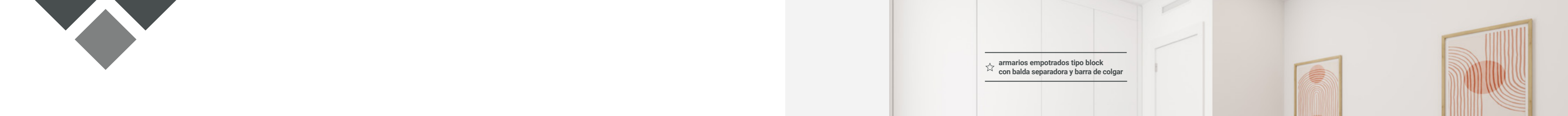
concepto
abierto



estancias
llenas de luz

cocinas bien diseñadas

Con mobiliario contemporáneo y **equipada con los principales electrodomésticos** (horno, microondas, campana extractora y placa de inducción), ya estás listo para "meterte en fogones". Si has invitado a los amigos a casa o celebras cualquier fecha especial... solo te faltará el delantal.



☆ sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas con aislamiento



☆ armarios empotrados tipo block con balda separadora y barra de colgar

relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. **Todos con amplios armarios.**



☆ lavabo sobre encimera y espejo en baño principal

☆ grifería monomando

☆ alicatado con revestimiento cerámico

☆ aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco

baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de

líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**





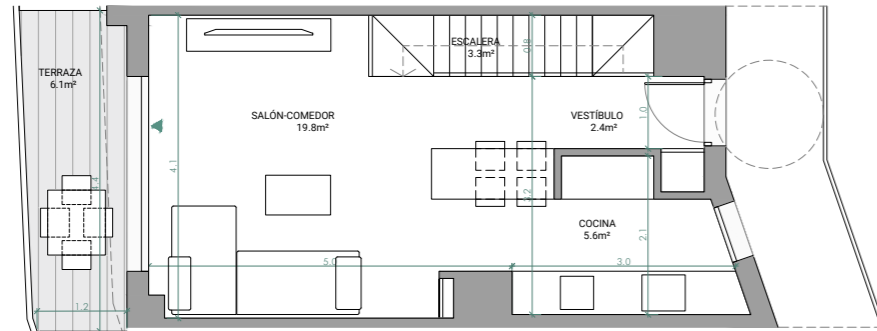
■ **PLANOS**
DE **VIVIENDAS**

Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**

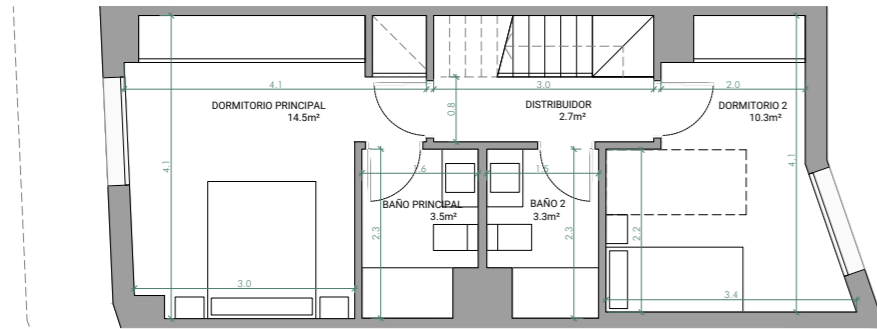
DISTRIBUCIÓN

Vivienda 05

Tipología D2.3 | Bloque 2 | Portal 1 | Planta 1ª | Letra D



Planta Superior



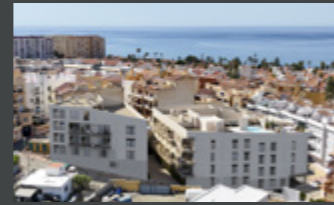
Planta Inferior



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Septiembre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 05

Tipología D2.3 | Bloque 2 | Portal 1
Planta 1ª | Letra D



2 dormitorios



2 baños

65.8 m² superficie útil sin terrazas

104.2 m² superficie construida C.C

6.1 m² superficie útil terrazas

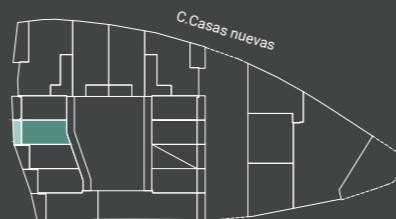
68.9 m² superficie útil s/D J.A. 218/2005

107.7 m² superficie construida s/D J.A. 218/2005

localización

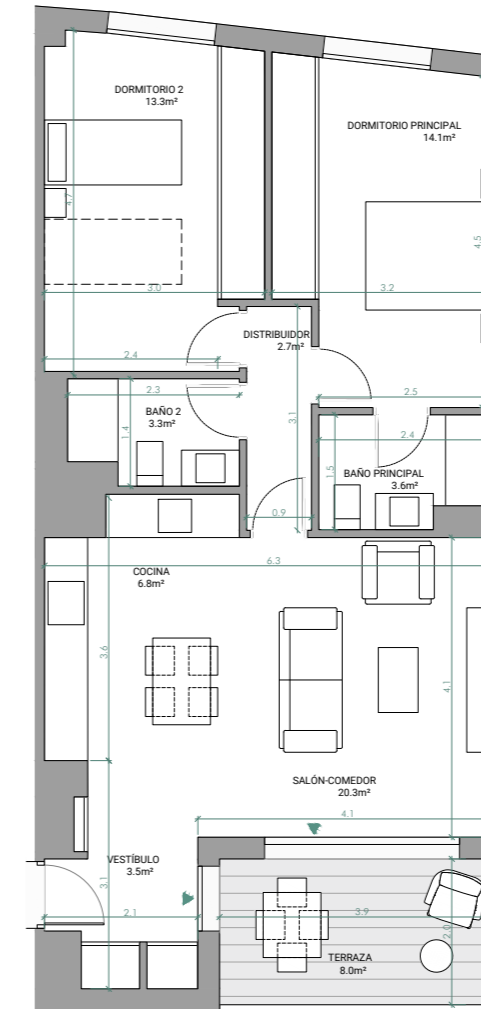
C. Casas Nuevas
Torrox - Málaga

Parcela



Vivienda 10

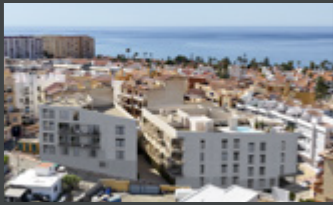
Tipología T2.1 | Bloque 2 | Portal 1 | Planta 2ª | Letra B



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Septiembre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 10

Tipología T2.1 | Bloque 2 | Portal 1
Planta 2ª | Letra B



2 dormitorios



2 baños

67.9 m² superficie útil sin terrazas

100.4 m² superficie construida C.C

8.0 m² superficie útil terrazas

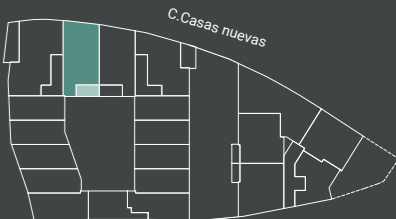
71.9 m² superficie útil s/D J.A. 218/2005

104.9 m² superficie construida s/D J.A. 218/2005

localización

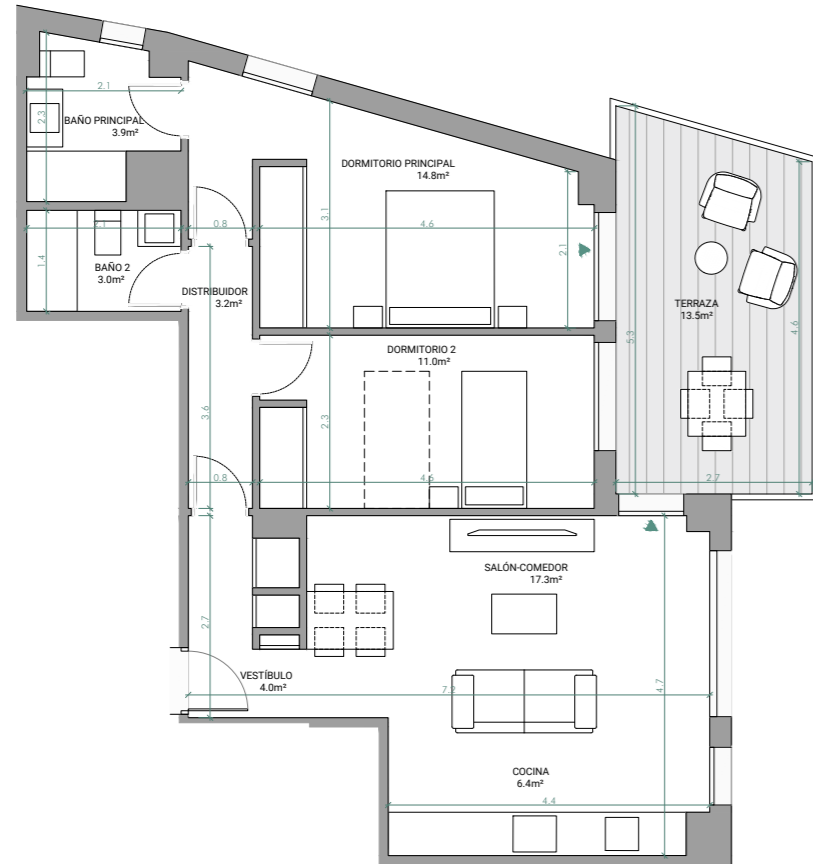
C. Casas Nuevas
Torrox - Málaga

Parcela



Vivienda 30

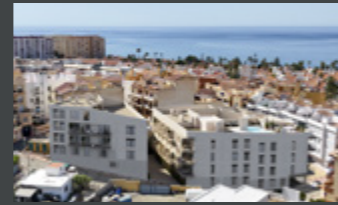
Tipología T2.3 | Bloque 2 | Portal 2 | Planta 3ª | Letra B



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Septiembre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 30

Tipología T2.3 | Bloque 2 | Portal 2
Planta 3ª | Letra B



2 dormitorios



2 baños

63.9 m² superficie útil sin terrazas

96.7 m² superficie construida C.C

13.5 m² superficie útil terrazas

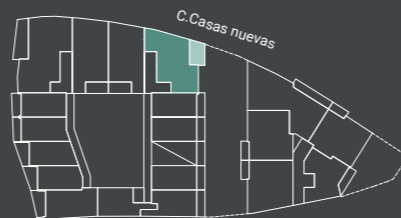
70.3 m² superficie útil s/D J.A. 218/2005

103.2 m² superficie construida s/D J.A. 218/2005

localización

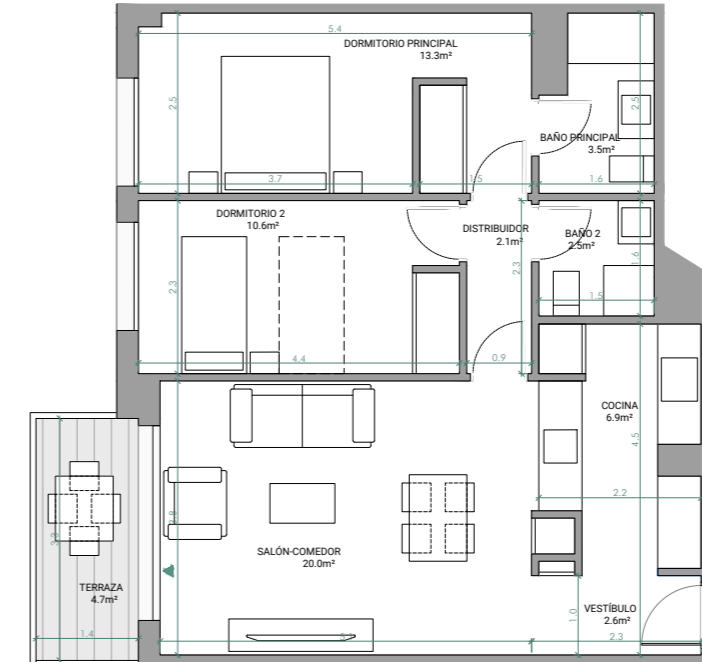
C. Casas Nuevas
Torrox - Málaga

Parcela



Vivienda 48

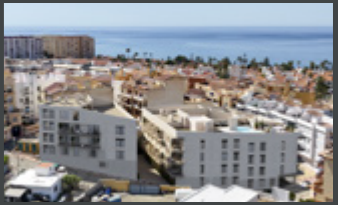
Tipología T2.6 | Bloque 3 | Portal 3 | Planta 3ª | Letra D



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Septiembre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 48

Tipología T2.6 | Bloque 3 | Portal 3
Planta 3ª | Letra D



2 dormitorios



2 baños

61.8 m² superficie útil sin terrazas

91.6 m² superficie construida C.C

4.7 m² superficie útil terrazas

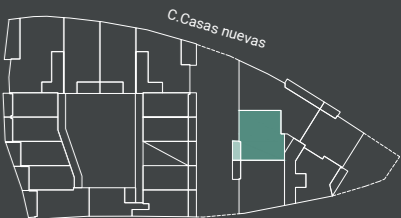
64.2 m² superficie útil s/D J.A. 218/2005

94.4 m² superficie construida s/D J.A. 218/2005

localización

C. Casas Nuevas
Torrox - Málaga

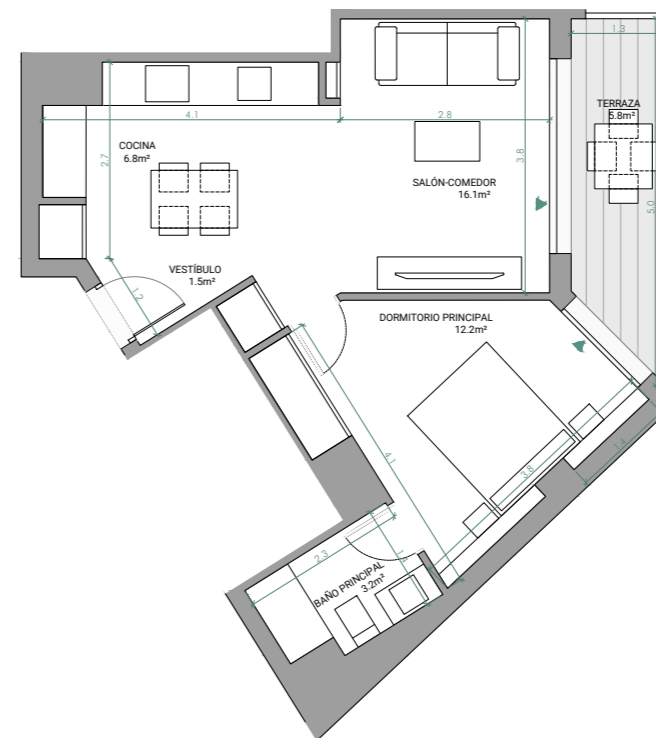
Parcela





Vivienda 55

Tipología T1.1 | Bloque 3 | Portal 3 | Planta 5ª | Letra A

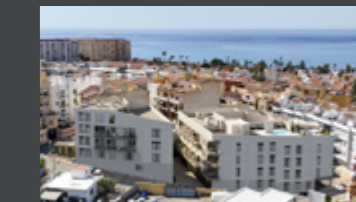


Escala gráfica: 1m



Fecha edición: Septiembre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda 55

Tipología T1.1 | Bloque 3 | Portal 3
Planta 5ª | Letra A



1 dormitorio



1 baño

40.0 m² superficie útil sin terrazas

62.0 m² superficie construida C.C

5.8 m² superficie útil terrazas

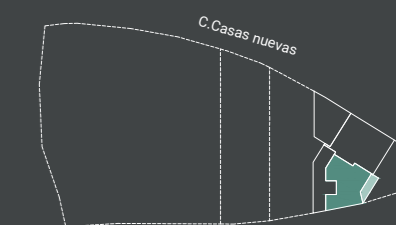
42.9 m² superficie útil s/D.J.A. 218/2005

65.4 m² superficie construida s/D.J.A. 218/2005

localización

C. Casas Nuevas Torrox - Málaga

Parcela



MEMORIA

DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



fachadas / cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, terminadas en árido.



carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block, de calidad igual a las carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



pavimentos / revestimientos

En el interior de las viviendas, solado de gres porcelánico o tarima según proyecto. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos; en cocina, encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.



tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, incluyendo sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistentes en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.



carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC, con sistema de apertura conforme al proyecto de ejecución. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire. Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas con aislamiento.



acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias, excepto baños y cocina. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia o bomba de calor.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifo alto.



eletricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios; tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal, según normativa vigente.



aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando.

Bañeras y/o platos de ducha de resina según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera y espejo en baño principal.



instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Piscina comunitaria.
- Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Terraza chill-out.
- Gimnasio.



certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

LANDCO LA SEGURIDAD DE ACERTAR



LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 3.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

“**dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander**”



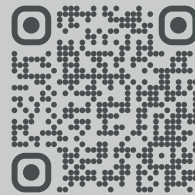
excelencia
operacional



innovación
tecnológica



casas donde
apetece vivir



landco Torrox Costa

landcopromociones.com

951 557 973

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación

hasta
el **90%** **5%** + **5%**
entrada aplazado

Financia:
 Santander