



*Bazán*  
*Rosaleda*

*Por fin* tu casa en  
el barrio **Rosaleda**

Bazán Rosaleda, Bienvenido a casa





VIVIENDAS EN PROYECTO  
DE CONSTRUCCIÓN



CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA A: VIVIENDAS  
DE CONSUMO ENERGÉTICO REDUCIDO. Y  
BAJAS EMISIONES

#### **Descargo de responsabilidad**

*La información contenida en este dossier tiene un carácter meramente informativo y no constituye una oferta vinculante ni un documento contractual. Los planos, imágenes, descripciones y demás detalles aquí proporcionados son orientativos y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas, legales o comerciales. La empresa promotora se reserva el derecho de introducir cambios sin previo aviso. Se recomienda a los interesados verificar personalmente las características y especificaciones de las viviendas antes de tomar cualquier decisión de compra.*

*Las imágenes son ilustrativas y no tienen carácter vinculante, estando sujetas a posibles modificaciones de naturaleza técnica, legal o comercial por parte de la dirección facultativa o la autoridad competente. Las representaciones gráficas de fachadas, zonas comunes y otros espacios son orientativas y podrían ser revisadas o modificadas en los proyectos técnicos. El mobiliario mostrado en las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el especificado en la memoria de calidades correspondiente. Toda la información y documentación se proporcionará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y otras normativas complementarias de ámbito estatal o autonómico.*



## **BIENVENIDO A CASA**

Bazán Rosaleda

Comprar tu primera vivienda no es solo adquirir un espacio físico; es alcanzar un sueño. Es dejar atrás la incertidumbre, las visitas interminables y las esperas para, finalmente, abrir la puerta del lugar que siempre has imaginado como tuyo.

#### **Por fin, bienvenido a casa.**

Bazán Rosaleda combina la satisfacción de haber encontrado lo que buscabas con la calidez de un hogar que te pertenece. Más que un espacio, es el inicio de una vida auténtica, con tus reglas y tu estilo.

**bazanrosaleda.com**





**POR FIN UNA  
UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA**



# VIVES DONDE LO TIENES TODO

**Bazán Rosaleda se encuentra en el Barrio de Las Alquerías**, una zona nueva y moderna de Granada, diseñada para ofrecerte la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía al centro. Rodeado de zonas verdes, como el parque de Las Alquerías de **más de 110.000 m<sup>2</sup>**, este lugar se convierte en el **enclave perfecto para vivir**.

**Servicios cercanos:** Supermercados, farmacias, colegios, centros deportivos y más. Todo lo que necesitas está a un paso.

**Conectividad:** Acceso rápido a la autovía GR-30 y varias líneas de autobús (4, 9, N1 y U1).

**A un paso de la ciudad:** En pocos minutos estarás en el corazón de Granada, con su amplia oferta cultural, gastronómica y de ocio. **Lugar se convierte en el enclave perfecto para vivir.**



Centro  
educativo



Compras



Estación  
tren



Hospital



Centro  
deportivo



Farmacia



Centro  
ciudad



## POR FIN TU EDIFICIO SOÑADO

**Bazán Rosaleda** está formado por dos edificios singulares **de hasta 12 plantas que albergan 200 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.** Diseñado pensando en ti, combina arquitectura moderna y funcionalidad para que disfrutes de un espacio único:



**Terrazas amplias:** Perfectas para disfrutar de las vistas a Sierra Nevada o relajarte al aire libre.

**Urbanización cerrada:** Seguridad y tranquilidad para toda la familia.

**Parking y trastero:** Porque tu comodidad importa.

# TU RESIDENCIAL CON ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR

**Bazán Rosaleda** no es solo tu casa; es un lugar para disfrutar de la vida. Su urbanización cerrada cuenta con zonas comunes que transforman tu día a día:

**Infinity Pool en la planta 10:** Una piscina espectacular con vistas inigualables.

**Zonas ajardinadas y espacios abiertos:** Diseñados para el descanso y el esparcimiento.

**Parque infantil:** Un espacio seguro y divertido para los más pequeños.





## **POR FIN** SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

**Comprometidos con el medio ambiente**, en Bazán Rosaleda hemos implementado sistemas de construcción eficiente y sostenible:

**Certificación energética A:** Reducción de consumo y emisiones.

**Aerothermia:** Un sistema de energía renovable que cuida el planeta y reduce costes.

**Preinstalación para carga de vehículos eléctricos:** Porque pensamos en el futuro.



## DISEÑO Y CALIDADES QUE DESTACAN

Cada vivienda de Bazán Rosaleda está pensada para ofrecerte el máximo confort y funcionalidad. Desde la distribución hasta los acabados, cada detalle refleja calidad y buen gusto:

**Espacios luminosos:** Gracias a su excelente orientación y ventanales amplios.

**Materiales de primera calidad:** Tarimas laminadas, gres porcelánico en baños y cocinas, y aislamiento térmico-acústico.

**Carpintería exterior con rotura de puente térmico**



# DETALLES TÉCNICOS **DE TU** **NUEVO HOGAR**

**Variedad de tipologías:** Viviendas de 1 a 4 dormitorios con distribuciones optimizadas.

**Zonas comunes exclusivas:** Piscina en cubierta, espacios ajardinados y área infantil.

**Parking y trasteros incluidos.**

**Entrega de llaves:** [Fecha pendiente de confirmación].

Por fin, bienvenido a casa. **Bazán Rosaleda** es más que una promoción inmobiliaria; es el lugar donde empieza tu nueva etapa, llena de posibilidades y tranquilidad.

**Es tu momento. Es tu hogar. Es Bazán Rosaleda.**





*Bazán*  
*Rosaleda*

**bazanrosaleda.com**