

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Plurifamiliar Abeto		
Dirección	Calle Abeto 3		
Municipio	Las Lagunas de Mijas	Código Postal	29651
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	2023
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2022		
Referencia/s catastral/es	3561109UF5436S0001QG		

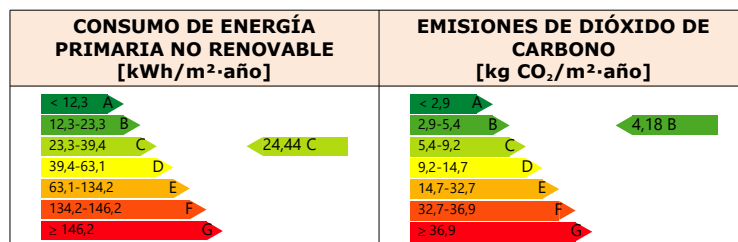
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Lourdes Martín García	NIF/NIE	79028772J
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Av. Juan Gómez Juanito, 15		
Municipio	Fuengirola	Código Postal	29640
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail	lourdes.arquitecto@gmail.com	Teléfono	649898982
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTURA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2023.c		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 25/11/2022

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1531.62
----------------------------------	---------

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cerramiento	Fachada	149.56	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	145.56	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	113.53	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	84.13	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	213.85	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	9.03	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	62.79	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	33.25	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	16.45	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	15.60	0.49	Usuario
Voladizo	ParticionInteriorHorizontal	5.97	0.61	Usuario
Cerramiento	Fachada	6.01	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	15.67	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	5.32	0.49	Usuario
Cerramiento	Fachada	6.58	0.49	Usuario
Azotea	Cubierta	424.34	0.47	Usuario
Solera	Suelo	454.69	0.28	Usuario
Muro sótano	Fachada	76.47	0.79	Usuario
Muro sótano	Fachada	8.86	0.79	Usuario
Muro sótano	Fachada	52.23	0.79	Usuario
Muro sótano	Fachada	46.05	0.79	Usuario
Muro sótano	Fachada	60.98	0.79	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana 2.1 x 1.6 Salón	Hueco	16.80	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.2 x 1.6	Hueco	3.84	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.5 x 2	Hueco	15.00	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 2 x 2 Salón	Hueco	12.00	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 0.6 x 0.6	Hueco	0.72	1.86	0.57	Usuario	Usuario

ventana 0.6 x 0.6	Hueco	0.72	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.6 x 1	Hueco	4.47	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.6 x 1	Hueco	9.60	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 2 x 2 Salón	Hueco	11.87	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.2 x 1.6	Hueco	1.92	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 2.1 x 1.6 Salón	Hueco	3.36	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.6 x 1	Hueco	1.60	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.6 x 1	Hueco	19.20	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 2.1 x 1.6 Salón	Hueco	6.72	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.6 x 1	Hueco	1.60	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.6 x 1	Hueco	3.20	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 2.1 x 1.6 Salón	Hueco	3.36	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.6 x 1	Hueco	1.60	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 1.6 x 1	Hueco	14.40	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 2 x 2 Salón	Hueco	20.00	1.86	0.57	Usuario	Usuario
Puerta acristalada 1.5 x 2.5	Hueco	3.75	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 5.4 x 2.5	Hueco	13.50	1.86	0.57	Usuario	Usuario
ventana 4.5 x 2.5	Hueco	11.25	1.86	0.57	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	318.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	311.29	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	313.65	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	303.92	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	310.85	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	302.49	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS35A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	4.00	298.83	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	306.48	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	307.82	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	302.34	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	311.46	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	306.53	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS35A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	4.00	304.62	ElectricidadPeninsular	Usuario

ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	307.84	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	307.88	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS71A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.50	291.82	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	315.12	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.00	313.65	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS71A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	7.50	289.29	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95.50	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		128.00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	529.60	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	525.15	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	525.48	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	527.55	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	530.60	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	531.72	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS35A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	3.40	535.80	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	533.56	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	527.34	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	529.31	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	531.60	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	533.10	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS35A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	3.40	537.06	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	534.77	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	529.60	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS71A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	6.80	502.25	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	533.15	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS60A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	5.70	535.28	ElectricidadPeninsular	Usuario
ADEAS71A	Equipo compacto bomba de calor (PTHP)	6.80	503.80	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252.00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		105.90			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	1300.00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo de ACS	Baxi BC 150L	0.90	378.00	ElectricidadPeninsular	Usuario

TOTALES		0.90			
----------------	--	-------------	--	--	--

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	59.65	0	73.54	73.54
TOTALES	59.65	0	73.54	73.54

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0
TOTAL	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Residencial privado
-----------------------	----	------------	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

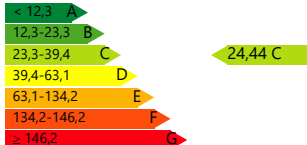
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	C	
	0.82		1.41		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	-
		0.63		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	3.98	6100.27
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.2	300.37

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS		
	Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m²·año]	D	
	4.61		8.35		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año] ¹	Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m²·año]	-
		3.74		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción[kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética
--

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	