memoria_brightbay_5NOV.pdf 1 5/11/24 13:12

BRIGHTBAY

WATER FRONT VILLAS

Memoria de calidades

A BRIGHT LIFE

memoria_brightbay_5NOV.pdf 2 5/11/24 13:12

memoria_brightbay_5NOV.pdf 3 5/11/24 13:12

BRIGHTBAY
WATER FRONT VILLAS

Índice

Una guía para conocer
las calidades Brightbay.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA / ENVOLVENTE / COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR
PÁGINA 5

TECHOS / REVESTIMIENTOS INTERIORES
PÁGINA 7

PAVIMENTOS
PÁGINA 9

CARPINTERÍAS
PÁGINA 11

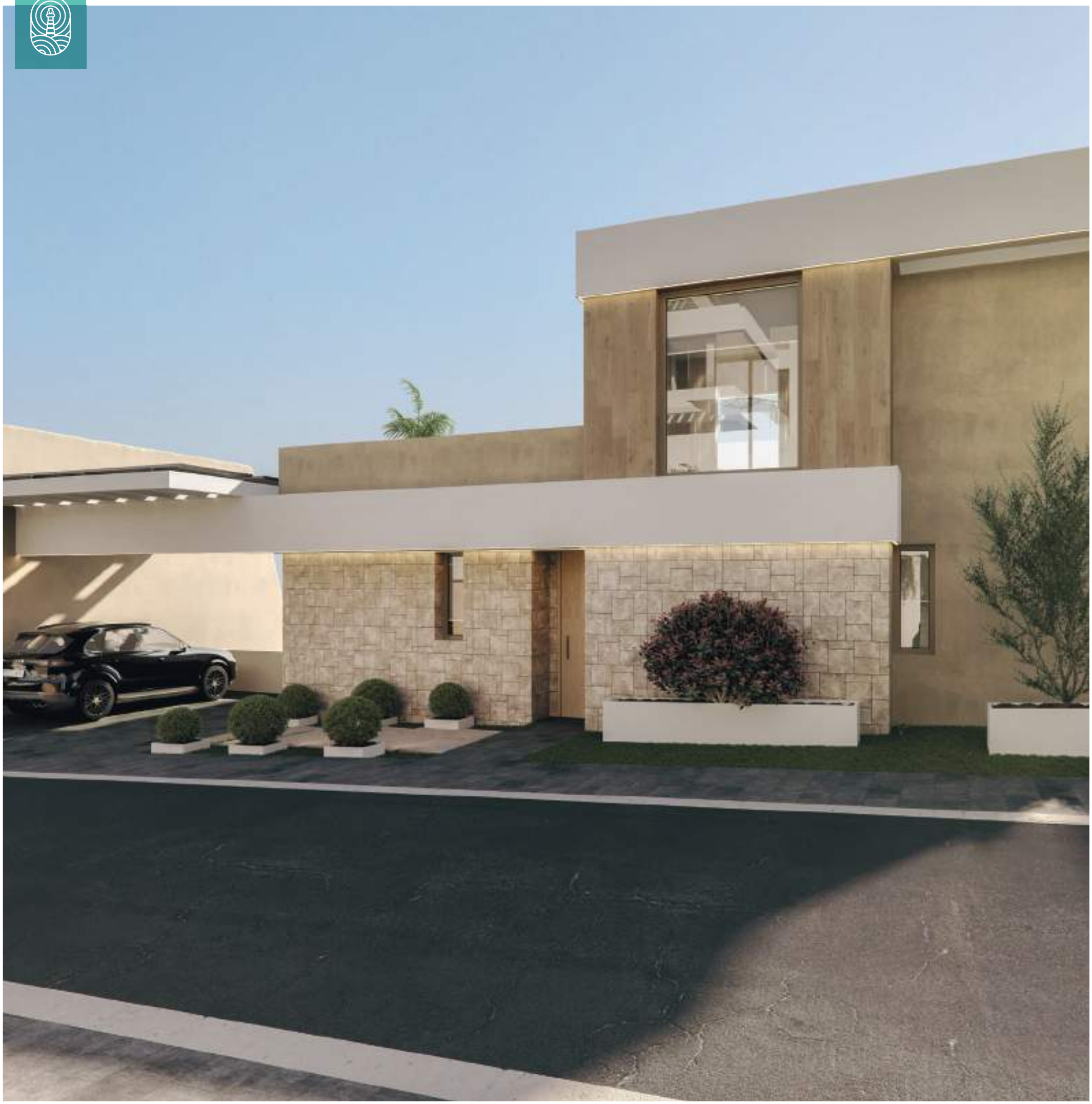
SANITARIO Y GRIFERÍA
PÁGINA 13-17

INSTALACIONES
PÁGINA 19

COCINAS / URBANIZACIÓN
PÁGINA 21-35

URBANIZACIÓN
PÁGINA 36-37

memoria_brightbay_5NOV.pdf 4 5/11/24 13:12



memoria_brightbay_5NOV.pdf 5 5/11/24 13:12

• Cimentación y estructura

• CIMENTACIÓN
Cimentación de hormigón armado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, respetando la normativa vigente y el CTE.

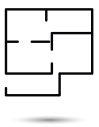
• ESTRUCTURA
Forjados reticulares y losas macizas de hormigón armado. Pilares de sección variable de hormigón armado y metálicos.

• Envolvente

• CERRAMIENTOS
Cerramiento de fachada formado por una hoja de ladrillo cerámico , cámara de aire, aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado de placa de fibra de yeso.

• REVESTIMIENTOS
Enfoscado de mortero de cemento color a definir por la D.F.
Aplacado de piedra/porcelánico o similar en fachadas.

• CUBIERTAS
Planas transitables preparadas para solado con baldosa porcelánica antideslizante formato 90 x 90 cm, impermeabilizada y aislada térmicamente según normativa.



• Compartimentación interior

DIVISIONES INTERIORES EN VIVIENDAS
Tabiquería seca formada por placas de fibra de yeso sobre estructura metálica y aislamiento interior de lana de roca.

memoria_brightbay_5NOV.pdf 6 5/11/24 13:12

memoria_brightbay_5NOV.pdf 7 5/11/24 13:12

• Techos

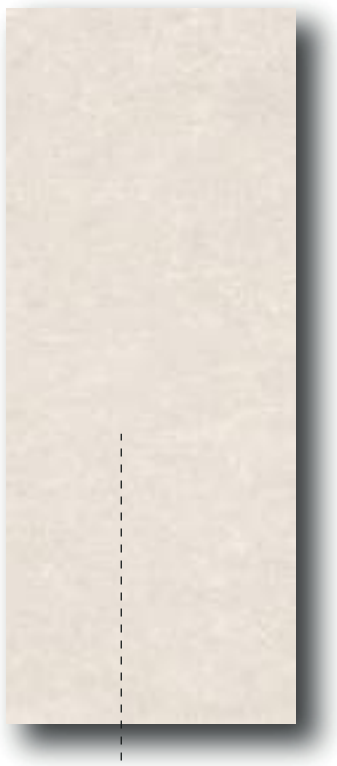
• INTERIORES
Falso techo de placa de yeso laminado bajo estructura metálica en toda la vivienda.

• EXTERIORES
Falso techo continuo para exteriores con placa de cemento Aquapanel o similar.

• Revestimientos interiores

• APLACADOS
Aplacado Porcelánico, formato 60 x 120, en paredes de zona ducha .

• PINTURA
Pintura plástica lavable de color blanco en paredes y techos. Incluidas paredes de baños no aplacadas.



CERÁMICA DE
REVESTIMIENTO

ACRON IVORY
40 X120

cifre cerámica

memoria_brightbay_5NOV.pdf 8 5/11/24 13:12

PELDAÑO
ESCALERAS

PELDAÑO
CANTO ROMO
30X90 NPLUS

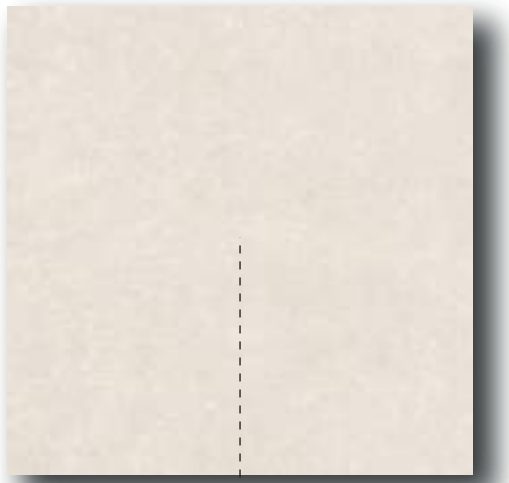
TABICA RECTA
20X90

memoria_brightbay_5NOV.pdf 9 5/11/24 13:12

• Pavimentos

• VIVIENDAS
Solado con baldosa porcelánica formato 90 x 90, en interiores y antideslizante en exteriores.

• ZONAS COMUNES
Vial Solera de hormigón impreso/adoquín de hormigón o asfalto a elección de la DF.
Solado de gres porcelánico antideslizante en cuartos de instalaciones.
Alicatado de gresite de 2,5 x 2,5 cm en tonos a decidir por la DF en piscinas.

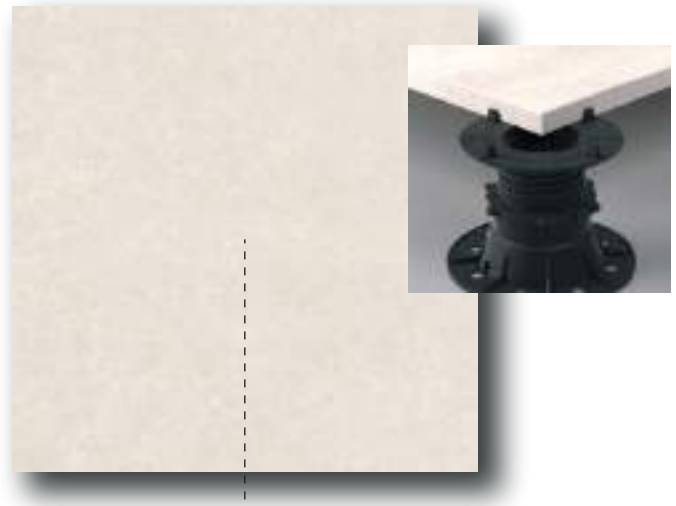


CERÁMICA DE PAVIMENTO
INTERIOR

ACRON IVORY
90X90 NPLUS

ACRON IVORY
90X90 C3

cifre cerámica



CERÁMICA DE PAVIMENTO
EXTERIOR

ACRON IVORY
90X90 C3

cifre cerámica

memoria_brightbay_5NOV.pdf 10 5/11/24 13:12

memoria_brightbay_5NOV.pdf 11 5/11/24 13:12

• Carpinterías

EXTERIORES
Carpintería de aluminio Cortizo o similar, abatible y corredera. Acabado en color a definir por la DF.
Perfilería con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.

INTERIORES
Puerta de entrada a vivienda de seguridad , en DM hidrófugo.
Herrajes en color a definir por la DF. Bisagras ocultas y mirilla, manilla en la cara interior y tirador en la exterior.
Puerta de paso, en DM, lacadas en blanco.
Herrajes en color a definir por la DF. Bisagras ocultas y manillas con condena interior en baños.
Armarios con hojas abatibles/correderas lacadas de DM.
Apertura con tiradores y bisagras. Forro interior realizado en melamina color gris o similar.
Incluyen barras de colgar, cajoneras con guías con retroceso .

memoria_brightbay_5NOV.pdf 12 5/11/24 13:12

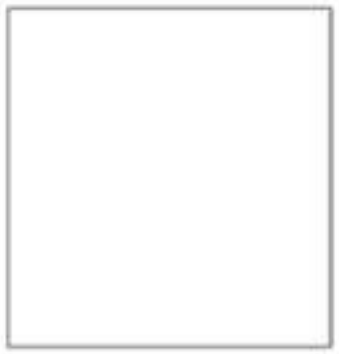
memoria_brightbay_5NOV.pdf 13 5/11/24 13:12

• Sanitarios y griferías

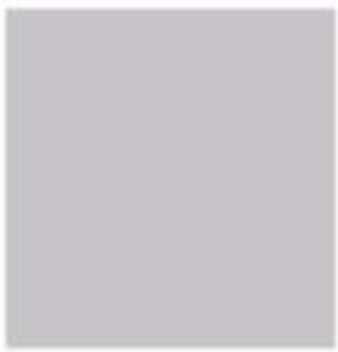
Lavabo mezclador monomando con caño alto sobre encimera Hansgrohe o similar.
Acabado negro mate.
Mueble modular en color grafito con encimera y lavabo integrado en solid surface o similar.
Espejo en baños.

Platos de ducha continúo fabricado en resina.
Ducha empotrada en Baño principal: Hansgrohe o similar. Acabado negro mate.
Ducha externa en baños secundarios: Hansgrohe o similar.Acabado negro mate.
Mamparas de ducha.

ACABADOS MUEBLE
PARA ANCHO DE 80 CM



BLANCO



PERLA

GRAFITO

ROCA

WOOD ROBLE KANSAS

WOOD ROBLE DAKOTA

WOOD ROBLE ALASKA

UNIBAÑO UNLIMITED INSPIRATION

memoria_brightbay_5NOV.pdf 14 5/11/24 13:12

memoria_brightbay_5NOV.pdf 15 5/11/24 13:12

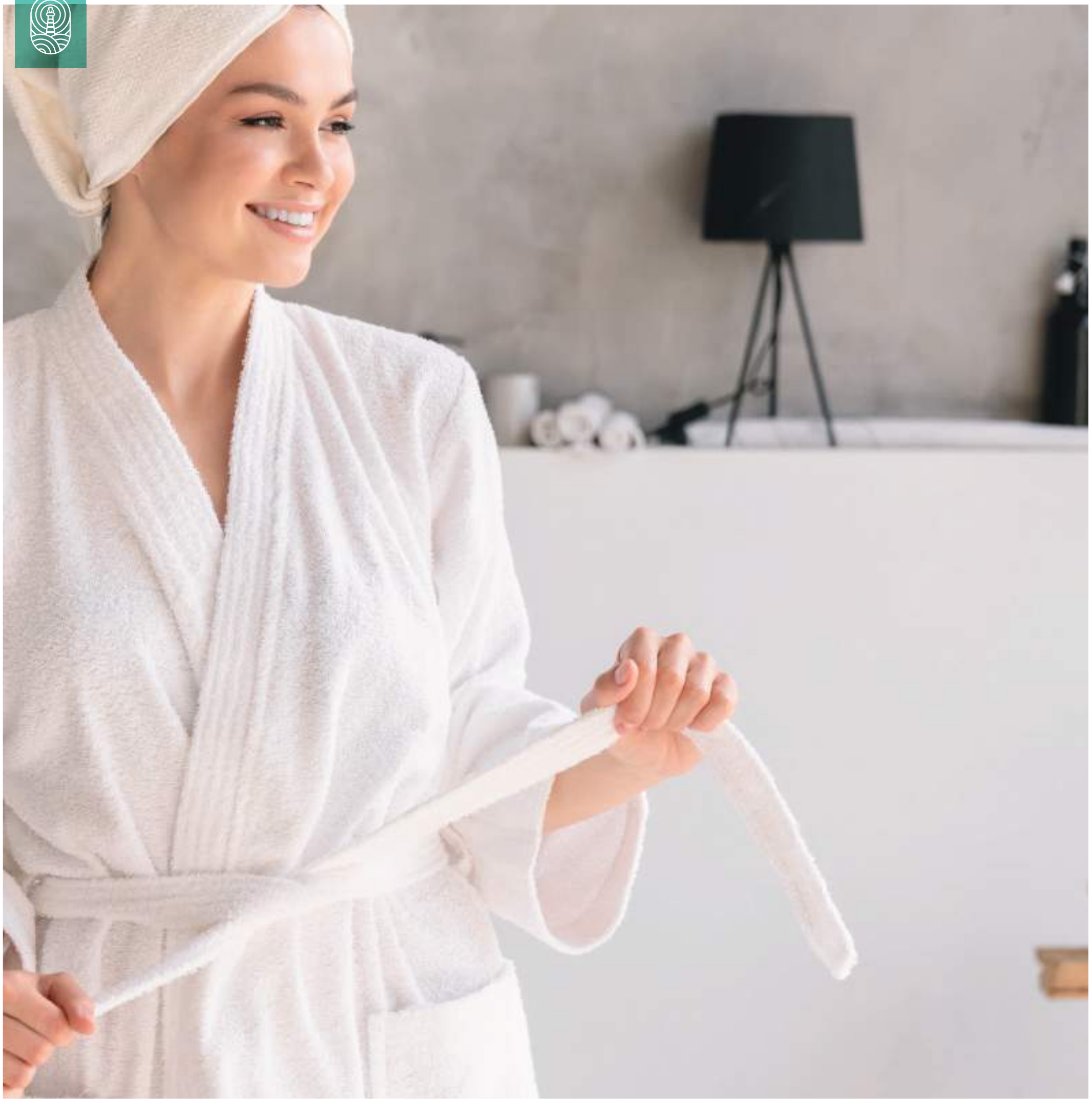
INODORO
SUSPENDIDO

Inodoro suspendido marca Duravit modelo D- Neo o similar con cisterna empotrada y pulsador con doble descarga.

D-NEO
TAZA WC
ASIENTO SOFT

DURAVIT

memoria_brightbay_5NOV.pdf 16 5/11/24 13:12



memoria_brightbay_5NOV.pdf 17 5/11/24 13:12

GRIFERÍA
Y ACCESORIOS

LAVABOS
REBRIS NEGRO MATE

DUCHAS EMPOTRADAS
VERNIS SHAPE B/Ñ PARDE NEGRO MATE

DUCHAS EMPOTRADAS
VERNIS 230 MM

DUCHAS EXTERNA
VERNIS BLEND SHOWERPIPE NEGRO MATE

DUCHAS EMPOTRADAS
SET DUCHA NEGRO MATE

DUCHAS EMPOTRADAS
CODO TOMA NEGRO MATE

memoria_brightbay_5NOV.pdf 18 5/11/24 13:12

memoria_brightbay_5NOV.pdf 19 5/11/24 13:12

• Instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
Red de distribución de agua con tuberías de polipropileno con aislamiento térmico armaflex o similar.
Producción de agua caliente en viviendas mediante aerotermia de alto rendimiento con bomba de calor y depósito de ACS.
Saneamiento de viviendas mediante tuberías insonorizadas.

VENTILACIÓN
Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según código técnico.

CLIMATIZACIÓN
Climatización de dependencias con sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), unidades interiores de conductos y difusores lineales de impulsión y retorno en tabicas de falsos techos.

ELECTRICIDAD/TELECOMUNICACIONES
Instalación eléctrica según REBT con grado de electrificación elevada.
Instalación de telecomunicaciones con tomas de TV, teléfono y datos según normativa.
Mecanismos de las marcas Niessen o similar.
Instalación fotovoltaica para aportación de energía procedente de fuentes renovables.

ILUMINACIÓN
Luminarias led en distribución exterior según diseño de proyecto.

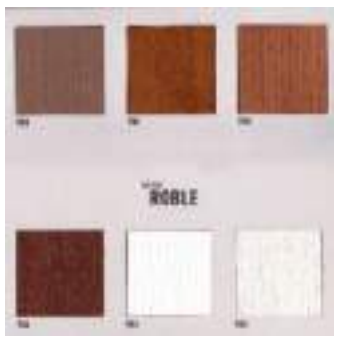
memoria_brightbay_5NOV.pdf 20 5/11/24 13:12

memoria_brightbay_5NOV.pdf 21 5/11/24 13:12

• Cocinas

MOBILIARIO/PUERTAS
Puerta lacada y costados lacados.
Modelo Trento lacado mate color a elegir combinado con trento roble color a elegir mate.

TIRADOR PUERTA TRENTO



memoria_brightbay_5NOV.pdf 22 5/11/24 13:12

• Cocinas

INTERIORES MOBILIARIO
A elegir estre estos colores.

CARACTERÍSTICAS DE LOS INTERIORES

1) ESTRUCTURA Y ESTANTES

2) SISTEMA DE CAJONES
Opcional para todas las cocinas: color gris, antracita o blanco.
Modelo Blum Legrabox.

DETALLE CANTO

DETALLE ESCÉNTRICA

memoria_brightbay_5NOV.pdf 23 5/11/24 13:12

memoria_brightbay_5NOV.pdf 24 5/11/24 13:12

memoria_brightbay_5NOV.pdf 25 5/11/24 13:12

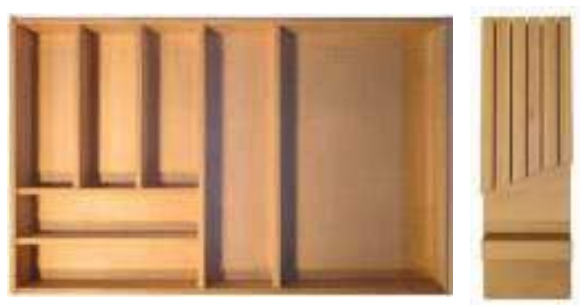
• Cocinas

ACCESORIOS E ILUMINACIÓN

• LED
Integrados en muebles altos y en la parte posterior de la isla.

• TOMA DE RED MODELO DUOPORT NEGRO MATE
Integrado en la encimera de la isla.

• CUBERTERO
En haya color natural o blanco con portacuchillos para el mueble a la izquierda de la placa.



• GESTION DE RESIDUOS KIT RECICLAJE MODELO SYNCHROPLUS
En el mueble fregadero.

memoria_brightbay_5NOV.pdf 26 5/11/24 13:12

- Cocinas/Encimera

memoria_brightbay_5NOV.pdf 27 5/11/24 13:12

• Cocinas

ENCIMERAS

• **CARACTERÍSTICAS ENCIMERAS DE LA COCINA**
• Encimera de 1,2 cm de grosor con canto faldón de 5 cm.
• Encastre bruto de placa y de enchufe.
• Encastre pulido para fregadero bajo encimera.
• Aplacados del mismo material hasta los muebles altos.
• Pies de isla según presupuesto.

• **ZÓCALOS**
Aluminio lacado en el mismo color de la puerta de 100 alt.

Modelo: DEKTON MOD. ENTZO

Modelo: DEKTON MOD. MARINA

Modelo: ASCALE MOD. VAGLI GOLD

Modelo: ASCALE MOD. GRASSI

memoria_brightbay_5NOV.pdf 28 5/11/24 13:12

• Cocinas

ELECTRODOMÉSTICOS
Todos los electrodomésticos elegidos, son de la gama alta de SIEMENS

iQ300, Horno con vapor, 60 x 60 cm, Acero inoxidable
HR574AER0

iQ500, Microondas integrable, 60 x 38 cm, Acero inoxidable
BE525LMS0

iQ700, Placa de inducción con extractor integrado, 80 cm, con perfiles
EX875LX67E

iQ300, Lavavajillas totalmente integrable, 60 cm, XXL
SX63HX01CE

memoria_brightbay_5NOV.pdf 29 5/11/24 13:13

SIEMENS

iQ300, Lavavajillas totalmente integrable, 60 cm, XXL
SX63HX01CE

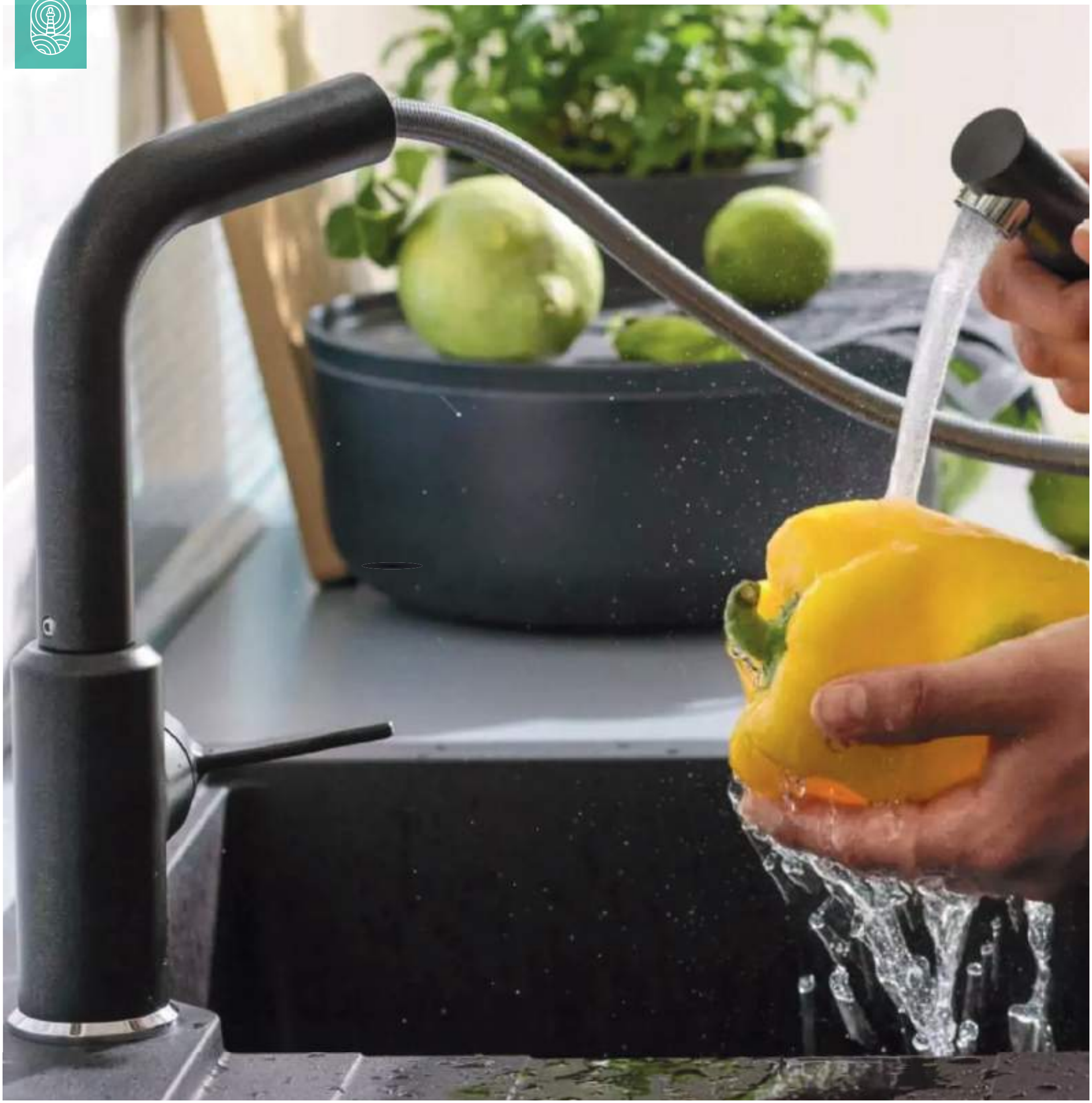
iQ500, Lavadora de carga frontal, 9 kg, 1400 r.p.m.
WG44G2ZAES

iQ500, Secadora con bomba de calor, 9 kg
WQ45G200ES

iQ500, Frigorífico integrable, 177.5 x 56 cm, Cierre SoftClose con puerta fija
KI81RADD0

iQ500, 177.2 x 55.8 cm, Cierre SoftClose con puerta fija
GI81NACE0

memoria_brightbay_5NOV.pdf 30 5/11/24 13:13



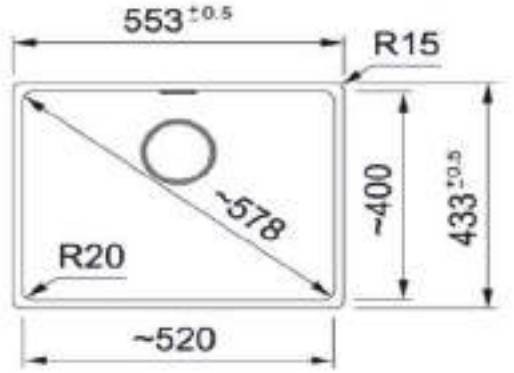
memoria_brightbay_5NOV.pdf 31 5/11/24 13:13

• Cocinas

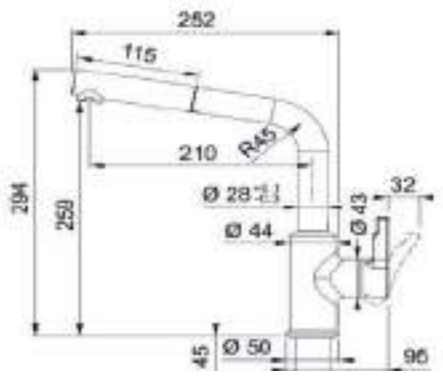
FREGADERO Y GRIFO

FRANKE

MRG 110-52 BLACK COLLEC MARIS | 125.0683.234



Grifo Urban Pull-Out L Negro Mate | 115.0627.523



memoria_brightbay_5NOV.pdf 32 5/11/24 13:13

memoria_brightbay_5NOV.pdf 33 5/11/24 13:13

• Cocinas

DISEÑO DE COCINA TIPO 1

memoria_brightbay_5NOV.pdf 34 5/11/24 13:13

memoria_brightbay_5NOV.pdf 35 5/11/24 13:13

• Cocinas

DISEÑO DE COCINA TIPO 2

memoria_brightbay_5NOV.pdf 36 5/11/24 13:13

memoria_brightbay_5NOV.pdf 37 5/11/24 13:13

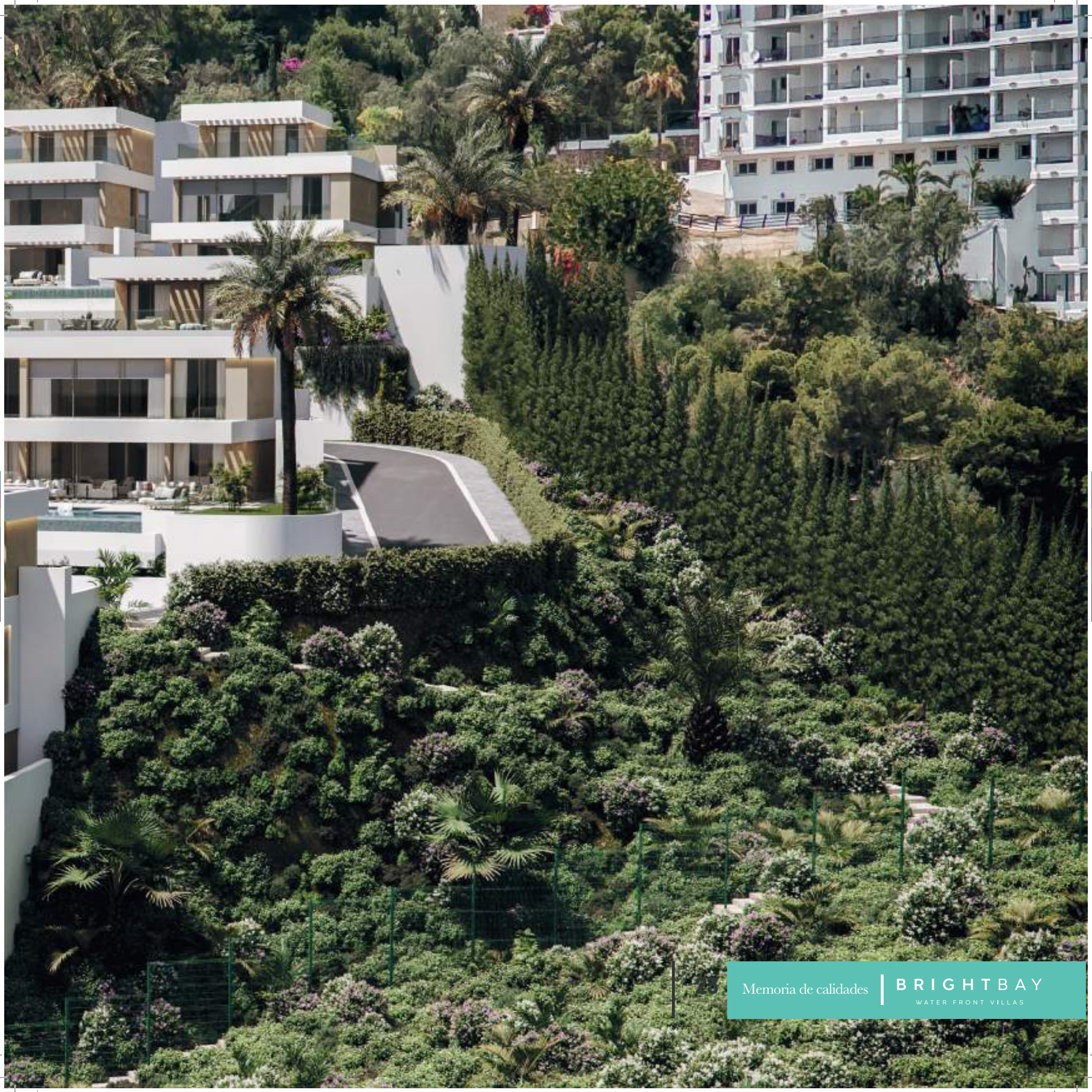
• Urbanización

SERVICIOS
Zonas ajardinadas comunitarias con césped artificial, especies autóctonas y sistema de riego programado en jardineras prefabricadas. Los muros de contención y cerramiento exterior se revestirán con mortero de cemento y pintura para exterior.

INSTALACIONES
Videoportero personalizado en acero inoxidable en acceso desde vía pública.
Control de alumbrado mediante temporizador en zonas comunes.
Puerta de entrada a vial motorizada y apertura con mando a distancia.

memoria_brightbay_5NOV.pdf 38 5/11/24 13:13

memoria_brightbay_5NOV.pdf 39 5/11/24 13:13



memoria_brightbay_5NOV.pdf 40 5/11/24 13:13

BRIGHTBAY

WATER FRONT VILLAS

Calle La Testa 3,
La Herradura, Granada

0034/663 963 343
info@brightbayvillas.com
brightbayvillas.com

Desarrollado por:

WildSur REAL ESTATE

MedCapital

Comercializa:

savills

El presente catálogo así como todas las referencias en él descritas se encuentran en fase de desarrollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad/diseño del resultado final.