

‘habitat
Hipatia 2





Quiénes somos

Somos una promotora inmobiliaria de referencia que aúna la experiencia desde el año 1953 y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica, sostenibles y con espacios pensados para vivirlos.

En nuestra larga trayectoria, hemos entregado más de 60.000 viviendas y seguimos comercializando promociones en todo el ámbito nacional.

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas de calidad que dan respuesta a las necesidades de nuestros clientes y nos permiten convertir nuestras casas en sus hogares.

Tenemos presencia a nivel nacional en A Coruña, Alicante, Asturias, Barcelona, Cantabria, Castellón, Córdoba, Girona, Gran Canaria, Madrid, Málaga, Pontevedra, Sevilla, Valencia, Valladolid, Murcia.

¿Compartes nuestra forma de vivir?



Un entorno privilegiado

Habitat Hipatia 2 se sitúa en la mejor zona residencial del área metropolitana de Sevilla, en Mairena del Aljarafe, un referente de desarrollo urbanístico moderno, cómodo y accesible para sus habitantes.

La promoción se ubica en concreto en la zona de **El Bulevar**, un área consolidada, rodeada de amplias avenidas llenas de vegetación, zonas deportivas, centros de salud, centros educativos, supermercados y una amplia oferta de ocio que completa todos los servicios necesarios para el día a día.

En sus inmediaciones podemos encontrar grandes superficies comerciales como el centro comercial Metromar, supermercados como Mercadona, Más o Aldi, así como una amplia oferta educativa de calidad que incluye el CEIP Malala, el IES Hipatia o la Escuela Infantil Almendral, además del Centro de Salud Clara Campoamor.

Sevilla, una ciudad vibrante y llena de vida continúa expandiéndose y el Aljarafe es su extensión natural. La situación de Habitat Hipatia II, a 15 minutos de la línea 1 del metro, te conecta con el centro de la ciudad en apenas 20 minutos, permitiéndote disfrutar de **un área con edificaciones de baja densidad con un ritmo de vida familiar y tranquilo y una calidad de vida inmejorable.**





Con los mejores servicios y comunicaciones



Centros comerciales:

- Metromar
- Hipercor/El Corte Inglés
- Poligono PISA



Supermercados:

- Mercadona
- Lidl
- Aldi
- Mas



Centros deportivos:

- Futuro Polideportivo Caño Real
- Club de Golf El Zaudin



Centros educativos:

- CEIP Malala
- CEIP Giner de los Rios
- IES Hipatia
- Escuela infantil Almendral



Centros sanitarios:

- Centro de Salud Clara Campoamor



Zonas verdes:

- Parque Central
- Parque periurbano de Porzuna
- Río Pudio

Habitat Hipatia 2 se sitúa dentro de la corona metropolitana de Sevilla en la zona de El Aljarafe, su cercanía con la capital la dota de todas las comunicaciones asociadas a ésta como las Rondas SE 30 y SE 40.



Paradas de Metro: Línea 1 Parada Ciudad Expo, Av. de los Descubrimientos, comunica Mairena con Sevilla capital.



Paradas de autobús: Línea M-142 Av. de la Naturaleza (comunica Mairena con Sevilla y otros municipios del Aljarafe).

Un conjunto residencial único

Habitat Hipatia 2 es un conjunto residencial cerrado, diseñado por ELE2F Arquitectos, que se compone de 2 bloques distribuidos en 14 portales con 5 plantas de altura (planta baja más 4 alturas).

La urbanización dispone de una zona común de más de 5.000 m² que cuenta con amplios jardines, una piscina de adultos, piscina infantil, parque de juegos infantiles, salón social multiusos, gimnasio equipado y zona con pérgola junto a la piscina.

Un entorno privilegiado que aúna la tranquilidad de una zona residencial de baja densidad, pero sin renunciar a la cercanía de todo lo necesario para disfrutar del máximo confort diario.

Diseñado y pensado para las familias que quieren disfrutar de una vivienda de calidad, en un entorno exclusivo y con la seguridad que ofrece un residencial privado.









Viviendas con estilo

Habitat Hipatia 2 se compone de 149 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias estancias, repartidas en plantas bajas con jardines privados, viviendas en plantas intermedias con distintas orientaciones y grandes ventanales abiertos a las terrazas, así como áticos con magníficas terrazas descubiertas.

Entre los equipamientos con los que cuentan las viviendas destacan:

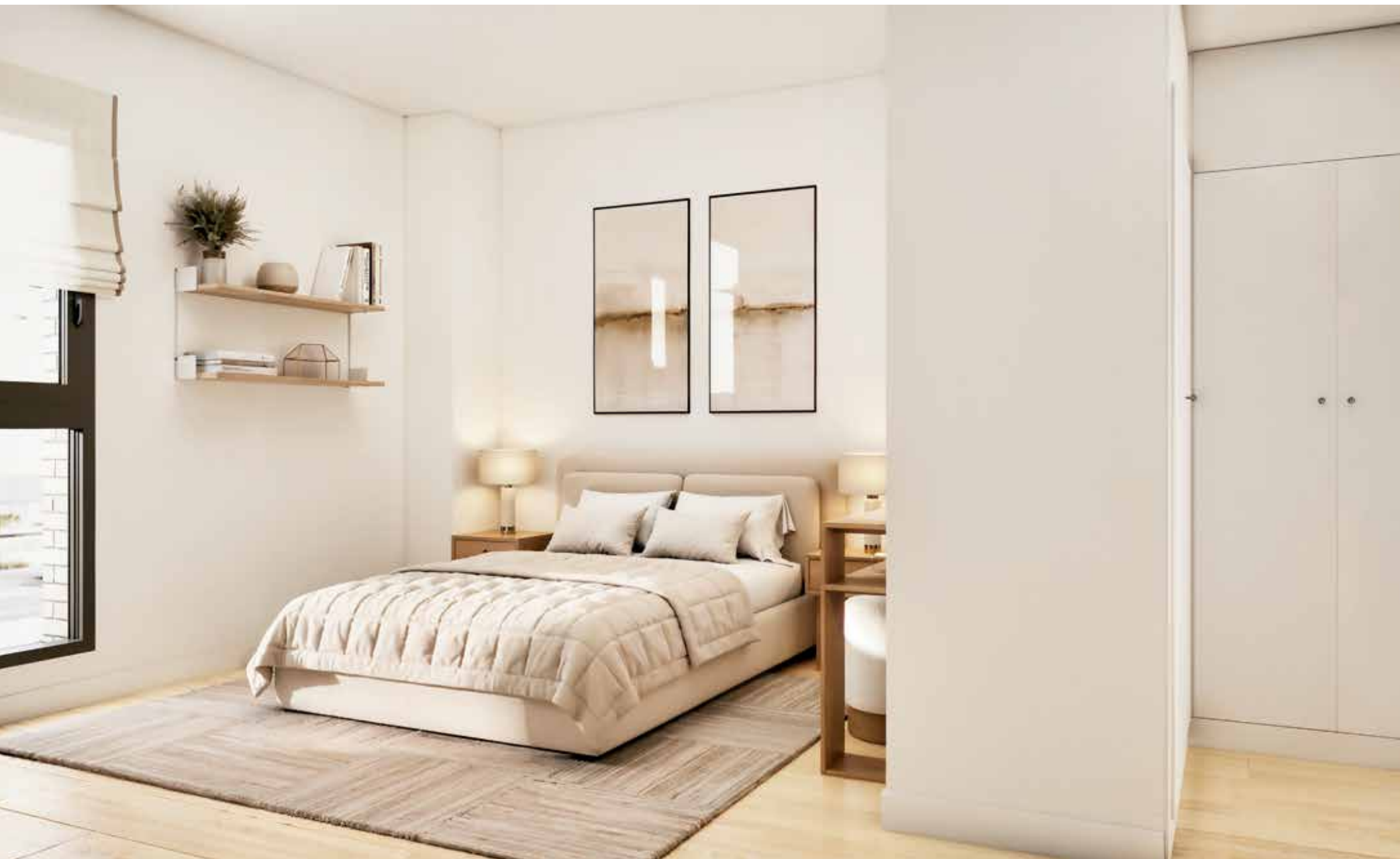
Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo compacto, placa de inducción, campana extractora y horno eléctrico.

Aire acondicionado centralizado por conductos. Instalación completa incluidas las máquinas.

Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

Cada vivienda cuenta con plaza de garaje y trastero en la planta sótano del edificio, para satisfacer las necesidades de los futuros vecinos.



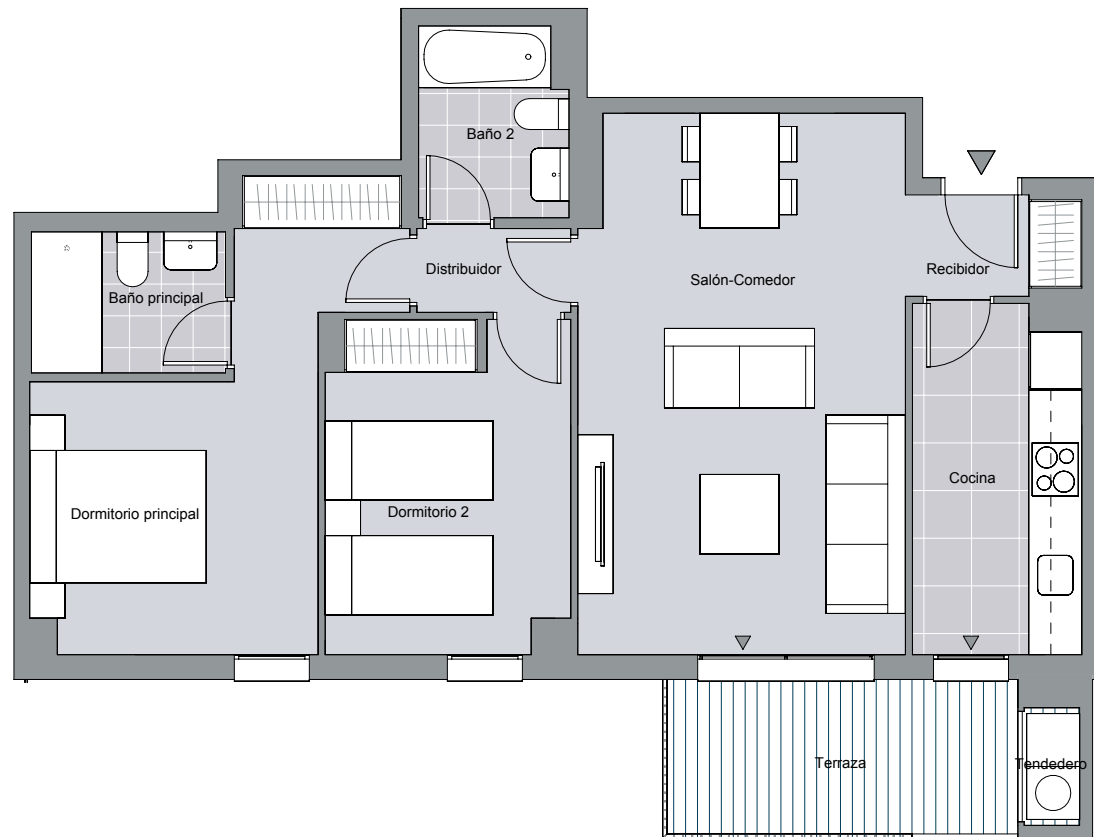


2 Dormitorios

Portal 3

Planta primera

Puerta B

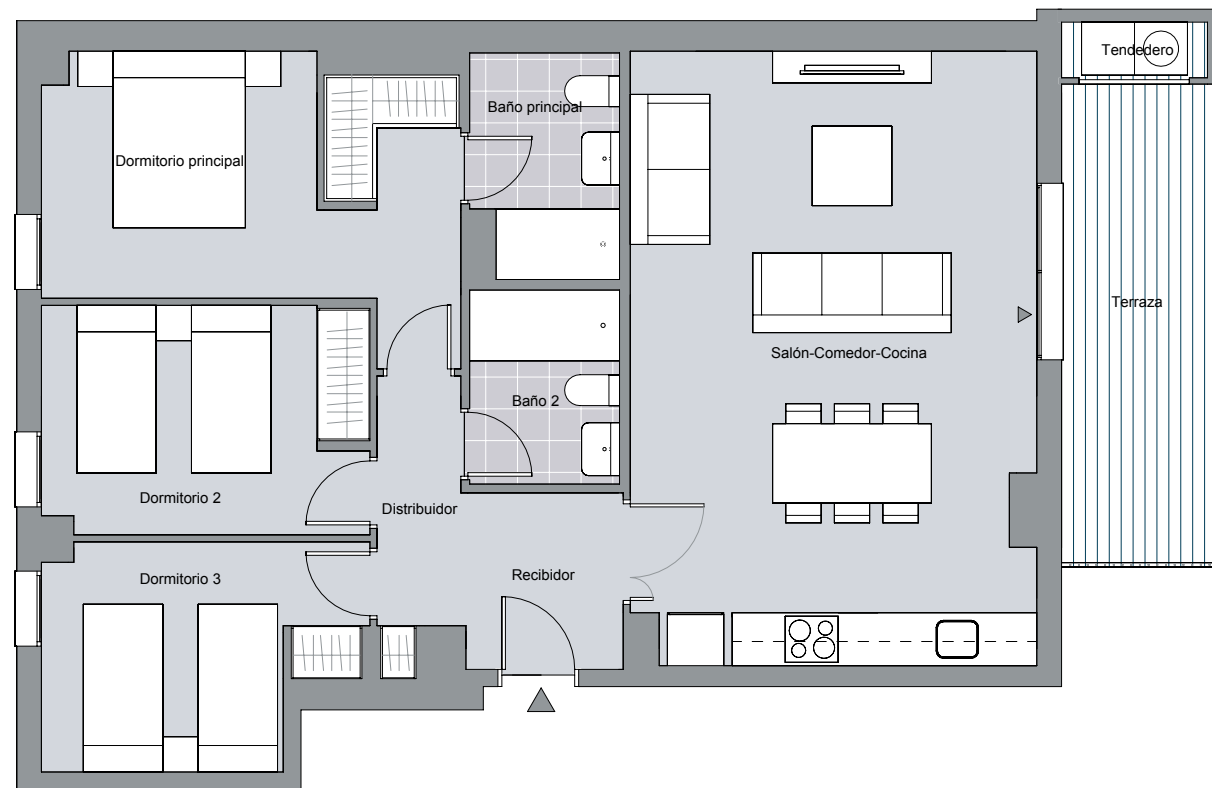


3 Dormitorios

Portal 6

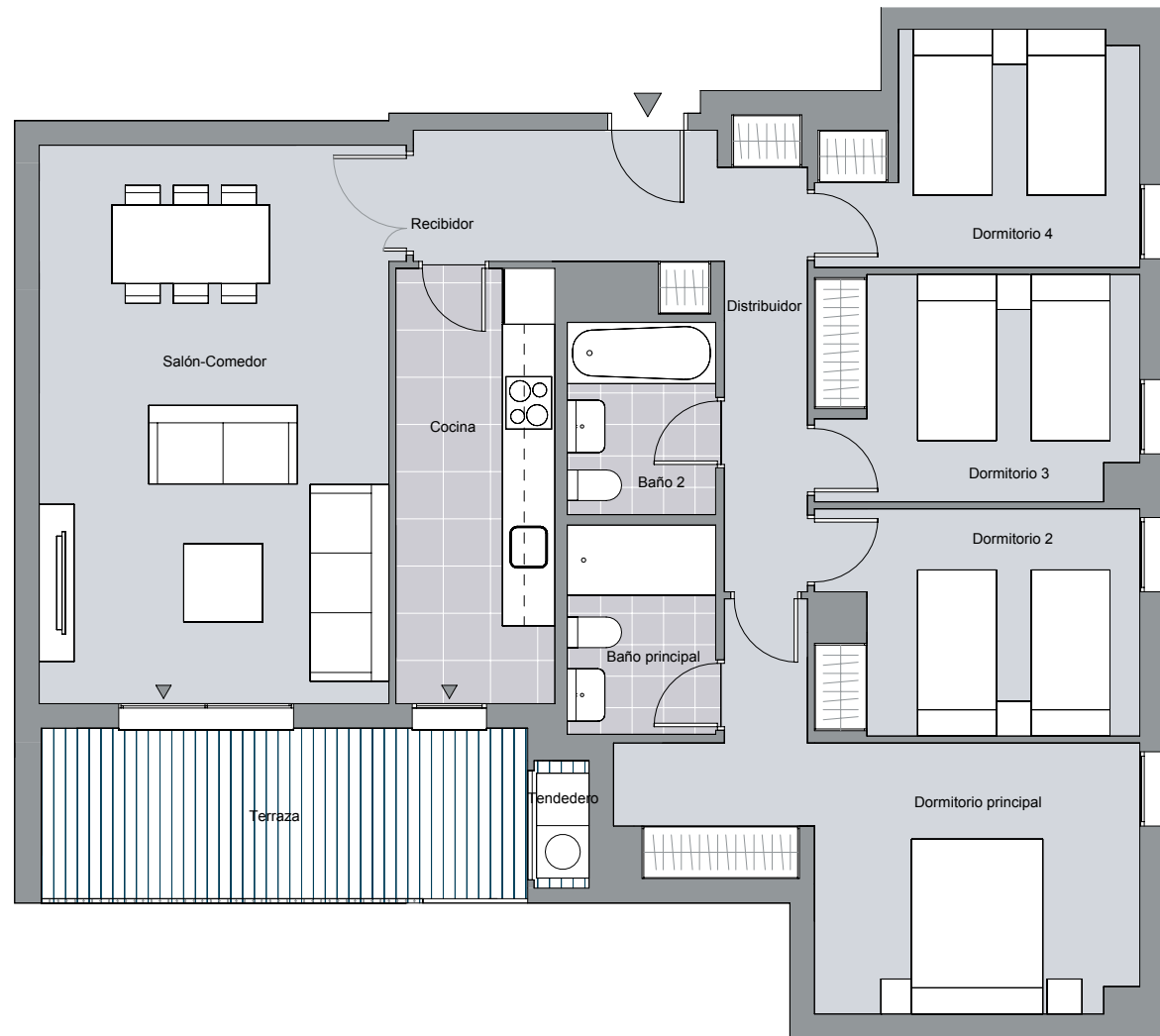
Planta primera

Puerta B



4 Dormitorios

Portal 2
Planta primera
Puerta B







Interiores de vivienda

Salón y dormitorio



Pintura

Techos: BLANCO RAL 9003

Paredes: BLANCO RAL 9003



Pavimento

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de laminado compacto imitación a madera.

El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.



Puertas de paso y armarios

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio. Las puertas de acceso al salón y a la cocina serán vidrieras, según diseño del Proyectista.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas, en color blanco, abatibles o correderas según diseño del Proyectista.

Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.



Cocina



Electrodomésticos

Techos: BLANCO RAL 9003

Paredes: BLANCO RAL 9003



Pavimento

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de laminado compacto imitación a madera.

El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.



Encimera

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio. Las puertas de acceso al salón y a la cocina serán vidrieras, según diseño del Proyectista.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas, en color blanco, abatibles o correderas según diseño del Proyectista. Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.



Baño principal



Cerámicos

Solado Baños principales beige 45x45 cm
Solado Baños secundarios arena 45x45 cm

Alicatados Baños principales beige 25x75 cm
Alicatados Baños secundarios blanco 25x75 cm



Lavabo

Lavabo suspendido de un seno y sifón cromado.



Grifería de lavabo

Grifería monomando cromado.



Personaliza tu vivienda

En Habitat Inmobiliaria, **podrás decidir entre distintas opciones de acabados interiores** que ponemos a tu disposición. Empezarás a vivir en tu nueva casa **a tu gusto y en función de tus necesidades.**



Queremos que puedas **personalizar cómo será tu nuevo hogar***.

* Las decisiones de personalización de cada vivienda deben ajustarse, en todo caso, al propio grado de avance y ritmo de las obras de construcción, ya que una decisión tomada sin tener en consideración estos parámetros podría afectar directamente a los tiempos de ejecución de la Promoción y, por tanto, al plazo de entrega de la misma. Es por dicho motivo por lo que HABITAT INMOBILIARIA pone a disposición de sus Clientes este servicio de personalización dentro de unos plazos concretos que vienen delimitados por el propio avance de la obra; reservándose en todo caso HABITAT INMOBILIARIA la facultad de determinar la fecha máxima a partir de la cual no será posible acceder a este servicio de personalización, ejecutándose las viviendas sobre las que no se hubiera formalizado la correspondiente selección de opciones, con las calidades seleccionadas por HABITAT INMOBILIARIA de entre las opciones que hubieran sido propuestas. Durante dicho periodo el Cliente podrá escoger, para diferentes ámbitos de su vivienda, la opción que más se ajuste a sus preferencias, prioridades y/o presupuesto (para el caso de estar activas "opciones con coste"), de entre las diferentes posibilidades de personalización que propone HABITAT INMOBILIARIA. Para el caso de que entre las opciones de personalización propuestas se incluyesen "opciones con coste", el coste de las mismas aparecerá reseñado en la ficha de personalización a suscribir por el cliente con objeto de formalizar la selección. En caso de que alguna/s de las opciones/seleccionada/s quedasen descatalogadas o fuera de distribución, HABITAT INMOBILIARIA lo pondrá en conocimiento del cliente, facilitándole nueva/s opción/es en sustitución de las anteriores, que en ningún caso supondrán minoración de la calidad de aquellas. En el caso de que la memoria de calidades indique solado cerámico en toda la vivienda, las opciones de solado de la cocina no estarán disponibles.

Personaliza tu vivienda

PERSONALIZACION SIN COSTE:

Plan ambiente:

- Dos opciones de solado de vivienda.
- Tres opciones de pintura de pared y techo (excepto baños).

Plan espacio:

- Se ofrece la opción de crear y ampliar espacios en viviendas, como integrar cocina y salón o expandir el salón utilizando la superficie del dormitorio, según la tipología.

Plan cocina:

- Dos opciones de solado.
- Dos opciones de encimera.

Plan baño principal:

- Dos opciones de solado y alicatado.
- Opción de sustitución de bañera por plato de ducha (70 cm de ancho).

Plan baño secundario:

- Dos opciones de solado y alicatado.

PERSONALIZACION CON COSTE:

- Opción de mejora de línea de electrodomésticos .
- Opción de colocar mueble en el lavabo del baño principal, mueble de 60x46x56 cm
- Opción de colocar grifería termostática en el baño principal.



¿Quieres ayudarnos a crear viviendas que cuiden el medioambiente?

En nuestro compromiso con cuidar del medioambiente hemos instaurado unos objetivos: ser más sostenibles, más cómodos, más convenientes, más seguros y tener un mejor desempeño para con el entorno y la sociedad.





Sostenibilidad

Pioneros en compromiso:

1ª promotora con certificado Edificio Sostenible AENOR.

Medimos la huella de carbono:

En todas nuestras promociones estableciendo medidas para su minimización.

Economía Circular:

Favorecemos la reutilización y revalorización de materiales en nuestras construcciones.

Establecemos medidas de eficiencia energética:

Contribuyendo a reducir nuestras emisiones y a incrementar el ahorro en los suministros de las viviendas.

Por eso, a la hora de desarrollar nuestras viviendas nos basamos en el diseño bioclimático y utilizamos materiales no contaminantes, fomentando el consumo responsable y el ahorro y favoreciendo la accesibilidad y la distribución adecuada para lograr el bienestar de nuestros clientes.

Calidad Habitat

Innovación, diseño, sostenibilidad y bienestar.

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas de calidad que dan respuesta a las necesidades de nuestros clientes y nos permiten convertir nuestras casas en sus hogares.

El bienestar que queremos ofrecer a nuestros clientes empieza en nuestro punto de venta, y le acompaña durante todo el proceso y se materializa en su nueva vivienda pensadas para disfrutar. Una vivienda con todos los requisitos para lograr el confort de nuestros clientes: con espacios exteriores, luz natural, ventilación, espacios multidisciplinarios, zonas comunes para evadirse o un Programa de Personalización.

Diseñamos con herramientas de última generación e incorporamos nuevas tecnologías, materiales y sistemas que facilitan el uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Así, nuestra preocupación por la sostenibilidad y las ciudades del Futuro se manifiesta con la implementación de criterios de ESG en toda nuestra actividad, que tienen como fin reducir el impacto medioambiental y social de nuestra actividad.

En definitiva, nuestras viviendas son vanguardistas en diseño e innovación, sostenibles y con todos los elementos necesarios para lograr el bienestar de nuestros clientes. Todas ellas siguen nuestro Manual de Producto, que determina nuestros estándares de calidad analizados por organismos y laboratorios externos que los certifican.



Sostenibilidad

Uso de energías y materiales sostenibles y respetuosos con el medio ambiente.



Bienestar

Ofrecemos hogares pensados para disfrutar y una atención personalizada.



Diseño

Viviendas vanguardistas que tienen en cuenta las necesidades de nuestros clientes.



Innovación

Incorporación de nuevas tecnologías en el hogar.



Un distintivo propio que asegura la calidad de los inmuebles y pone en valor sus propiedades en materia de innovación, bienestar, diseño y sostenibilidad.

Sello Calidad



Garantiza que se han empleado en el diseño los más estrictos parámetros en materia de salud, bienestar y seguridad en el hogar en las distintas fases de desarrollo del inmueble.

Sello Spatium



Primera certificación para construcción y arquitectura sostenible, incluye un aspecto medioambiental, social y de buen gobierno.

Certificado AENOR
Gestión Ambiental



AENOR certifica edificios sostenibles verificando que cumplen con criterios establecidos en áreas como eficiencia energética, gestión del agua, calidad ambiental interior y uso de materiales sostenibles.

Certificado AENOR
Edificio Sostenible



habitat
Hipatia 2



Promociones Habitat podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario y demás equipamiento, que ha sido representado a efectos meramente decorativos. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios mostrados son orientativas.