

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

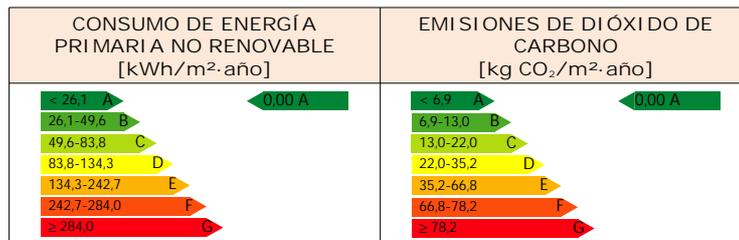
Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar		
Dirección	Parcela 11 UE-1		
Municipio	Alaró	Código Postal	07340
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Illes Balears
Zona climática	B3	Año construcción	2023
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2019		
Referencia/s catastral/es	07001A001004780001SH		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual 	<input type="checkbox"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver, Toni Salort Arbona	NIF/NIE	-
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Can Fortuny, 3, Entresuelo		
Municipio	Palma	Código Postal	07001
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Illes Balears
e-mail	a3t@a3t.es	Teléfono	971228077
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitectos		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2023.d		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 11/07/2023

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	123.66
--	--------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
MF01	Fachada	7.28	0.28	Usuario
MF04	Fachada	16.69	0.28	Usuario
MF01	Fachada	29.94	0.28	Usuario
MF01	Fachada	2.65	0.28	Usuario
MM01	Adiabatico	47.45	0.39	Usuario
MS03	ParticionInteriorVertical	8.00	0.53	Usuario
MS02	Fachada	0.90	0.29	Usuario
SS01	Suelo	55.65	0.26	Usuario
CI01	Cubierta	26.71	0.27	Usuario
MF01	Fachada	1.96	0.28	Usuario
MF04	Fachada	5.00	0.28	Usuario
MF01	Fachada	13.22	0.28	Usuario
MS01	Fachada	1.51	0.29	Usuario
CI01	Cubierta	18.52	0.27	Usuario
MF01	Fachada	8.21	0.28	Usuario
MF01	Fachada	26.53	0.28	Usuario
CI01	Cubierta	23.43	0.27	Usuario
MS01	Fachada	4.40	0.29	Usuario
SF02	ParticionInteriorHorizontal	16.85	0.36	Usuario
CP01	Cubierta	2.69	0.28	Usuario
MS01	Fachada	4.46	0.29	Usuario
MS01	Fachada	1.51	0.29	Usuario
MF02	Fachada	6.92	0.19	Usuario
MF01	Fachada	6.36	0.28	Usuario
MS03	ParticionInteriorVertical	16.40	0.53	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
H226 (90-95)	Hueco	2.03	0.30	0	Usuario	Usuario
H113 (70-75)	Hueco	2.37	1.23	0.45	Usuario	Usuario
H226 (250-255)	Hueco	11.30	1.23	0.45	Usuario	Usuario
H113 (70-75)	Hueco	0.79	1.23	0.45	Usuario	Usuario
H113 (70-75)	Hueco	0.79	1.23	0.45	Usuario	Usuario

H226 (110-115)	Hueco	2.55	1.23	0.45	Usuario	Usuario
H175 (70-75)	Hueco	1.22	1.23	0.45	Usuario	Usuario
H226 (110-115)	Hueco	2.55	1.23	0.45	Usuario	Usuario
H113 (70-75)	Hueco	0.79	1.23	0.45	Usuario	Usuario
H226 (110-115)	Hueco	2.55	1.23	0.45	Usuario	Usuario
L01	Lucernario	1.00	1.28	0.45	Usuario	Usuario
H100 (60-65)	Hueco	0.60	1.23	0.45	Usuario	Usuario
H113 (70-75)	Hueco	0.79	1.23	0.45	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Daikin VRV5 RXYSA5AV1	Caudal de refrigerante variable (VRF)	-	282.39	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		0			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Daikin VRV5 RXYSA5AV1	Caudal de refrigerante variable (VRF)	-	739.09	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252.00	ElectricidadBaleares	PorDefecto
TOTALES		0			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	112.00
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo de ACS	Ariston Nuos Split Inverter Wifi	0.70	384.00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		0.70			

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	65.21	0	73.96	73.96
TOTALES	65.21	0	73.96	73.96

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	1539.11
TOTAL	1539.11

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial privado
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	A
0	0			
Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	-
0	-			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	0	0
Emisiones CO2 por otros combustibles	0	0

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	A
0	0			
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m ² ·año] ¹	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	-
0	-			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción[kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	