



El Texu
pryconsa



Un lugar único para vivir...

 **pryconsa**
Tenemos tu casa



Cudillero está situado en la costa centro occidental de Asturias y es considerado uno de los pueblos más bonitos de la provincia y, por ende, entra en el ranking de pueblos más bonitos de España. Este pequeño concejo ha sido declarado Conjunto Histórico Artístico por sus casas, que cuelgan de la montaña y las cuales lucen colores alegres de lo más pintorescos.



Esta villa marinera cuenta con múltiples actividades, recorridos, lugares y excursiones para desconectar de la vida diaria y rodearte de naturaleza, practicar surf, hacer senderismo... Entre los lugares próximos que puedes visitar se encuentran: *La playa de San Pedro de la Ribera, la playa del Aguilar, el Palacio de Los Selgas, Los Vaqueiros, Santa Ana de Montañés...*



Cudillero está muy bien comunicado en coche con el resto de Asturias por la N-632, y se encuentra a tan solo 56 kilómetros de Oviedo. Además de la A-8, la Autovía del Cantábrico, que recorre toda la costa cantábrica de España.



El Texu es una nueva promoción de Pryconsa de viviendas unifamiliares pareadas y adosadas rodeadas de naturaleza, diseñadas por el prestigioso estudio de arquitectura 'A-Cero'



Ponte en forma sin salir de casa...



...y disfruta de momentos inolvidables en los espacios comunes de la urbanización.

*Pista de pádel · Pista polideportiva · Zona de juegos infantiles
Piscina · Vestuarios*



Jardines
Espacios abiertos
Amplios ventanales
Diseño innovador
Magníficas calidades
Ventilación mecánica controlada





Estancias con control constante de la renovación del aire.

Amplitud, luminosidad y unas calidades cuidadas, hacen de las estancias, un espacio confortable ideal para la vida diaria.





La intimidad del espacio se nota en los dormitorios, en los que el descanso y el confort son objetivos prioritarios.

Los dormitorios principales son amplios y completos con baño integrado y armarios empotrados con maletero.



Sanitarios con dispositivos de ahorro de agua.

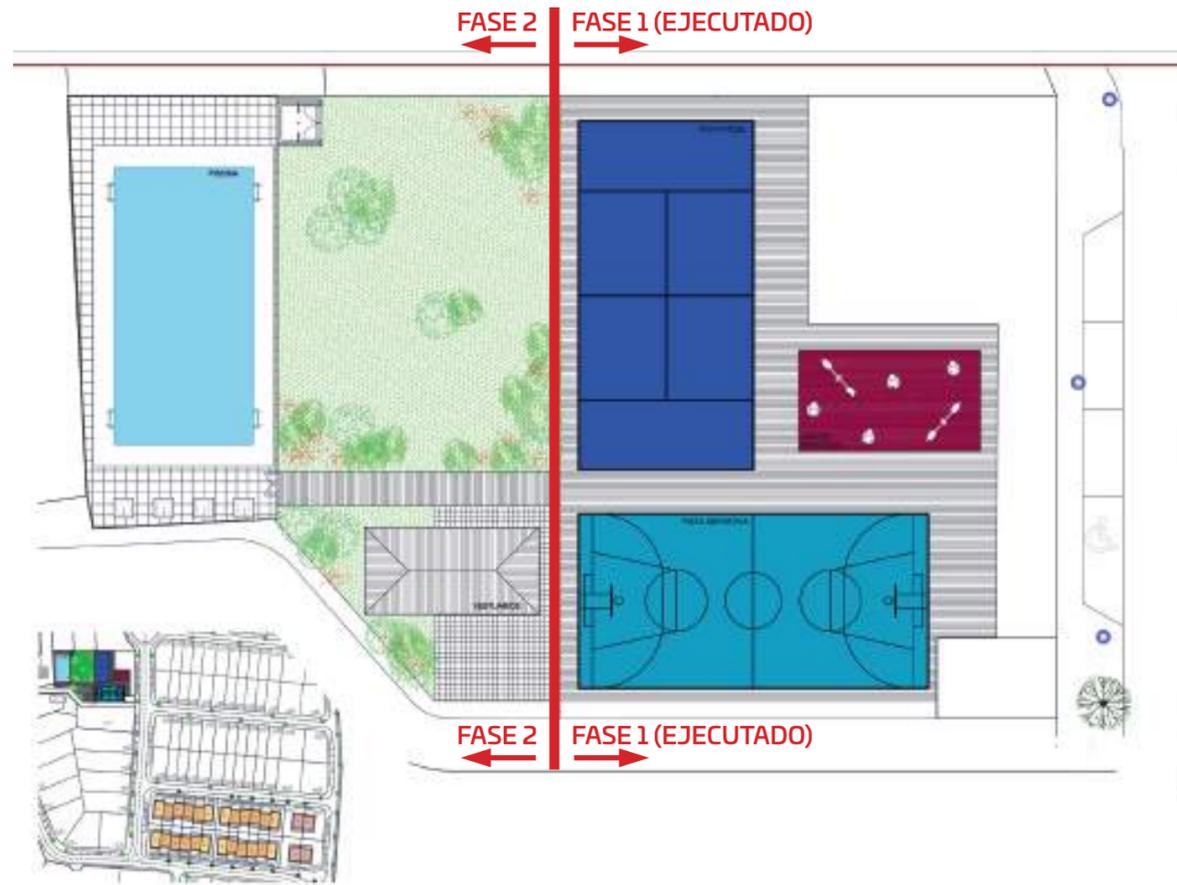




Pinturas saludables con bajas emisiones de partículas.

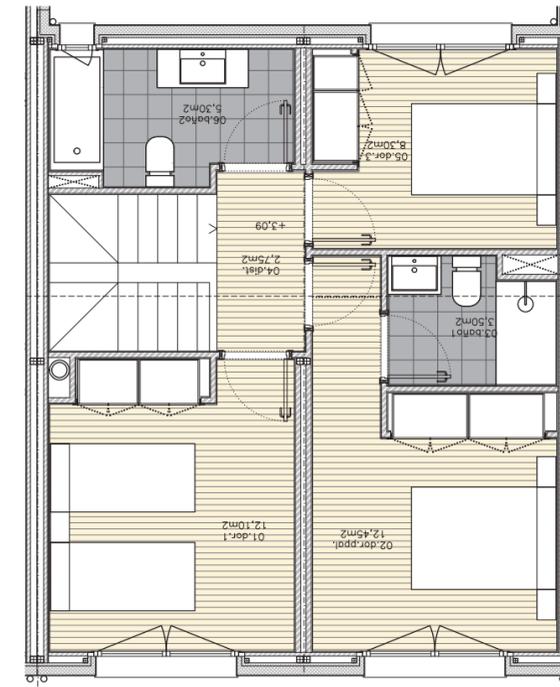
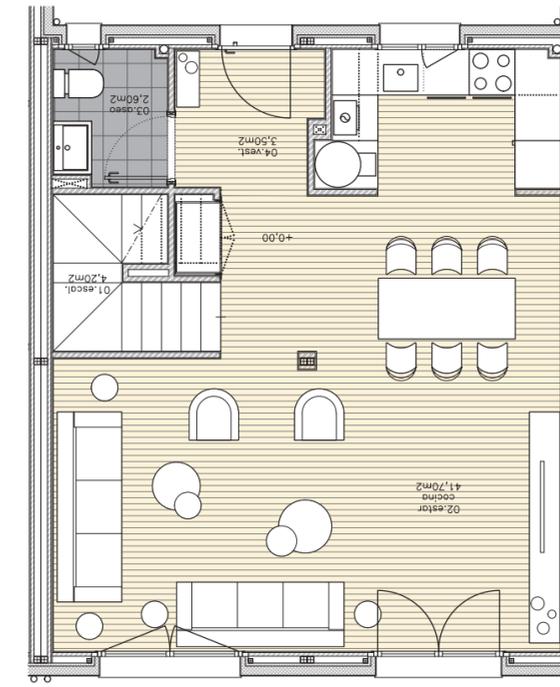


Plano de urbanización



Plano de vivienda

TIPO
A
3
dormitorios

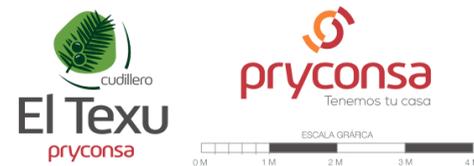
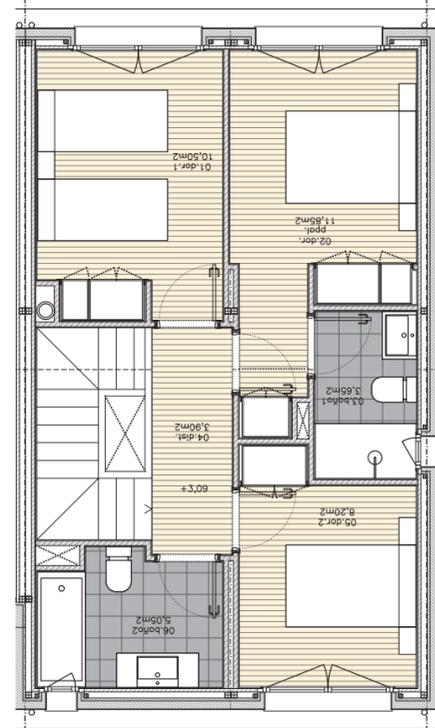
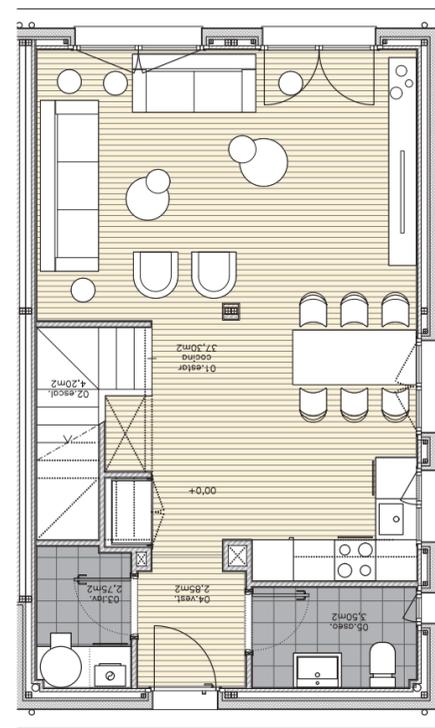


Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

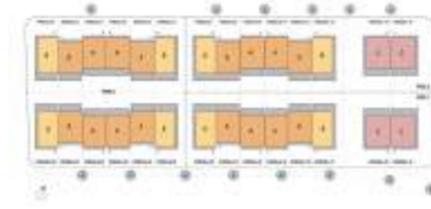
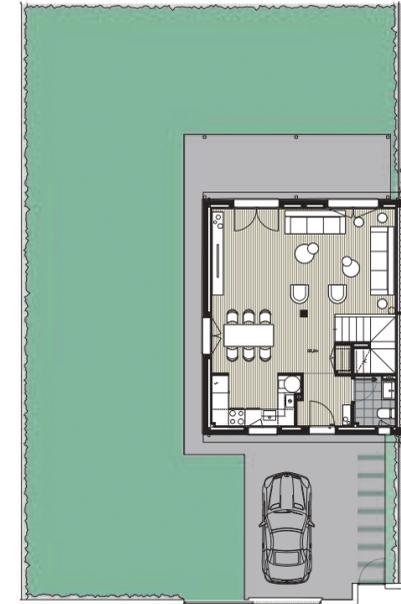
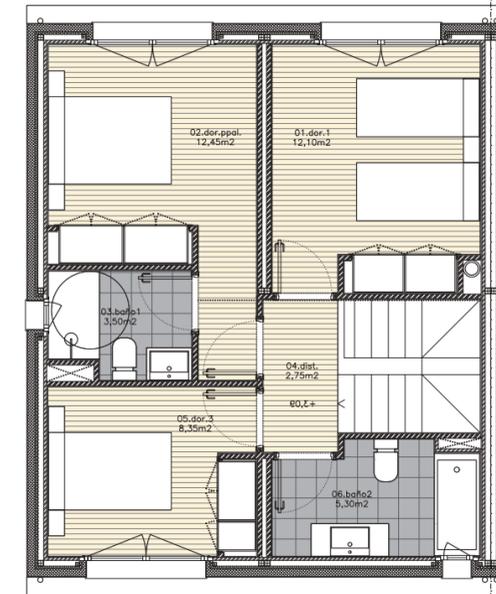
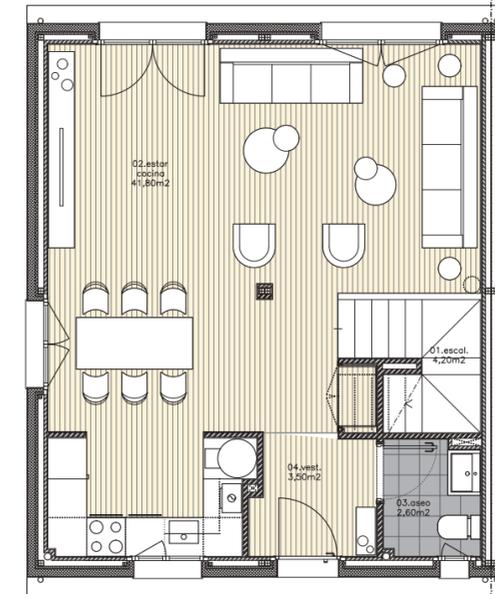
Plano de vivienda

TIPO
B
3
dormitorios



Plano de vivienda

TIPO
C
3
dormitorios



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.



Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnologías de captación de la energía del sol, reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos sanitarios con dispositivos de ahorro de agua, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





COMERCIALIZA

EL SOL GRUPO
INMOBILIARIO

CONTACTO: **671 765 960** · pryconsa.es

OFICINAS CENTRALES: Gta. Cuatro Caminos 6 y 7. Madrid. 91 514 03 00



Promueve y construye: Promociones y Construcciones, PYC, PRYCONSA, S.A. Domicilio social: Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 28020 de Madrid. CIF: A28158053; Registro Mercantil: Tomo 4366; Folio 58; Sección 8ª; Hoja M-72425; Inscripción 120ª
Arquitectos Projectistas: A-CERO TORRES Y LLAMAZARES S.L.P. C/ Sta. Cruz de Marcenado, 2, 28015 Madrid.

Datos registrales de las Parcelas U9.139 a U9.146: Inscritas en el Registro de la Propiedad de Pravia (Asturias), Fincas registrales números 33750 a 33757.

Referencias catastrales Fase 1: U9.139: 0564422QJ3206S0001YM / U9.140: 0564421QJ3206S0001BM / U9.141: 0564420QJ3206S0001AM / U9.142: 0564419QJ3206S0001YM / U9.143: 0564418QJ3206S0001BM / U9.144: 0564417QJ3206S0001AM / U9.145: 0564416QJ3206S0001WM / U9.146: 0564415QJ3206S0001HM / U9.125: 0564407QJ3206S0001JM / U9.126: 0564408QJ3206S0001EM / U9.127: 0564409QJ3206S0001SM / U9.128: 0564410QJ3206S0001JM / U9.129: 0564411QJ3206S0001EM / U9.130: 0564412QJ3206S0001SM / U9.131: 0564413QJ3206S0001ZM / U9.132: 0564414QJ3206S0001UM

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación en relación con la apertura de cuenta especial en una entidad de crédito en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas.