

Idilia Aire

Rincón de la Victoria

AEDAS
HOMES

Contents

Contenidos

Welcome / Bienvenidos	4
Introduction / Introducción	6
Location / Localización	8
Your housing estate / Tu urbanización	12
Home / Vivienda	15
Floor plans / Planos	20
Where nature has a voice / Donde la naturaleza tiene voz	26
Thanks for your trust in us / Gracias por tu confianza en nosotros	27

The images shown are the most accurate approximation possible of the end result of the projected property. Modifications may be introduced to comply with legal or technical requirements, provided they are justified and do not imply substantial alterations to the object and/or quality of the materials employed. Furniture is not included; the fittings of the property will be those indicated in the corresponding building specifications. All the information and documentation delivered will be provided compliant with the provisions set forth in Royal Decree 515/1989 of 21 April and other regulations (national or regional) that may supplement said decree.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Idilia Aire

Rincón de la Victoria



01

Welcome

Bienvenidos

We are much more than just a property developer. We love putting ourselves in your shoes, discovering what makes you tick and designing unique spaces where you can enjoy life to the fullest.

Welcome to your new home.

What do you need?

Somos mucho más que una promotora inmobiliaria. Nos encanta ponernos en tu piel, descubrir aquello que te hace vibrar y diseñar espacios únicos en los que llevar al límite el placer de vivir.

Te damos la bienvenida a tu nueva casa.

¿Qué necesitas?



Idilia Aire

Rincón de la Victoria

An air of life

Between the sky, the sea and the southern breeze, a new way of understanding life is born. **Idilia Aire** is an invitation to immerse yourself in the landscape – with serenity, elegance, beauty and harmony.

A unique gated community where every sunrise takes on its own meaning, where every corner is designed to seamlessly adapt to the rhythm of your life, and where the Mediterranean sea becomes more than just a background – it is a part of you.

Aires de vida

Entre el cielo, el mar y la brisa del sur, nace una nueva forma de entender la vida.

Idilia Aire, es una invitación a sumergirse en el paisaje con serenidad, elegancia, belleza y armonía.

Un enclave único donde cada amanecer tiene sentido, donde cada rincón está pensado para acompañar tu ritmo de vida, y donde el Mediterráneo deja de ser fondo para convertirse en una parte de ti.

The views at **Idilia Aire** are an experience in themselves. From your bedroom, from your spectacular balconies or from anywhere in this development, you'll find the calming presence of the Mediterranean sea at your side.

Each home is oriented to capture the best light, welcoming the sea on your own private stage. Golden sunrises, outdoor meals, starry nights accompanied by the sound of the waves ... Here, every day ends with the feeling of having experienced something unique, something that's all yours.

Your new home, beyond the horizon

Idilia Aire is an exclusive development of **55 homes** with garage and storage room, where the extraordinary becomes your everyday life, with spacious terraces opening onto the sea, clean lines, fine materials and a design that blends into the horizon.

Idilia Aire is located at the highest point of the entire Idilia complex. Here, each home invites you to press pause, reconnect with yourself, live slowly and enjoy with all your senses. An inspired development designed to bring light and landscape into your life, creating a perfect balance between cutting-edge design and nature.

Here, light doesn't just enter, it flows.

And the landscape isn't just something to look at, it accompanies you in everything you do.



Vive a tu aire

Introduction

Introducción

Live life your
own way

Las vistas en **Idilia Aire**, se viven. Desde tu habitación, desde sus espectaculares terrazas, desde cualquier lugar de esta promoción, el Mediterráneo te acompaña con su presencia serena.

Cada vivienda está orientada para capturar la mejor luz y abrirse al mar en un escenario privado. Amaneceres dorados, almuerzos al aire libre, noches estrelladas junto al sonido de las olas... Aquí, cada día termina con la sensación de haber vivido algo único, algo tuyo.

Tu nueva casa, más allá del horizonte

Idilia Aire es una promoción exclusiva de **55 viviendas** con garage y trastero, donde lo extraordinario se transforma en tu día a día, amplias terrazas abiertas al mar, líneas puras, materiales nobles y un diseño que se funde con el horizonte.

Idilia Aire se sitúa en el punto más elevado de todo el conjunto Idilia. Cada vivienda invita a detener el tiempo, a reconectar con uno mismo, a vivir despacio y a disfrutar con todos los sentidos. Una promoción inspirada para que la luz y el paisaje formen parte de tu vida, formando un equilibrio perfecto entre vanguardia y naturaleza.

Aquí, la luz no entra, fluye.

Y el paisaje no se contempla, te acompaña.

03

Location

Localización

Torre de Benagalbón is located within a privileged gated community in Rincón de la Victoria, where the tranquillity of the natural surroundings is coupled with the convenience of having everything you need at hand.

Living here means enjoying the perfect balance between the peace and quiet of nature, and easy urban connections. Shopping centres, essential services and the city of Malaga can all be reached just a few minutes away, allowing you to enjoy the sea without giving up the vibrancy of a great capital city. From renowned restaurants to museums, parks and festivals such as Starlite, there's always something new to discover.

Just a stone's throw from everything, your new home in **Idilia Aire** offers you a unique and exclusive lifestyle.

Your life
by the sea

Tu vida
frente al mar

Torre de Benagalbón se sitúa en un enclave privilegiado de Rincón de la Victoria, donde la tranquilidad del entorno natural se combina con la cercanía a todo lo que necesitas.

Vivir aquí es disfrutar del equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la conexión urbana. Centros comerciales, servicios esenciales y la ciudad de Málaga a pocos minutos hacen que disfrutes del mar sin renunciar al dinamismo de una gran capital. Desde restaurantes de renombre hasta museos, parques y festivales como el Starlite, siempre tendrás algo por descubrir.

Tu nueva casa en **Idilia Aire**, a un paso de todo, te ofrece un estilo de vida único y exclusivo.



- Access to roads A7 and AP-7
Accesos carretera A7 y AP-7
- Málaga Airport
Aeropuerto de Málaga
- AVE and cercanías station
Estación de tren AVE y cercanías
- El Candado Social club
Puerto deportivo El Candado
- Añoreta Resort & Golf
Añoreta Resort & Golf
- Los Jarales Area
Paraje Los Jarales



- Bus stop
Parada de autobús
- Pharmacy
Farmacia
- Golf course
Campo de golf
- School
Colegio
- Supermarket
Supermercado
- Gym
Gimnasio



Connected to convenience

Just 15 minutes from Malaga, with quick access to the A-7 and AP-7 motorways, you'll have excellent connections for easy travel to nearby towns and the city of Malaga, with its AVE high-speed train station and international airport, connecting you to the rest of Europe and the world.

Conectados a la comodidad

A solo 15 minutos de Málaga, con rápidos accesos a la A-7 y la AP-7, tendrás unas conexiones excelentes que te permitirán moverte fácilmente tanto a los municipios cercanos como a Málaga capital, con su estación de AVE y su aeropuerto internacional, conectándote con el resto de Europa y el mundo.

04

Your housing estate

Tu urbanización

Life in the heights

Your new home in **Idilia Aire** is designed for the sweetest dreams in the highest heights: **55 exclusive 1-, 2- and 3-bedroom homes with large balconies, plus penthouses with sun decks**, the majority of which enjoy seaside views, with garage and storage room.

In addition, you'll find excellent communal areas, designed to offer you spaces where every day becomes a special occasion: adult pool and a children's pool, large landscaped areas, gym and bicycle-parking area.



Vive en lo más alto

Tu nueva casa en **Idilia Aire** está diseñada para soñar desde lo más alto: **55 viviendas exclusivas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y áticos con solárium**, la mayoría de ellas con vistas al mar, con garaje y trastero.

Además, cuenta con excelentes zonas comunes, pensadas para ofrecerte el lugar ideal donde vivir cada día como si fuera único: piscina de adulto y otra infantil, amplias zonas ajardinadas, gimnasio y espacio destinado para aparcamiento de bicicletas.



05

Home

Vivienda

Architecture in harmony with the environment

Arquitectura en armonía con el entorno



“This development’s architecture is based on the site itself, enhancing each and every one of its virtues – sunlight, green areas or sea views, among others – so typical of southern Spanish architecture.”

AMA, architects.

“La arquitectura se asienta en el lugar potenciando cada una de sus virtudes: el soleamiento, las zonas verdes o las vistas al mar entre otras, y tan propias a su vez de esta arquitectura del Sur.”

AMA, arquitectos.

At **AEDAS Homes**, sustainability is a conscious choice. Every technical decision – aerothermal energy, insulation, orientation – reflects our commitment to the environment and to you. The homes are designed to offer energy efficiency without compromising on aesthetics or comfort. Their carefully considered architecture maximises natural light and makes the most of the seaside views, creating spacious, bright rooms with optimised natural ventilation, keeping your spaces cool in summer and warm in winter.

Your new home has an A energy rating, ensuring low environmental impact and reduced energy consumption.

At **Idilia Aire**, every architectural detail has been designed to offer you maximum comfort, in harmony with the environment.

En **AEDAS Homes**, la sostenibilidad es una elección consciente. Cada decisión técnica —aeroterminia, aislamiento, orientación— responde al compromiso con el entorno y contigo. Las viviendas están diseñadas para ofrecer eficiencia energética sin renunciar a la estética ni al confort. Su arquitectura, cuidadosamente pensada, maximiza la luz natural y aprovecha al máximo las vistas al mar, creando espacios amplios y luminosos que optimizan la ventilación natural, manteniendo espacios frescos en verano y cálidos en invierno.

Tu nueva casa cuenta, con certificaciones energéticas A, que aseguran un bajo impacto ambiental y un consumo reducido de energía.

En **Idilia Aire**, cada detalle arquitectónico se ha pensado para que vivas con el máximo confort, en armonía con el entorno.



Interiors that inspire calm

Idilia Aire's indoor spaces are designed to inspire you. Living rooms opening out onto natural light, kitchens that invite you to share unique moments, and bedrooms inspired by rest and well-being.

Every detail has been thought of to create an atmosphere of harmony and comfort. Imagine breakfast on the terrace as the southern sun shines down on your coffee. Or an afternoon spent reading with the sea breeze as the gentle soundtrack to your day. At **Idilia Aire**, everyday life becomes a real experience. The functional becomes sensory. Aesthetics become emotions.

Interiores que respiran calma

Los espacios interiores de **Idilia Aire** buscan emocionarte. Salones que se abren a la luz, cocinas que invitan a compartir momentos únicos, dormitorios inspirados para el descanso y el bienestar.

Cada detalle busca crear una atmósfera de armonía y confort. Imagina un desayuno en la terraza mientras el sol del sur ilumina tu café. O una tarde de lectura con la brisa marina como música suave de fondo. En **Idilia Aire**, lo cotidiano se transforma en experiencia. Lo funcional, en sensorial. Lo estético, en emoción.

Comfort that extends outdoors

Beyond your home, **Idilia Aire** offers communal spaces designed for your well-being. A swimming pool, gardens, gym and bicycle-parking area are form part of a concept designed to help you switch off, take care of yourself and reconnect with what really matters. Green areas in which to lose yourself, corners for reading and paths to stroll along. Everything has been imagined to extend the experience beyond your home. Because here, life is shared, felt deep within and enjoyed.



Confort que se extiende al exterior

Más allá de tu vivienda, **Idilia Aire** te ofrece espacios comunes diseñados para el bienestar. Piscina, jardines, gimnasio y aparcamiento para bicicletas, son parte de una propuesta pensada para desconectar, cuidarse y reconectar con lo que importa. Zonas verdes en las que perderse, rincones para leer, caminos para pasear. Todo está hecho para extender la experiencia más allá de tu vivienda. Porque aquí vivir se comparte, se respira y se disfruta.



Floor plans

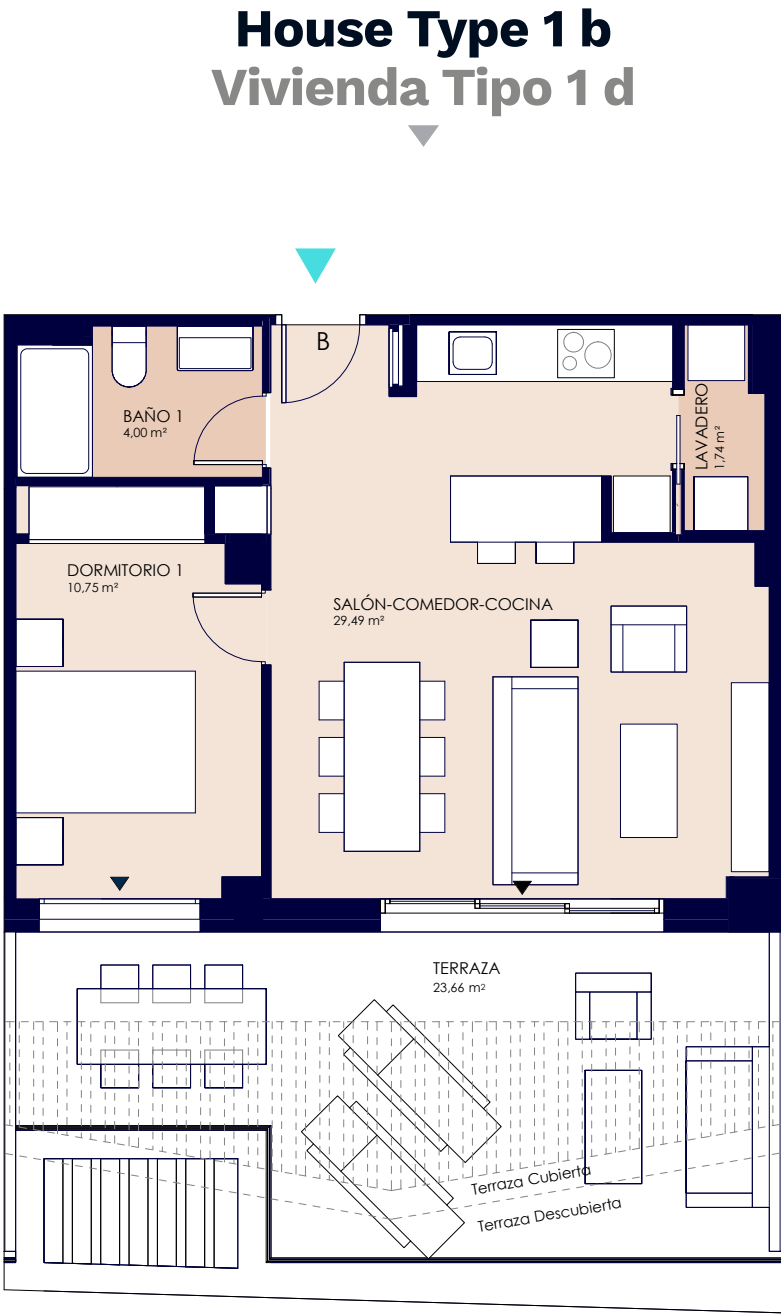
Planos

The home you want

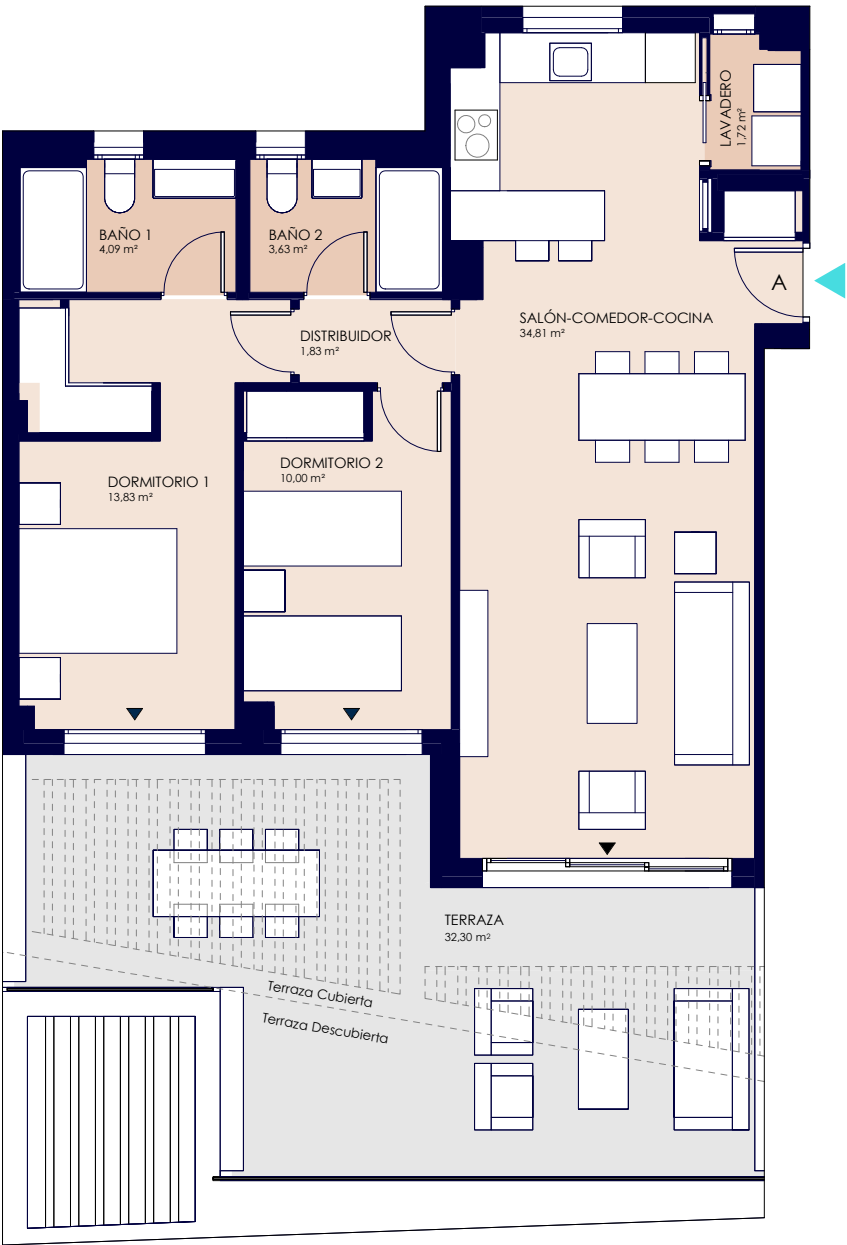
At **Idilia Aire**, each home is designed to offer versatile spaces that adapt to your lifestyle. With privileged views of the Mediterranean Sea, spacious communal areas and surrounded by all kinds of services, living in Rincón de la Victoria truly is a unique experience.

Choose the perfect home for you

Check out the floor plans for our 1-, 2- and 3-bedroom homes and find the option that best suits your tastes and needs. Each property stands out for its excellent quality and careful design in every detail.



House Type 2 b Vivienda Tipo 2 d



La casa que quieres

En **Idilia Aire**, cada vivienda está pensada para ofrecer espacios versátiles que encajan con tu estilo de vida. Con vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, amplias zonas comunes y rodeado de todo tipo de servicios, vivir en Rincón de la Victoria es una experiencia única.

Elige la vivienda perfecta para ti

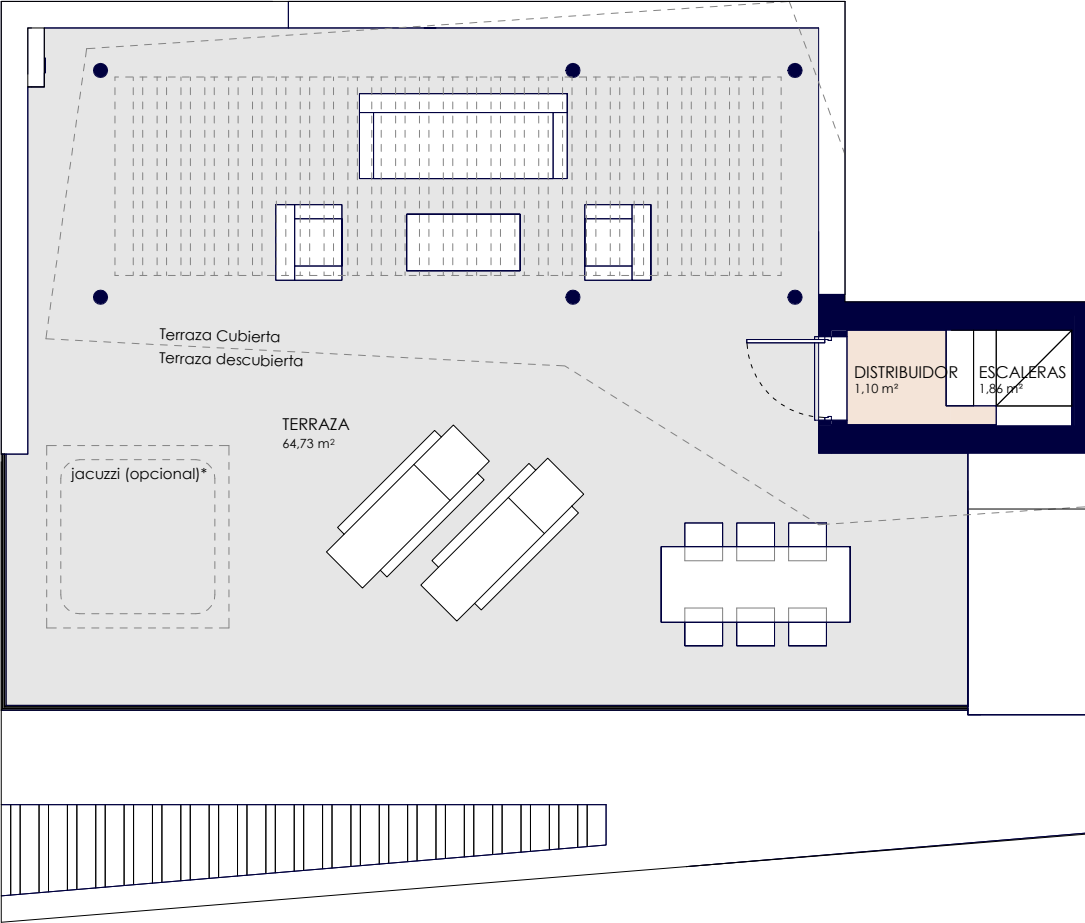
Consulta los planos de las viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y encuentra la opción que mejor se adapte a tus gustos y necesidades. Todas ellas destacan por sus excelentes calidades y un cuidado diseño en cada detalle.

This commercial plan, which includes graphics and details regarding footages, may be subject to modifications ordered by competent public institutions and/or to comply with technical or legal requirements. The furniture displayed is not included; the fittings of the property will be those indicated in the corresponding building specifications.

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



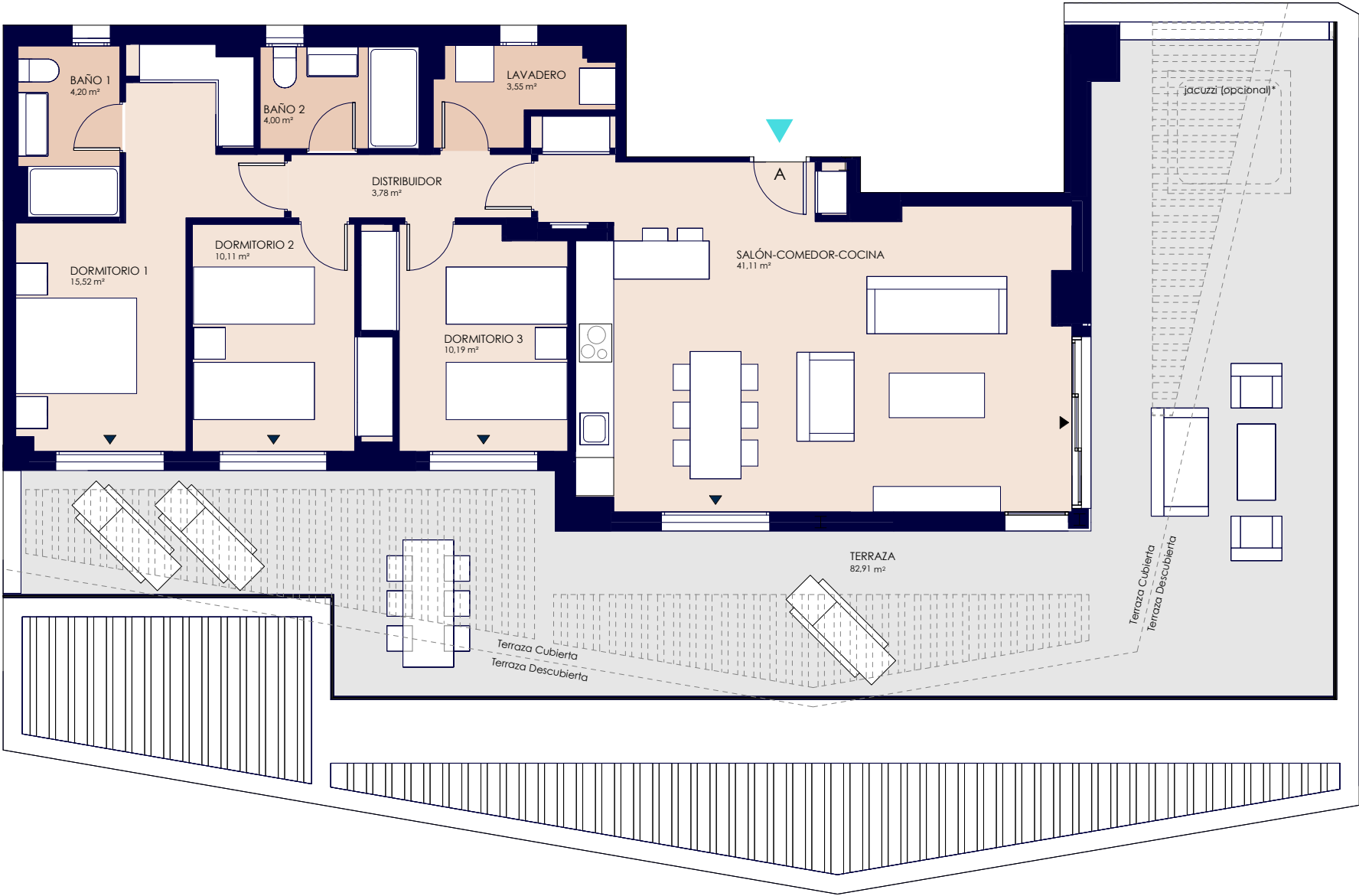
◀ **Penthouse 2 b**
Ático 2 d ▶



Penthouse Type 3 b
Ático Tipo 3 d



House Type 3 b
Vivienda Tipo 3 d





Where nature has a voice

Between the sea and the hills, a new space is born where architecture lives and breathes in harmony with its surroundings. At **Idilia Aire**, every terrace, every room and every garden has been designed to let the landscape speak for itself, allowing the sounds of the sea and the light of Malaga into your home every day.

Donde la naturaleza tiene voz

Entre el mar y las colinas, nace un nuevo espacio donde la arquitectura respira al ritmo del entorno. En **Idilia Aire** cada terraza, cada estancia, cada jardín ha sido pensado para que el paisaje hable, para que el sonido del mar y la luz de Málaga entren en tu casa cada día.

Lighting / Iluminación

Large-sized windows to take maximum advantage of natural light.
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.

Thermal quality / Calidad térmica

Thermally insulated façades.
Fachadas aisladas térmicamente.

User manual / Manual de usuario

Guidance on how to use the building efficiently.
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.

Renewable energies / Energías renovables

Aerothermal technology for domestic hot water production.
Aeroterminia para la producción de agua caliente sanitaria.

Sustainable transport / Transporte sostenible

Pre-installation for electrical vehicle charging point to regulatory standard.
Previsión de carga para vehículos eléctricos según normativa.



Thank you for placing your trust in us

With you, right from the start. The whole team at **AEDAS Homes** have adopted the company's values so completely that we care for your home as if it were our own. Integrity, excellence, transparency and innovation are the basic pillars you'll discover when you place your trust in us. Our team has extensive training and experience in the world of residential developments, which translates into an unwavering commitment to you.

Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.



Development / Promoción
Urbanización Los Jarales
Calle Segura, s/n
29738 Rincón de la Victoria, Málaga

Sales office / Oficina de ventas
C/ Miño, s/n
29738 Rincón de la Victoria, Málaga