

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO NORTE		
Dirección	CL VALL D'UIXO 47		
Municipio	Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	Código postal	12004
Provincia	Castellón/Castelló	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	2024
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	CTE		
Referencia/s catastral/es	2012901YK5321S0001WW		

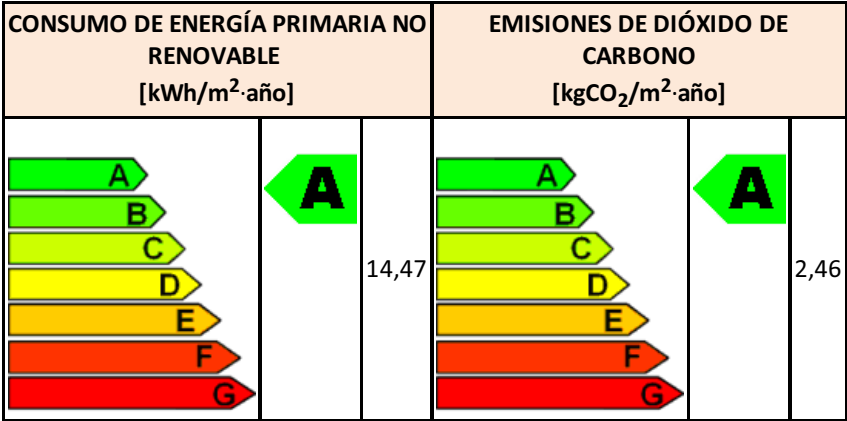
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	MARIANO LUIS ALAMÁN GARCÍA	NIF/NIE	1898694F
Razón social	COMERVI SL	NIF	B12045076
Domicilio	C/ Moyano 8, bajo		
Municipio	Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	Código Postal	12002
Provincia	Castellón/Castelló	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
E-mail:	m.alaman@servidir.es	Teléfono	687522191
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA V_5.11		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:
Fecha:01/07/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*

Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	3195,6
--	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/ m ² ·K]	Modo de obtención
FORJADO	Cubierta Hz Exterior	89,5	0,3	En función de su composición
FORJADO GRAVA	Cubierta Hz Exterior	570,8	0,31	En función de su composición
SATE	Muro Exterior	2101,5	0,32	En función de su composición
MEDIANERA	Muro a local no acond.	164,3	0,26	En función de su composición
MEDIANERA	Muro adiabático	447,3	0,26	En función de su composición
SUELO CON GARAJE(D)	Suelo a local no acond.	663,1	0,31	En función de su composición

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/ m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar	Permeabilidad (m ³ /h·m ²)
Grupo 1	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	7,92	2,19	0,49	Función de su composición		3
Grupo 2	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	111,36	2,02	0,49	Función de su composición		3
Grupo 3	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	105,84	1,99	0,49	Función de su composición		3
Grupo 4	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	62,4	1,97	0,49	Función de su composición		3
Grupo 5	VentanasDob.bajo emisivo <0.03	67,6	1,95	0,49	Función de su composición		3
Grupo 6	Puertas	33,28	1,99	0,49	Función de su composición		3
Grupo 7	Puertas	162,24	1,95	0,49	Función de su composición		3
Grupo 8	Puertas	37,8	2,14	0,49	Función de su composición		3
Grupo 9	VentanasDob.bajo	7	2,25	0,49	Función de su		3

Grupo 9	emisor <0.03	6,345	2,00	0,49	composición		3
Grupo 10	Puertas	6,345	2,00	0,49	Función de su composición		3

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Energía	Modo de obtención
Calefaccion+Refrigeracion	(42x) Equipo Split	84	440,1	Electricidad	Definido por usuario
Sistema sustitución	Rend. constante	-	95	GasNatural	Por defecto
TOTALES		84			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Energía	Modo de obtención
Calefaccion+Refrigeracion	(42x) Equipo Split	84	454,5	Electricidad	Definido por usuario
Sistema sustitución	Rend. constante	-	360	Electricidad	Por defecto
TOTALES		84			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	3570
--	-------------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de energía	Modo de obtención
ACS	(42x) BC aire-agua	144,06	477,93	Electricidad	Definido por usuario

4. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

(no aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

(no aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldera de biomasa	0,00	0,00	0,00	0,00
Medio ambiente BdC	64,96	0,00	78,71	89,83
TOTAL	64,96	0,00	78,71	89,83

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Fotovoltaica insitu	9219,20
TOTAL	9219,20

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
 	2,46	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	
		0,38		1,15		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año] ¹		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	
		0,94				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	2,90	9255,80
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	-0,44	-1391,10

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
 A B C D E F G		14,47	CALEFACCIÓN		ACS	
			Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m²año]	C
			2,16		6,77	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
			Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m²año] ¹		Energía primaria refrigeración[kWh/m²año]	A
		5,54				

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN			DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		4,08			11,79
Demanda global de calefacción [kWh/m ² año]			Demanda global de refrigeración [kWh/m ² año]		

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	Visita1. Fecha:
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	