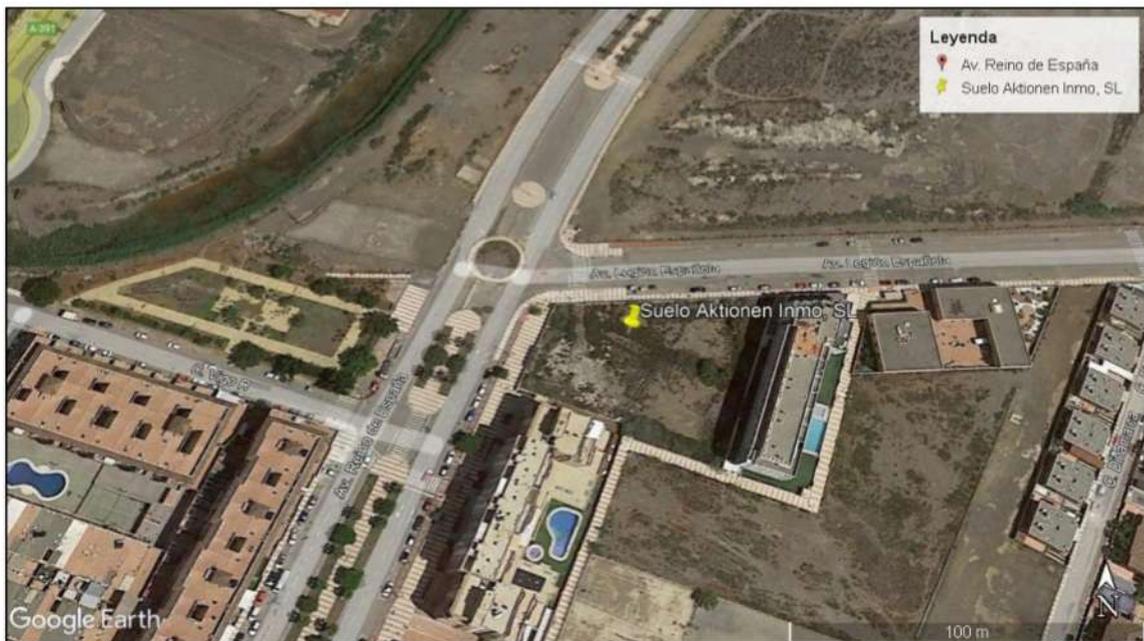


ANEXO 1: PLANO GENERAL DE SITUACIÓN



ANEXO 2: MEMORIA DE CALIDADES.

MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE LAS SALINAS

Nº DE VIVIENDAS: 72 viviendas, Aparcamientos, Trasteros, Piscinas y zonas comunes.

SITUACION: Avda. Reino de España esquina Avda. La Legión en Las Salinas de Roquetas de Mar, Almería.

LOCALIDAD: ALMERIA

PROMOTOR: AKTIONEN INMO S.L.

ARQUITECTO: Francisco Salvador Granados (GyS Arquitectos, S.L.P.)

CIMENTACION

- Losa armada sobre pilotes de hormigón.

ESTRUCTURA

- Forjados de hormigón reticular y hormigón armado.



ALBAÑILERIA

- Las distribuciones interiores de las viviendas están ejecutadas con tabiquería de ladrillo cerámico cumpliendo con el CTE.
- Separación entre viviendas y viviendas y zonas comunes, mediante doble fábrica de ladrillo tradicional, cumpliendo con el CTE.
- Los techos con placas de pladur o escayola. En techos de plantas de ático (bajo la terraza y bajo la cubierta superior) se dispone un aislamiento adicional.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ALICATADOS: Alicatados en COCINAS, LAVADEROS, Y BAÑOS, con azulejo de primera calidad.
- SOLADOS: Solados en LAVADEROS y BAÑOS, con baldosas de gres de primera calidad.
- Pavimento de COCINA y VIVIENDA en Gres cerámico de primera calidad o Tarima laminada a elegir por parte de la DF y la Promotora.
- Pavimento GARAJE, suelos de hormigón pulido mediante fratasado mecánico.
- Pavimento RAMPA DE GARAJE, adoquín prefabricado de hormigón.
- Pavimento Áreas Exteriores Peatonales van debidamente pavimentadas con hormigón impreso.

REVESTIMIENTOS

- Techos en plástico liso en toda la vivienda.
- Revestimiento de FACHADAS con mortero monocapa o mortero hidrófugo color a elegir por la Dirección Facultativa.
- Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paramentos verticales y horizontales, con maestras en los cambios de plano, cumpliendo con el CTE.

CARPINTERIA EN ALUMINIO O PVC

- La carpintería exterior de ventanas y ventanales, en aluminio lacado o PVC, y persianas enrollables de aluminio o PVC.
- Acristalamiento exterior mediante doble vidrio aislante térmico y acústico con cámara de aire intermedia.
- Barandas de vidrio de seguridad en terrazas de viviendas.

CARPINTERIA DE MADERA

- La carpintería interior en madera barnizada o lacada, con cercos del mismo material y herrajes en acero.
 - Puertas de armarios empotrados, con acabado en madera barnizada o lacados.
 - Interiores de armarios forrados en melamina.
-



CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA

- Carpintería de las puertas de entrada de los PORTALES de acero inoxidable.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION

- Impermeabilización de muros, mediante lámina asfáltica.
- Aislamiento acústico en viviendas en suelos, paredes y techos, según CTE.

CUBIERTAS

- Cubiertas impermeabilizadas con láminas asfálticas conforme al CTE.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad.
- Griferías monomando cromadas de primera calidad.

INSTALACIONES:

- Preinstalación de aire acondicionado en salones y dormitorios.
- Video portero, tomas de TV Y TELEFONO en dormitorios, salones y cocinas.
- Puerta principal de acceso a garaje automática con mando a distancia en garaje.
- Ascensor con maniobra automática de garaje a vivienda.
- La producción de agua caliente es individual mediante termo eléctrico. Como apoyo a la producción de agua caliente se instalan paneles solares y/o aerotermia en cubierta.

INSTALACIONES COMUNES

- Piscina comunitaria.
- Zonas ajardinadas.
- Residencial cerrado.
- Salón social y/o Zona de Gimnasio comunitario.
- Puertas automáticas para acceso de vehículos al aparcamiento con mando a distancia.
- Preinstalación estación de carga eléctrica de vehículos.

Memoria de calidades sujeta a las modificaciones que se establezcan en el proyecto de ejecución, y a criterio de la Dirección Técnica se podrán realizar las modificaciones necesarias por necesidades de proyecto, normas urbanísticas y ordenes jurídicas.