

Residencial **VIVE ÁLAMO**

TU VIVIENDA EN EL ÁLAMO

Con más de 20 años de experiencia gestionando la promoción de viviendas, seguimos con la misma ilusión, volcados en la creación de hogares confortables y eficientes, con un diseño que se basa en la flexibilidad y personalización del espacio.



SITUACIÓN



AYUNTAMIENTO
EL ÁLAMO

VIVIENDAS DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA CON PLAZA DE GARAJE Y ZONAS COMUNES CON PISCINA

Viviendas de 2 y 3 dormitorios

Excelentes calidades y acabados

Espacios luminosos y confortables

Climatización por aerotermia

Posibilidad de personalización

Ubicación privilegiada en El Álamo

A sólo 30 minutos de Madrid

Entorno natural ideal para familias



MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y Estructura	Cimentación y muros de sótano, de acuerdo con normativa vigente y en base a las recomendaciones del estudio geotécnico. Estructura porticada de hormigón armado.
Fachadas	Cerramiento con sistema de aislamiento térmico por el exterior sobre fábrica de ladrillo hacia el interior. Acabado exterior con pintura acrílica
Tabiquería interior	Divisiones interiores de viviendas con estructura de acero galvanizado y placas tipo pladur con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE.
Cubierta	Cubierta inclinada con teja cerámica, sobre panel con aislamiento térmico.
Carpinterías	Carpintería exterior de PVC de alta transmitancia térmica, con persiana integrada y con doble acristalamiento. Carpintería interior con puertas lacadas en blanco con herrajes de primera calidad. Armarios revestidos interiormente, compuestos con barra y balda superior. Puerta de acceso blindada, con acabado interior similar al de las puertas de paso.
Climatización,	Sistema de aerotermia por conductos para la climatización por estancias.
Fontanería y ACS	Instalación de fontanería con polipropileno, polietileno o PEX, aislada para mejorar la eficiencia energética.

MEMORIA DE CALIDADES

Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de alta gama y platos de ducha de resina.

Lavabos con mueble de baño incorporado. Griferías cromadas con accionamiento monomando.

Electricidad y teleco

Cumpliendo con el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones complementarias. Sistema de video-portero automático.

Instalación de TV, Telefonía y Datos, según proyecto de telecomunicaciones específico aprobado por organismo competente y acorde a la normativa vigente. Distribución en viviendas con tomas de RTV, telefonía y datos en salón, cocina y todos los dormitorios

Alicatados, solados y revestimientos

Tarima laminada en salón y dormitorios con rodapié en DM de color similar a la carpintería interior.

Gres porcelánico de gran formato en solado de cocina y baños.

Alicatado de gres cerámico en paredes de baños en zonas húmedas.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Cocina

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción y campana extractora)

Garaje

Acceso a garaje con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia.

Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.

MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes

Todas las viviendas abren a la calle y a un patio interior con vegetación y espacios abiertos.

Zonas comunes con piscina



IMÁGENES EXTERIORES



IMÁGENES EXTERIORES



IMÁGENES INTERIORES





Planos

Residencial
VIVE ÁLAMO

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

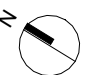
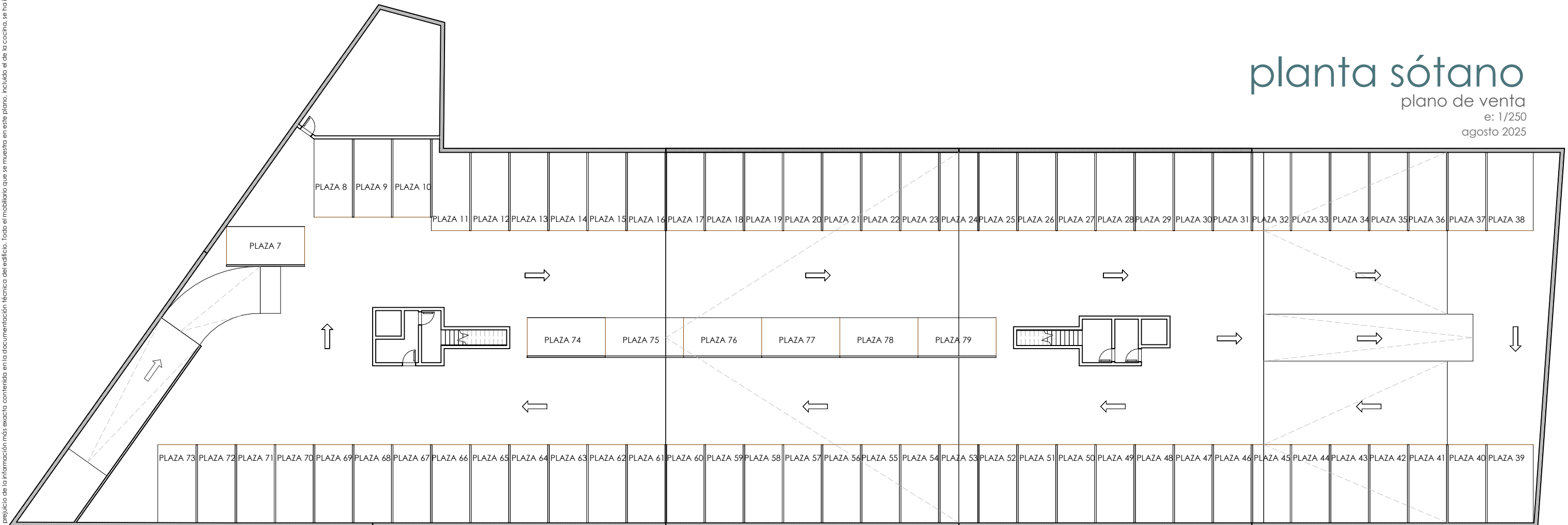
Residencial
VIVE ÁLAMO

planta sótano

plano de venta

e: 1/250

agosto 2025



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

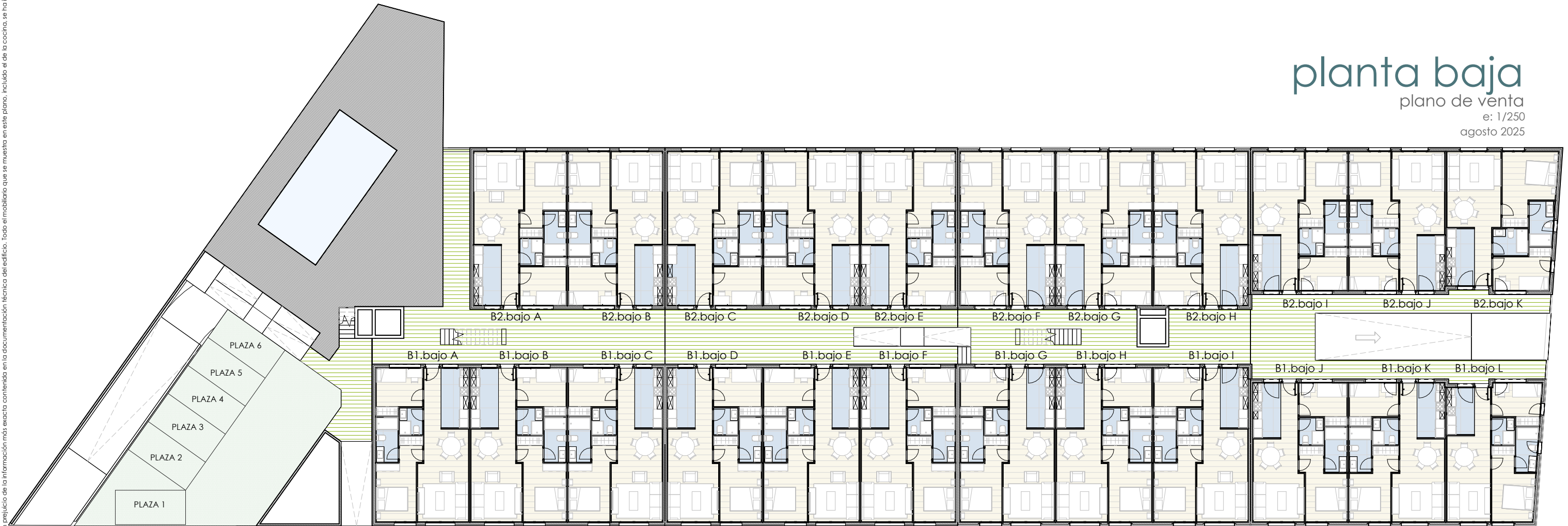
Residencial
VIVE ÁLAMO

planta baja

plano de venta

e: 1/250

agosto 2025



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

Residencial
VIVE ÁLAMO

planta primera

plano de venta

e: 1/250

agosto 2025



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

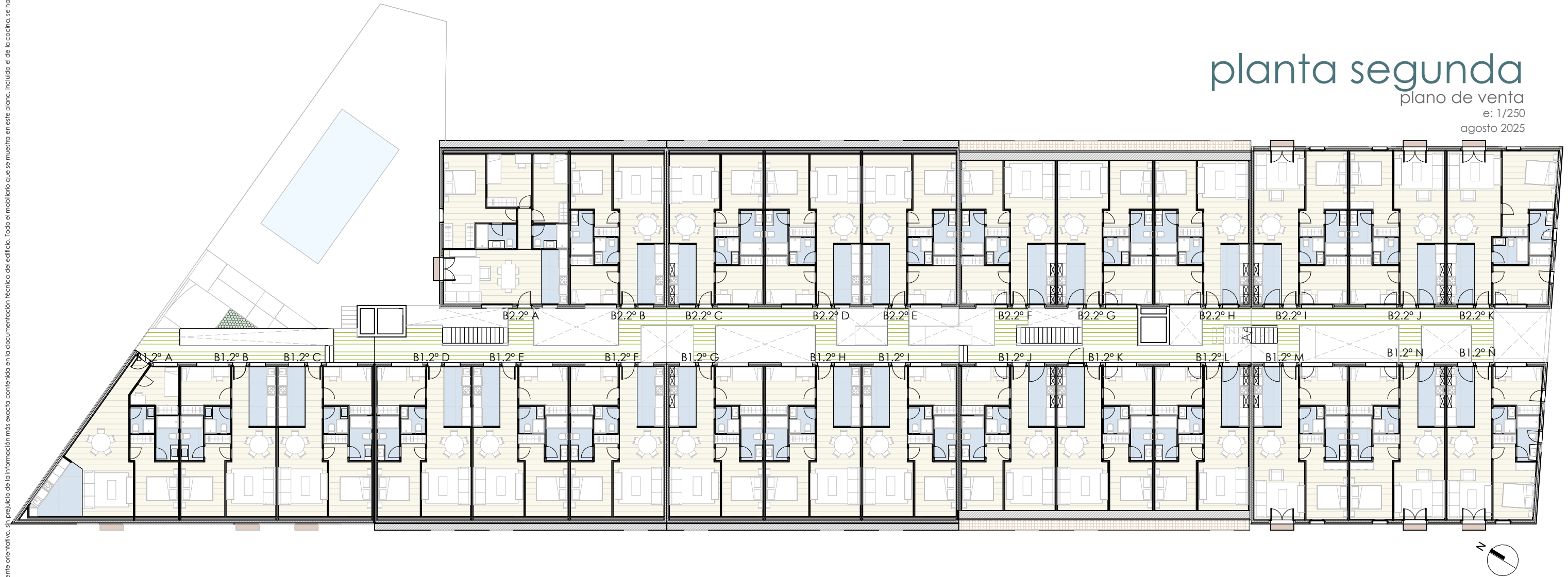
Residencial
VIVE ÁLAMO

planta segunda

plano de venta

e: 1/250

agosto 2025



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

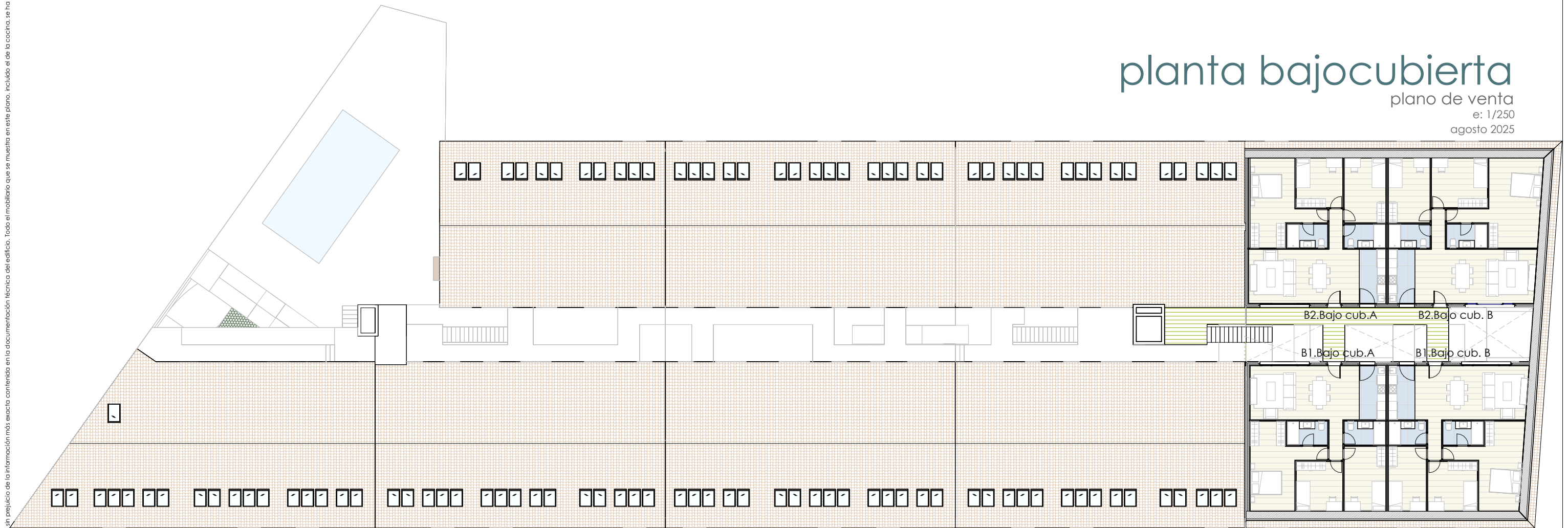
Residencial
VIVE ÁLAMO

planta bajocubierta

plano de venta

e: 1/250

agosto 2025



Costes y formas de pago

Residencial
VIVE ÁLAMO

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

DATOS

Nombre / Apellidos Fotocopia DNI Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000€

INFORMACIÓN Y CONTACTO

tuhogarenpangea@gmail.com

comercialización: 911814574/ 640016782 / 640016783



G E S T I Ó N

www.aunaarquitectos.com

Avda. Isabel de Farnesio 31, local 10
28660 - Boadilla del Monte (Madrid)
(+34) 911 427 327



www.avanges.es

Camino de las Huertas, 2, Ed. 4, Local 3
28223 – Pozuelo de Alarcón (Madrid)
(+34) 91 799 03 03