

SANT DOMÈNEC LA CREU

Sant Cugat del Vallès · Barcelona



VIVE EN EL CORAZÓN DE SANT CUGAT

Vive en un barrio lleno de vida, pero de vida tranquila. Pasea sin prisa. Cerca de todo. Da una vuelta por el mercado. Desayuna en una terraza mientras los niños juegan en la plaza.

Llega a casa. Relájate. Disfruta de un espacio cómodo, luminoso, moderno, integrado en la ciudad. Vive un día a día más auténtico, más tuyo, y a la vez, más de Sant Cugat.

**Vive en una de las
16 viviendas de Sant
Domènec La Creu.**

**Vive en corazón de
Sant Cugat.**

**TODO LO QUE SIEMPRE
HAS QUERIDO.**



Sant Domènec la Creu



Aunque Sant Cugat está al lado de Barcelona, a 20 minutos en transporte público, aquí se vive con otro ritmo.

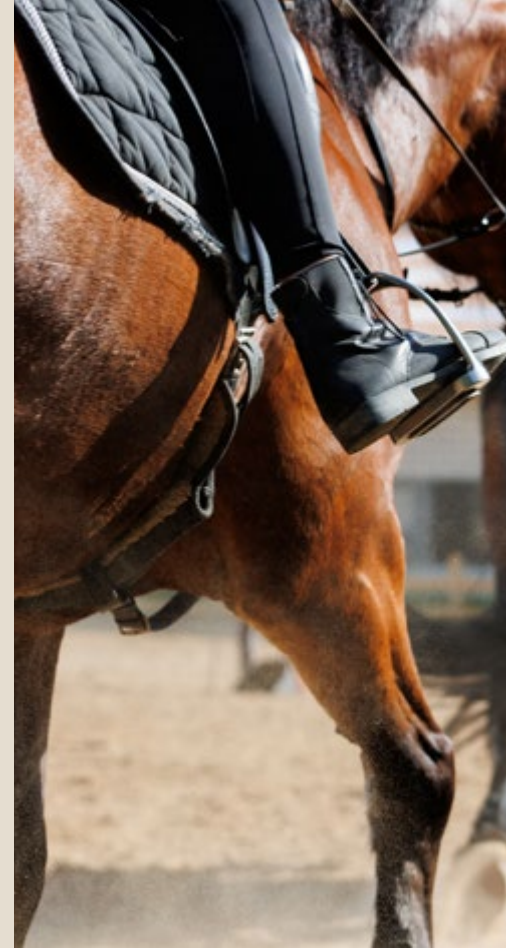
En Sant Cugat reina la calma, las zonas verdes donde respirar, los mercados de proximidad, las buenas escuelas, las plazas llenas de vida y un ambiente seguro y acogedor.

Sant Cugat es de esos lugares en los que sales a buscar el pan y acabas tomando un café con los vecinos.

CORRER POR LA MAÑANA, LEER POR LA TARDE, SILENCIO DE NOCHE.

Vivir en Sant Cugat es salir de casa y poder caminar, correr o pedalear por los parques y los caminos verdes. Es poder practicar deporte en sus pabellones, pistas y centros de fitness de la ciudad. Es poder jugar al golf y montar a caballo.

Vivir en Sant Cugat es perderse en sus bibliotecas, ir al teatro-auditorio por la noche, disfrutar de una buena película en el cine o salir a cenar aprovechando su gran oferta gastronómica.





COMO LOS EDIFICIOS DE ANTES, PERO PENSADO PARA VIUIR HOY.

Sant Domènec La Creu es tradición y es modernidad. Es la calidez del Mediterráneo y el equilibrio natural del Vallés, con fachadas de ladrillo claro, grandes ventanales y detalles que evocan la arquitectura local.

Es un edificio pensado para ofrecerte comodidad y eficiencia, para maximizar la luz natural integrando estrategias sostenibles. Es el equilibrio perfecto entre belleza, funcionalidad y respeto por el entorno.

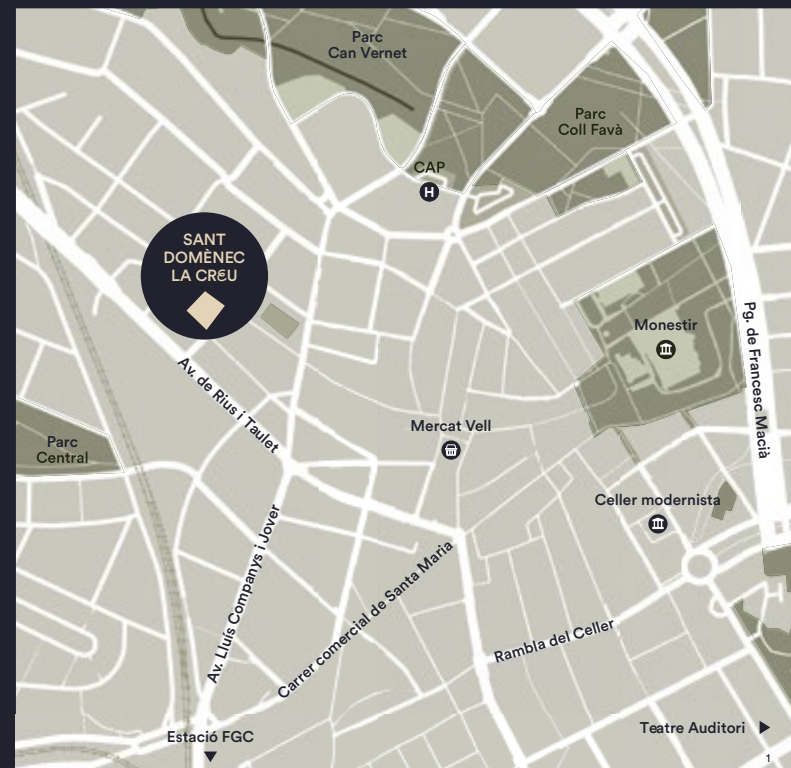


Sant Domènec la Creu

TENDRÁS BUENOS VECINOS. UNO DE ELLOS, LA CALMA

El edificio Sant Domènec La Creu está en el Pasaje de La Creu, 17. Uno de esos rincones de Sant Cugat que conservan la esencia de siempre.

En un barrio que puede presumir de un equilibrio único: **lo bastante cerca del centro para sentir su energía, pero lo suficientemente alejado como para mantener la serenidad.**





VIVIR EN EL CÉNTRO ES VIDA.

¿Sabes qué significa vivir en el centro de Sant Cugat?

Significa comprar el pan en la panadería de siempre, ir al mercado o al pequeño comercio y que te conozcan por tu nombre, salir a hacer un café y disfrutarlo sin preocuparte por nada.

Quiere decir vivir en una ciudad llena de vida, con todos los servicios, comercios de proximidad, mercados y espacios culturales cerca, sabiendo que en cualquier momento puedes volver a casa y encontrar la paz.



¿SE TE OCURRE ALGÚN LUGAR MEJOR DONDE HACER PLANES PARA TU VIDA?

Vivir en Sant Domènec La Creu no es solo tener una casa, es el espacio perfecto para vivir la vida. Tu vida.

16 viviendas exclusivas de 2, 3 y 4 dormitorios, pensados para acoger las diferentes etapas, proyectos y formas de vivir. Desde la individualidad hasta la familia numerosa.

Desde un piso donde la luz entra todo el día, hasta un ático con terraza para cenar bajo el cielo de Sant Cugat o unos bajos con jardín para ver crecer a los más pequeños. No importa qué vivienda escojas.

ESPACIO PARA TODO, LUGAR PARA TODOS.



Cuando en tu casa tienes un lugar para cada cosa, tienes una vida más fácil. ¡Sin duda!

Por eso, Sant Domènec La Creu cuenta con plazas de aparcamiento y trasteros. Para que el coche descanse tranquilo después de un fin de semana fuera y para que la bicicleta, los esquís o las maletas siempre tengan su sitio donde dormir.

Y como vivir en Sant Cugat es vivir en el exterior, te ofrecemos una zona comunitaria con piscina. Un rincón para dejar que el verano avance lentamente, para pasar por agua tus sábados o acabar un día de trabajo desconectando al aire libre.







PASARTE EL DÍA FUERA PERO SÉGUIR EN CASA.

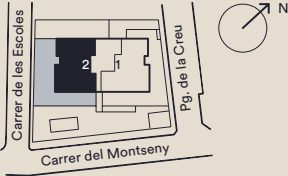
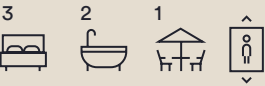
En algunas casas la vida no termina en la puerta de entrada. Por ejemplo, en nuestras 2 plantas bajas de 4 dormitorios, donde el jardín se convierte en una extensión del comedor, las tardes de verano se viven descalzas sobre el césped y los desayunos de los domingos son el mejor momento de la semana.

Con espacio para que los más pequeños jueguen mientras preparas la comida, para que la mascota de la familia encuentre su rincón preferido y donde una hamaca siempre te estará invitando a una siesta o un rato de lectura.

Planta Baja

Puerta 2ª

4 dormitorios





**VES PENSANDO A QUIÉN
INVITARÁS CUANDO ESTRÉNES
UN PISO COMO ESTE.**

¿Con qué te gusta el primer café del día?
¿Con leche o con unas buenas vistas? En
este caso, quizás te interesen nuestros
2 áticos con 3 dormitorios y terraza grande.

Ático

Puerta 2ª

3 dormitorios

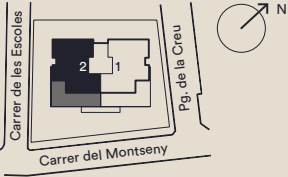
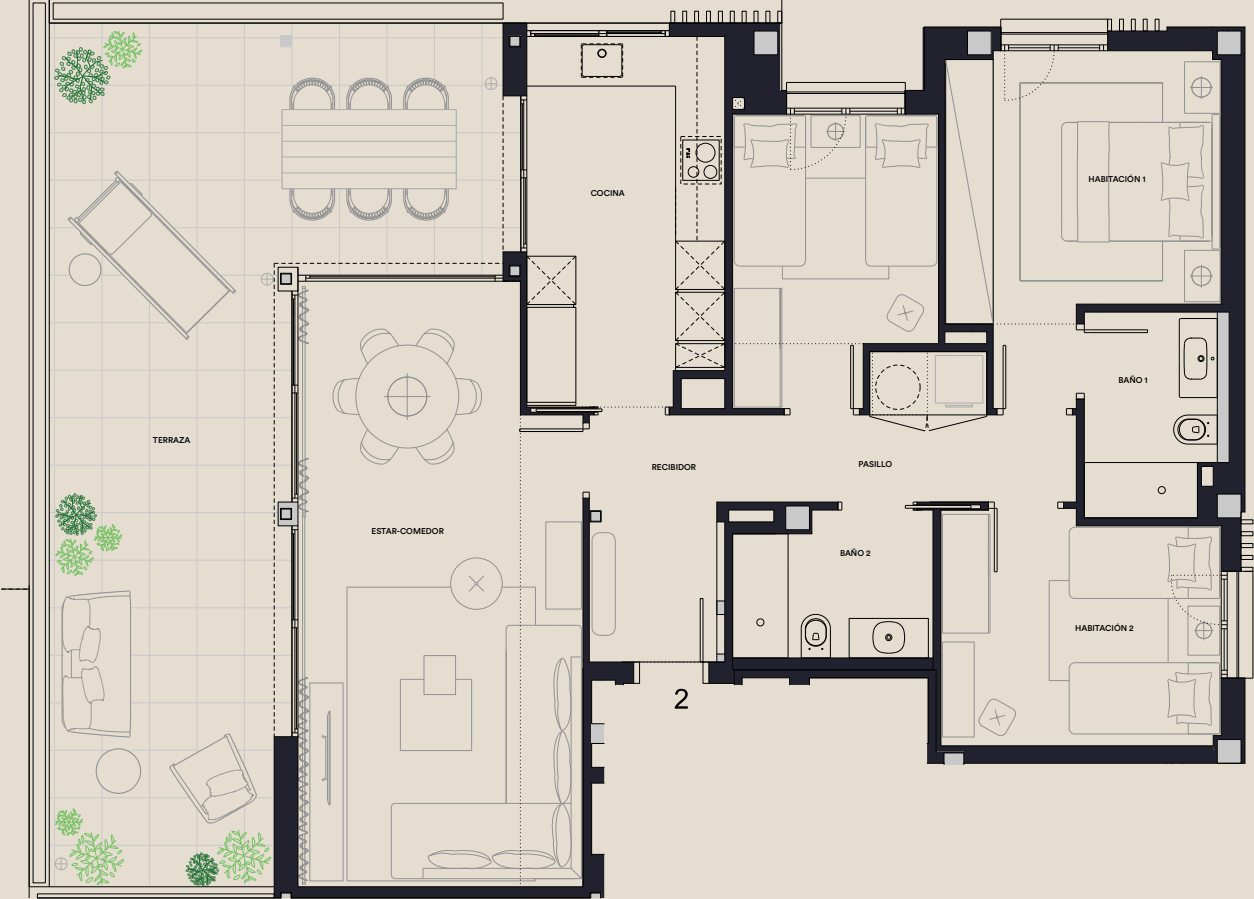
3

2

1

↑

↓



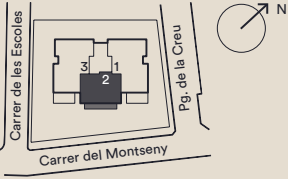
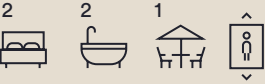


Por otro lado, si buscas un espacio cómodo, práctico y lleno de luz, **los pisos de 2 y 3 dormitorios son la opción perfecta**. Un lugar para tenerlo todo a mano y disfrutar de un día a día donde cada rincón está pensado para aprovechar al máximo la luz, el espacio y la comodidad.

Planta 1ª

Puerta 2ª

2 dormitorios

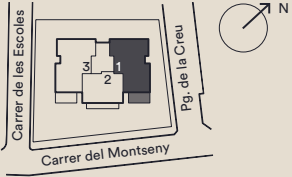
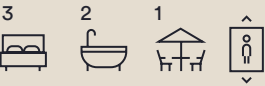




Planta 1ª

Puerta 1ª

3 dormitorios



TRÉS MARAVILLOSOS COMPAÑEROS DE PISO:

LUZ, ESPACIO Y COMODIDAD



Los grandes ventanales llenan las viviendas de luz natural durante todo el día.

Con una selección de materiales y un diseño en tonos naturales y neutros que transmiten calidez y elegancia atemporal. Un estilo siempre actual.

Las terrazas te permitirán respirar amplitud desde cualquier estancia.

La organización modular del edificio y su distribución permiten una ventilación cruzada que mantiene el ambiente fresco en verano y cómodo en invierno.

Además, apostamos por la aerotermia y el suelo radiante, un sistema sostenible que reduce el consumo energético por tu bien y el de todo el planeta.



EN SANT CUGAT, CADA CALLE, CADA PLAZA Y CADA BARRIO EXPLICAN UNA HISTORIA

**Y nos sentimos muy orgullosos
de formar parte de muchas de ellas.**

Durante más de 30 años, hemos estado presentes en el crecimiento de la ciudad, impulsando nuevos barrios y consolidando espacios que hoy son lugares llenos de vida. Coll Favà, Can Rabella-Mirasol, La Guinardera-Vollpelleres o Turó de Can Mates son ejemplos de este compromiso.



LO MEJOR ESTÁ POR VIVIR



Cada nuevo hogar es un lugar donde construir recuerdos, proyectos de vida y crecer. Y por tanto, es una gran responsabilidad para nosotros.

Por eso, solo hacemos aquello en lo que creemos, lo que sabemos que será bueno para ti.

Y lo hacemos caminando cada barrio, pueblo, ciudad y escuchando a las personas que los habitan para entender qué necesitan en cada etapa.

Podríamos limitarnos a venderte una vivienda, pero lo que nos gusta en Vertix es ofrecerte un hogar donde siempre, siempre, lo mejor está por vivir.

Oficina de información y venta

Rda. General Mitre 12, int. Plaça Belianes

08017 Barcelona

Tel. (+ 34) 671 484 470 / (+ 34) 93 252 18 10

info@vertex.es

vertex.es
