

MEMORIA DE CALIDADES

6 DÚPLEX EN ÁGUILAS (MURCIA)



❑ **Cimentación:** Zapatas de hormigón armado.

❑ **Estructura:** Forjados unidireccionales, con vigueta semiresistente y bovedilla de hormigón prefabricado, con jácenas y zunchos, según normativa E.H.E.

❑ **Cerramientos Exteriores:**

▪ Formado por cerramiento a la capuchina (muro de ladrillo cerámico de 11 cms / aluminio térmico-acustico/ poliestireno extrusionado de 6 cms / ladrillo de 7 cms), para revestir.

❑ **Carpintería exterior:**

▪ Ventanas de PVC corredera (no elevables) lacado en color negro mate y doble acristalamiento 4+4 / 10 / 6 , bajo emisivo y control solar . Marca Guardian Sun , con persianas en los dormitorios

▪ Puerta de entrada de PVC ,con panel de 4 rayas en negro mate.

▪ Puerta de valla de vehículos corredera automatizada y de paso de aluminio lacado negro mate.

▪ Pérgolas de hormigón imitación madera en color según diseño.

❑ **Tabiquería:**

▪ Ejecutada con fábrica de ladrillo cerámico de 7 cm.

❑ **Carpintería interior:**

▪ Puertas de paso de madera blanca lisa o similar. Los muebles de cocina están incluidos en el precio de venta.



❑ **Cubiertas:**

- En terrazas, 1 capa de poliestireno extrusionado de 6 cms, con formación de pendientes con mortero, tela asfáltica polimérica y 10 cm de grava blanca.
- Y en terrazas visitables con losa de 15 € .



❑ **Revestimientos:**

- Los revestimientos exteriores, se ejecutaran, mediante enfoscado con malla de fibra y revestimiento de monocapa en color blanco o similar.
- Los revestimientos interiores, se ejecutaran, con guarnecido de yeso proyectado a buena vista, apto para ser pintado, aplicado en paredes y techos.
- En los cuarto húmedos (baños), las paredes se aplicarán con azulejo hasta el techo de cerámica vidriada de 1ª calidad , 20€ /m2 de valor.
- En la cocina se colocará azulejo en el centro de los muebles , 20€ m2.
- Para la vivienda pavimento gres de 1ª calidad 20€/m2 incluido el rodapié.
- Solados exteriores de gres 1ª calidad precio de compra de 20€/m2
- Aplacado de fachada con gres de primera calidad de 20€/m2 , con visto bueno de dirección facultativa .





Fontanería y Saneamiento:

- La instalación de saneamiento se ejecutara con conducciones de P.V.C.
- Las instalaciones de fontanería se ejecutaran con tuberías de multicapa, para agua fría y caliente.



Sanitarios:

- Marca Roca modelo gap(no suspendido) o similar y gritería de buena calidad monomando tipo grohë eurosmart



Electricidad:

- Según reglamento Electro-Técnico, de baja tensión, electrificación elevada de 9.2 Kv, mecanismos tipo simón 27 o similar.

Comunicaciones:

- Teléfono, portero electrónico y telecomunicaciones según reglamento.

▪ **Pintura:**

- Pintura plástica lisa sobre yeso con color a elegir por la propiedad.



Aire acondicionado:

- Preinstalación de aire acondicionado, el falso techo, en baño y pasillo, para maquinaria y conductos.

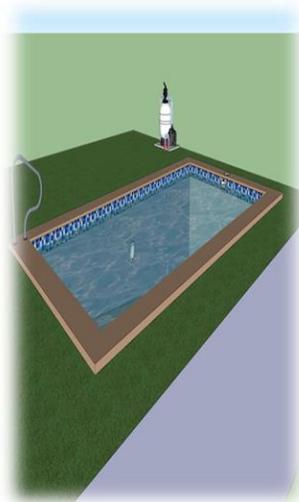


- Portero automático con apertura desde la vivienda.**



❑ PARCELA

- En la fachada principal a la calle de acceso con cimentación de hormigón armado y con valla de 1.60 m de alto con muro de bloque de hormigón para revestir de monocapa.
- Cerramiento perimetral del resto de la parcela con cimentación de hormigón armado y muro de bloque de hormigón hasta 20 cm del suelo revestido de blanco mojarar y el resto con valla metálica de 1,50 mt de alto, tipo hércules color blanco.



❑ PISCINA

- Piscina según diseño del proyecto y con una profundidad aprox de 1.5 m y con gresite azul en el interior.
- Escalera de acero inoxidable acceso piscina.
- Equipo de depuración a medida.
- Dos focos de luz blanca.
- Sistema de impulsión y retorno.
- Una ducha exterior.

***** Cualquier modificación o cambio de calidad de la memoria estará sujeta a presupuesto de la vendedora.**