

# MEMORIA DE CALIDADES

---

## REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS PARA LOCALES COMERCIALES, PLAZAS DE GARAJE Y 15 VIVIENDAS.

- MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA POR MEDIO DE SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR (SATE), Y TRASDOSADOS INTERIORES PARA LA MEJORA ACÚSTICA Y TÉRMICA, CON LANA MINERAL EN SU INTERIOR, EN VARIAS FACHADAS DEL EDIFICIO
- CARPINTERÍA EXTERIOR EN ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y VIDRIOS BAJO EMISIVOS. COR-70 HOJA OCULTA Y MADERA MACIZA LACADA EN COLOR BLANCO.
- CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA LACADA EN COLOR BLANCO. ESTORES ELECTRICOS EN TODOS LOS HUECOS EXTERIORES.
- REDISTRIBUCIÓN INTERIOR DE LAS VIVIENDAS POR MEDIO DE TABIQUERÍA DE DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA EN SU INTERIOR, Y FALSOS TECHOS TAMBIÉN DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO EN TODAS LAS ESTANCIAS.
- LAS HABITACIONES CUENTAN CON ARMARIOS EMPOTRADOS COMPLETOS, AL IGUAL QUE LAS ENTRADAS, A LAS QUE SE ACCEDA POR MEDIO DE PUERTA BLINDADA Y CERRADURA AUTOMATIZADA.
- ACABADOS MODERNOS POR MEDIO DE SOLADOS DE TARIMA LAMINADA MADERA DE ROBLE MACIZO 3 MM Y ALICATADOS DE PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO. BAÑOS COMPLETOS CON GRIFERÍA EMPOTRADA Y MAMPARAS ACRISTALADAS. SANITARIOS ROCA MERIDIAN.
- BAJO CONSUMO ENERGÉTICO DADAS LAS ALTAS PRESTACIONES DE AISLAMIENTO DISPUESTAS Y EL SISTEMA DE ACS Y CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE CON GENERACIÓN DE CALOR CENTRALIZADA MEDIANTE 12 POZOS DE GEOTERMIA Y BOMBAS DE CALOR VAILLANT CON CONTADORES INDIVIDUALES DE ENERGÍA EN LA ENTRADA DE CADA VIVIENDA.
- SISTEMA DE RENOVACIÓN DE AIRE INDIVIDUAL EN CADA VIVIENDA CON RECUPERADOR DE CALOR E ILUMINACIÓN COMPLETA MEDIANTE SISTEMA LED.
- INSTALACIÓN SISTEMA DOMOTICA EN CADA VIVIENDA, ACCESS CONTROL POWER SUPPLY. VIDEOPORTERO.
- INSTALACIÓN ASCENSOR POR PORTAL OTIS, MODELO GEN360 REF. 73NAH082. E INDEPENDIENTE EN VIVIENDA DUPLEX.