

Amaiera bikaina

EL broche de oro

Bergara





Gure  **lorentxoko**
bizigune berria

Egunsenti bakoitzarekin etorkizuna eraikitzen

Lorentxokon, itxaropenez eta edertasunez betetako etorkizuna eraikitzeko aukera egunero dago. Zure aurrean aukera-sorta zabaltzen da. Hemen, San Lorentzo Auzoaren bihotzean, pasioz josi dugu denbora gainditzen duen etxebizitzaren tapiza. Hamarkada bat baino gehiagoko dedikazioa eta ikuspegi urbanistikoa bizitzaren oasi honetan amaitzen da, non komunitatea eta natura betiko besarkada batean elkartzen diren. GURE Lorentxokorekin, azken harribitxi urbanistiko honen parte izatera gonbidatzen zaitugu, bizitza bete-betean loratzen den lekuan.

Construyendo el Mañana con Cada Amanecer

En Lorentxoko, cada nuevo día es una oportunidad para construir un futuro lleno de esperanza y belleza. Un horizonte de posibilidades que se extiende ante ti. Aquí, en el corazón del Barrio de San Lorenzo, hemos tejido con pasión el tapiz de un hogar que trasciende el tiempo. Más de una década de dedicación y visión urbanística culmina en este oasis de vida, donde la comunidad y la naturaleza se entrelazan en un abrazo eterno. Con GURE Lorentxoko, te invitamos a ser parte de esta última joya urbanística, un lugar donde la vida, florece en plenitud.

“Para los valientes, el futuro es la oportunidad”
Victor Hugo



Amaiera bikaina

Bukaerara iristen ari gara, eta duela 15 urte baino gehiago jarritako asmo hura betetzear dago. Hirigintzako jardun luze baten amaiera, non San Lorentzo auzoaren zati handi baten berroneratzea lortzeko gogoz lan egin dugun.

Hasieratik, 2009an, Grupo Eibar hirigintza-berroneratzearen buru izan da, merkatuaren eskari aldakorretara egokituz eta komunitatearen beharrei aurrea hartuz. Fase bakoitzean, Lorentxokok aterpe bat emateaz gain, familia kontaezinentzako etxebizitza sortu du, auzoko bizitza soziala eta kulturala aberastuz.

Gure Lorentxoko, el broche de oro

Ya estamos llegando al final y aquel propósito que nos pusimos hace más de 15 años ya está cerca de verse cumplido. El final de una larga actuación urbanística, en la que hemos trabajado con ahínco para conseguir la regeneración total de una parte importante del Barrio de San Lorenzo.

Desde el inicio en 2009, Grupo Eibar ha estado al frente de la regeneración urbanística, adaptándose a las demandas cambiantes del mercado y anticipando las necesidades de la comunidad. Con cada fase, Lorentxoko no solo ha proporcionado un techo, sino que ha creado un hogar para innumerables familias, enriqueciendo la vida social y cultural del barrio.



Biziguneak betetzen

Llenando espacios de vida

Casi 15 años después estamos preparados para presentarte la que será la última actuación de este desarrollo que se llevará a cabo en 2 fases, el broche de oro, el momento culminante en el que todos los esfuerzos y planificaciones convergen para dar forma a un nuevo espacio urbano en Bergara.

Durante años, arquitectos, urbanistas y demás profesionales de la gestión inmobiliaria han colaborado para diseñar y ejecutar un proyecto que revitalizaría la población y que estaba destinado a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

la 15 urte geroago, prest gaude garapen honen azken jarduketa aurkezteko, 2 fasetan egingo dena: urrezko amaiera, Bergarako hiri-espazio berri bat eratzeko ahalegin eta plangintza guztiek bat egiten duten une gorena.

Urteetan, arkitektoek, hirigileek eta higiezinen kudeaketako gainerako profesionalak lagundu dute biztanleria biziberrituko zuen eta biztanleen bizi-kalitatea hobetzera bideratuta zegoen proiektu bat diseinatzeko eta gauzatzen.



2 EDO 3 LOGELAKO
ETXEBIZITZAK
...
VIVIENDAS TIPO DE 2 O 3
DORMITORIOS

2 LOGELAKO ATIKOAK
EDO 3 LOGELAKO ATIKO
DUPLEXAK
...
ÁTICOS DE 2
DORMITORIOS O
ÁTICOS DÚPLEX DE 3
DORMITORIOS

1 EDO 2 LOGELAKO
BEHEKO SOLAIRUAK,
TXOKOAREKIN
...
PLANTAS BAJAS DE 1
O 2 DORMITORIOS CON
TXOKO

TERRAZAK
MENDEBALDEAN
ETXEBIZITZA GUZTIAN
...
TERRAZAS AL OESTE EN
TODAS LAS VIVIENDAS

ETXEBIZITZATIK
IGOGAILUAN ZUZENEKO
SARBIDEA DUTEN
GARAJEAK
...
GARAJES CON ACCESO
DIRECTO EN ASCENSOR
DESDE LA VIVIENDA

EROSOTASUN
HANDIAGOA:
SERIETIK LURZORU
ERRADIATZAILEA
...
MÁS CONFORT: SUELO
RADIANTE DE SERIE

ERABAT HORNITUTAKO
SUKALDEAK, HAINBAT
AUKERA DITUZTEN HORMA-
ARMAIRUAK LOGELA
GUZTIAN
...
COCINAS ENTERAMENTE
EQUIPADAS, ARMARIOS
EMPOTRADOS CON
DISTINTAS OPCIONES EN
TODOS LOS DORMITORIOS.

BAINUGELA NAGUSIA
ERABAT HORNITUA ETA
ALTZARIEKIN
...
BAÑO PRINCIPAL
TOTALMENTE EQUIPADO
Y AMUEBLADO.



Lorentxoko, etorkizuna ereiten

Honela,
hirigintza-
jarduera luze
honen amaiarak
etorkizuneko
belaunaldiak
ingurune
zainduago eta
funtzionalago
batean hazten
lagunduko du.

Kaleek, zoladura txukunak eta zerurantz
altxatzen diren zuhaitzak dituzte.
Eraikinetan, zehatz-mehatz planifikatuta,
etxebizitzak, saltokiren bat, gizarte-
zerbitzuetarako gunek eta, batez ere,...
BIZITZA daude. Sortu berritako plazak,
hitz egiteko jendea biltzen den topaguneak
dira orain, txikienak jolasten ikusteko edo,
besterik gabe, bizitza pasatzen ikusteko.

Ametsak egia bihurtzen diren unea da, eta
Lorentxoko galaz janzten da urrats hori
estiloarekin betetzeko.

Lorentxoko, sembrando el mañana

Las calles, lucen pavimentos impecables y árboles que se alzan hacia el cielo. Los edificios, meticulosamente planificados, albergan viviendas, algún comercio, espacios destinados a los servicios sociales y sobre todo... VIDA. Las plazas, de nueva creación, son ahora puntos de encuentro donde la gente se reúne para conversar, ver jugar a los más pequeños o simplemente a ver pasar la vida.

Así, el final de esta larga actuación urbanística contribuirá a que las generaciones futuras crezcan en un entorno más cuidado y funcional.

Es el momento en que los sueños se hacen realidad, y Lorentxoko se viste de gala para completar este paso con estilo.



Ametsetako terrazak: GURE Lorentxokoko ikuspegia

Grupo Eibarren, GURE Lorentxokoko etxebizitza bakoitza argi eta aire freskoko santutegia da. Gure terraza zabal eta abegikorrek ikuspegi garbiak eskaintzen dituzte, inguruneaz gozatzerako gonbidatzen gaituztenak. Une ahaztezinak bizitzeko diseinatuak, erlaxatzeko eta naturarekin konektatzeko espazio perfektua dira. Ezagutu, Bergarako bihotzean, aire zabaleko bizimodu baten desberdintasuna,

Terrazas de ensueño: la vista de Gure Lorentxoko

En Grupo Eibar, cada hogar de GURE Lorentxoko es un santuario de luz y aire fresco. Nuestras terrazas, amplias y acogedoras, ofrecen vistas despejadas que invitan a disfrutar del entorno. Diseñadas para vivir momentos inolvidables, son el espacio perfecto para relajarse y conectar con la naturaleza. Descubre la diferencia de una vida al aire libre, en el corazón de Bergara.

Gure
lorentxoko
bizigune berria

 grupo eibar
inmobiliario

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

TERRAZA DE LA VIVIENDA TIPO A EN ORIENTACIÓN OESTE.
A MOTAKO ETXEBIZITZAREN TERRAZA, MENDELBADERA BÉGIRA

WWW.LORENTXOKO.COM
B E R G A R A



Lorentxoko sukaldeak: zure estiloa, zure aukera

Cocinas Lorentxoko: tu Estilo, tu elección



En GURE Lorentxoko, cada cocina es un reflejo de tu personalidad. Ya sea una cocina abierta para compartir cada momento, una independiente para los amantes de la tradición, o una cerrada con divisiones de cristal, en Grupo Eibar creamos espacios que se adaptan a tu ritmo de vida. Elige y personaliza tu cocina, y haz que en GURE Lorentxoko encuentres tu hogar soñado.

GURE Lorentxokon, sukalde bakoitza zure nortasunaren isla da. Izan une oro partekatzeko sukalde irekia, tradizioa maite dutenentzat independentea, edo kristalezko banaketak dituen sukalde itxi bat, Grupo Eibarren zure bizi-erritmora egokitzen diren espazioak sortzen ditugu. Aukeratu eta pertsonalizatu zure sukaldea, eta aurkitu zure ametsetako etxebizitza GURE Lorentxokon.



Lorentxoko: Bizimodu Bakoitzerako Etxebizitzak

Lorentxoko: Viviendas para Cada Estilo de Vida



Beheko solairuak

Planta baja



Atikoak

Ático



Etxebizitza estandararak

Planta tipo

Imágenes virtuales no vinculantes, ver aviso legal en la contraportada.
Irudi birtual ez lotesleak (ikus legez oharra kontrazalean)

Las plantas bajas de GURE Lorentxoko ofrecen un diseño dúplex único, con 1 o 2 dormitorios y un espacio adicional de 50m². Este anejo versátil, bañado de luz natural, incluye un baño y acceso directo al garaje, ideal para cualquier uso que imagines.

GURE Lorentxokoko beheko solairuek duplex diseinu eskusiboa eskaintzen dute, 1 edo 2 logelekin eta 50 m²-ko espazio gehigarriarekin. Erabilera anitzeko eranskin hau argi naturalez argizatua dago, bainugela bat eta garajerako sarbide zuzena ditu, edozein erabileratarako aproposa da.

Los áticos de GURE Lorentxoko destacan por sus vistas y altura. Disfruta de terrazas espaciales, con un fondo de más de 3 metros, ideales para amueblar a tu gusto. Algunos áticos son dúplex, con dormitorios arriba, iluminados por velux que aportan un ambiente único y acogedor.

GURE Lorentxokoko atikoek bistak eta altuera dituzte bereizgarri. Gozatu 3 metro baino gehiagoko sakonera duten terraza zabalekin, zure gustuko altzariz hornitzeko aproposak. Atiko batzuk duplexak dira, logelak goian dituzte, "velux" bidez argiztatuak, eta giro paregabea eta atsegina eskaintzen dute.

Elige tu espacio ideal en las plantas tipo de GURE Lorentxoko, desde la 1^a hasta la 4^a planta. Con opciones de 2 o 3 dormitorios y tres tipologías distintas, todas nuestras viviendas cuentan con salones espaciales y dos baños completos, diseñados para tu confort y bienestar.

Aukeratu zure espazio ideala GURE Lorentxokoko solairu estandarretan, 1. solairutik 2. solairura. 2 edo 3 logelako aukerekin eta 3 tipologia desberdinekin, gure etxebizitza guztiek areto zabalak eta osatutako 2 bainugela dituzte, zure erosotasunerako eta ongizaterako diseinatuak.

Ático A

Sol y
Vistas en
Tu Oasis
Urbano

Ático A

El ático A de GURE Lorentxoko es un oasis de luz y calidez. Bañado en sol gracias a su triple orientación y con una terraza que captura cada atardecer, este espacio de dos dormitorios en una sola planta promete un estilo de vida inigualable, donde la luz es tu invitada de honor y el cielo, tu lienzo personal. Es el lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad y belleza en su día a día.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





A atikoa: Eguzkia eta ikuspegiak zure hiri oasian



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



GURE Lorentxokoko A atikoa argi eta berotasun oasia da. Eguzkitan blai, bere orientazio hirukoitzari esker, eta ilunabarra harrapatzen duen terraza batekin, solairu bakarreko bi logelako espazio honek bizimodu paregabea ematen du, non argia zure ohorezko gonbidatua den eta zerua, zure mihise pertsonala.

Eguneroko bizimoduan lasaitasuna eta edertasuna bilatzen dutenentzat leku aproposa da.



Catikoa

Ático C



Tipo C

Babestutako terraza

La terraza protegida

Tipo C

Ilunabarra ikusteko leku pribilegiatua. Babestua eta atsegina, terraza zure lasaitasun-uneetarako espazio intimoa da.

Un lugar privilegiado para contemplar el atardecer. Protegida y acogedora, la terraza es un espacio íntimo para tus momentos de relax.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

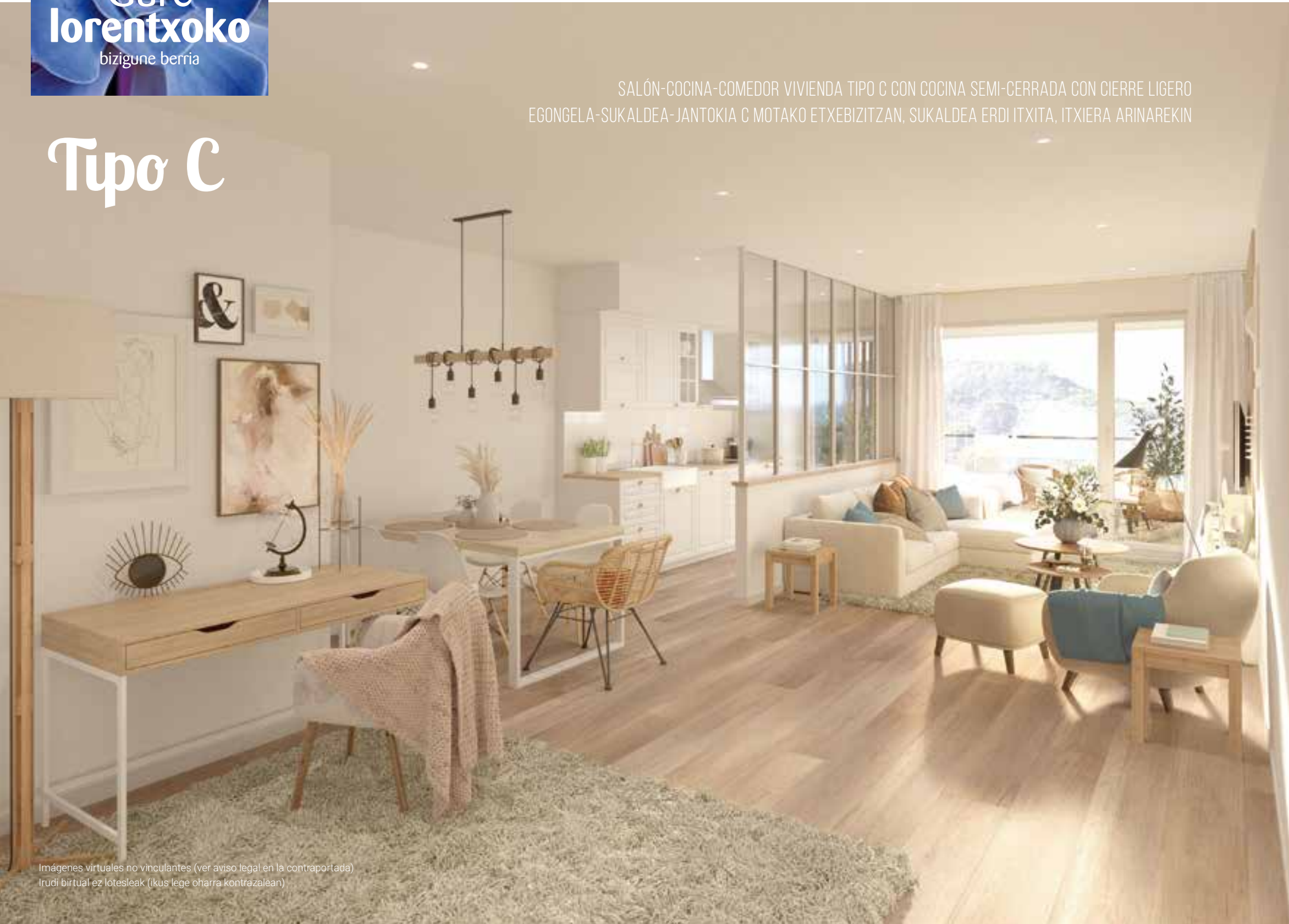


Tú eliges

Zuk aukeratu

Tipo C

SALÓN-COCINA-COMEDOR VIVIENDA TIPO C CON COCINA SEMI-CERRADA CON CIERRE LIGERO
EGONGELA-SUKALDEA-JANTOKIA C MOTAKO ETXEBIZITZAN, SUKALDEA ERDI ITXITA, ITXIERA ARINAREKIN



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

SALÓN-COCINA-COMEDOR VIVIENDA TIPO C CON COCINA ABIERTA AL SALÓN
EGONGELA-SUKALDEA-JANTOKIA C MOTAKO ETXEBIZITZAN, EGONGELARA IREKITAKO SUKALDEAREKIN





C motako etxebizitza: Espazioa eta pribatutasuna, mendebaldera begira.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus legez oharretatik kanpo)



Ikusi C motako etxebizitza GURE Lorentxokon, non xehetasun bakoitza zure erosotasunerako eta gozamenerako pentsatuta dagoen. Etxebizitzaren muina tamaina handiko egongela-sukalde-jantokia da, mendebaldera begiratzen duen terraza zabal batera irekitzen dena. Ekialdera begira dauden hiru logeak argitasunarekin esnatzea bermatzen dute, eta espazioa optimizatzen duten horma-armairuak dituzte. C motako etxebizitza estilo eta lasaitasunez bizitzeko gonbidapena da, ongizaterako pentsatutako xehetasunez inguratua.



Tipo C: Espacio y Privacidad con Vistas al Oeste



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Descubre la tipología C en GURE Lorentxoko, donde cada detalle está pensado para tu comodidad y disfrute. El corazón de la vivienda es un salón cocina comedor de generosas dimensiones que se abre a una amplia terraza con vistas al oeste. Los tres dormitorios, orientados al este, garantizan un despertar luminoso y están equipados con armarios empotrados que optimizan el espacio. La tipología C es una invitación a vivir con estilo y tranquilidad, rodeado de detalles pensados para el bienestar.



La tipología A de GURE Lorentxoko es un homenaje a la luz y al diseño inteligente. Con una orientación privilegiada hacia el sur y ventanas en tres fachadas, esta vivienda de tres dormitorios se inunda de sol durante todo el día. La terraza en esquina es un refugio perfecto para disfrutar del aire libre y las vistas, ofreciendo un espacio luminoso y energizante que define la experiencia de vivir en GURE Lorentxoko.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





A motako etxebizitza: Non egun bakoitza eguzkitsua den



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



GURE Loretxokoko A motako etxebizitza argiari eta diseinu adimentsuari egindako omenaldia da. Hegoaldera begira eta hiru fatxadatan leihoak dituela, hiru logelako etxebizitza hau eguzkitan egoten da egun osoan. Izkinako terraza babesleku ezin hobea da aire zabalez eta ikuspegiez gozatzeko, GURE Loretxokon bizitzaren esperientzia definitzen duen espazio argitsu eta indargarri bat eskainiz.

Tipo B

Armonía perfecta

Tipo B

La vivienda Tipo B de Lorentxoko es sinónimo de eficiencia y estilo. Estas viviendas de dos dormitorios ofrecen generosos armarios empotrados y dos baños, optimizando cada metro cuadrado sin sacrificar comodidad. La terraza al oeste es tu lienzo para atardeceres memorables, y la personalización está al alcance de tu mano, permitiéndote definir muchos detalles a tu gusto. Asequible pero lujosa, la Tipo B es la entrada perfecta a la vida en GURE Lorentxoko.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





B motako etxebizitza: Harmonia perfektua



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Lorentxokoko B motako etxebizitzak eraginkortasuna eta estiloa adierazten ditu. Bi logelako etxebizitza hauek horma-armairu oparoak eskaintzen dituzte, metro karratu bakoitza optimizatuz erosotasuna galdu gabe. Mendebaldean dagoen terraza ilunabar gogoangarriarako zure oihala da, eta pertsonalizazioa eskura duzu, xehetasun asko zure gustura definitzekoa aukera emanaz. Eskuragarria baina luxuzkoa, B motako etxebizitza bizitzarako sarrera perfektua da GURE Loretxokon.



Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades; tanto en lo relativo a las distribuciones (podrás encontrar alguna variante diferenciada de distribución para que elijas la que mejor se adapte a tu estilo de vida), como en el aspecto de la elección de ciertos acabados (te encontrarás con un amplio abanico de acabados y tú decidirás cuál de entre ellos es tu favorito) y en algunos casos, y siempre con el visto bueno de la dirección de la obra, podrás optar incluso por alguna personalización que, por no estar dentro de las opciones de obra, tendrá una valoración independiente de la que serás puntualmente informado/a antes de tomar la decisión.

Contarás siempre con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario.

Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **GURE Loretxoko** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: **A**



Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

- + AHORRO** Menor consumo y menor mantenimiento
- + BIENESTAR** Confort térmico, acústico y luminoso
- + VALOR** Mayor valor del inmueble
- CO2** Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico

Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.

AISLAMIENTOS EN CUBIERTAS Y FORJADOS

Todas las viviendas de planta baja y bajo cubierta tendrán un aislamiento reforzado para aumentar el confort acústico y térmico, reduciéndose así la pérdida de calor y ayudando a que la temperatura interior se mantenga estable. Eso contribuye a un mayor ahorro energético tanto en invierno como en verano.

CALOR EN NUESTRAS VIVIENDAS

En las viviendas de **Grupo Eibar**, instalamos calderas de alta eficiencia que mejoran el rendimiento térmico del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con el refuerzo mediante un sistema de aerotermia que mediante una bomba de calor extrae la temperatura del aire del ambiente. Esto produce un importante ahorro económico en el consumo de energía de la vivienda sin generar residuos ambientales.

AHORRO

Además de todo lo mencionado, en **Grupo Eibar** tenemos en cuenta otra serie de medidas para contribuir al ahorro energético de nuestras viviendas por ejemplo distribuciones pensadas con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural, inodoros con sistema de doble descarga y grifería con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua o electrodomésticos con alto nivel de eficiencia energética.

Este ahorro también puedes llevarlo a tu hipoteca; pregunta en tu banco por la "hipoteca verde" y descubre las ventajas que tienes al adquirir una vivienda sostenible y comprometida con el medio ambiente.

CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Y sobre todo, estas medidas y mejoras de serie en nuestras viviendas, nos ayudan a cuidar el planeta y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.

MÁXIMA EFICIENCIA

En GRUPO EIBAR ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. Por eso nos apoyamos en especialistas que nos ayudan día a día aplicando los últimos avances para lograr nuestro objetivo. En las últimas promociones entregadas en 2022, lo hemos logrado y garantizamos también la etiqueta A en esta nueva promoción.



GE konpromisoak

GE n konprometitu gaude ilusioarekin

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealtate bihurtuko duguna.

Konprometituak kalitatearekin

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarritzko apustua da, eta denborak aurrera egin ahala gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat funtsezkoa da kalitatea geure etxebizitzetan, eta horrexegatik, hain zuzen ere, **GURE Lorentxoko**-en kalitatezko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, zeure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.

Konprometituak gure bezeroekin

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Eta dena zure gustukoa izan dadin, zeure etxebizitza pertsonalizatzeko eta zeure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu; bai banaketei dagokionez (banaketa-aldaera bereiziren bat aurkitu ahal izango duzu, zure bizimodura hobekien egokitzen dena aukera dezazun), bai zenbait akabera aukeratzeari dagokionez (akabera-aukera zabala izango duzu, eta zuk erabakiko duzu zein den zure gogokoena) eta kasu batzuetan, eta betiere obraren zuzendaritzaren oniritziarekin, pertsonalizazioen bat obrako aukeren barruan ez egonagatik ere, aukeratu ahal izango duzu, honek aparteko balorazioa izango du eta erabakia hartu aurretik horren berri emango zaizu.

Higiezinaren merkatuan erreferentziazko zure sustatzailea den GRUPO EIBARREN kalitate-bermerik handiena izango duzu beti.

KALIFIKAZIO ENERGETIKOA: **A**



Konprometituak ingurumenarekin

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu geure hondar alea jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikita. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuta.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ AURREZKIA Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ ONGIZATEA Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ BALIOA Higiezinaren balio handiagoa

- CO2 Isuri gutxiago geure planeta babesteko

KANPOKO ZURERIA

PVC edo aluminiozko leihoak, beira bikoitzarekin eta zubi termikoaren hausturarekin, eta emisio txikiko beira kameradunak, galera energetikoak nabarmen murrizten dituztenak eta isolamendu akustikoa hobetzen laguntzen dutenak.

Horrenbestez neguan hotza eta udan beroa ez sartzea ahalbidetzen dugu, energia kontsumoa aurrezteko lortzen dugu.

ISOLAMENDUAK ESTALKIETAN ETA FORJATUETAN

Behe solairuko eta estalkipeko etxebizitza guztiek isolamendu handiagoa izango dute erosotasun akustiko eta termiko hobe izateko, horrenbestez murriztuko da beroaren galera, eta etxe barruko tenperatura egonkor edukitzea ahalbidetuko da. Hala bada, energia gehiago aurreztuko da bai neguan, bai udan.

BEROA GURE ETXEBIZITZETAN

Grupo Eibarren etxebizitzetan berokuntza sistemaren eta ur bero sanitarioaren errendimendu teknika hobetzen duten efizientzia handiko galdarak instalatzen ditugu, bero ponpa baten bidez giroko airearen tenperatura ateratzen duen aerotermia sistema batez sendotuak. Ondorioz, aurrezki ekonomiko handia ahalbidetzen da etxebizitzaren energia kontsumoan, ingurumenari kalte egiten dioten hondakinak sortu gabe.

AURREZKIA

Azaldutako guztiaz gain, Grupo Eibarren aintzat hartzen dugu geure etxebizitzetan energia aurrezten laguntzeko beste neurri sorta bat, esate baterako, argi naturala maximizatzeko leiho handiekin hornituriko banaketak, deskarga bikoitzeko sistemarekin hornituriko komunak, aireztagailu sistemaz hornituriko iturriak ura aurrezteko eta efizientzia energetiko handiko etxetresna elektrikoak.

Aurrezki hori zeure hipotekara ere eraman dezakezu; galdetu zure bankuan "hipoteka berdeari" buruz, eta jakin zer abantaila dituzun ingurumenarekin konprometitu den etxebizitza jasangarria erostean.

INGURUMEN KONTZIENTZIA

Eta, batez ere, geure etxebizitzetako serieko neurri eta hobekuntza horiek planeta zaintzen eta biztanle guztien bizi kalitatea hobetzen laguntzen digute.

EFIZIENTZIA HANDIENA

GRUPO EIBARren ahalegin berezia egiten dugu gure eraikinen kalifikazio energetikoan A etiketa lortzeko. Horregatik, gure helburua lortzeko azken aurrerapenak aplikatuz egunez egun laguntzen diguten adituengana jotzen dugu. 2022an emandako azken promozioetan lortu dugu, Eta promozio berri honetan ere A etiketa bermatzen dugu.



Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 6.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 6.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 12 oficinas y en más de 22 localidades.

Eskaintza zabalena

12 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES EN GIPUZKOA GIPUZKOAKO BESTE SUSTAPEN BATZUK

Elgoibar EN VENTA Bizigunea parkean	Elgoibar EN VENTA BIZIGUNEA	Bergara EN VENTA P25 - bizigune berria	Eibar ULTIMA VIVIENDA ERAIKINA EIBAR	Eibar ULTIMA VIVIENDA ERDIGUNEA EIBAR	Irun RESERVADO BIZIGUNEA Jaiatzubi - Puiano - IRUN	
Eibar EN VENTA	Azkoitia EN VENTA Bizigunea - Kurutzia - Azkoitia	Irun RESERVADO RESIDENCIAL ELITXU - 45 - IRUN	Donostia RESERVADO Donostia	Lazkao RESERVADO Eraikuntza LAZKAO	Irun PROXIMAMENTE CENTRO - IRUN - ERDIGUNEA	Deba PROXIMAMENTE ETXADIA - AMILLAGA

PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



Más información en:

www.lorentxoko.com

OFICINA GRUPO EIBAR BERGARA

Ernai ,1 • 20570 BERGARA.

943 31 66 11 • 618 614 541

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com



Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunak eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografiako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, restantes espacios o elementos como: despiece de carpintería exterior, tendederos, patinillos de instalaciones, chimeneas, pilares, etc..., son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.