

VENTS  
**PICASSENT**  
RESIDENCIAL

 **safadigroup**  
promotora



VENTS  
**X**PICASSENT  
RESIDENCIAL

## Tu nuevo hogar en Picassent

Vents de Picassent es un edificio concebido para aquellos que buscan comodidad, funcionalidad y calidad de vida, ubicado en la encantadora localidad de Picassent, Valencia.

**01** El proyecto  
pág. 6

**03** Las Viviendas  
pág. 12

**02** El Entorno  
pág. 8

**04** Quiénes Somos  
pág. 19

# 01

EL PROYECTO

## Amplias viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

**Vents de Picassent** es una promoción de obra nueva formada por un conjunto de 72 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, viviendas con balcón y amplias terrazas en viviendas ático, garaje y trastero incluidos, ubicada en Picassent, Valencia.

La promoción destaca por su arquitectura y diseño contemporáneo, ofreciendo una experiencia única y de calidad. El proyecto ha sido concebido para mejorar el bienestar de los residentes, priorizando la optimización del espacio, la luz natural y la conexión con el entorno.



# 02

## EL ENTORNO

### El entorno perfecto

La vida en Picassent se distingue por su entorno residencial, sereno y seguro, que a su vez brinda una completa oferta de servicios esenciales para el día a día, junto con una excelente red de comunicaciones.

Rodeado de paisajes mediterráneos, ofrece varias rutas y espacios verdes donde practicar senderismo, ciclismo o disfrutar de un paseo al aire libre.

Además, dispone de una excelente ubicación, accesible por la autovía A-7 y conexión de transporte hacia el centro de Valencia con servicios de tren y autobús, destacando su estación de Metrovalencia con la Línea 1.



  
AEROPUERTO DE VALENCIA: 25KM

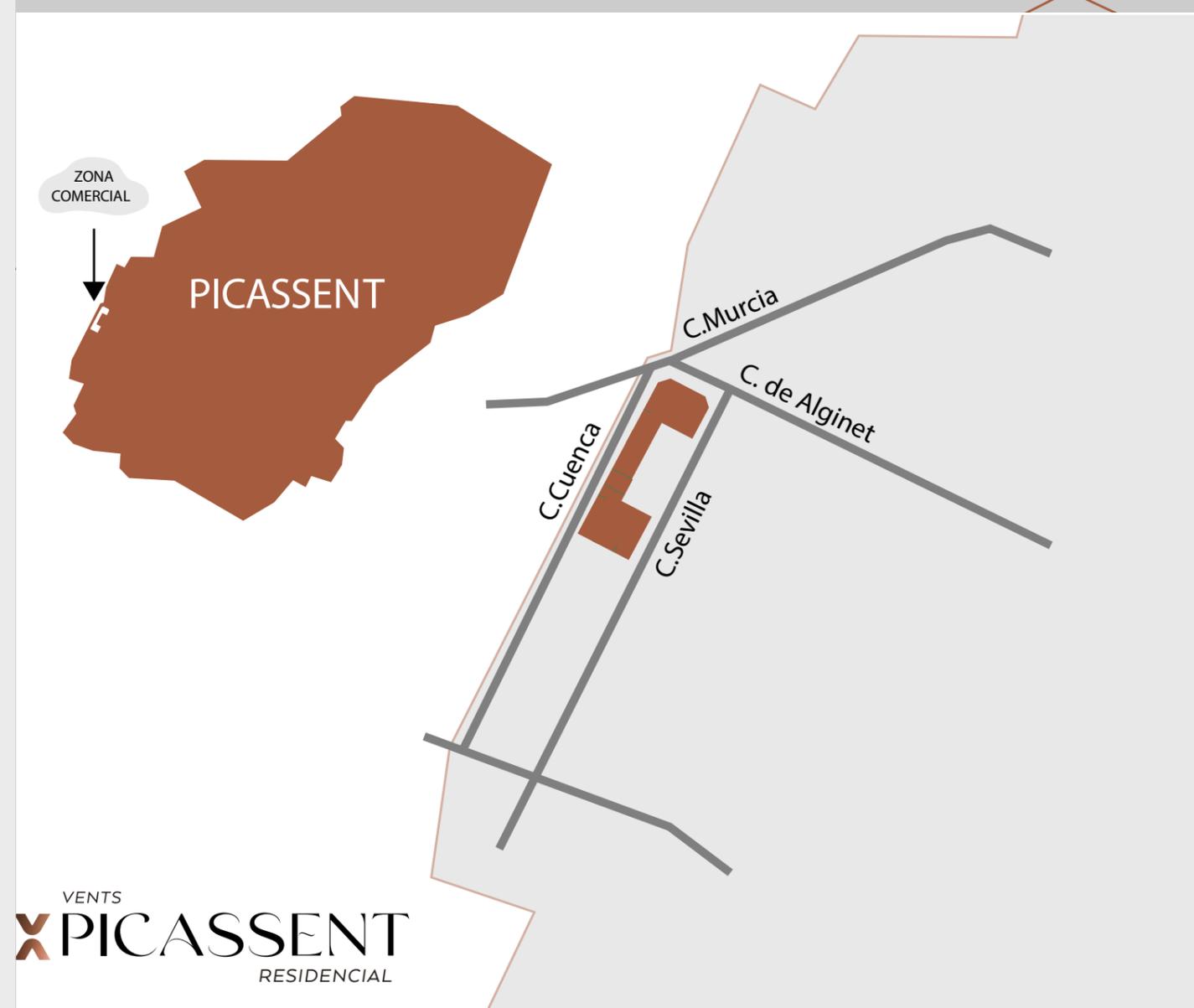
  
ESTACIÓN DE TREN: 19KM

  
AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO:  
AP-7|CV-31|CV-35|V21

  
PUERTO DE VALENCIA: 27KM

  
METRO: 1KM

  
CENTRO DE VALENCIA: 20KM



# 03

LAS VIVIENDAS

Hogares con mucha luz



## Acabados de alta calidad

La calidad de los materiales y los acabados refleja un compromiso con la durabilidad y el bienestar, mientras que la distribución de las viviendas responde a las necesidades de la vida moderna, con zonas versátiles que se adaptan a diferentes estilos de vida.

## Sostenibilidad

El diseño del edificio prioriza la eficiencia energética, incorporando sistemas eficientes para la producción de agua caliente, aislamiento térmico de alta calidad. Además, la orientación de las viviendas favorece la luz natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial durante el día.



# Comodidad y funcionalidad

Diseñadas para ofrecer un equilibrio perfecto entre funcionalidad, confort y estilo contemporáneo. Con espacios amplios y luminosos, cada hogar aprovecha al máximo la luz natural y la ventilación, creando ambientes acogedores y eficientes. Disfruta de magníficas vistas panorámicas desde tu nuevo hogar.



2, 3 Y 4 DORMITORIOS



ENTORNO NATURAL



BALCONES Y AMPLIAS TERRAZAS



CONEXIÓN CON EL ENTORNO



EFICIENCIA ENERGÉTICA



GARAJE Y TRASTEROS





Para Safadi Promotora el protagonista eres tu y tus comodidades. Buscamos la perfección y la excelencia en cada nuevo proyecto. Nos apasiona el estilo y la arquitectura. Llevamos más de 30 años dando respuesta a los sueños y los ideales inmobiliarios de nuestros clientes, convirtiéndolos en verdaderos espacios de vida. Nuestros proyectos residenciales se han convertido en referentes dentro del sector gracias a una constante inversión en innovación, tecnología y cuidado por los detalles.

Aportamos equipamientos de alta calidad y máxima eficiencia energética para disminuir el impacto medioambiental de nuestras promociones y en todos nuestros proyectos.

Confort, eficiencia, calidad y compromiso con el cliente son nuestros principios.

Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.



VENTS  
**PICASSENT**  
RESIDENCIAL

 **Oficina Comercial de la Promoción**

C/ Alginet, 40 Bajo  
46220 Picassent, Valencia

 **+34 96 352 22 22**

 **info@ventsdepicassent.es**

 **Oficina Comercial Central**

C/ Martínez Cubells, 1º -3ª  
46002, Valencia

**ventsdepicassent.es**