

1		CONSTRUCCIÓN UNIFAMILIAR ADOSSADA, MEDICIÓN DE 1 ADOSADA	
		A CONTINUACIÓN SE EXPRESAN LAS PARTIDAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA DE PB SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA APORTADA	
MT-01		MOVIMIENTO DE TIERRAS	
1.1	m ³	LIMPIEZA Y DESBROCE DEL TERRENO, CON MEDIOS MECÁNICOS Y CARGA MECÁNICA SOBRE CAMIÓN. Esponjamiento del 20% TOTAL	47,6 9,5 57,12
1.2	m ³	EXCAVACIÓN DE ZANJAS DE SANEAMIENTO, EN TERRENO DE CONSISTENCIA DURA CON MEDIOS MECÁNICOS (RETROEXCAVADORA), POSTERIOR RELLENO Y COMPACTAMIENTO CON LAS PROPIAS TIERRAS PROCEDENTES DE LA EXCAVACIÓN. Esponjamiento del 20% TOTAL	6,3 1,3 7,6
1.3	m ³	EXCAVACIÓN PARA LA CIMENTACIÓN, EN TERRENO DE CONSISTENCIA DURA CON MEDIOS MECÁNICOS. Esponjamiento del 20% TOTAL	54,40 10,9 65,3
1.4	m ³	EXTENDIDA DE GRAVAS, EN CAPAS DE 10 CM, COMO MÁXIMO, CON PICONAJE Y COMPACTACIÓN CON MEDIOS MECÁNICOS.	6,3
1.5	m ³	EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA LA CIMENTACIÓN DE LA VALLA PRINCIPAL, EN TERRENO DE CONSISTENCIA DURA CON MEDIOS MECÁNICOS (RETROEXCAVADORA). 0.5X0.5 Esponjamiento del 20% TOTAL	5,5 1 6,03
1.6	m ³	EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA INSTALACIONES INTERIORES Y CONEXIÓN CON LA RED PÚBLICA DE LOS DIVERSOS SERVICIOS. -Excavación Acometida agua -Excavación acometida electricidad -Excavación acometida gas Esponjamiento del 20% TOTAL	1,2 1,2 1,2 1,2 4,8
1.7	m ³	TRANSPORTE DE TIERRAS CON CAMIÓN A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS, SITUADO A UNA DISTANCIA NO LIMITADA. NO SE HA TENIDO EN CUENTA EL ESPONJAMIENTO DEL MATERIAL.	--
1.8	ud	EVACUACIÓN, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS MEDIANTE ALQUILER DE CONTENEDOR HOMOLOGADO PARA OBRAS DENTRO DEL CASCO URBANO, INCLUSO PERMISOS Y TASAS CORRESPONDIENTES DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE DESECHO EN GENERAL, INCLUSO CÁNONES DE VERTEDERO.	1
1.9	PA	PARTIDA AL ALZA PARA LA ADECUACIÓN TOPOGRÁFICA DE LA PARCELA IGUAL QUE SE MUESTRA EN LOS PLANOS. CON RELLENO DE TIERRAS DE APORTACION HASTA LLEGAR AL 95% DEL P.M..	1

SA-02		RED DE SANEAMIENTO Y DESGUACE	
2.1	ud	PEQUEÑA EVACUACION DE ELEMENTOS DE COCINA, CON TUBO DE PVC-U DE PARED MACIZA, ÁREA DE APLICACIÓN B SEGÚN LA NORMA UNE-EN 1329-1, DE DN 40 MM, HASTA BAJANTE, CAJA O ALBAÑAL, INCLUIDAS LAS PIEZAS ESPECIALES Y FIJADO MECANICAMENTE CON BRIDAS.	1
2.2	ud	PEQUEÑA EVACUACION DE ELEMENTOS DE BAÑO CON TUBO DE PVC-U DE PARED MACIZA, ÁREA DE APLICACIÓN B SEGÚN LA NORMA UNE-EN 1329-1, DE DN 40 MM, HASTA BAJANTE, CAJA O ALBAÑAL, INCLUIDAS LAS PIEZAS ESPECIALES Y FIJADO MECANICAMENTE CON BRIDAS.	3
2.3	ml	BAJANTE DE TUBO DE PVC-U DE PARED MACIZA, ÁREA DE APLICACIÓN B SEGUN LA NORMA UNE-EN 1329-1, DE DN 110MM, INCLUIDAS LAS PIEZAS ESPECIALES I FIJADO MECÁNICO CON BRIDAS. FIJADO A LA PARED FIJADO AL FORJADO TOTAL	12 10,5 22,5
2.4	ml	COLECTOR CON TUBO DE PVC-U DE PARED MACIZA PARA SANEAMIENTO CON PRESIÓN, DE DN 125MM Y DE PN 6 BAR SEGUN LA NORMA UNE-EN 1456-1, ENCIMA UNA CAPA DE ARENAS DE 15 CM DE ESPESOR.	43,1
2.5	ud	ARQUETA SIFÓNICA CON TAPA REGISTRABLE DE FUNDIÓN DÚCTIL, DE 60X60X60 CM DE MEDIDAS INTERIORES, CON PARED DE 15CM DE GROSOR DE LADRILLO MAZIZO DE 290X140X50 MM , REVOCADA Y LISCADA POR DENTRO CON MORTERO 1:2:10, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 10CM. Aguas pluviales y aguas negras.	2
2.6	ud	SUMIDERO RECOGIDA AGUAS PLUVIALES CUBIERTAS	4
2.7	ud	REBOSADERO RECOGIDA AGUAS PLUVIALES TERRAZA	6
2.8	ml	BAJANTE AGUAS PLUVIALES DE PVC-U DE PARED MAZIZA, ÁREA DE APLICACIÓN B SEGÚN NORMA UNE-EN 1329-1, DE DN 110 MM, INCLUIDAS LAS PIEZAS ESPECIALES Y FIJADO MECANICAMENTE CON BRIDAS- PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES, MEDIOS AUXILIARES Y DE SEGURIDAD, TOTALMENTE CONECTADO Y PROVADO -según plano de saneamiento.	15
2.9	ml	COLECTOR CON TUBO DE PVC-U DE PARED MAZIZA PARA AGUAS PLUVIALES, DE DN 125 MM Y DE PN 6 SEGÚN NORMA UNE-EN 1456-1, SOBRE CAPA DE ARENA DE 15 DE ESPESOR.	26
2.10	PA	PARTIDA AL ALZA A JUSTIFICAR SEGÚN PRESUPUESTO DE LA COMPAÑIA, DE CONEXONES A LA RED PÚBLICA DE SANEAMIENTO (NEGRIAS Y PLUVIALES).	1
2.11	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA INSTALACIÓN DE SALUBRIDAD.	1
2.12	ud	EVACUACIÓN, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS MEDIANTE ALQUILER DE CONTENEDOR HOMOLOGADO PARA OBRAS DENTRO DEL CASCO URBANO, INCLUSO PERMISOS Y TASAS CORRESPONDIENTES DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE DESECHO EN GENERAL, INCLUSO CÁNONES DE VERTEDERO.	1
FO-03		CIMIENTOS Y BASES	
3.1	m³	CAPA DE LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE 10 CM DE ESPESOR DE HORMIGÓN POBRE HM-20, TIRADO DESDE CAMIÓN, PARA CIMENTACIÓN.	6,3
3.2	m³	HORMIGÓN, PARA CIMIENTOS , HA-25/B/20/IIA, DE CONSISTENCIA BLANDA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL GRANULADO DE 20MM. TIRADO DESDE CAMIÓN	70,6

3.3	Kg	ACERO B-500-S DE LÍMITE ELÀSTICO 5100 KG/CM2 EN BARRAS CORRUGADAS, PARA LA ARMADURA DE LA CIMENTACIÓN. -Formación de aros y armados según plano de detalles.	3.177,00
3.4	m ²	SOLERA PB DE HORMIGÓN H-250 SOBRE BASE DE GRAVAS, DE FCK 250 KP / CM2 FORMANDO BASE CON UN ESPESOR DE 18 CM. INCLUIDO P.P. DE MALLAS 150 X 150 X 6 MM, NEGATIVOS O 12 EN BORER SOBRE RELLENO, ARO PERIMETRAL Y JUNTAS PERÍMETRO BANDA DE POLIESTIRENO. PVC EN INTERIORES NOTA: GARAJE ACABADO LISO	170
3.5	PA	RECOJIDA DE MUESTRAS DE HORMIGÓN FRESCO PARA ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN, MESURA DE ASIENTO DEL CON, FABRICACIÓN DE HASTA 5 PROBETAS CILÍNDRICAS DE 15X30 CM, CURADO, REFRENADO Y ROTO, SEGÚN NORMAS UNE 83301.83303.83304, , TRANSPORTE Y DESPLAZAMIENTO DEL EQUIPO DE CONTROL A LA OBRA Y REDACCIÓN DEL UNIFORME, CON RESULTADOS DEL ENSAYO.	3
3.6	ud	EVACUACIÓN, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS MEDIANTE ALQUILER DE CONTENEDOR HOMOLOGADO PARA OBRAS DENTRO DEL CASCO URBANO, INCLUSO PERMISOS Y TASAS CORRESPONDIENTES DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE DESECHO EN GENERAL, INCLUSO CÁNONES DE VERTEDERO.	1
ES-04		ESTRUCTURAS	
4.1	m ²	FORJADO PLANTA BAJA. TECHO DE 25+5 cm, PARA UNA SOBRECARGA DE USO DE 200KP/m ² CON REVOLTÓN CERÁMICO Y SEMIBIGUETAS DE HOMRIGÓN PRETENSADO INTEREJE A 0,6m CON UNA QUANTIA DE 5 kg/m ² D/ACERO a EH 500n EN BARRAS CORRUGADAS PARA ARMADURAS, ACERO aeh 500T EN MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 15x30 cm, 5 I 5mm DE Ø Y UNA QUANTIA DE 0.12 m ³ /m ² DE HORMIGÓN H-250 TIRADO CON CUBILOTE. INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZUNCHOS EN EL PERIMETRO Y LAS PARTES ESPECIALES DE ENCOFRADOS Y HORMIGÓN ARMADO A LA ZONA DE VOLADIZO TAL COMO SE INDICA EN LOS PLANOS	218,69
4.2	m ²	MONTATJE Y DESMONTAJE DE ENCOFRADO DE FORJADOS, A 3m DE ALTURA, COMO MÁXIMO.	218,69
4.3		muro con pilastras intermedias, de 30 cm de espesor de fábrica de bloque CV de hormigón, liso hidrófugo, color gris, 50x20x30 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio no incluye el revestimiento.	91,2
4.4	ml	DINTELES PREFABRICADAS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DINTELES PREFABRICADOS CERÁMICOS EN FACHADAS O PAREDES DE CARGA INTERIORES, DE 25 CM. O 15CM. DE ANCHO, SEGÚN EL CASO, CON UN APOYO MÍNIMO DE 15 CM. EN CADA LADO.	25
4.5	PA	ESCALERA DE ESCALONES SEGÚN PLANO DE DETALLE.	1
4.6	PA	RECOJIDA DE MUESTRAS DE HORMIGÓN FRESCO PARA ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN, MESURA DE ASIENTO DEL CON, FABRICACIÓN DE HASTA 5 PROBETAS CILÍNDRICAS DE 15X30 CM, CURADO, REFRENADO Y ROTO, SEGÚN NORMAS UNE 83301.83303.83304, , TRANSPORTE Y DESPLAZAMIENTO DEL EQUIPO DE CONTROL A LA OBRA Y REDACCIÓN DEL UNIFORME, CON RESULTADOS DEL ENSAYO.	5
4.7	ud	EVACUACIÓN, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS MEDIANTE ALQUILER DE CONTENEDOR HOMOLOGADO PARA OBRAS DENTRO DEL CASCO URBANO, INCLUSO PERMISOS Y TASAS CORRESPONDIENTES DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE DESECHO EN GENERAL, INCLUSO CÁNONES DE VERTEDERO.	1
RP-05		ALBAÑILERIA	

5.1	m^2	HOJA PORTANTE DE 14CM DE ESPESOR DE FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO PARA REVESTIR, HIDROFUGADO, DE 29X14X6CM, TOMADA CON MORTERO DE CEMENTO (II-Z/32.5A) Y ARENA DE RIO 1/4 (M-8), JUNTA DE 1 CM. REHUNDIDA, INCLUSO FORMACIÓN DE JAMBAS, FORMACIÓN DE CAJONES DE PERSIANA CON PIEZA REVOCADA POR DENTRO, EJECUCIÓN DE ENCUENTROS Y PIEZAS ESPECIALES, RECIBIDO DE CARPINTERÍA, MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS MAYORES DE 3M2.	
		Fachada NORTE	45,8
		Fachada SUR	47,6
		Fachada ESTE	104,9
		Fachada OESTE	104,9
		TOTAL	303,2
5.2	m^2	TABIQUE PORTANTE DE LADRILLO PERFORADO DE CANTO 28x13,5x9,5 FIJADO CON MORTERO M-4. PARTE PROPORCIONAL DE REPLANTEO, REGLAS NIVELLACIÓN, ROTURA, LIMPIEZA, REMATES Y PIEZAS ESPECIALES.	24
5.3	m^2	TABIQUES INTERIORES DE PLACA DE CARTÓN-YESO DEL TIPO PLADUR O SIMILAR PARA PINTAR. INCLUYE P.P. DE RETORNOS EN PUERTAS, VENTANAS Y BALCONERAS, SUJECIONES, ENCINTADO Y EMPASTADO EN JUNTAS, ANCLAJES AL PAVIMENTO Y TECHO. TOTALMENTE TERMINADO.	
		TOTAL	82
5.4	m^2	TABIQUE DE LADRILLO PERFORADO DE CANTO 50x20x7,5 FIJADO CON MORTERO M-4. PARTE PROPORCIONAL DE REPLANTEO, REGLAS NIVELLACIÓN, ROTURA, LIMPIEZA, REMATES Y PIEZAS ESPECIALES. ENYESADO A BUENA VISTA POR AMBAS CARAS	
		TOTAL	238,5
5.5	m^2	RECRECIDO DE CUBIERTA I DE TERRAZA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN DE 40X20X20CM DE 20 CM. DE ESPESOR PARA REVESTIR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO (II-Z/32,5A) Y ARENA DE RIO 1/6 (M-4), INCLUSO REJUNTADO, MACIZADO, LIMPIEZA Y REPLANTEO, P.P. DE MERMAS Y ROTURAS, APLOMADO Y NIVELACIÓN.	23
5.6	m^2	ENFOSCADO MAESTREADO CON MORTERO DE CEMENTO (II-Z/32,5A) Y ARENA DE RIO 1/6 (M-4), EN PARAMENTOS VERTICALES DE COCINA, BAÑOS Y LAVADERO, DE 20MM DE ESPESOR, CON ACABADO RUGOSO PARA POSTERIOR ALICATADO, INCLUSO COLOCACIÓN DE ANDAMIOS Y LIMPIEZA EN GENERAL.	
		BAÑO 1	23,4
		BAÑO 2	18
		BAÑO 3	18
		BAÑO 4	23,5
		TOTAL	82,9
5.7	ml	CAJAS DE PERSIANA CERÁMICAS PREFABRICADAS EN L, INCLUIDO REVOQUE INTERIOR.	25
5.8	ml	FORMACIÓN DE ESCALERA FORMACIÓN DE PELDAÑO POR ESCALERA INTERIORES, CON LADRILLO CERÁMICO DOBLEBUT "LADRILLO" DE 29 X 14 X 10 CM CERCA CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND 1:6. LA BASE ENTRE LA PLANTA PRIMERA Y LA PLANTA ALTILO SE REALIZARÁ MEDIANTE VOLTA CATALANA.	51

5.9	m ²	FORMACIÓN DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, FORMACIÓN DE PENDIENTES CON HORMIGÓN DE 150 KG/M3, AISLAMIENTO CON PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) DE ESPESOR 40 MM, CAPA SEPARADORA, IMPERMEABILIZACIÓN CON UNA MEMBRANA DE UNA LÁMINA DE DENSIDAD SUPERFICIAL 3,8 KG/M2 CON LÁMINA DE BETÚN MODIFICADO LBM (SBS)-40-FV+FP DE 50 G/M2 Y 130 G/M2, CAPA SEPARADORA CON GEOTEXTIL Y ACABADO DE AZOTEA CON CAPA DE PROTECCIÓN PARA RECIBIR PAVIMENTO LUCERNARIO SEGÚN PLANOS	10,2
5.10	ml	FORMACIÓN DE JARDINERA EXTERIOR CON FABRICA DE LADRILLO PERFORADO PARA REVESTIR, HIDROFUGADO, TOMADA CON MORTERO DE CEMENTO (II-Z/32.5A) Y ARENA DE RIO 1/4 (M-8), JUNTA DE 1 CM. REHUNDIDA CON ACABADO ENFOSCADO MAESTREADO CON MORTERO DE CEMENTO (II-Z/32,5A) Y ARENA DE RIO 1/6 (M-4). PARA PINTAR	10
5.11	m ²	EVACUACIÓN, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS MEDIANTE ALQUILER DE CONTENEDOR HOMOLOGADO PARA OBRAS DENTRO DEL CASCO URBANO, INCLUSO PERMISOS Y TASAS CORRESPONDIENTES DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE DESHECHO EN GENERAL, INCLUSO CÁNONES DE VERTEDERO.	1
AI-06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES			
6.1	ml	IMPERMEABILIZACIÓN ARRANQUE DE MUROS SOBRE BASE DE HORMIGÓN , CON DOS CAPAS DE REVESTIMIENTO ELÁSTICO A BASE DE COPOLIMEROS ESTIRÉNO-ACRÍLICO EN EMULSIÓN ACUOSA, CONFORME A LA NORMA UNE-53413, APlicado con BROCHA O RODILLO.	53,5
6.2	m ²	PAREDES. AISLAMIENTO INTERIOR DE LANA DE ROCA DE 50mm DE GROSOR Y 70kg/m ³ DE DENISDAD, CONDUCTIVIDAD <=0.034 Wmk	
		TOTAL	238,8
RE-07 REVESTIMIENTOS			
7.1	m ²	REVESTIMIENTO EXTERIOR SATE SISTEMA COMBINADO DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR PARA FACHADAS TIPO STO THERM CLÁSICO CON PLANCHA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO EPS DE 80MM DE ESPESOR, FIJADA CON ESPUMA EXPANSIVA STO TURBOFIX Y TACO DE POLIPROPILENO DE 115MM DE LONGITUD CON TAPA REDONDA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO EPS Y CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO DE 10CM EMBEBIDA CON MORTERO DE RESINAS LIBRE DE CEMENTO Y DE 2,0 A 3,5MM DE ESPESOR. ESTOCADO ORGÁNICO DE COLOR A ELEGIR, TIPO STOLIT K DE DENSIDAD 1,8G / CM ³ CON ACABADO RASPADO TIPO K. INCLUIDO MALLA ANTIVANDÁLICA 2,5X24M. COLOR A DEFINIR.	
		Fachada NORTE	45,8
		Fachada SUR	47,6
		Fachada ESTE	-
		Fachada OESTE	-
		TOTAL	93,4

7.2	m ²	Suministro y montaje de SATE EN MEDIANERAS, REVESTIMIENTO EXTERIOR SATE SISTEMA COMBINADO DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR PARA FACHADAS TIPO STO THERM CLÁSICO CON PLANCHA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO EPS DE 40MM DE ESPESOR, FIJADA CON ESPUMA EXPANSIVA STO TURBOFIX Y TACO DE POLIPROPILENO DE 115MM DE LONGITUD CON TAPA REDONDA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO EPS Y CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO DE 10CM EMBEBIDA CON MORTERO DE RESINAS LIBRE DE CEMENTO Y DE 2,0 A 3,5MM DE ESPESOR. ESTOCADO ORGÁNICO DE COLOR A ELEGIR, TIPO STOLIT K DE DENSIDAD 1,8G / CM ³ CON ACABADO RASPADO TIPO K. INCLUIDO MALLA ANTIVANDÁLICA 2,5X24M. COLOR A DEFINIR.	208
7.3	m ²	REVESTIMIENTO EXTERIOR CELOSIA DE ALUMINO COLOR RAL A ESCOGER.	5,5
7.4	m ²	ENYESADO A BUENA VISTA SOBRE EL PARAMENTO VERTICAL INTERIOR A 3,00 m DE ALTURA COMO MÁXIMO CON UN YESO B1, ACABADO LISCADO CON YESO C6 SEGÚN LA NORMA UNE-EN 13279-1. FORMACIÓN DE ESQUINAS Y ARISTAS EN ANGULO VIVO. LIMPIEZA Y PARTE PROPORCIONAL DE LOS ANDAMIOS Y MEDIOS AUXILIARES	
		TOTAL	80
7.5	m ²	ENYESADO A BUENA VISTA SOBRE EL PARAMENTO HORIZONTAL INTERIOR A 3,00 m DE ALTURA COMO MÁXIMO CON UN YESO B1, ACABADO LISCADO CON YESO C6 SEGÚN LA NORMA UNE-EN 13279-1. FORMACIÓN DE ESQUINAS Y ARISTAS EN ANGULO VIVO. LIMPIEZA Y PARTE PROPORCIONAL DE LOS ANDAMIOS Y MEDIOS AUXILIARES	
		TOTAL	74,6
7.6	ud	ENYESADO BAJO ESCALERA INCLUSO LATERAL, SE COLOCARÁ MALLA DE FIBRA EN LAS UNIONES DE DISTINTOS MATERIALES Y DEMÁS PUNTOS SINGULARES, COLOCACION DE ANDAMIOS Y LIMPIEZA EN GENERAL	26
7.7	m ²	ENFOSCADO MAESTREADO CON MORTERO DE CEMENTO (II-Z/32,5A) Y ARENA DE RÍO 1/6 (M-4), EN PARAMENTOS VERTICALES, DE 20MM DE ESPESOR, ACABADO VISTO PARA PINTAR, INCLUSO COLOCACIÓN DE ANDAMIOS Y LIMPIEZA EN GENERAL.	95
7.8	m ²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO TIPO HIDRÓFUGA (H), PARA PINTAR, CON SUJECCIÓN DE BARRA ROSCADA AL TECHO POR MEDIO DE UN ENTRAMADO OCULTO CON SUSPENSIÓN, PARA UNA ALTURA DE TECHO DE 4m COMO MÁXIMO	
		BAÑO 1	4,4
		BAÑO 2	3,2
		BAÑO 3	3,2
		BAÑO 3	5,5
		TOTAL	16,3
7.9	m ²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO, PARA PINTAR, CON SUJECCIÓN DE BARRA ROSCADA AL TECHO POR MEDIO DE UN ENTRAMADO OCULTO CON SUSPENSIÓN, PARA UNA ALTURA DE TECHO DE 4m COMO MÁXIMO	
		TOTAL	98,12

		AZULEJO DE GRES PORCELÁNICO, PRENSADO, PULIDO DE FORMA RECTANGULAR, DE U1 A 5 PIEZAS EL m ² COLOCADAS CON ADHESIVO PARA AZULEJO CERÁMICO C2 (UNE-EN 12004) Y REJUNTADO CON LECHADA CG2 (UNE-EN 13888). JUNTA DE 3mm, REJUNTADO Y LIMPIEZA.	
7.10	m ²	BAÑO 1	23,4
		BAÑO 2	18
		BAÑO 3	18
		BAÑO 4	23,5
		TOTAL	82,9
7.11	m ²	EVACUACIÓN, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS MEDIANTE ALQUILER DE CONTENEDOR HOMOLOGADO PARA OBRAS DENTRO DEL CASCO URBANO, INCLUSO PERMISOS Y TASAS CORRESPONDIENTES DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE DESHECHO EN GENERAL, INCLUSO CÁRONES DE VERTEDERO.	1
PV-08		PAVIMENTOS	
8.1	m ²	PAVIMENTO INTERIOR, DE AZULEJO DE GRES PORCELÁNICO, PRENSADO, PULIDO DE FORMA RECTANGULAR , DE U1 A 5 PIEZAS EL m ² COLOCADAS CON ADHESIVO PARA AZULEJO CERÁMICO C2 (UNE-EN 12004) Y REJUNTADO CON LECHADA CG2 (UNE-EN 13888). P.P DE ZÓCALO DE 7cm DEL MISMO MATERIAL, JUNTA DE 3mm, REJUNTADO Y LIMPIEZA. PRECIO UNITARIO € 20/m ² .	
		TOTAL	157,8
8.2	m ²	PARQUET LAMINADO DE CALIDAD MEDIA A ESCOGER POR LA PROPIEDAD. PRECIO UNITARIO € 20/m ² .	
		Planta Baja	--
		Planta Primera	--
		10% mermas	--
		TOTAL	--
8.3	m ²	PAVIMENTO EXTERIOR HORMIGÓN PARA SOLADO POSTERIOR H-250 SOBRE BASE DE GRAVAS, DE FCK 250 KP / CM2 FORMANDO BASE CON UN ESPESOR DE 10 CM. INCLUIDO P.P. DE MALLAS 150 X 150 X 6 MM PAVIMENTO EXTERIOR ANTIDESLIZANTE CLASE 3, DE AZULEJO DE GRES PORCELÁNICO, PRENSADO, PULIDO DE FORMA RECTANGULAR , DE U1 A 5 PIEZAS EL m ² COLOCADAS CON ADHESIVO PARA AZULEJO CERÁMICO C2 (UNE-EN 12004) Y REJUNTADO CON LECHADA CG2 (UNE-EN 13888). P.P DE ZÓCALO DE 7cm DEL MISMO MATERIAL, JUNTA DE 3mm, REJUNTADO Y LIMPIEZA. PRECIO UNITARIO € 20/m ² .	
		TOTAL	55

8.4	PA	FORMACIÓN DE ESCALERA EXTERIOR FORMACIÓN DE PELDAÑO POR ESCALERA EXTERIOR, CON HORMIGON HA-25/B/20/IIA, DE CONSISTENCIA BLANDA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL GRANULADO DE 20MM. TIRADO DESDE CAMIÓN	1
8.5	ml	ZÓCALO INTERIOR PERIMETRAL DE DM PINTADO A ESCOGER POR LA PROPIEDAD.	--
		TOTAL	--
8.6	ml	ZÓCALO PERIMETRAL DE PIEZA CERÁMICA	175
		10% mermas	17
		TOTAL	192
8.7	m ²	EVACUACIÓN, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS MEDIANTE ALQUILER DE CONTENEDOR HOMOLOGADO PARA OBRAS DENTRO DEL CASCO URBANO, INCLUSO PERMISOS Y TASAS CORRESPONDIENTES DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE DESECHO EN GENERAL, INCLUSO CÁNONES DE VERTEDERO.	1
FS-09		CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	
9.1	ud	PUERTAS EXTERIORES SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS EXTERIORES DE ALUMINIO O MADERA CON INTERIOR DE PANEL RÍGIDO DE ESPUMA DE POLIURETANO. ACABADO Y TIRADORES A ELEGIR.	1
9.2A	ud	PUERTAS INTERIORES. 8 PUERTAS BATIENTES, 3 PUERTAS CORREDERAS CON CARCASSA METÀLICA TOTALMENTE INTEGRADAS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS INTERIORES DE DM LACADO COLOR RAL A DEFINIR.	11
9.2B		PUERTA CORREDERA DE GRAN FORMATO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS INTERIORES DE DM LACADO COLOR RAL A DEFINIR	0
9.3		PUERTA SECTORIZACIÓN ESCALERA PROTEGIDA EN SEPARACION GARAJE – VIVIENDA, TIPO EI-45 C5, DE DOBLE CHAPA LISA, DE ACERO DE 1MM DE ESPESOR, Y LACADA EN CARA INTERIOR (VIVIENDA), ENGATILLADA, REALIZADA EN DOS BANDEJAS, CON RIGIDIZADORES DE TUBO RECTANGULAR, INCLUSO PATILLAS PARA RECIBIR EN FÁBRICAS, JUEGO DE MANETAS, CERRADURA, HERRAJES DE COLGAR Y DE SEGURIDAD EN CROMO SATINADO. DE 0,80 M X 2,10 M. (EN GARAJE)	1
9.4	ud	PUERTA GARAJE SECCIONAL. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE GARAJE FORMADA POR SUBESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO. CON CIERRE Y APERTURA MOTORIZADOS. ACABADO A DEFINIR.	1
9.5	ud	CONJUNTO DE PUERTA PEATONAL Y CORREDERA PARA COCHES MOTORIZADA CON TRES MANDOS A DISTANCIA SEGÚN PLANOS.	1

9.6	PA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS DE compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. COLOR A DEFINIR. INCLUYE CLARABOYA FIJA DE MEDIDAS STANDARIZADAS EN TECHO.	1,00
9.7	ml	VIERTEAGUAS FORMADO POR PIEZAS CERÁMICAS, PIEZAS ESPECIALES CON GOTERÓN, COLOCADAS CON ADHESIVO PARA AZULEJO CERÁMICO C2 (UNE-EN 12004) Y REJUNTADO CON LECHADA CG2 (UNE-EN 13888), JUNTA DE 3mm, REJUNTADO Y LIMPIEZA. PRECIO UNITARIO € 20/m ² .	
9.7		Ventanas	25
9.7		Perímetro de terraza	--
9.7		Perímetro de cubierta	62
9.7		TOTAL	87
9.9	PA	RECIBO DE PREMARCOS DE CUALQUIER MATERIAL EN MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR O INTERIOR, UTILIZANDO MORTERO DE CEMENTO M-4, TOTALMENTE COLOCADO Y APLOMADO.	1
9.10	PA	SELLADO PERIMETRAL DE CARPINTERIA EXTERIOR DE CUALQUIER TIPO DE OBRA POR MEDIO DE UN CORDON DE 5mm DE GROSOR MEDIO DE SILICONA NEUTRA DE COLOR, PERFECTAMENTE ACABADO INCLUIDA LA LIMPIEZA.	1
9.11	PA	BARANDILLA DE ESCALERA DE MADERA. DISEÑA A DEFINIR CON CARPINTERO CON PLETINAS DE CONEXIÓN A MENAJE , FIJADO MECANICAMENTE.	1
9.12	PA	ARMARIO DE CONTADORES, PARA UN VACÍO DE OBRA DE 125x220 cm, MARCO DE ACERO GALVANIZADO DE PERFIL TUBULAR DE 60x15, CON TAPA DE ACERO GALVANIZADO PRACTIVABLE, PINTADO COMO SE INDICA EN EL APARTADO DE PINTURA, EN COLOR RAL 7021, COMO EL DE LAS CARPINTERIAS.	1
9.13	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.	1
IV-10		INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y EXTRACCION DE HUMOS	
10.1	ud	EXTRACTOR CENTRÍFUGO CON BANDEJA PARA RECOGER GRASA, MONOFÁSICO PARA 230 V, DE 125 MM DE DIÁMETRO Y 480 M3/H DE CAUDAL MÁXIMO DE AIRE, COLOCADO EN CONDUCTO MOD. REF. REF. S&P CK50 CON COMPUERTA CM130.	1

10.2	ml	CONDUCTO HELICOÏDAL CIRCULAR PLANCHA DE ACERO GALVANIZADO DE 125 MM DE DIÁMETRO (S/UNE-EN 1506), DE GROSOR 0,5 MM Y MONTADO SUPERFICIALMENTE. CON PARTE DE LA INSTALACIÓN HORIZONTAL.	5
10.3	ml	MÓDULO RECTO LARGO PARA LA FORMACIÓN DE LA CHIMENEA CONCÉNTRICA PARA CALDERAS ESTANCIAS, DE 80 mm DE DIÁMETRO NOMINAL INTERIOR Y 200 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR, ESTRUCTURA INTERIOR DE TRIPLE PARED ON AISLANTE, EL INTERIOR DE ACERO INOXIDABLE 1.4301 (AISI 304), EL EXTERIOR D'ALUZENC Y AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA, SEGÚN LA NORMA UNE-EN 1856-1, INCLUYE ACCESORIOS, COLOCADA PINTADA DE COLOR RAL 7022.	2
10.4	ud	SOMBREO DE LA CHIMENEA CON LAMELAS DE PLANCHA DE ACERO GALVANIZADO COLOCADO CON FIJACIONES MÉMICAS. MEDIDAS DIRECTAS SEGÚN PLANOS Y REPLANTEO FINAL EN OBRA. PINTADA DE COLOR RAL 7022.	1
10.5	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.	1
IE-11		INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	
11.1	PA	CONNEXIÓN DE TOMA DE TIERRA CON CONDUCTOR DE COBRE NU, UNIPOLAR DE 1X35 mm ² , MONTADO EN MALLA DE CONEXIÓN A TIERRA, EN TODO EL PERÍMETRO DE LA CIMENTACIÓN Y PIES DE LOS PILARES METÁLICOS, 2 PIQUETAS Y PUENTE DE PRUEBAS. TOTALMENTE INSTALADA Y EN FUNCIONAMIENTO.	1
11.2	PA	DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA FIJA EN SUPERFICIE PARA VIVIENDA, FORMADA POR CABLES UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE, ES07Z1-K (AS) 2X25+1G16 MM ² , SIENDO SU TENSIÓN ASIGNADA DE 450/750 V, BAJO TUBO PROTECTOR DE PVC RÍGIDO, BLINDADO, DE 50 MM DE DIÁMETRO.	1
11.3	ud	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN PARA ELECTRIFICACIÓN ELEVADA (DE 9.20 KW), FORMADO POR CAJA DE DOBLE AISLAMIENTO CON PUERTA, EMPOTRABLE, DE 12 ELEMENTOS, INCLUIDO REGLETA OMEGA, EMBARRADO DE PROTECCIÓN, INTERRUPTOR DIFERENCIAL DE 40A/2P/30M A Y CUATRO PIAS DE CORTE OMNIPOLAR DE 10, 15, 20 Y 25 A (I+N) RESPECTIVAMENTE, INCLUSO PUENTES DE CABLEADO, TOTALMENTE CONEXIONADO.	1
11.4	PA	RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ELECTRIFICACIÓN ELEVADA, CON LAS SIGUIENTES ESTANCIAS: ACCESO, RECIBIDOR, PASILLO, 1 ESTAR-COMEDOR, 4 HABITACIONES, 3 BAÑOS, COCINA, DESPACHO, TRASTERO, BAJO ESCALERA Y GARAJE, COMPUESTA DE CIRCUITOS INTERIORES CON CABLEADO BAJO TUBO PROTECTOR: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C9, C10 Y C12; MEDIANTE CONDUCTORES FLEXIBLES COMPUESTOS POR FASE, NEUTRO Y TIERRA, CON COLORES REGLAMENTARIOS, EMPOTRADOS BAJO TUBO CORRUGADO DE PLÁSTICO, EN LOS PUNTOS DE CRUCE DE DOS O MÁS HILOS SE COLOCARÁN CAJAS DE EMPALME. MECANISMOS GAMA MEDIA (TECLA O TAPA: BLANCO; MARCO: BLANCO; EMBELLECEDOR: BLANCO).	1
11.5	ud	EQUIPO MOTORIZACIÓN PARA PUERTA DE CANCELA BATIENTE EXTERIOR PARA VEHÍCULOS, COMPUESTO POR EQUIPO ELECTROMECÁNICO DE 0,3 CV, CON ARMARIO METÁLICO, DETECTOR DE RAYOS INFRARROJOS DE EMERGENCIA Y RADIO CONTROL PARA APERTURA A DISTANCIA, TOTALMENTE INSTALADO Y EN FUNCIONAMIENTO.	1
11.6	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA INSTALACIÓN ELECTRICA Y DE ILUMINACIÓN	1
IT-12		INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	
12.1	PA	ACOMETIDA TELEFÓNICA DESDE EL PUNTO DE TOMA HASTA ENLACE, REALIZADA SEGÚN NORMAS DE LA CTNE, INCLUSO CONEXIONES.	1
12.2	PA	CANALIZACIÓN TELEFÓNICA INTERIOR REALIZADA CON TUBO FLEXIBLE DE 13MM DE DIÁMETRO, HILO GUÍA, INCLUSO COLOCACIÓN, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Y P.P. DE CONEXIONES Y CAJAS INTERIORES DE PASO, CON 2 BASES DE TOMA.	1

12.3	PA	EQUIPO DE CAPTACIÓN DE ANTENA INDIVIDUAL PARA 1 VIVIENDA, CON 5 TOMAS DE TV Y FM, FORMADO POR ANTENA DE UHF (45 ELEMENTOS) Y ANTENA CIRCULAR DE FM, COMPLETAMENTE INSTALADO PARA RECIBIR TODOS LOS CANALES DE TV TERRESTRE, GARRAS DE FIJACIÓN EN V GALVANIZADAS, DE 500MM DE LONGITUD, MÁSTIL DE ANTENA DE 45MM DE DIÁMETRO Y 3M DE ALTURA, CABLE COAXIAL TELEVES T-100, HOMOLOGADO, INCLUSO CONEXIONES DE PUESTA A TIERRA.	1
12.4	PA	SISTEMA DE DATOS EN HABITACIONES Y SALA DE ESTAR COMEDOR, CON UNA TOMA DE RJ45 POR ESTANCIA	1
12.5	PA	DESARROLLO INTERIOR DE INSTALACIÓN DE ANTENA DE TV/FM PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, COLOCACIÓN DE CAJAS DE CONEXIÓN, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Y CAJAS INTERIORES DE PASO.	1
12.6	ud	PORTERO ELECTRÓNICO DIGITAL COMPLETO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON ABREPUERTAS, PLACA EXTERIOR COMPLETA CON AMPLIFICADOR Y ALIMENTADOR, CON CAJA PARA EMPOTRAR, MARCO TARJETERO CON PULSADOR Y LUZ DE PROTECCIÓN ANTIHUMEDAD, UNIDAD DE TELÉFONO INTERIOR CON PULSADOR DE ABREPUERTAS, TENDIDO Y CABLEADO, TOTALMENTE INSTALADO, CONEXIONADO Y VERIFICADO.	1
12.7	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL (INSTALACIÓN INDIVIDUAL DE TV, INSTALACIONES DE INTERFONÍA Y/O VÍDEO, INSTALACIÓN INDIVIDUAL DE TELEFONÍA)	1
IA-13 INSTALACIÓN DE AGUA I ACS			
13.1	PA	INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTERRADA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE 4 M DE LONGITUD, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD BANDA AZUL (PE-100), DE 25 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, PN=16 ATM Y LLAVE DE CORTE ALOJADA EN ARQUETA PREFABRICADA DE POLIPROPILENO, INCLUSO ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y MONTAJE, INSTALADA Y COMPROBADA.	1
13.2	ud	CONTADOR DE AGUA HOMOLOGADO SEGÚN COMPAÑÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, CONEXIONADO A LA RED EXTERIOR, LLAVE DE CORTE GENERAL, COLOCACIÓN DE MANGUITOS ELECTROLÍTICOS, ASÍ COMO VÁLVULA ANTIRRETORNO EN LA SALIDA, TOTALMENTE INSTALADO.	1
13.3	PA	INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE DE 8 M DE LONGITUD, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), DE 20 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, PN=10 ATM.	1
13.4	PA	INSTALACIÓN DE LAMPIESTERIA INTERIOR COMPLETA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL INTERIOR DE UNA VIVIENDA CON COCINA, DOS CÁMARAS HIGÉNICAS CON DUCHA, LAVAMANOS Y WC, Y UNA CÁMARA HIGÉNICA CON LAVAMANOS, DUCHA, BAÑERA, LAVADORA Y WC, Y UN GRIFOS PARA LA LIMPIEZA Y REGAR EN EL JARDÍN, CON CAÑERIAS DE POLIPROPILENO, CON DIÁMETROS SUFICIENTES Y SEGÚN SE DESCRIBE EN LOS PLANOS, ESQUEMAS Y MEMÓRIAS DEL PROYECTO. INCLUYE: TUBOS AISLAMIENTO, LLAVE DE PASO VIVIENDA, LLAVE DE PASO A LA ENTRADA DE CADA ESPACIO HÚMEDO, LLAVE DESECCIONAMIENTO A CADA APAREJO, CIRCUITO DE RECIRCULACIÓN DE AGUA CALIENTE, CIRCULADORA POR EL CIRCUITO DE RECIRCULACIÓN ACS (MOD. REF. BAXI ROCA SB 10YA), FILTROS, VÁLVULAS DE REGULACIÓN, VASO DE EXPANSIÓN DEL CIRCUITO AFS(MOD. REF. BAXI ROCA VASOFLEX/S 18 LITROS). LOS MONTANTES VERTICALES Y HORIZONTALES SE FIJARÁN CON BRIDAS A LAS BASES DEL SOPORTE.EL DIMENSIONADO DE LOS TUBOS SE INDICA EN LOS PLANOS Y ESQUEMAS DE PROYECTO. LOS TUBOS SERÁN PERFECTAMENTE LISOS, DE SECCIÓN CIRCULAR, Y PERFECTAMENTE CALIBRADOS. LAS CURVAS SE RELIZARÁN CON PIEZAS ESPECIALES. TODA LA INSTALACIÓN TIENE QUE CUMPLIR LA NORMATIVA VIGENTE.INCLUYE LA TRAMITACIÓN CON LA COMPAÑÍA DE LA INSTALACIÓN SEGÚN SUS EXIGÉNCIAS. LA INSTALACIÓN QUEDARÁ FINALIZADA SEGÚN NORMATIVA DE LA COMPAÑÍA SUBMINISTRADORA. INSTALACIÓN DE CONTADORES (DN25) EN ARMARIO DE DIMENSIONES 600X500X200 EN LA VALLA DEL SOLAR. CON LAS TOMAS EN TERRAZAS Y JARDÍN SEGÚN PLANOS	1

13.4b		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODUCTOS DE FIBRA. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA	
13.5	ud	2 Fancoil horizontal con envolvente, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 1,65 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 1,6 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,358 m ³ /h, caudal de aire nominal de 220 m ³ /h, presión de aire nominal de 27 Pa y potencia sonora nominal de 46 dBA, con válvula de tres vías con bypass (4 vías), con actuador. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Recuperador de calor aire-aire de bajo consumo, con intercambiador de flujo cruzado de alto rendimiento, de 1070x600x200 mm, ventiladores controlados electrónicamente para velocidad constante o caudal constante (autorregulable), clase energética A, recuperación de calor de hasta el 97%, 4 embocaduras para conexión a conducto de 160 mm de diámetro, bypass, filtro de aire para polvo, filtro de aire para polen, sifón para evacuación de condensados, sistema de protección antihielo, control con mando multifunciones, cuatro modos de funcionamiento (vacaciones, diario, cocina e invitados), con posibilidad de conectar con sensor de CO ₂ , con sistema domótico a través del protocolo de comunicación Modbus y con batería de calefacción eléctrica, controlable desde smartphone o tablet mediante la App para IOS y Android. Instalación en falso techo. Incluso elementos para suspensión del techo	2
13.6	ud	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CALEFACCIÓN FORMADA POR CAÑERIAS DE POLIPROPILENO, CON DIÁMETROS SUFICIENTES Y SEGÚN SE DESCRIBE EN LOS PLANOS, ESQUEMAS Y MEMORIAS DEL PROYECTO. INCLUYE TUBOS AISLAMIENTO. LOS MONTANTES VERTICALES Y HORIZONTALES SE FIJARÁN CON BRIDAS A LAS BASES DEL SOPORTE. EL DIMENSIONADO DE LOS TUBOS SE INDICA EN LOS PLANOS Y ESQUEMAS DE PROYECTO. LOS TUBOS SERÁN PERFECTAMENTE LISOS, DE SECCIÓN CIRCULAR, Y PERFECTAMENTE CALIBRADOS. LAS CURVAS SE RELIZARÁN CON PIEZAS ESPECIALES. TODA LA INSTALACIÓN TIENE QUE CUMPLIR LA NORMATIVA VIGENTE. INCLUYE LA TRAMITACIÓN CON LA COMPAÑÍA DE LA INSTALACIÓN SEGÚN SUS EXIGÉNCIAS.	1
13.7			
13.8	ud	CAPTADOR SOLAR FOTOVOLTAICO, PARA INSTALACIÓN INDIVIDUAL, PARA COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA PLANA, COMPUESTO POR: UN PANEL DE 1000x2000x100mm, SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 2,00m ² , RENDIMIENTO ÓPTICO 0,819 Y COEFICIENTE DE PÉRDIDAS PRIMARIO 4,227W/m ² K, SEGÚN UNE-EN 12975-2, DEPÓSITO DE 180 L, con caja de conexiones con diodos, cables polarizados de 4 mm ² de sección y 900 mm de longitud y conectores MC4, montaje con ganchos. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.	4
13.9	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN, DE CLIMATIZACIÓN, DE FONTANERÍA, DE GAS, DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y DE SEGURIDAD.	1
13.10	ud	PICA DE FREGADERO Y GRIFO EN LAVADERO	1
13.11	ud	DEPOSITO RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES DE 10,000L PARA SOTERRAR.	1

13.12	ud	BOMBA SUMERGIBLE PARA DEPOSITO DE AGUAS PLUVIALES. Y ESTACIÓN ESTANCA PARA BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (ZONA GARAJE)	1
B-14		BAÑOS	
14.1		BAÑO 1	
14.1.1	ud	INODORO DE CERÁMICA ROCA THE GAP: INODORO BAJO COMPACTO + TANQUE BAJO + DESCARGA DUAL + TAPA CON CAÍDA AMORTIGUADA.	1
14.1.3	ud	LAVABO COMPLETO DE 60 cm FORMADO POR UNA PILA, MUEBLE, ESPEJO Y APLIQUE HALÓGENO MODELO SALGAR TIPO "NOJA 600" O SIMILAR	1
14.1.4	ud	PLATO DE DUCHA EXTRA PLANO 1,75x0,90m FIORA RESINA COLOR A ELEGIR POR LA PROPIEDAD	0
14.1.5	ud	COLUMNA DUCHA TRES O SIMILAR. GRUPO DE DUCHA CON COLUMNA, ROCIADOR Y ACCESORIOS DE DUCHA TERMOSTÁTICA.	1
14.1.6	ud	GRIFERÍA MONOMANDO TRES	1
14.1.7	ud	MAMPARA DUCHA VIDRIO FIJO DE SUELO A TECHO ENMARCADO CON U DE INOX SEGÚN PLANOS.	1
14.1.8	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE BAÑO	1
14.2		BAÑO 2 Y 3 Y 4	
14.2.1	ud	INODORO DE CERÁMICA ROCA THE GAP: INODORO BAJO COMPACTO + TANQUE BAJO + DESCARGA DUAL + TAPA CON CAÍDA AMORTIGUADA.	3
14.2.2	ud	LAVABO COMPLETO DE 80 cm FORMADO POR UNA PILA, MUEBLE, ESPEJO Y APLIQUE HALÓGENO MODELO SALGAR TIPO "NOJA 800" O SIMILAR	3
14.2.3	ud	PLATO DE DUCHA EXTRA PLANO 1,800x0,80m FIORA RESINA COLOR A ELEGIR POR LA PROPIEDAD EN BAÑO SUITE Y BAÑERA DE 1,80X80 EN BAÑO NO SUITE.	3
14.2.4	ud	COLUMNA DUCHA TRES O SIMILAR. GRUPO DE DUCHA CON COLUMNA, ROCIADOR Y ACCESORIOS DE DUCHA TERMOSTÁTICA.	3
14.2.5	ud	GRIFERÍA MONOMANDO TRES	3
14.2.6	ud	MAMPARA DUCHA VIDRIO FIJO DE SUELO A TECHO ENMARCADO CON U DE INOX SEGÚN PLANOS.	3
14.2.7	UD	BAÑERA EXENTA CON GRIFO PARA BAÑERA EXENTA DE CAÑO ALTO	1
14.1.8	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE BAÑO	3
C-15		COCINA	
15.1		ENCIMERA	
15.1.1	m ²	MOSTRADOR SILESTONE GRUPO 1 DE 2CM MODELO COLOR A ESCOGER POR LA PROPIEDAD. AGUJERO PARA FREGADERO Y PLACA Y PULIDO. COLOCACIÓN INCLUIDA.	5,9
15.2		MOBILIARIO	
15.2.1	ud	MOBILIARIO DE COCINA INFOR ACABADO LAMINADO COLOR A ELEGIR POR LA PROPIEDAD. CON CAJONERAS Y GUÍAS ANTIGOLPEO. FORMADO POR 10 MÓDULOS BAJOS (DESPENSERO DE PUERTAS Y CAJONERAS), 5 MUEBLES ALTOS Y 2 MÓDULOS DE COLUMNA (COLUMNAS CAJONES-MICROONDAS Y NEVERA), TIRADOR 2001 O SIMILAR A ESCOGER POR LA PROPIEDAD.	1
15.3		ELECTRODOMÉSTICOS	
15.3.1	ud	PICA MARCA PYRAMIS DIONE 2B O SIMILAR. 2 SENOS ACERO INOXIDABLE. COLOCACIÓN BAJO ENCIMERA. BASE MUEBLE DE 80CM.	1
15.3.2	ud	GRIFO PICA GRIFO MONOMANDO SEMI INDUSTRIAL SIN CAÑO. MARCA GALINDO MODELO "METRA" O SIMILAR.	1

15.3.3	ud	LAVAPLATOS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVAJILLAS INTEGRABLE TEKA DW757FI-KC	1
15.3.4	ud	PLACA INDUCCION PLACA D'INDUCCION CALIDAD MEDIA, BOSCH O SIMILAR + FUEGOS A GAS, INSTALACIÓN DEL TUBO DE GAS BUTANO HASTA PLANTA SÓTANO.	1
15.3.5	ud	FRIOGORIFICO Y CONGELADOR A ESCOGER POR LA PROPIEDAD	1
15.3.6	ud	HORNO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE HORNO CALIDAD MEDIA, BOSCH O SIMILAR	1
15.3.7	ud	MICROONDAS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MICROONDAS INTEGRADO WHIRLPOOL AMW140-IX	1
15.3.8	ud	CAMPANA EXTRACTORA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA.	1
P-16		PINTURA	
16.1	m²	PINTADO DE PARAMENTO INTERIOR VERTICAL DE YESO, CON PINTURA PLÁSTICA CON ACABADO LISO, CON UNA CAPA SELLADORA Y DOS DE ACABADO.	
		GARAJE	91,2
		PLANTA BAJA	370,5
		TOTAL	461,7
		PINTADO DE PARAMENTO INTERIOR HORIZONTAL DE YESO, CON PINTURA PLÁSTICA CON ACABADO LISO, CON UNA CAPA SELLADORA Y DOS DE ACABADO.	
16.2	m²	GARAJE	67,5
		PLANTAS	143,6
		PLANTA PRIMERA	--
		TOTAL	211,1
		PINTADO DE PERFILES DE ACERO EXTERIORES CON UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN Y DOS DE ESMALTE.	
16.3	PA	Barandilla, escaleras, armario de contadores.	1
		PINTADO INGNÍFUGO DE PERFILES DE ACERO EXTERIORES E INTERIORES CON UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN PARA PINTURA INTUMESCENTE Y ESMALTES.	1
CS-17		CONDICIONAMIENTO DEL SOLAR, TANCA Y OTROS	
17.1	PA	MANO DE OBRA Y MATERIAL NECESARIO PARA EL CUMPLIMENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL, INCLUYE REDACCIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD.	1
17.2	PA	COLOCACIÓN DE PROVISIONALES DE AGUA Y ELECTRICIDAD, INCLUYE CONSUMO POSTERIOR, CUADROS ELÉCTRICOS PARA PLANTAS Y TOMAS DE AGUA EN PLANTAS DE TRABAJO.	1
17.3	PA	ALTA DEFINITIVA DE SUBMINISTROS DE ELECTRICIDAD, AGUA Y SANEAMIENTO A LAS COMPAÑIAS CORRESPONDIENTES.	1
17.4	PA	REALIZACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA, SEGÚN PLAN DE CONTROL Y NORMATIVA.	1
17.5	m²	REPOSICIÓN DE ACERAS Y PAVIMENTOS EXTERIORES. Según exigencias urbanísticas del municipio.	15
17.6	PA	REALIZACIÓN DE LA VALLA FRONTAL CON BLOQUE DE HORMIGÓN 20x20x40 RELLENADO DE HORMIGÓN CON ARMADURAS HORIZONTALES Y VERTICALES HASTA 1 METRO DE ALTURA. HASTA 1,80M DE ALTURA SEGÚN PLANO DE TANCA DE PERFIL DE ACERO DE 40x40 CON CHAPA OPACA DE ACERO, COLOR 7022 PRACTICABLE BATIENTE, COLOCADA DIRECTAMENTE EN OBRA. Se terminará de replantar en obra.	1

17.7	PA	REALITZACIÓ DE LA VALLA FRONTAL CON VALLA DE ACERO GALVANIZADO ANCLADA AL MURITO PERIMETRAL DE BLOQUE. SEGUN PLANOS	1
17.8	ud	SUBMINISTRAMIENTO Y COLOCACIÓN DE EL BUZÓN.	1
17.9	PA	LIMPIEZA DE LA VIVIENDA	1
17.10	PA	IMPREVISTOS EN OBRA	1
PI-18		PISCINA	
18.1	PA	CONSTRUCCIÓN DE PISCINA DE 2,00x3,20m. ILUMINACION LED RGB, EQUIPO DE FILTRACIÓN ATRSPPOOL DE D650 CLORACIÓN SALINA. CON BASO DE OBRA GUNITADO SEGÚN PLANOS DE DETALLE.	1
		AL-19	SEGURIDAD Y SALUD, CONTROL DE CALIDAD Y GESTIÓN DE RESIDUOS
19.1	PA	PARTIDA JUSIFICATIVA AL CUMPLIMENTO DE LA NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD	1
19.2	PA	PARTIDA JUSIFICATIVA AL CUMPLIMENTO DEL CONTROL DE CALIDAD	1
19.3	PA	PARTIDA JUSIFICATIVA A LA GESTIÓN DE RESIDUOS	1
OT-20		ELEMENTOS OTROS	
20.1	PA	ZONA DE CÉSPED EXTERIOR PATIO ATRÁS	1
20.2	PA	LUZ Y AGUA PARA EXTERIORES	1
20.3	PA	LUCES INTERIORES TIPO LED EMPOTRADAS	1
20.4	PA	MOSQUITERAS INTEGRADAS EN LAS VENTANAS	1
20.7	PA	REALIZACIÓN DE CORNISAS SEGÚN PLANOS	1

Barcelona, juliol de 2025

Els PROMOTORS

L'ARQUITECTE