



EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS Y GARAJES

DOSSIER DE VENTAS

Precios – Forma de Pago – Calidades

C/ Monjas - Ctra. de Cuenca - C/ Auxilio, Casas Ibañez (Albacete)

EDIPROALBA

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS

Calle cuesta de la plaza 1, Alcalá del Júcar, 02210

TEVATOVA

Fachada
Casas Ibañez



Fachada
Casas Ibañez



Fachada
Casas Ibañez



Exteriores
Casas Ibañez



EDIPROALBA
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS

Exteriores
Casas Ibañez



EDIPROALBA
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS

Exteriores
Casas Ibañez



EDIPROALBA
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS

Exteriores

Casas Ibañez



EDIPROALBA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS

Exteriores
Casas Ibañez



EDIPROALBA
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS



MEMORIA DE DISEÑO Y CALIDADES

C/ Monjas - Ctra. de Cuenca - C/ Auxilio, Casas Ibañez 02200 (Albacete)

Acabados interiores y zonas comunes

- Pavimento en zonas comunes con gres porcelanico, de primeras marcas existentes en el mercado.
- Revestimientos de paredes con estucado de yeso y pintado, espejos y acabados porcelanico.

Interior de Viviendas

- Pavimento interior de viviendas a elegir entre, gres porcelanico y pavimento vinilico.*
- Alicatados interiores de baños y cocina con gres porcelanico de primeras marcas existentes en el mercado.
- Puertas de paso lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados con intervenciones de armario forradas y puerta exterior lacadas en color blanco





MEMORIA DE DISEÑO Y CALIDADES

C/ Monjas - Ctra. de Cuenca - C/ Auxilio, Casas Ibañez 02200 (Albacete)

Carpinterías Exteriores

- Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivo.
- Persianas con cajones de persianas con aislamiento.
- Puerta de entrada a las viviendas acorazadas.

Instalaciones

Zonas comunes

- Ascensor con capacidad para 6 personas.

Interior Viviendas

Fontanería y climatización

- Sistema de calefacción y aire acondicionado por aerotermia, mediante suelo radiante y refrigerante. ACS por aerotermia, ventanas con rotura de puente térmico y vidrios con cámara de aire
- Producción de calefacción, refrigeración y ACS mediante aerotermia (Primeras marcas del mercado)
- Instalación de fontanería y circuito de calefacción y refrigeración realizados con PEX marca UPONOR o similar.
- Preinstalación de climatización por aire.





MEMORIA DE DISEÑO Y CALIDADES

C/ Monjas - Ctra. de Cuenca - C/ Auxilio, Casas Ibañez 02200 (Albacete)

Instalación eléctrica y comunicación.

- Instalación de videoportero en viviendas.
- Mecanismos de Schneider o similar.
- Opción de domótica en viviendas.*

Equipamientos

- Sanitarios de la marca Roca o similar.
- Grifería de marca Roca o similar.
- Plato de ducha de resina con caja minerales extraplano.

*Opciones que podrían conllevar un incremento del precio de la vivienda.

Haz la vivienda a tu gusto, la promotora facilita la posibilidad de que cada cliente modifique en plano cualquier tipo de acabado o distribución interior de la vivienda, siempre y cuando sea posible por temas de normativa.

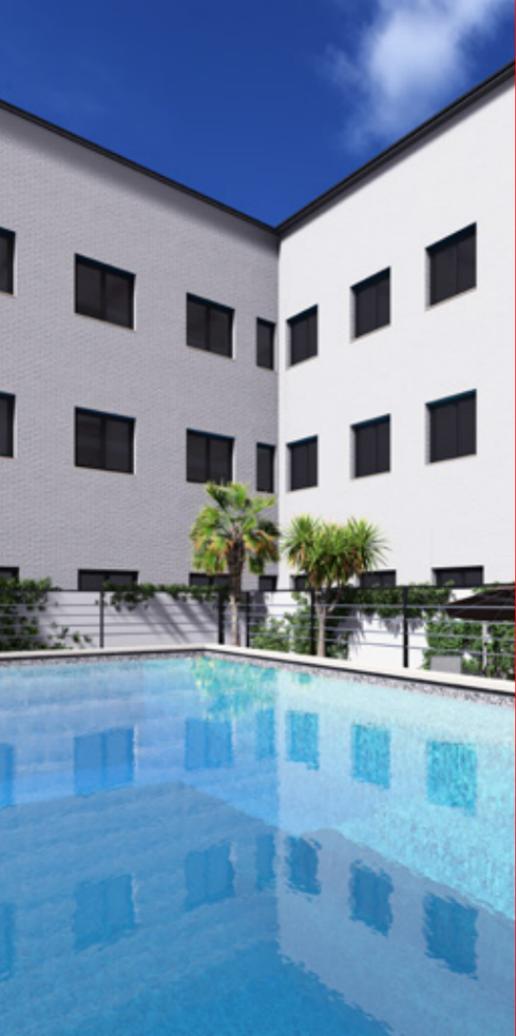




TIPOLOGIAS DE VIVIENDA

C/ Monjas - Ctra. de Cuenca - C/ Auxilio, Casas Ibañez 02200 (Albacete)

VIVIENDA	HABITACIONES	BAÑOS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	CONSTRU. Y COMUNES	PRECIO (IVA NO INCLUIDO)
C LAS MONJAS 14 PORTAL 2 B3 A	3	2	92,57 M ²	102,75 M ²	117,21M ²	125.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 2 B3 B	3	2	81,23 M ²	91,50 M ²	102,85 M ²	118.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 2 B3 C	2	1	65,46 M ²	72,97 M ²	82,88 M ²	98.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 21 D	3	2	91,84 M ²	101,44 M ²	116,28 M ²	124.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 21 E	3	2	87,78 M ²	98,49 M ²	111,14 M ²	132.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 21 F	3	2	83,77 M ²	93,85 M ²	106,06 M ²	119.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 22 D	3	2	91,84 M ²	101,44 M ²	116,28 M ²	127.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 22 E	3	2	87,78 M ²	98,49 M ²	111,14M ²	135.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 22 F	3	2	83,77 M ²	93,85 M ²	106,06 M ²	122.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 23 G	3	2	83,98 M ²	91,55 M ²	106,33 M ²	139.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 23 H	2	1	51,81 M ²	59,47 M ²	65,60 M ²	99.000 €
C LAS MONJAS 14 PORTAL 23 I	3	2	65,40 M ²	73,80 M ²	82,80 M ²	124.000 €
Plaza de Garaje (Opcional)						14.000 €/uni
Trastero						5.000 €/uni



TEVATOVA

EDIPROALBA

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS

FORMA DE PAGO

Reserva: 5,000 € + IVA (10%)

*Se descontará del 10% de la compraventa de la vivienda.

Contrato de compra venta: 10% S. P.VIV + IVA (10%)

Período de Construcción: 10% S. P.VIV + IVA (10%), EN 4 TRIMESTRES*

Escriura: 80% S. PRECIO VIVIENDA + IVA (10%)

*Dicha forma de pago puede adaptarse a la necesidad del comprador.

Contacto Directo.

ediproalbasl@gmail.com