



MARAVILLAS

Edificio



c/ Alday s/n
Carretera Santander - Bilbao
Km. 3,8 - 39600
Maliaño, CANTABRIA

Paseo de Pereda 18
Santander, CANTABRIA

942 517 280



www.grupotecniojob
www-grupotecniobras.com

La información contenida en este documento es informativa, no contractual, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como derivadas de razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, en que ello pueda suponer, en la medida de lo posible, la mejora de calidades inicialmente previstas.





EDIFICIO MARAVILLAS (ASTURIAS)

MARAVILLAS. EL ESPECTÁCULO DEL DISEÑO.

Edificio Maravillas es un nuevo proyecto residencial y urbano de Grupo Technobras en el corazón de Oviedo, un emplazamiento estratégico, bien comunicado y cercano a zonas de ocio, centros comerciales y servicios públicos de proximidad.

44 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Edificio Maravillas cuenta con 36 espectaculares viviendas repartidas en 6 alturas, 3 bajos y 5 espectaculares áticos. Garajes y trasteros opcionales. Su diseño exterior, con un marcado estilo vanguardista, esconde un nuevo sistema de fachada ventilada de alta eficiencia, así como una distribución óptima de los espacios interiores y una espaciosa terraza en cada vivienda. Su orientación favorece además el máximo aprovechamiento de luz natural.

Diseño y equipamiento. La memoria de calidades y la selección de materiales reflejan la extraordinaria calidad de construcción del inmueble. El equipo de diseño de interiores ha priorizado los aspectos de eficiencia energética y tecnología residencial en el equipamiento de las viviendas, incluyendo pre-instalación domótica, cocinas equipadas, puertas de seguridad, previsión de recarga para vehículos eléctricos y un nuevo sistema de aerotermia para calefacción y agua caliente. Todo ello convierte a Edificio Maravillas en una oportunidad inmobiliaria única, con un extraordinario nivel de confort y una decidida apuesta por las energías renovables, lo que se traduce en la obtención de la máxima calificación energética, tipo "A". Para completarlo, esta promoción dispone de un extenso catálogo de opciones para una configuración personalizada del hogar.



Cimentación y estructura.

- Cimentación y muros de sótano de hormigón armado siguiendo indicaciones del Estudio Geotécnico.
- Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.

Cubiertas.

- Plana con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.

Fachadas.

- Fachadas a calle mediante sistema de fachada ventilada con acabados a definir por la Dirección Facultativa.
- Fachadas interiores a patios mediante sistema de aislamiento térmico exterior.
- Todas las fachadas, exteriores e interiores, dispondrán de un trasdosado con sistema autoportante a base de perfilería de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico y placa de yeso laminado.

Tabiquería interior.

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes en ladrillo multiporoso trasdosado, por la cara interior de la/s vivienda/s, con sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre perfilería de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico.

Pavimentos.

- Pavimento de gres en baños y cocinas independientes.
- Terrazas de viviendas y áticos con pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Pavimento laminado flotante estratificado de alta resistencia sobre lámina contra ruido de impactos.

Revestimientos interiores.

- Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- En cocinas, revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos igual al de la encimera.
- Resto de paredes con pintura plástica lisa.

Carpintería exterior.

- Carpintería exterior abatible de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento aislante, con tratamiento bajo emisivo, con doble vidrio y cámara de aire.

Carpintería interior.

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacada.
- Armarios empotrados con puertas correderas en todos los dormitorios, de acabado similar a las puertas de paso.

Cocinas.

- Provistas de mueble alto y bajo laminados con cierre suave.
- Encimeras y frontal entre muebles de cuarzo compacto.
- Hornos, placa vitrocerámica y campana extractora.
- Fregadero con grifo monomando.

Sanitarios y Grifería.

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoros de doble descarga.
- Griferías monomando en baños.
- Platos de ducha y bañeras según planos.

Zonas comunes.

- Puerta de acceso a garaje motorizado accionable desde el exterior con mando a distancia.
- Pavimento de asfáltico slurry en garaje.
- Trasteros para todas las viviendas.
- Ascensor con puertas automáticas.

Eficiencia Energética.

- El edificio contará con Calificación Energética "A" de emisiones de dióxido de carbono.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria.

- Sistema centralizado de calefacción y agua caliente con bomba de calor aerotérmica o geotérmica.
- Contadores individuales de consumo.
- Suelo radiante en el interior de las viviendas.
- Paneles fotovoltaicos para aportar energía eléctrica al edificio.
- Ventilación mecánica de doble flujo mediante recuperadores de calor.

Electricidad y Telecomunicaciones.

- Tomas de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de telecomunicaciones.
- Video-portero automático para acceso a viviendas.
- Previsión de recarga para vehículos eléctricos.