

RESIDENCIAL



Más información:
www.grimanga.es
publicidad@grimanga.es
968 33 75 63
968 56 44 77

PLAZA
MAYOR
La Unión



BLOQUE 3

Escalera
nº 19

Bloque
3



PLAZA
MAYOR

La Unión

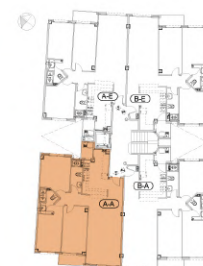


Vivienda Tipo A-A

Superficie
construida total
95,26 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



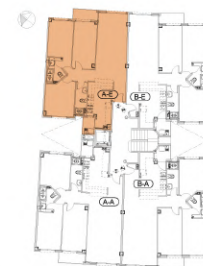
PLANOS COMERCIALES:
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles. La documentación e información a que se refiere el RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición en las oficinas de la promotora.

Vivienda Tipo A-E

Superficie
construida total
90,71 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás,
son los previstos, sujetos a posibles modificaciones
por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
No se incluye en el precio ni bienes muebles.
La documentación e información a que se refiere el
RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a
disposición en las oficinas de la promotora.

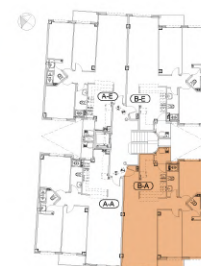


Vivienda Tipo **B-A**

Superficie
construida total
96,39 m²

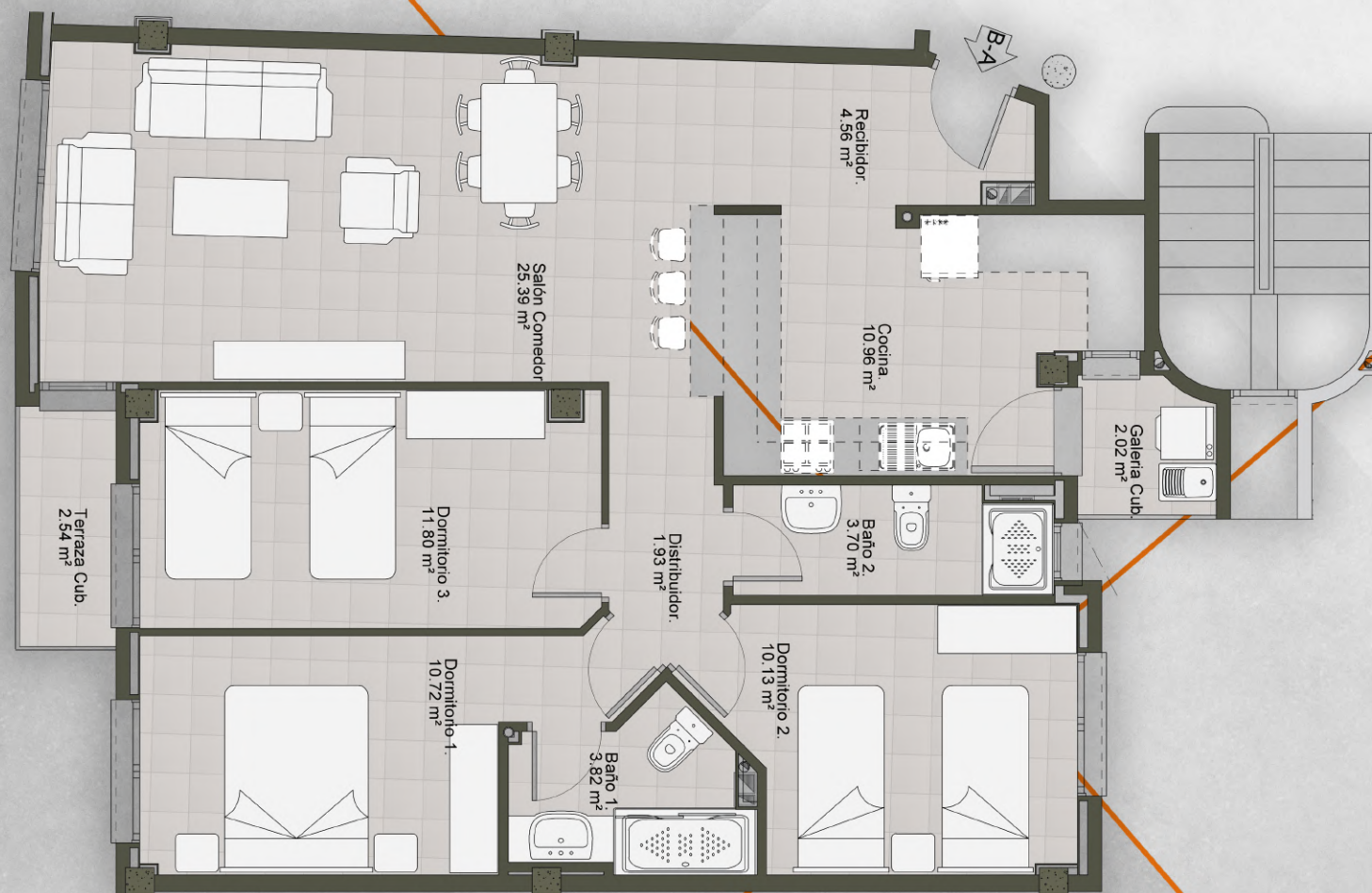
Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás,
son los previstos, sujetos a posibles modificaciones
por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
No se incluye en el precio ni bienes muebles.
La documentación e información a que se refiere el
RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a
disposición en las oficinas de la promotora.

Vivienda Tipo **B-E**

Superficie
construida total
91,84 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:

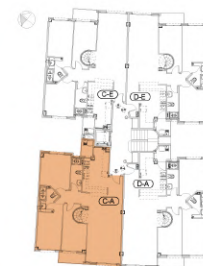
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles. La documentación e información a que se refiere el RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición en las oficinas de la promotora.

Vivienda Tipo **C-A**

Superficie
construida total
102,77 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás,
son los previstos, sujetos a posibles modificaciones
por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
No se incluye en el precio ni bienes muebles.
La documentación e información a que se refiere el
RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a
disposición en las oficinas de la promotora.

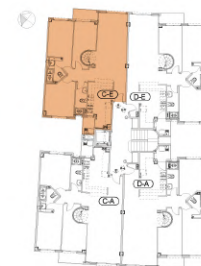


Vivienda Tipo C-E

Superficie
construida total
97,86 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:

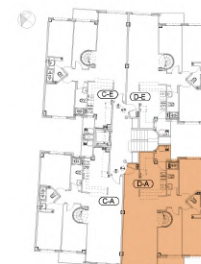
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles. La documentación e información a que se refiere el RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición en las oficinas de la promotora.

Vivienda Tipo **D-A**

Superficie
construida total
103,76 m²

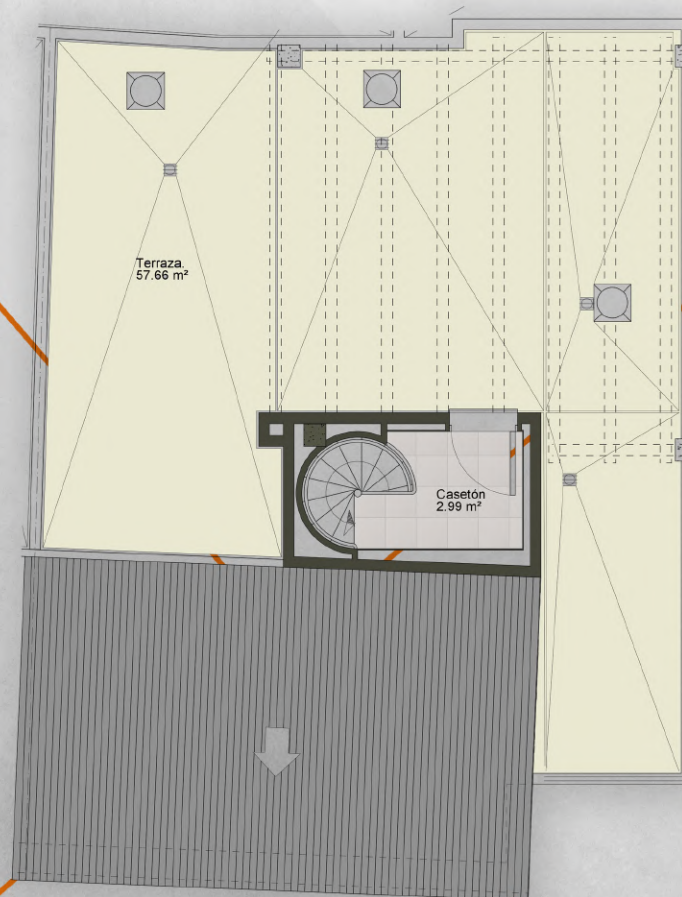
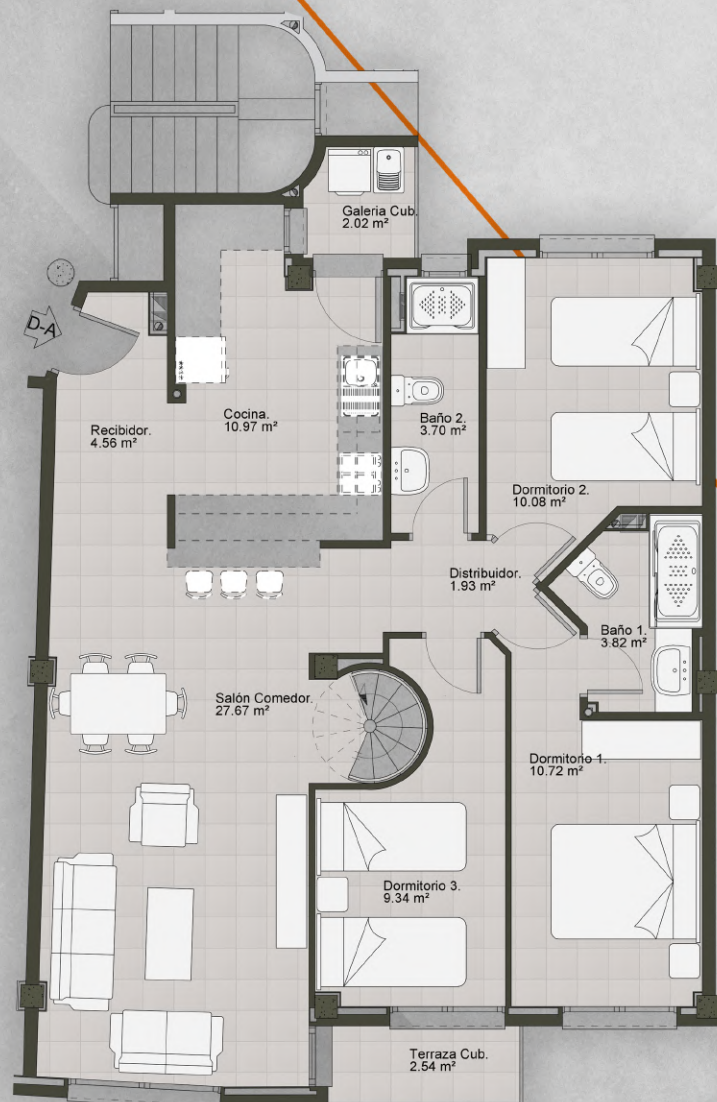
Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás,
son los previstos, sujetos a posibles modificaciones
por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
No se incluye en el precio ni bienes muebles.
La documentación e información a que se refiere el
RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a
disposición en las oficinas de la promotora.



Vivienda Tipo D-E

Superficie
construida total
98,83 m²

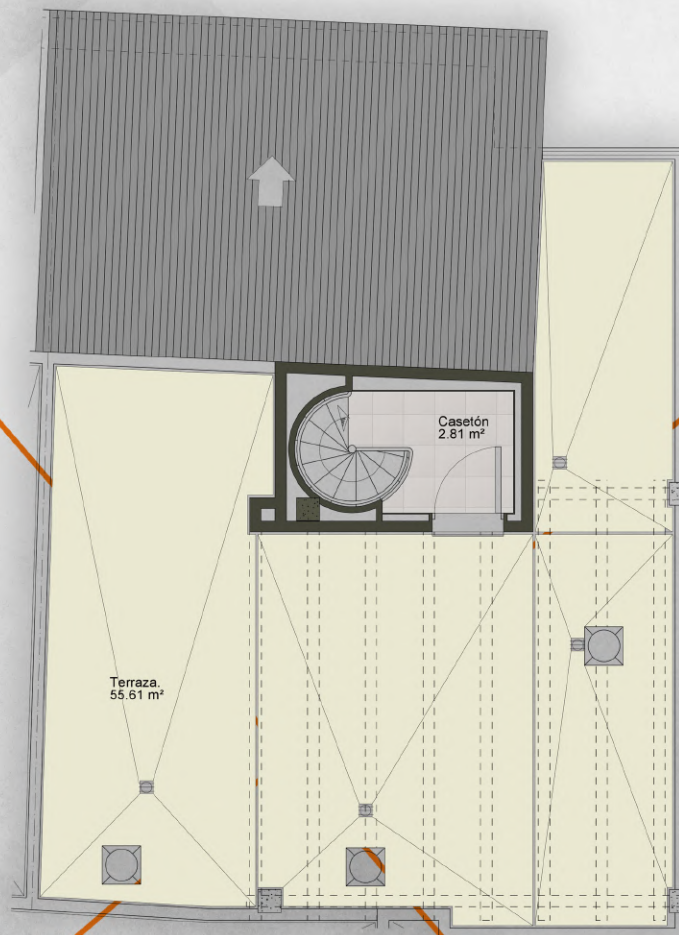
Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:

Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles. La documentación e información a que se refiere el RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición en las oficinas de la promotora.

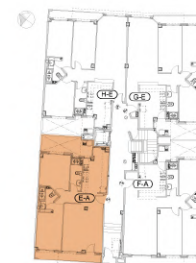


Vivienda Tipo **E-A**

Superficie
construida total
74,73 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



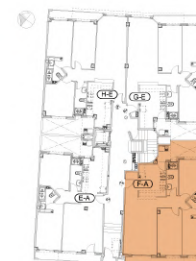
PLANOS COMERCIALES:
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás,
son los previstos, sujetos a posibles modificaciones
por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
No se incluye en el precio ni bienes muebles.
La documentación e información a que se refiere el
RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a
disposición en las oficinas de la promotora.

Vivienda Tipo **F-A**

Superficie
construida total
86,17 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



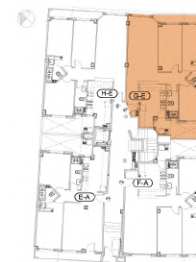
PLANOS COMERCIALES:
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás,
son los previstos, sujetos a posibles modificaciones
por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
No se incluye en el precio ni bienes muebles.
La documentación e información a que se refiere el
RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a
disposición en las oficinas de la promotora.

Vivienda Tipo **G-E**

Superficie
construida total
89,07 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:

Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles. La documentación e información a que se refiere el RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición en las oficinas de la promotora.

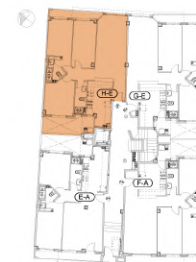


Vivienda Tipo **H-E**

Superficie
construida total
88,19 m²

Escalera
nº 19

Bloque
3



**PLAZA
MAYOR**

La Unión



PLANOS COMERCIALES:
Superficies, medidas, configuración, lindes y demás,
son los previstos, sujetos a posibles modificaciones
por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
No se incluye en el precio ni bienes muebles.
La documentación e información a que se refiere el
RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a
disposición en las oficinas de la promotora.



CUADRANTE

		D 290 3 dorm.	C 289 3 dorm.	CA 270 3 dorm.	DA 269 3 dorm.	D 250 3 dorm.	C 249 3 dorm.	C 230 3 dorm.	D 229 3 dorm.	D 214 3 dorm.	C 213 3 dorm.	C 194 3 dorm.	D 193 3 dorm.	D 174 3 dorm.	C 173 3 dorm.		
		B 286 3 dorm.	A 285 3 dorm.	AA 266 3 dorm.	BA 265 3 dorm.	B 246 3 dorm.	A 245 3 dorm.	A 226 3 dorm.	B 225 3 dorm.	B 210 3 dorm.	A 209 3 dorm.	A 190 3 dorm.	B 189 3 dorm.	B 170 3 dorm.	A 169 3 dorm.		
M 302 3 dorm.	D 301 3 dorm.	B 282 3 dorm.	A 281 3 dorm.	AA 262 3 dorm.	BA 261 3 dorm.	B 242 3 dorm.	A 241 3 dorm.	A 222 3 dorm.	B 221 3 dorm.	B 206 3 dorm.	A 205 3 dorm.	A 186 3 dorm.	B 185 3 dorm.	B 166 3 dorm.	A 165 3 dorm.	C 154 3 dorm.	N 153 2 dorm.
I 298 3 dorm.	B 297 3 dorm.	B 278 3 dorm.	A 277 3 dorm.	AA 258 3 dorm.	BA 257 3 dorm.	B 238 3 dorm.	A 237 3 dorm.	A 218 3 dorm.	B 217 3 dorm.	B 202 3 dorm.	A 201 3 dorm.	A 182 3 dorm.	B 181 3 dorm.	B 162 3 dorm.	A 161 3 dorm.	A 150 3 dorm.	K 149 2 dorm.
P 294 2 dorm.	F 293 3 dorm.	F 274 3 dorm.	E 273 2 dorm.	Ea 254 2 dorm.	Fa 253 3 dorm.	F 234 3 dorm.	E 233 2 dorm.			F 198 3 dorm.	E 197 2 dorm.	E 178 2 dorm.	F 177 3 dorm.	F 158 3 dorm.	E 145 2 dorm.	E 146 2 dorm.	R 145 2 dorm.



VISTA A PLAZA



		C		D		D		C		C		D		DE		CE		C		D									
		176		175		196		195		216		215		232		231		252		251		272		271		292		291	
		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.	
		A		B		B		A		A		B		B		A		A		B		BE		AE		A		B	
		172		171		192		191		212		211		228		227		248		247		268		267		288		287	
		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.		3 dorm.	
O	C	A	B	B	A	A	B	B	A	A	B	BE	AE	A	B	D	N												
156	155	168	167	188	187	208	207	224	223	244	243	264	263	284	283	304	303												
4 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.												
L	A	A	B	B	A	A	B	B	A	A	B	BE	AE	A	B	B	J												
152	151	164	163	184	183	204	203	220	219	240	239	260	259	280	279	300	299												
4 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.												
S		H	H		G	G		H	H		G																		
148	13	147	160	14	159	180	15	179	200	16	199	17	236	18	235	256	19	255	276	20	275	296	21	295					
3 dorm.		3 dorm.	3 dorm.		3 dorm.	3 dorm.		3 dorm.	3 dorm.		3 dorm.			3 dorm.	3 dorm.	3 dorm.		3 dorm.	3 dorm.		3 dorm.	3 dorm.		3 dorm.					



VISTA A CALLE SIETE DE MARZO



Escalera

n° 19

Bloque

3



La Unión



INFOGRAFÍAS:

Las infografías son meramente orientativas y como ideas decorativas no tienen carácter contractual ninguno.
Las viviendas van sin mobiliario alguno, así como la cocina no lleva muebles.

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura:

- Cimentación mediante zapatas aisladas arriostradas y muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y forjados reticulares.

Fachadas y cubiertas:

- Fachada principal de fábrica capuchinade ladrillo, cámara de aire, aislamiento térmico de poliestireno y hoja interior de doble placa de yeso laminado.
- Cubierta transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido y revestida de plaqueta de gres antideslizante
- Acabado exterior de fachada con revestimiento monocapa y ladrillo cara vista.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior de aluminio termolacado color blanco, persianas monobloc y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Acceso al edificio mediante puerta de aluminio termolacado color blanco y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Puerta de acceso a garaje seccional motorizada.

Acabados interiores:

- Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado.
- Tabiquería entre viviendas de ladrillo macizo y placa doble de yesolaminado.
- Revestimiento de techos con placa de yeso laminado y falsos techos desmontables en baños.
- Baños alicatados con gres de primera calidad.
- Suelos revestidos con tarima de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada a vivienda blindada, color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Puertas de paso interiores en color blanco y herrajes en acero inoxidable.

Instalaciones:

Climatización:

- Preinstalación de climatización por conductos, para frío y calor, en toda la vivienda (excepto en distribuidores y baños).

Electricidad:

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y mecanismos eléctricos en color blanco.
- Punto de TV y telefonía en salón y dormitorio principal.

Fontanería:

- Instalación de fontanería en PP-R, para agua caliente y fría, y PVC para saneamiento.

Sanitarios:

- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Lavabo encastrable con mueble suspendido, de 80cm, en color blanco mate y dos cajones extraíbles.
- Espejo con plafón.
- Plato de ducha de resina.

Urbanización exterior:

- Zaguanes y Peldaños de escaleras especialmente decorados con mármol nacional.
- Ascensor para 6 personas, cabina decorada con espejo, botonera de acero inoxidable y apagado automático de luz en cabina.
- Barandilla de aluminio termolacado blanco.
- Iluminación por detección de presencia en sótano y zonas comunes interiores.
- Portero automático.
- Zonas ajardinadas y parque infantil.

MEMORIA DE CALIDADES:

NOTA: Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en las infografías y publicidad que no se encuentren en la memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de la vivienda.

Las infografías son meramente orientativa y como ideas decorativas no tienen carácter contractual ninguno.

Las viviendas van sin mobiliario alguno, así como la cocina no lleva muebles.

La documentación e información a que se refiere el RD21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición en las oficinas de la promotora.

PROMOCIÓN:

Residencial Plaza Mayor. Fase 3.
Escalera 19

PROMOTOR:

Grupo Inmobiliario La Manga SA



La Unión

