



Plaça Europa II

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, BARCELONA



La *increíble* sensación
de sentirse en *casa*

The *incredible* sensation
of feeling at *home*





Somos *La Llave de Oro* y nos dedicamos a construir hogares desde 1945.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella**.

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **“por fin, en casa”**.

Bienvenido a *La Llave de Oro*

We are *La Llave de Oro* and we have been busy building homes since 1945.

We have learned over the years that there are many different ways to imagine a home, but you have to build it thinking about **the people who will live there**.

At **La Llave de Oro** you will find a team of professionals and experts who share certain values. The same values that build our company, and with which we also build your home.

Reliability and professionalism, with an approachable attitude. The **highest quality** in terms of materials and construction, with the ideal location. **Dedication** to our customers and a **premium service** as the hallmark of our identity and our commitment to you.

And most importantly of all: we aim to provide you with the home you have in mind, and where you would like to settle down, so you can say without hesitation: **“home at last”**.

Welcome to *La Llave de Oro*



Localización

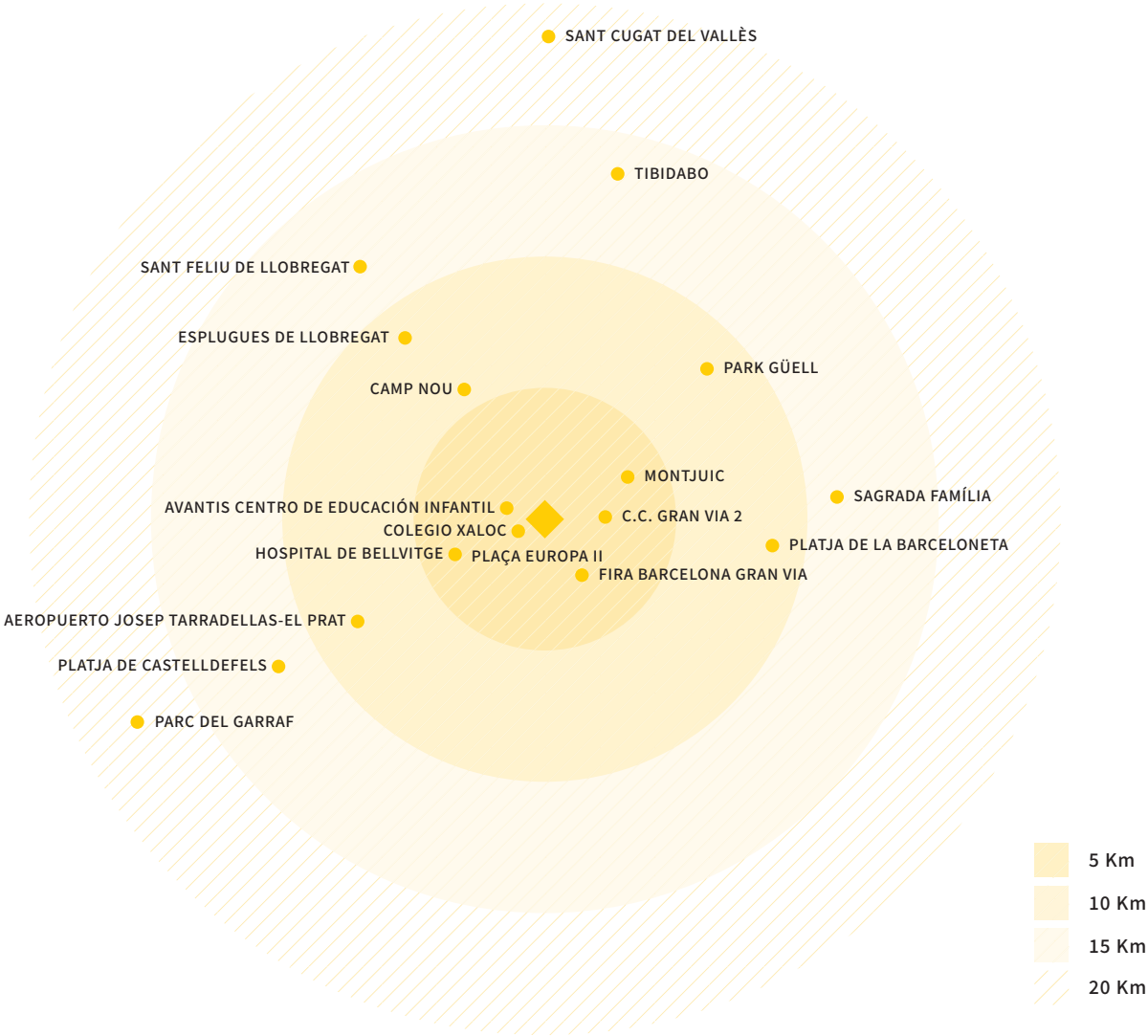
Plaça Europa II es una promoción de obra nueva de 70 viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios**. Un edificio de diseño vanguardista ubicado en Plaça d'Europa 74, a pocos metros de la calle Can Trias, en L'Hospitalet de Llobregat.

La ubicación de la promoción se caracteriza por ser una zona moderna en pleno crecimiento urbanístico. Su entorno más próximo ofrece una **amplia gama de servicios y excelentes conexiones** tanto por carretera como en transporte público. Puedes acceder a Barcelona en menos de 15 minutos por la C-31.

Location

Plaça Europa II is a new-build development comprising 70 homes with **2, 3, and 4 bedrooms**. An avant-garde building located at Plaça d'Europa 74, just a few metres from calle Can Trias, in L'Hospitalet de Llobregat.

The development is situated in a modern area experiencing substantial urban expansion. Its immediate surroundings offer a **wide range of services and excellent road and public transport links**. You can reach Barcelona in less than 15 minutes via the C-31 motorway.

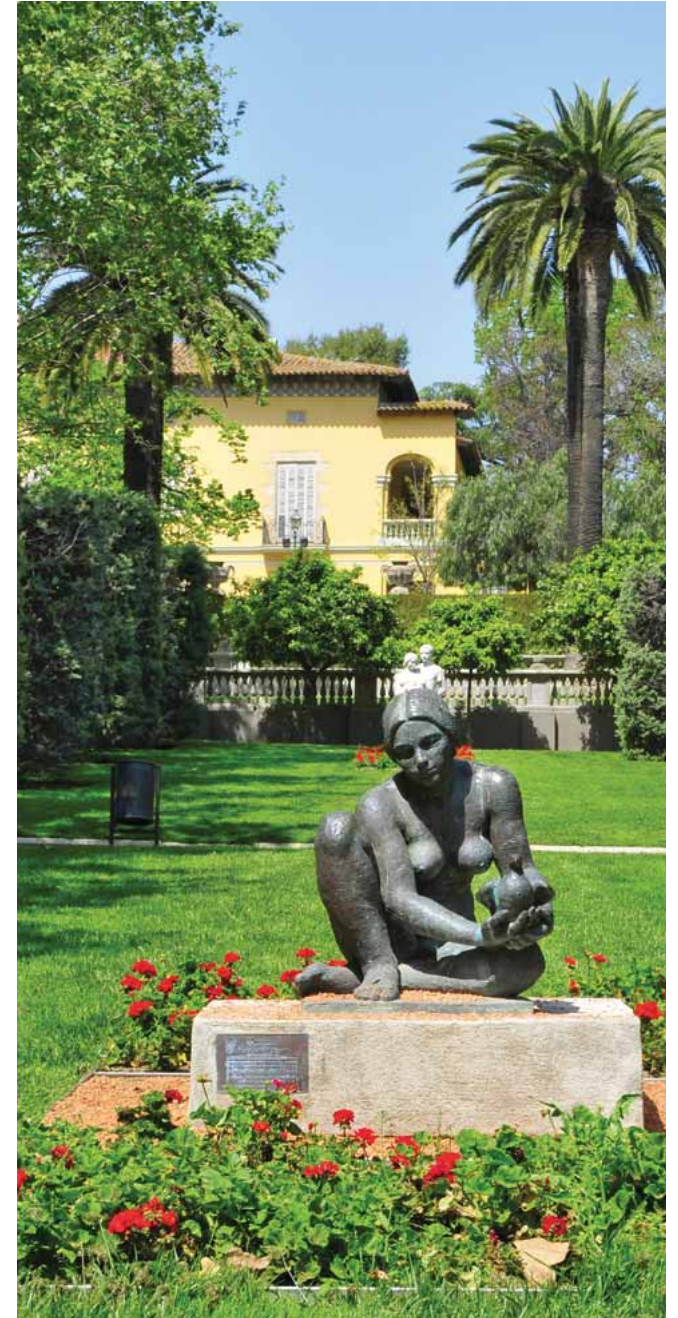




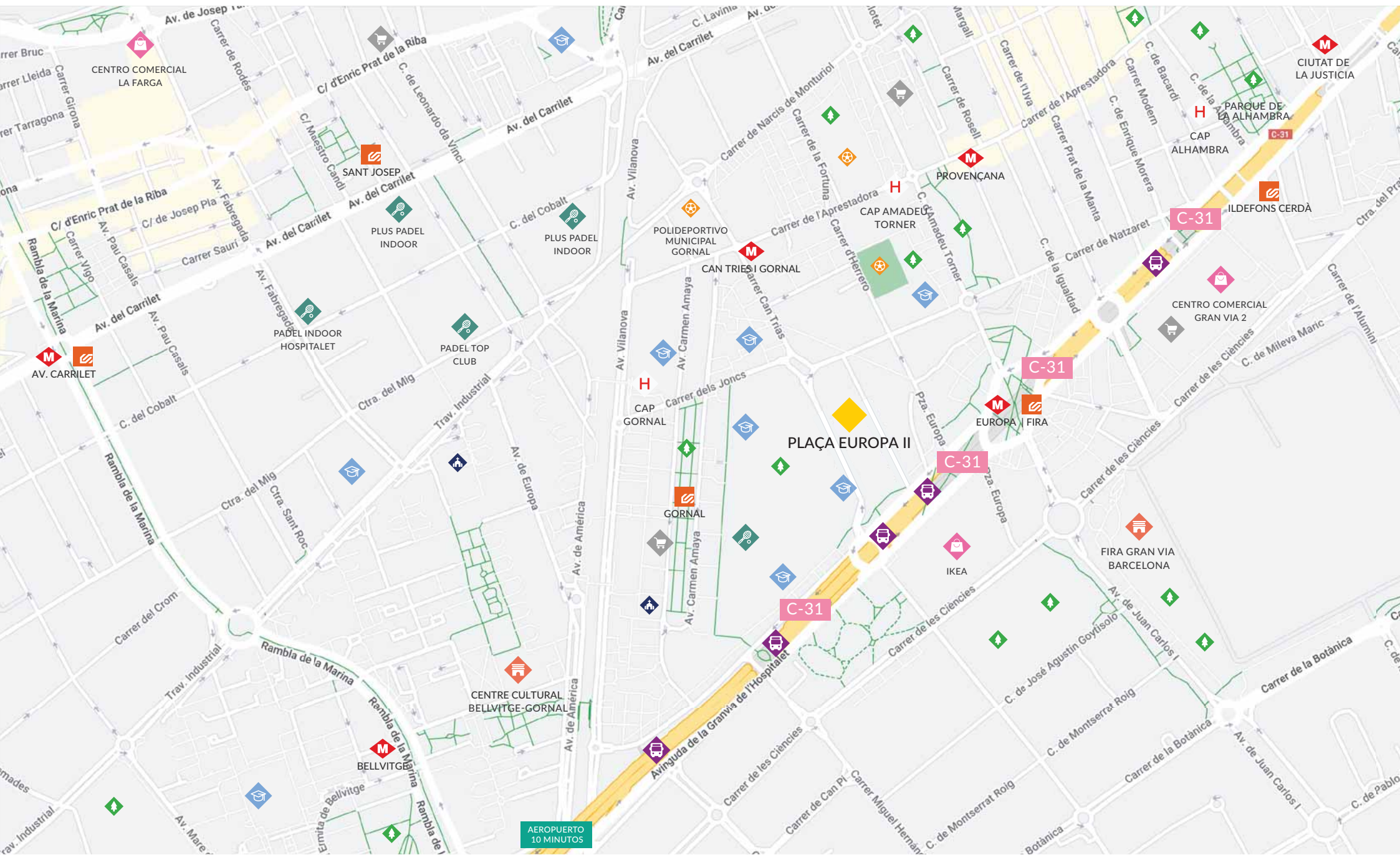
L'Hospitalet de Llobregat

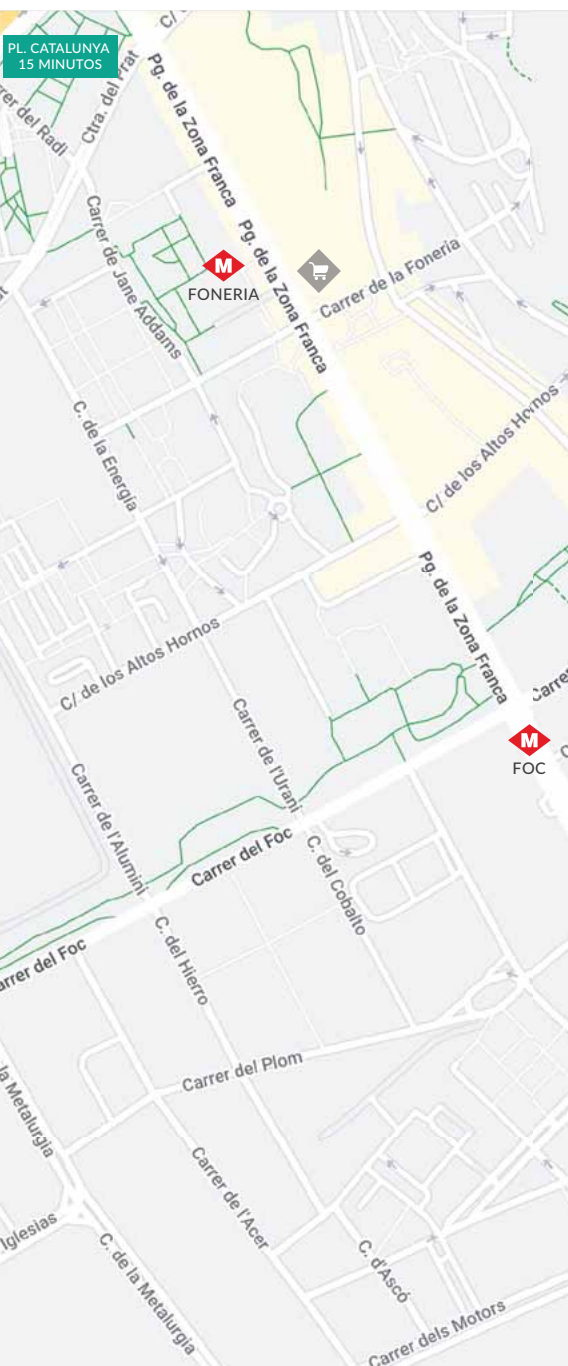


Parque de Bellvitge



Parque Can Boixeres





Servicios

Además de sus excelentes conexiones, el entorno de Plaça d'Europa proporciona una **amplia gama de servicios**: colegios, supermercados, centros sanitarios, instalaciones deportivas, comercios, así como también extensas áreas verdes donde relajarse y desconectar.

Muy cerca de la promoción encontrarás el Centro Comercial Gran Via 2 o el Centro Comercial La Farga, donde descubrirás un sinfín de tiendas, y restaurantes de todo tipo. La zona también cuenta con **instalaciones deportivas** con una oferta de actividades muy variada. Aquí podrás seguir un estilo de vida activo con todas las comodidades a tu disposición.

Services

In addition to its excellent transport links, the area surrounding Plaça d'Europa offers a **wide range of services**: schools, supermarkets, healthcare centres, sports facilities, shops, as well as vast green areas where you can relax and unwind.

Just a short distance from the development is the Gran Via 2 Shopping Centre and the La Farga Shopping Centre, where you'll find a multitude of shops and restaurants of all kinds. The area also features **sports facilities** with a wide range of activities on offer. Here you will be able to embrace an active lifestyle with all the amenities at your disposal.

Comunicaciones Transport



AEROPUERTO

AIRPORT

Aeropuerto de Barcelona
Airport of Barcelona



AUTOPISTAS MOTORWAYS

C31



AUTOBUSES

BUSES

46 / 65 / H12 / V1 / L70 / L72 /
L80 / L86 / L94 / L95 / LH1 /
LH2 / N15 / N16 / N17 / N18



TREN TRAIN

R2S / R5 / R6 / R50 / R60 /
S3 / S4 / S8 / S9



Conjunto Residencial

Plaça Europa II es una promoción de obra nueva con pisos de **2, 3 y 4 dormitorios** situada en una zona que proporciona una calidad de vida excepcional.

El edificio destaca por su espectacular fachada de **diseño vanguardista**. En su interior, Plaça Europa II está formado por un total de 70 viviendas de diferentes tipologías, con amplias terrazas. Además, el edificio dispone de garaje con preinstalación para cargador de vehículos eléctricos y una sala polivalente comunitaria.

Residential Complex

Plaça Europa II is a new-build development featuring **2, 3, and 4-bedroom** apartments, located in an area that offers exceptional quality of life.

The building stands out for its spectacular **avant-garde façade**. Inside, Plaça Europa II consists of a total of 70 homes in various layouts, with spacious terraces. The building also features a garage with pre-installation for electric vehicle chargers and a communal multipurpose room.



Aquí empieza
tu propia historia

This is where
your story begins.

Características

Features



70 VIVIENDAS

70 FLATS



2, 3 Y 4

DORMITORIOS

2, 3 & 4

BEDROOMS



1 Y 2 BAÑOS

1 & 2 BATHROOMS



SALA

POLIVALENTE

MULTIPURPOSE

ROOM



PLAZAS

DE GARAJE

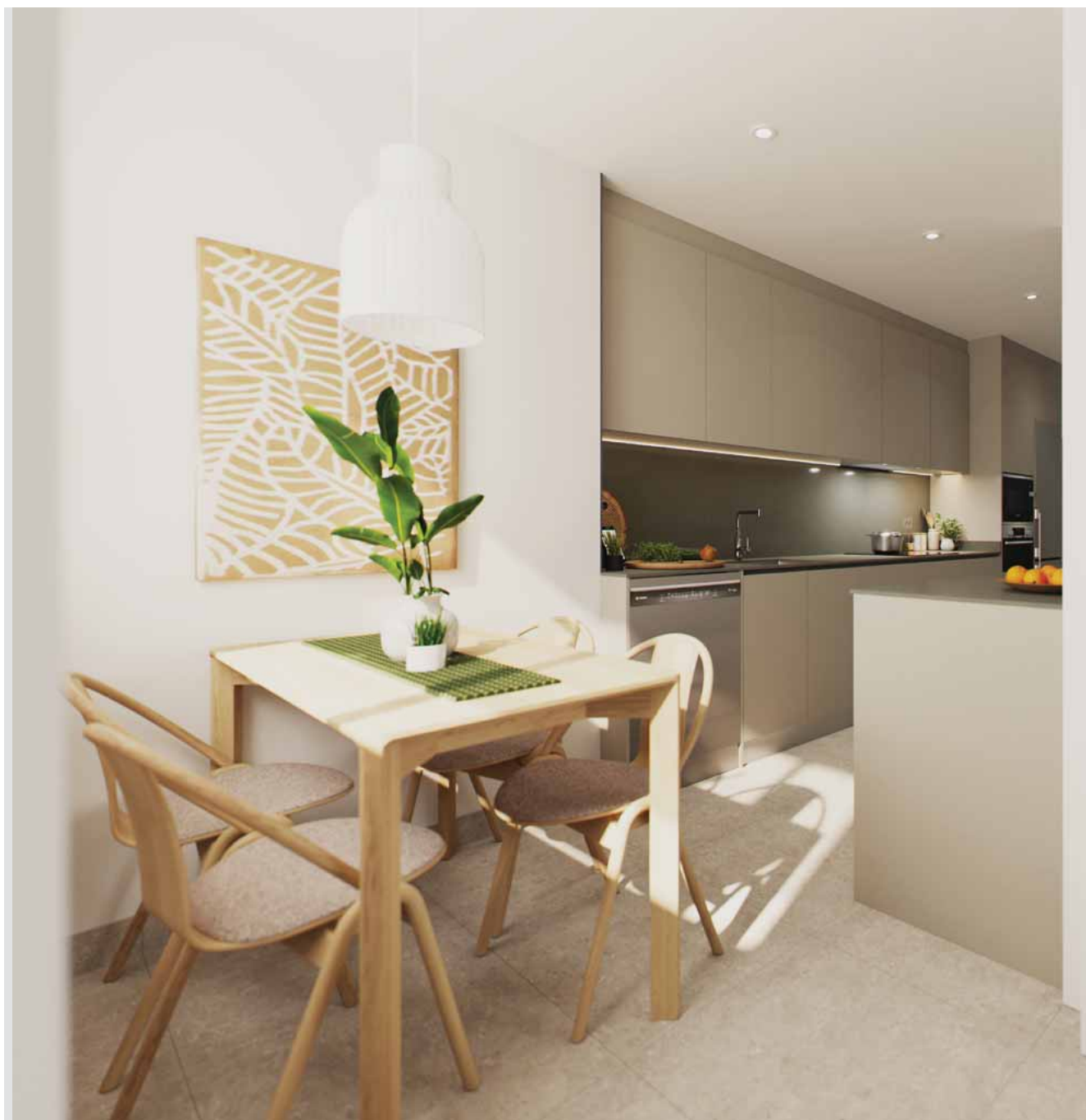
PARKING

SPACES



TRASTEROS

STORAGE ROOMS







Interior de la Vivienda

Las viviendas de Plaça Europa II son **amplias, luminosas y eficientes energéticamente**. El interior de cada vivienda se ha diseñado con una distribución **estratégica** que permite optimizar al máximo la luz natural y el espacio.

El salón es el centro del hogar, un espacio muy acogedor que brinda el máximo confort. Adyacente a él, se encuentra una cocina con espacio suficiente para poder cocinar cómodamente.

Los dormitorios, bañados por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales, proporcionan un **ambiente cálido y confortable** perfecto para descansar. La terraza se convertirá en tu rincón favorito, el lugar ideal para relajarse y disfrutar de momentos al aire libre en compañía.

Home Interiors

The homes at Plaça Europa II are **spacious, bright, and energy-efficient**. The interior of each home has been **strategically designed** with a layout that optimises both natural light and space.

The living room is the heart of the home, a cosy space that offers maximum comfort. Adjacent to it is a kitchen with ample space to cook comfortably.

The bedrooms, bathed in natural light that pours through their large windows, create a **warm and comfortable atmosphere**, ideal for resting. The terrace will become your favourite spot, the perfect place to relax and enjoy moments with friends in the open air.

Características Features



AEROTERMIA
AIR SOURCE HEAT PUMP



ACABADOS
DE CALIDAD
QUALITY FINISHES



SUELO
RADIANTE
UNDERFLOOR HEATING



CONFORT
& DISEÑO
COMFORT & DESIGN



Estancias llenas de luz

Rooms filled with light

Viviendas de **2 dormitorios** ambos conectados con **iluminación natural** durante todo el día. El espectacular salón-comedor está conectado a la terraza, creando un ambiente muy acogedor donde relajarse y pasar los mejores momentos en familia.

2-bedroom homes, each benefiting from **natural light** all day long. The stunning living-dining room is connected to the terrace, creating a cosy atmosphere perfect for relaxing and enjoying quality family time.

Viviendas tipo 2 dormitorios

Standard 2 Bedroom Home

Superficie Construida Interior 55,55 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 9,29 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 64,84 m²
Total floor area



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Example floor plan, subject to change due to technical or architectural requirements. Approximate floor areas

Espacios acogedores

Cosy spaces

Las viviendas de **3 dormitorios** incluyen una cocina funcional con zona office donde reunirse y disfrutar de las comidas diarias. El salón es **abierto y muy luminoso** con **espacio para toda la familia**. Justamente al lado se encuentran los dormitorios, el principal en suite, además de otro baño para el resto de dormitorios.

The **3 bedroom** homes feature a practical kitchen with an dining area, perfect for coming together and enjoying daily meals. The living room is **open and bright** with **plenty of space for the whole family**. The bedrooms are located right next door. The master bedroom features en suite bathroom and there is a second bathroom for the other bedrooms.



Viviendas tipo 3 dormitorios

Standard 3 Bedroom Home

Superficie Construida Interior 99,93 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 17,35 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 117,28 m²
Total floor area

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

*Example floor plan, subject to change due to technical or architectural requirements. Approximate floor areas



Máximo confort y bienestar

Maximum comfort and well-being

Las viviendas de **4 dormitorios** se han diseñado para proporcionar el **máximo confort, cuidando todos los detalles**, desde la distribución de cada estancia hasta los acabados. Esta tipología de vivienda incluye un dormitorio principal en suite, tres dormitorios y otro baño.

The **4-bedroom** homes have been designed to provide **maximum comfort, with attention to every detail**, from the layout of each room to the finishes. This type of home includes a master bedroom with an en suite bathroom, three additional bedrooms, and a second bathroom.



Viviendas tipo 4 dormitorios

Standard 4 Bedroom Home

Superficie Construida Interior 116,73 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 10,92 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 127,65 m²
Total floor area

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Example floor plan, subject to change due to technical or architectural requirements. Approximate floor areas



Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.

Legal Notice: The images in this brochure are a virtual approximation of the final appearance of a typical apartment and have no contractual value. The finishes described or graphically represented may be modified or replaced by other equivalents that maintain their basic function for which they have been prescribed for the project, whether for technical, legal, administrative or production reasons.



La Llave de Oro

P R O M O T O R S - C O N S T R U C T O R S



Accede a toda la información sobre esta
promoción con este código QR

Access full information about this
development using the QR code

Pg. Manuel Girona, 62, 08034, Barcelona
T. 932 064 004 — comercial@lallavedeoro.com

lallavedeoro.com