

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante losa y muros de contención de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Estructura compuesta por pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable con capa de protección (uso exclusivo de mantenimiento)

CERRAMIENTOS

Estará formado de exterior a interior por:

Revestimiento exterior + citara de ladrillo cerámico + capa de embarrado + aislamiento + cámara de aire y trasdosado autoportante formado por subestructura de acero galvanizado con capa de aislamiento interior y aplacado de PYL. + revestimiento interior

Cercado exterior y petos de terrazas mediante celosía de fábrica de ladrillo cerámico.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones entre viviendas se realizarán mediante doble hoja de fábrica de ladrillo hueco doble con capa de aislamiento termo-acústico en el interior y tabique trasdosado autoportante de PYL a ambas caras.

Divisiones interiores en vivienda mediante tabiques autoportantes de PYL con aislamiento según caso.

CARPINTERIA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

Perfilería de PVC aislante.

Persianas de PVC aisladas

Doble acristalamiento con cámara aislante

Puerta de acceso con cerradura de seguridad

Portón corredero a motor, puerta peatonal y barandillas en acero.

Divisiones entre patios mediante valla de perfiles y malla de acero galvanizado.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas abatibles y correderas lisas acabado en madera y lacado blanco según estancia.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según REBT.

Mecanismos blanco mate de primera calidad.

TELECOMUNICACIONES

MEMORIA DE CALIDADES

8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

Ambroz, Granada



TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según RICT

INSTALACIONES TÉRMICAS

Instalación de climatización frío-calor y ACS en viviendas según RITE.

Ventilación mecánica y natural.

FONTANERÍA, ACS Y SANITARIOS

Instalación de fontanería y ACS mediante tuberías de polietileno reticulado.

Instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.

Grifería cromada de 1ª calidad

Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad y duchas de resina

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Revestimiento mediante revoco de mortero texturizado a color.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pavimento de vivienda de gres porcelánico

Pavimento de hormigón antideslizante en porche y rampa de acceso

Pavimento de pavicésped en escalera exterior

Pavimento de gres porcelánico antideslizante en terrazas

Alicatado de cocina, baños y aseos de gres porcelánico

Falsos techos directos y suspendidos de PYL

Pavimento de madera en escalera interior

Revestimiento de madera en paredes de módulos junto a escalera interior.

Pintura plástica lisa en paredes y techos interiores

Lacado o esmaltado a color en cerrajerías de acero.

OTROS

Plantación de arbolado y jardinería en patios tratados con tierra natural