

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	BLOC 3		
Dirección	Ronda Eixample, 49		
Municipio	Vilanova del Vallès	Código Postal	08410
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Catalunya
Zona climática	C2	Año construcción	2023
Plantas sobre rasante	B+3	Plantas bajo rasante	0
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es			

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PERE FERRER VILLALBÍ	NIF/NIE	37329377D
Razón social		NIF	
Domicilio	Pintor Serrasanta, núm. 27,1-2		
Municipio	CASTELLDEFELS	Código Postal	08860
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	infor@eatsbcn.com	Teléfono	936650365
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento utilizado y versión:	TeKton3D TK-CEEP Versión: 1.1.6.0, de fecha 1-feb-2023		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² ·año]
<p>< 26.54 A 26.54-43.43 B 43.43-67.55 C 67.55-103.74 D 103.74-212.87 E 212.87-255.44 F ≥ 255.44 G</p> <p>31.89 B</p>	<p>< 6.06 A 6.06-9.92 B 9.92-15.43 C 15.43-23.69 D 23.69-49.00 E 49.00-58.80 F ≥ 58.80 G</p> <p>5.39 A</p>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 07/08/2023

Firma del técnico certificador: PERE FERRER VILLALBÍ

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1,466.32
--	----------

Imagen del edificio	Plano de situación
	Imagen no disponible

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
VILA_CUB-01_BLOC-3 (XPS120)	Cubierta	563.34	0.22	Usuario
VILA_Forjat_01_BLOC-3	ParticionInteriorHorizontal	529.90	0.55	Usuario
VILA_Forjat_02_exterior_BLOC-3	ParticionInteriorHorizontal	32.94	0.44	Usuario
VILA_Fachada_BLOC-3 (Aisla32)	Fachada	915.57	0.22	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
PU_2_Vilanova	Hueco	150.70	2.20	0.06	Usuario	Usuario
VE_02_VILANOVA	Hueco	270.39	0.67	0.41	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
UE-2_2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	12.51	213.78	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_6	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.80	230.26	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.80	216.68	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_4	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.80	217.85	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_5	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.80	217.61	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_5	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.80	223.57	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_1	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	12.51	203.10	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_3	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	12.51	219.29	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_1	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.80	209.61	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_3	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.80	224.24	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_6	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.80	224.97	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_4	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	12.51	217.22	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES					

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
UE-2_2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	11.20	193.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_6	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.00	249.93	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.00	228.34	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_4	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.00	218.11	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_5	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.00	252.30	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_5	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.00	240.47	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_1	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	11.20	188.22	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_3	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	11.20	196.59	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_1	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.00	224.88	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_3	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.00	243.28	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-1_6	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	5.00	256.62	ElectricidadPeninsular	Usuario
UE-2_4	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	11.20	191.51	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES					

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	1,204.00
--	----------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ST-ACS-1-2	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.31	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-1-5	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.31	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-2-3	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.52	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-2-2	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.52	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-1-3	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.31	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-2-4	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	354.71	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-1-1	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.31	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-1-4	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.31	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-1-6	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.52	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-2-5	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.31	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-2-6	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.52	ElectricidadPeninsular	Usuario
ST-ACS-2-1	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	2.00	355.52	ElectricidadPeninsular	Usuario

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre			
Tipo			
Zona asociada			
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

4. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0.00
TOTAL	0.00

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	BloqueDeViviendaCompleto
-----------------------	----	------------	--------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² ·año]	A
	2.79		1.69	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² ·año]	
	0.33			
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² ·año] ¹				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	[kgCO ₂ /m ² ·año]	[kgCO ₂ /año]
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	5.39	7,903.46
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² ·año]	B	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² ·año]	B
	16.49		10.00	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² ·año]	A	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² ·año]	
	1.96			
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² ·año] ¹				

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² ·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² ·año]		
		<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² ·año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² ·año]
		18.70	1.99

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
---	--

--