



Annecy

Barberà del Vallès

AEDAS
HOMES

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Annecy
Barberà del Vallès



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales

¿Qué necesitas?

Annecy

Barberà del Vallès

¿Por qué **Annecy** en Barberà del Vallès?

Annecy hace alusión a una de las localidades más bellas de la región de Auvernia-Ródano-Alpes, conocida mundialmente como la «Venecia de los Alpes», por sus pintorescos canales, la pureza de su lago y el marco de montañas que la rodea. Imagina vivir en un complejo que captura esa misma esencia, en un lugar donde cada detalle está pensado para ofrecer belleza, confort y bienestar.

Tu nueva casa en **Annecy** continúa esa línea donde la calidad, el mimo por los detalles y la conexión fluida con los espacios al aire libre son una constante.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos **Annecy**, **30 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** para todas las necesidades cerca del Parc Central del Vallès y del centro de Barberà.

Annecy dispone de:

- › Agradables espacios exteriores y comunitarios para compartir con los tuyos.
- › Plazas de garaje para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento.
- › Trasteros que proporcionan un plus de espacio.



Todo lo que necesitas, a un paso

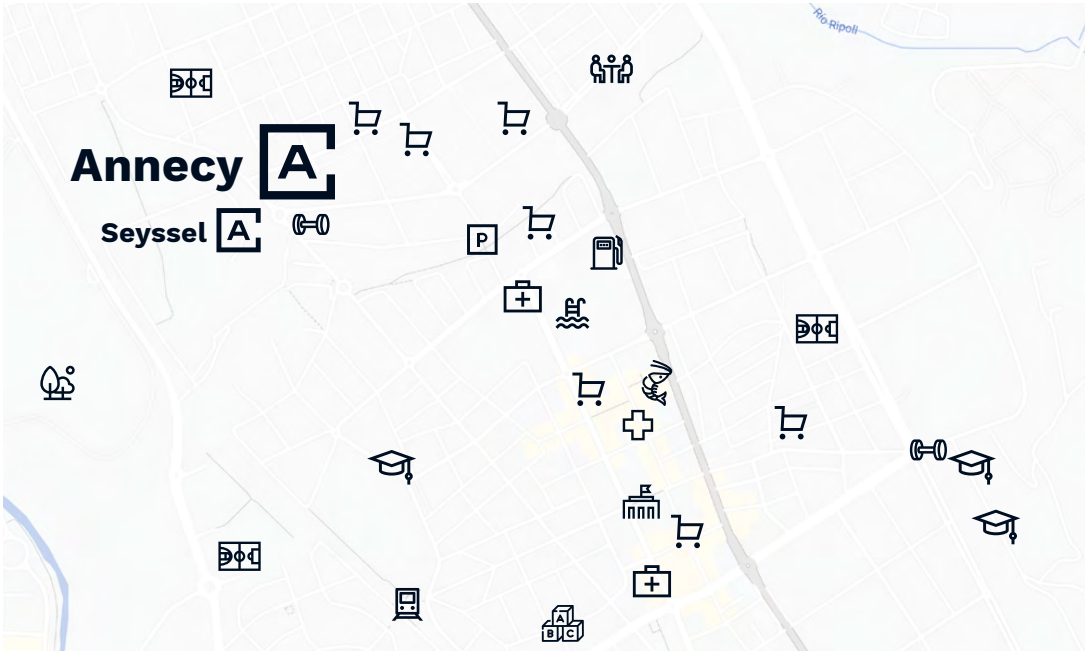
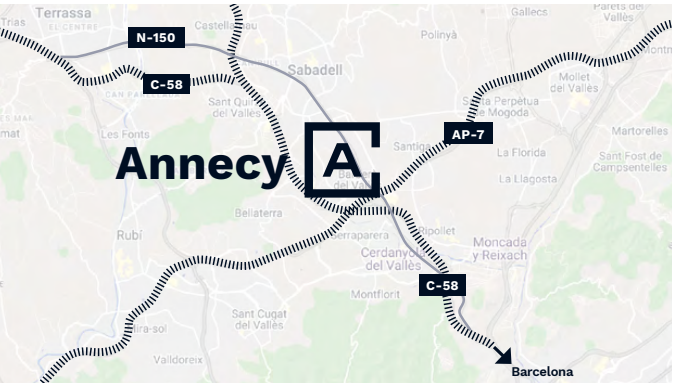
La excelente ubicación de **Annecy** pone a tu alcance todo lo que necesitas. Tanto tú como los tuyos encontraréis en las proximidades de vuestra nueva casa todos los servicios que estabais buscando: supermercados, colegios e institutos, ofertas de ocio e instalaciones deportivas como el campo de fútbol municipal La Creu, o el centro deportivo de Can Llobet.



Además, la ubicación de tu nueva casa cerca del Parc Central del Vallès, un gran espacio de 30 hectáreas situado entre los municipios de Sabadell y Barberà del Vallès, conseguirá que siempre estés rodeado de un ambiente natural y disfrutes de grandes espacios libres donde poder pasear y realizar actividades deportivas en familia.



Barberà se encuentra a solo 20 km de Barcelona y a muy poca distancia de Sabadell, co-capital de la comarca, rodeada de otras poblaciones importantes como Sant Quirze del Vallès, Ripollet y Cerdanyola del Vallès. La promoción se encuentra muy bien comunicada con la Ciudad Condal a través de la autopista C-33 y de la C-58, y a pocos minutos de la estación de tren de Cercanías Barberà del Vallès.



- Centro educativo
- Biblioteca
- Supermercado
- Parque
- Centro de salud
- Centro cívico
- Guardería
- Centro deportivo/gimnasio
- Piscina municipal
- Campo de fútbol
- Mercado
- Farmacia
- Parking público
- Gasolinera
- Ayuntamiento
- Estación R4

Terrazas para disfrutar

En **AEDAS Homes** no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. La promoción de **Annecy** se ha proyectado buscando la mejor orientación para que puedas disfrutar del sol y la luz natural.

Todas las viviendas incorporan amplias terrazas desde donde podrás contemplar los atardeceres, espacios diseñados como extensión de tu propia casa conectadas a través de grandes ventanales que permiten aprovechar al máximo la luz natural. Las plantas bajas disponen de terrazas privadas aún más amplias con su propio espacio de solárium, y acceso directo a la zona comunitaria.



-  Piscina
-  Zona ajardinada
-  Parking comunitario
-  Trasteros

Adiós, rutina Hola, bienestar

Disponer de acogedores espacios exteriores comunitarios en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance: **Annecy** cuenta con piscina comunitaria para que disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia. En las zonas verdes de la parcela podrás tomar el sol y descansar o, si lo prefieres, pasar tiempo con tus amigos.



Garaje y trastero propio



Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento en la calle. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Opcionalmente, también podrás disfrutar de un trastero donde guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes, pero no sabes dónde poner.





Elegancia, vanguardia y practicidad



“El edificio Annecy es una promoción de escala más reducida que su vecina Seyssel, manteniendo los mismos criterios arquitectónicos, estéticos y de sostenibilidad. Al tratarse de un proyecto con menos viviendas y disfrutar igualmente de zona verde comunitaria y piscina, se favorece un ambiente más calmado y un entorno más recogido”.

Lluís Jubert | Taller d'Arquitectura

Combinando las tendencias de vanguardia y un diseño elegante, la armonía de **Annecy** se logra integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nueva vivienda lo firma el estudio de arquitectura Lluís Jubert - Taller d'Arquitectura, que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores de tu casa te conquisten desde el primer momento.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Deja pasar la luz a tu casa

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.





+

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente, el consumo será más sostenible. El aislamiento térmico de toda la envolvente y el doble acristalamiento que ofrece **Annecy** colabora a mantener la temperatura constante contribuyendo a un consumo más ajustado de calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como ventilación de simple flujo. Con ello se logra renovar el aire interior.

Además, todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables

Uso de aerotermia para la producción de agua caliente



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa **AEDAS Homes** no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En **AEDAS Homes** sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

C/ Cantàbria, 20
08210 Barberà del Vallès, Barcelona

Oficina de venta

Ctra. de Barcelona, 310
08210 Barberà del Vallès, Barcelona

T. +34 932 004 906

📞 +34 645 707 133