

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

DOSSIER COMERCIAL

MAYO 2025

MÁS QUE UN HOGAR,
ES LA VIDA QUE QUIERES.

VIERNES 17:45
DESCONEXIÓN
EN LA PLAYA



UBICACIÓN

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

LA VIDA QUE
QUIERES ES
ESTAR A 10
MINUTOS DE
TODO LO QUE
NECESITAS

Platja de Sa Riera

Cap Sa Sal

Aiguafreda

Cala Sa
Tuna

Castell de Begur

Begur

Supermercado

Farmacia

Supermercado

Club de pádel

SA RODA BEGUR





PROYECTO

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

SÁBADO 08:25

DISFRUTAR DE LA NATURALEZA



SÁBADO 14:45
DISFRUTAR EN
FAMILIA



LA VIDA QUE QUIERES ES TENERLO TODO EN UN MISMO LUGAR



3 o 4
dormitorios



Amplias
terrazas con porche



Casas desde 115 m²
construidos



Amplio jardín
privado desde 80 m²



Piscina privada
opcional



Garaje
privado















DOMINGO 11:03
CUIDAR DE LO QUE
MÁS IMPORTA



MEMORIA DE CALIDADES

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING



ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Según los resultados extraídos del Estudio Geotécnico. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.



CUBIERTA

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.



FACHADAS

- Cerramiento de fachadas con acabado de mortero monocapa según el tratamiento y color establecido en la carta cromática prescrita en las Ordenanzas Municipales Reguladoras de la Edificación del Municipio de Begur, y diseño de la Dirección Facultativa. Las fachadas de las viviendas cuentan con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



TABIQUERÍA

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería cerámica o de placas de yeso laminado. Las divisorias entre viviendas se resuelven mediante pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico.



CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios y ventanas de estancias de planta baja. En estas últimas contarán con anclaje de seguridad.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda en planta baja.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario, lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.
- Los rodapiés de las viviendas serán de color blanco.



PAVIMENTOS Y PAREDES

- Salón, dormitorios, vestíbulo, distribuidores y cocina solados con pavimento de gres porcelánico de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa. Cocina con pintura plástica lisa y encimera con vuelta en frente amueblado de cuarzo compacto.
- Cuartos de baño solados con pavimento de gres porcelánico de alta calidad. Alicatados de baños con plaqueta cerámica.
- Porches solados con baldosa de gres antideslizante.
- Falsos techos en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).
- Zonas exteriores de acceso soladas con baldosa de gres antideslizante en escaleras y accesos.



SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada.



FONTANERÍA

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente se realiza mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Instalación completa de climatización de Aire Acondicionado frío/calor por conductos mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



ELECTRICIDAD

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.



TELECOMUNICACIONES

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.



GARAJE PRIVADO

- Puerta de garaje con apertura automática mediante mando a distancia.
- Pavimento en hormigón pulido.
- Paredes y techo pintados con pintura plástica lisa.



PERSONALIZACIÓN

- Piscina privativa opcional.
- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación a acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

PLANOS Y TIPOLOGÍAS

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

27 viviendas unifamiliares
con aparcamiento.



SECTOR S-1 "SA RODA": C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

BA_v3

Promueve:

SA RODA BEGUR
MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

Mayo 2025



TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING



SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

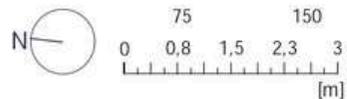
27 viviendas unifamiliares
con aparcamiento.

Vivienda 14 - T01.M - 3D

Vestibulo	4,50 m ²
Cocina	6,70 m ²
Sala de estar / Comedor	25,83 m ²
Baño 3	3,22 m ²
Lavadero	3,08 m ²
P0	43,34 m ²
Escalera	3,78 m ²
Distribuidor	4,06 m ²
Dormitorio 1	16,20 m ²
Dormitorio 2	9,50 m ²
Dormitorio 3	8,45 m ²
Baño 1	4,10 m ²
Baño 2	3,63 m ²
P1	49,73 m ²
Total Superficie Útil interior	93,06 m²
Total Superficie Construida interior	114,84 m²
Accesos	4,89 m ²
Aparcamiento	23,70 m ²
Jardín	25,32 m ²
Piscina (opcional)	9,25 m ²
Porche	6,16 m ²
Terraza pavimentada	9,30 m ²
Total Superficie Construida exterior	78,62 m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



BA_v3

Mayo 2025

Promueve:

SA RODA BEGUR
MEDITERRANEAN HOMES & LIVING



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

SA RODA BEGUR

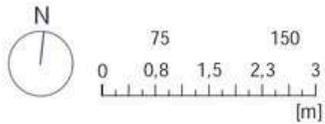
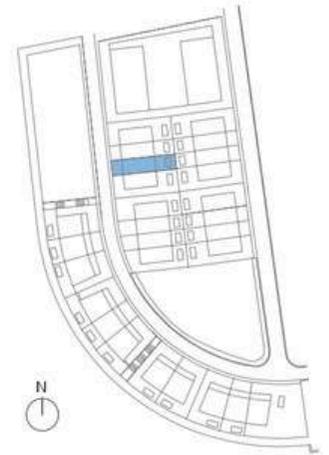
MEDITERRANEAN HOMES & LIVING



SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

27 viviendas unifamiliares
con aparcamiento.

VIVIENDA 14 -T01.M - 3D



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

BA_v3

Promueve:

SA RODA BEGUR
MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

Mayo 2025



TIPOLOGÍA 4 DORMITORIOS

SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

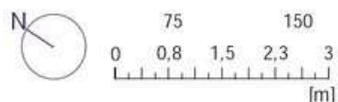
SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING



SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

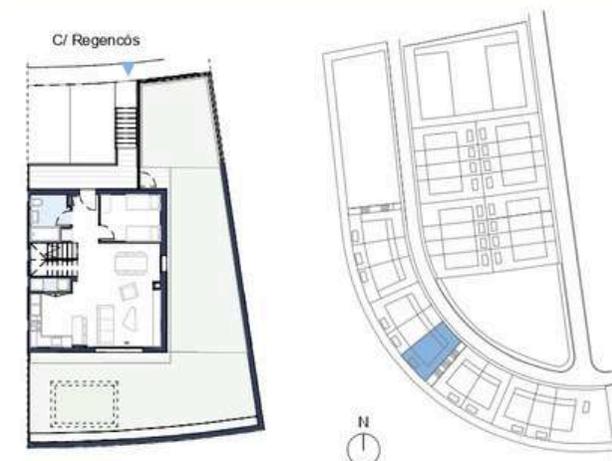
27 viviendas unifamiliares
con aparcamiento.



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

Vivienda 22 - T02.E - 4D

Vestíbulo	4,41 m ²
Cocina	7,05 m ²
Sala de estar / Comedor	28,59 m ²
Dormitorio 4	8,79 m ²
Baño 3	5,23 m ²
Lavadero	1,69 m ²
P0	55,77 m ²
Escalera	4,60 m ²
Distribuidor	4,49 m ²
Dormitorio 1	13,03 m ²
Dormitorio 2	9,90 m ²
Dormitorio 3	9,95 m ²
Baño 1	4,83 m ²
Baño 2	4,16 m ²
P1	50,95 m ²
Total Superficie Útil interior	106,72 m²
Total Superficie Construida interior	133,81 m²
Accesos	1,86 m ²
Aparcamiento	22,92 m ²
Balcón P1	8,61 m ²
Jardín	111,97 m ²
Piscina (opcional)	9,25 m ²
Terraza pavimentada	16,27 m ²
Zonas Ajardinadas (jardineras)	3,93 m ²
Total Superficie Construida exterior	174,81 m²



BA_v3

Mayo 2025

Promueve:

SA RODA BEGUR
MEDITERRANEAN HOMES & LIVING



SA RODA BEGUR

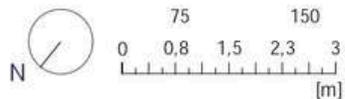
MEDITERRANEAN HOMES & LIVING



SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

27 viviendas unifamiliares
con aparcamiento.

VIVIENDA 22 - T02.E - 4D



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

BA_v3

Promueve:

SA RODA BEGUR
MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

Mayo 2025



SA RODA BEGUR

MEDITERRANEAN HOMES & LIVING

OFICINA DE VENTAS

Carrer sa Roda, 18
17255 Begur
Girona

CONTACTO

+34 872 027 987
info@sarodabegur.com
sarodabegur.com

Arquitectura:



Project Management



Comercializa:



Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.