

RESIDENCIAL
CASTILLA



Viviendas **únicas** en Valladolid



Pryconsa del futuro



Ahora que cumplimos más de 74.300 viviendas entregadas, queremos agradecer tu confianza desde nuestra fundación en 1965.

Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el **compromiso con el medio ambiente** y desde luego el cuidado de nuestros clientes y nuestros trabajadores, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.





Localización

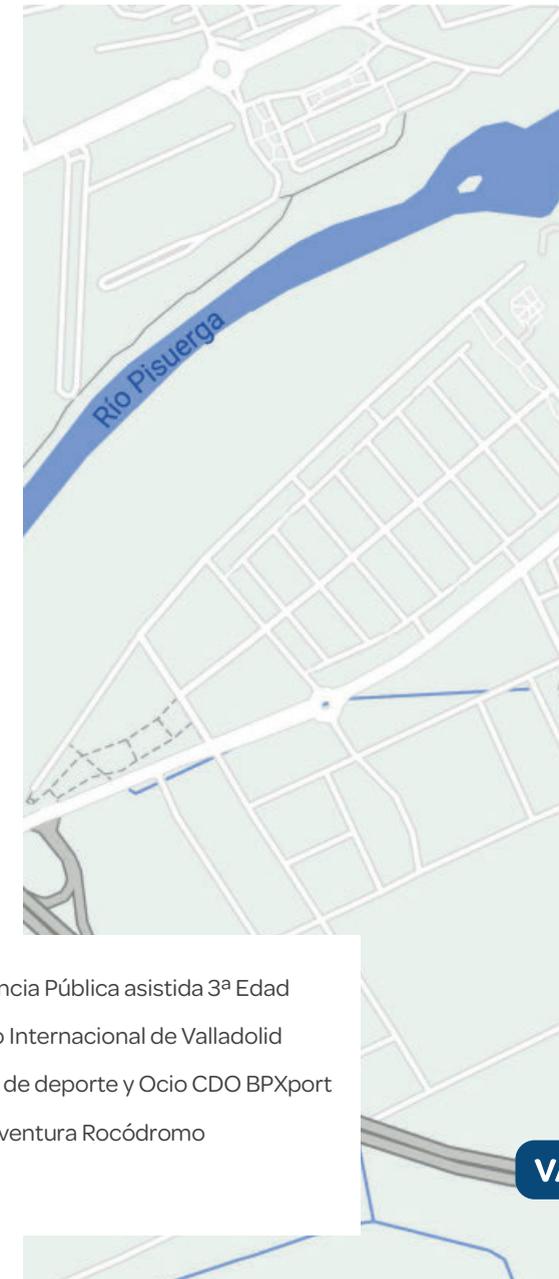


Residencial Castilla se encuentra ubicada en Covaresa, una zona totalmente desarrollada de Valladolid, con todos los servicios al alcance de la mano, colegios, zonas equipamiento deportivo y de ocio y rodeada de espacios verdes.

Nos aseguramos de que vuestra movilidad sea sostenible, proporcionando **estacionamiento de bicicletas** y posibilitando la **recarga de vehículos eléctricos**.



- 1 Centro Comercial Vallsur
- 2 Campos de Fútbol Martín Luquero
- 3 Centro de Salud Parque Alameda-Covaresa
- 4 Mercadona
- 5 Pabellón Pilar Fernández Valderrama
- 6 Residencia Pública asistida 3ª Edad
- 7 Colegio Internacional de Valladolid
- 8 Centro de deporte y Ocio CDO BPXport
- 9 GecoAventura Rocódromo





El proyecto



RESIDENCIAL
CASTILLA

Magníficas viviendas de 1 a 4 dormitorios en urbanización privada.

Bajos con jardín y áticos.



PISCINA



SALA GOURMET



ZONA INFANTIL
(EXTERIOR Y CUBIERTA)



CUARTO PARA
BICICLETAS



CIRCUITO DE
SEGURIDAD



ZONA DE CARRITOS
EN GARAJE

Piscina con un sistema de cloración salina, que es **respetuoso con el medio ambiente**, desinfecta con elementos naturales, no contamina y protege la salud de sus usuarios.





Urbanización privada con espacios comunitarios, que fomentan un **estilo de vida activo y saludable**, promoviendo espacios de encuentro y socialización.

Las viviendas

Hogares acogedores y luminosos con buenas orientaciones para una perfecta entrada de luz, cuidadas calidades, **aerotermia**, **ventilación mecánica controlada**, **suelo radiante-refrescante** y con sistema de **control integral mediante domótica** que hará la vida más fácil, cómoda, sostenible y segura a todos los miembros de la familia.



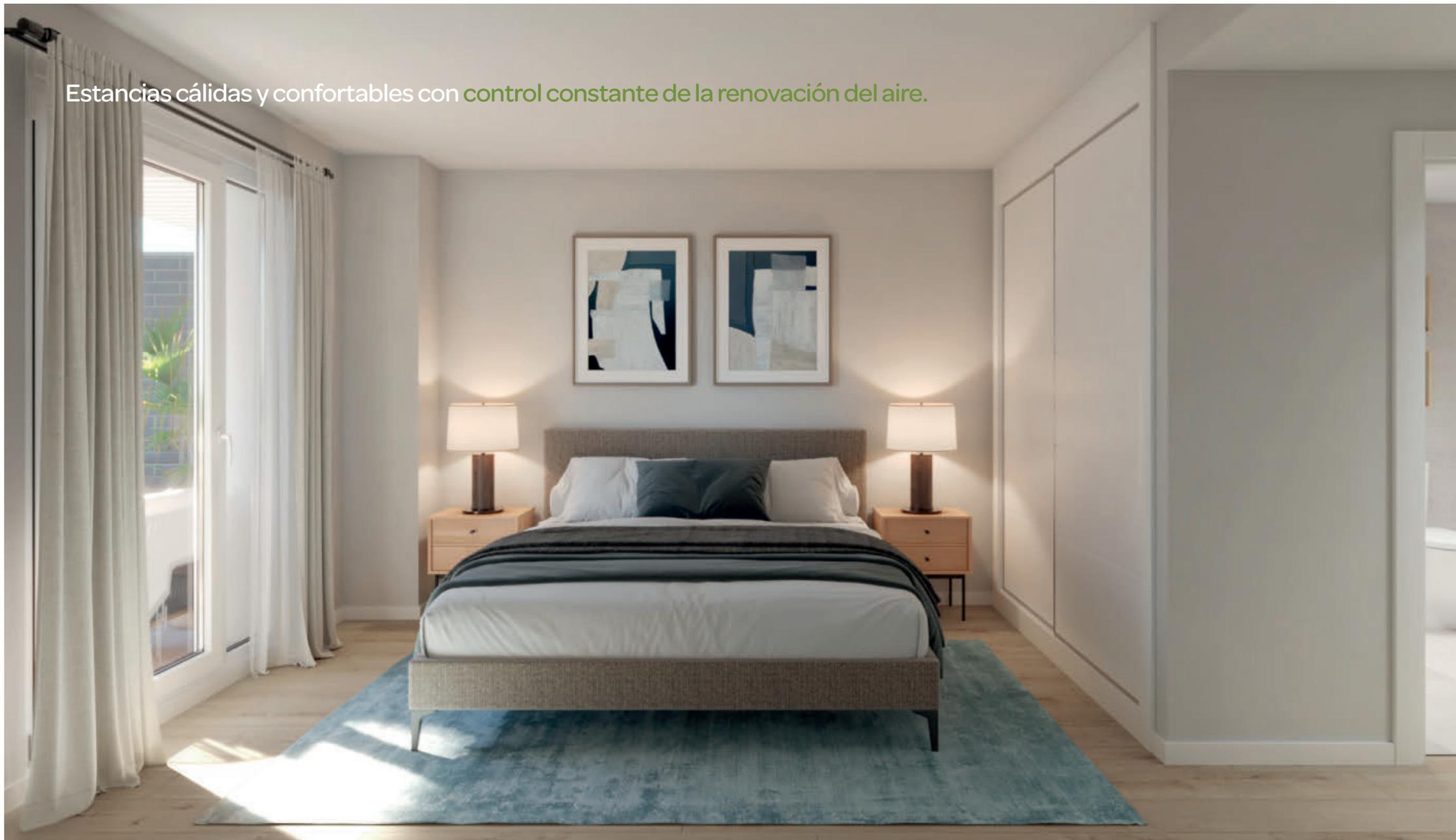


Salones con mucha luz natural pensados para crear un espacio único donde disfrutar el día a día.

Pinturas saludables con **bajas emisiones de partículas.**



Estancias cálidas y confortables con control constante de la renovación del aire.



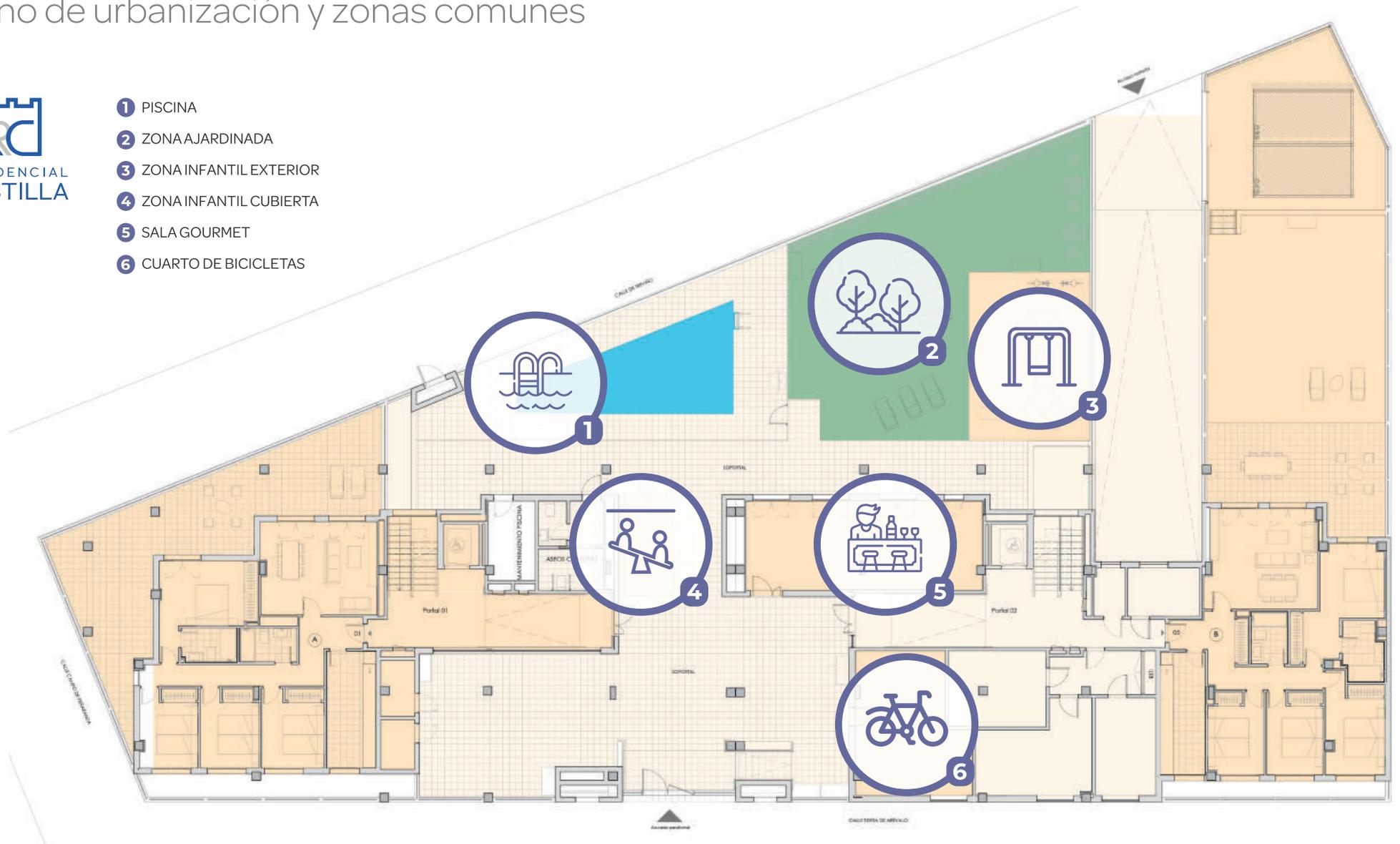


Sanitarios con dispositivos de ahorro de agua.

Plano de urbanización y zonas comunes

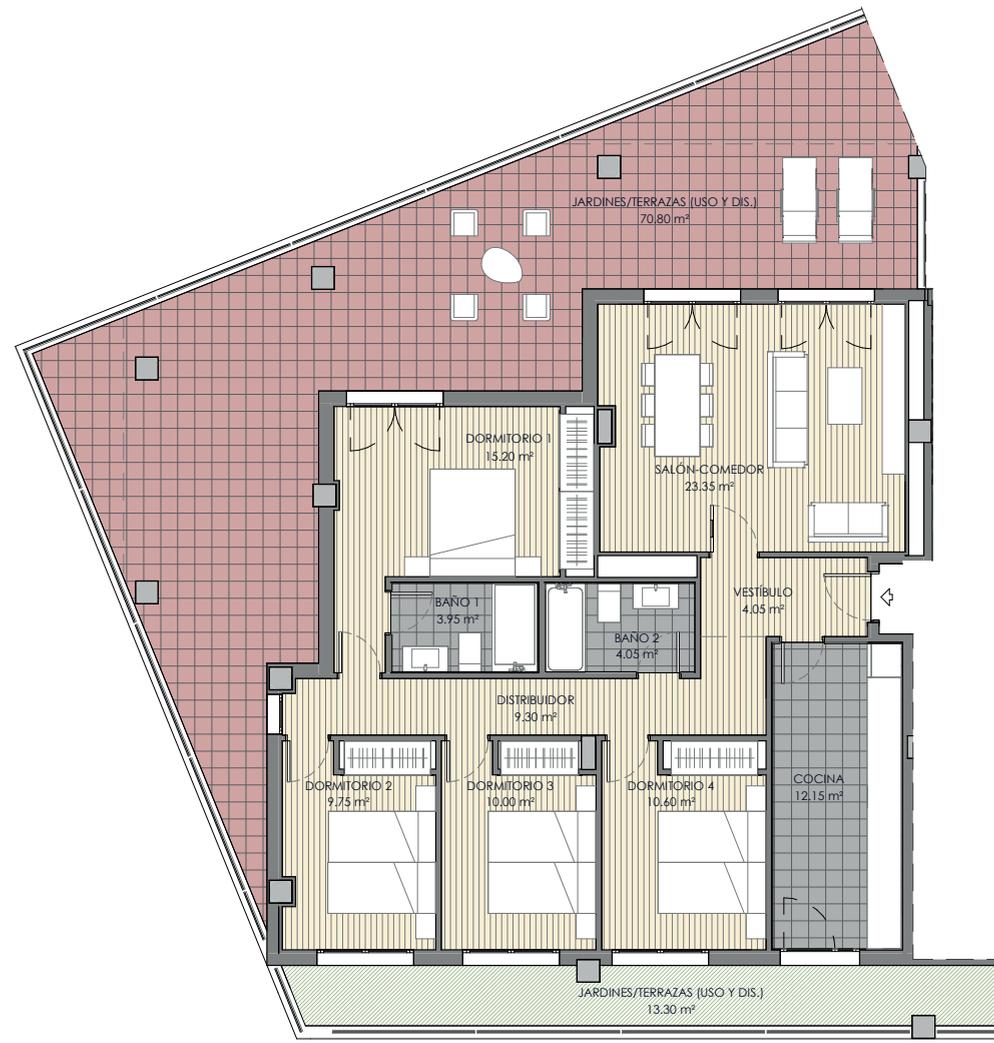


- 1 PISCINA
- 2 ZONA AJARDINADA
- 3 ZONA INFANTIL EXTERIOR
- 4 ZONA INFANTIL CUBIERTA
- 5 SALA GOURMET
- 6 CUARTO DE BICICLETAS



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda

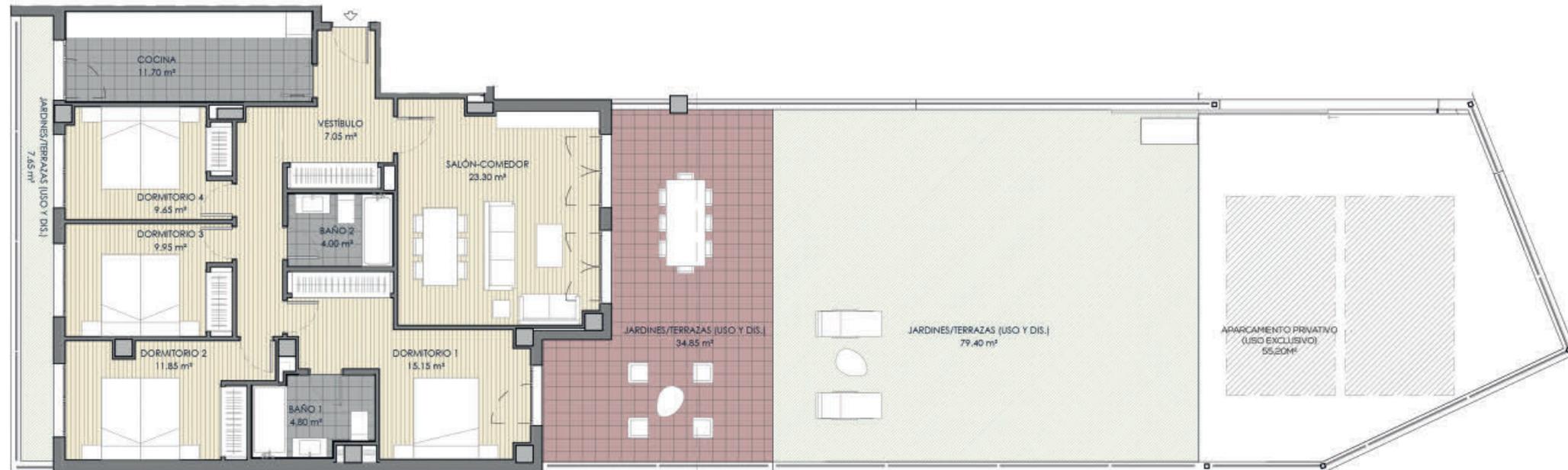


Vivienda tipo A. Planta baja



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda



Vivienda tipo B. Planta baja

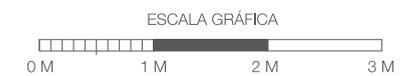


ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda

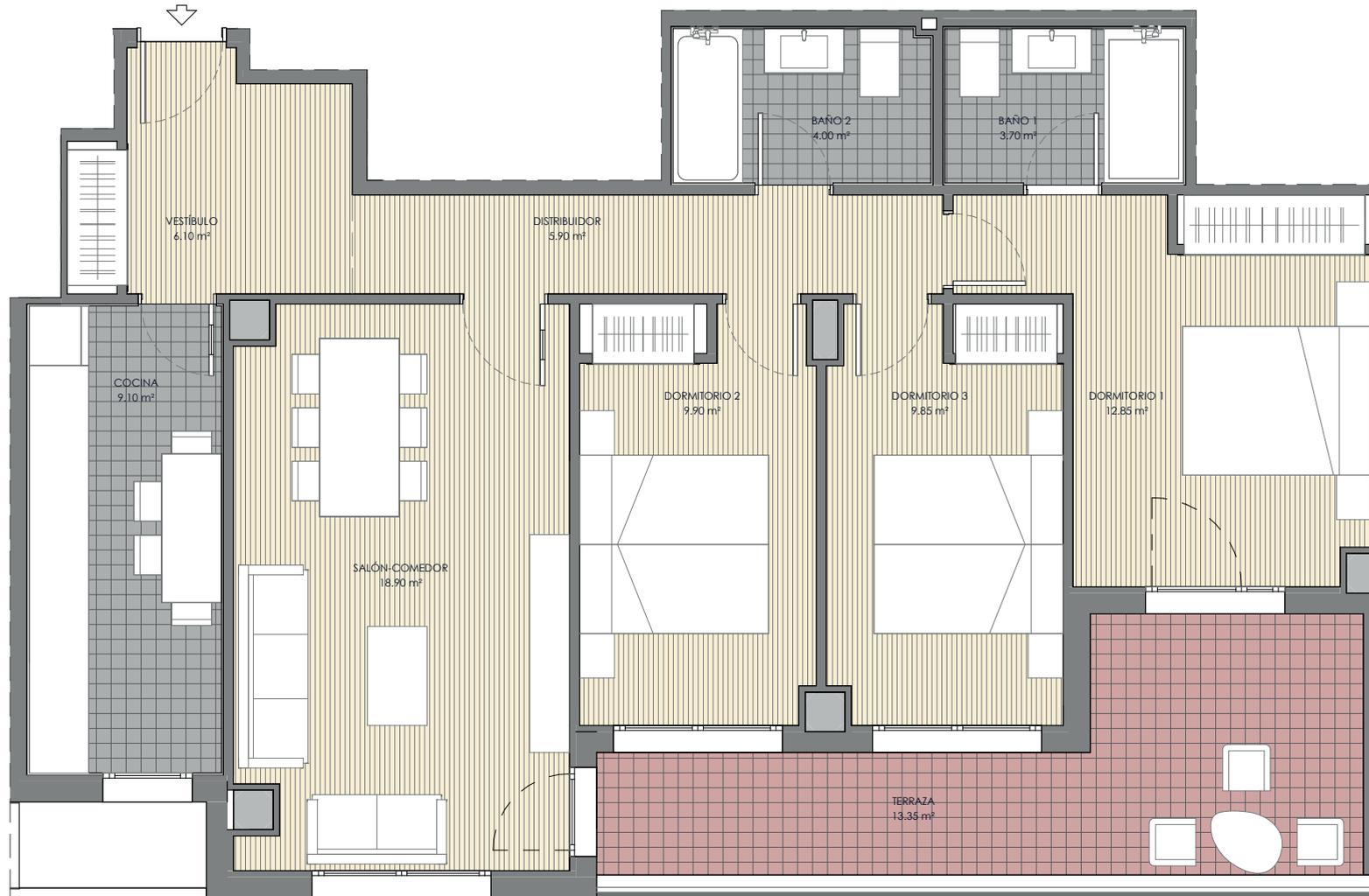


Vivienda tipo C. Plantas 1 a 3



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda

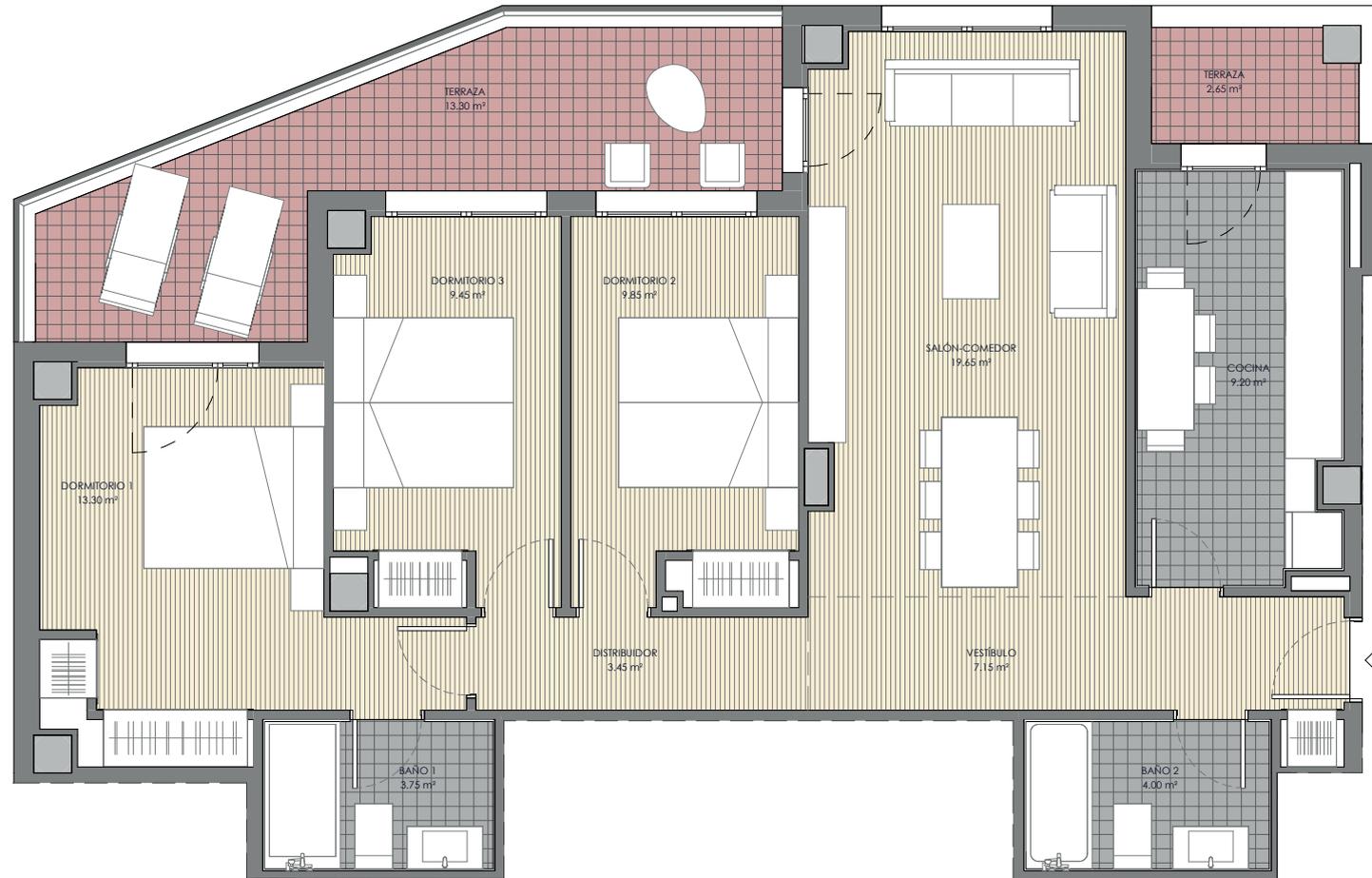


Vivienda tipo D. Plantas 1 a 3



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda



RESIDENCIAL
CASTILLA

Vivienda tipo F. Plantas 1 a 3



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda



Vivienda tipo G. Plantas 1 a 3



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda

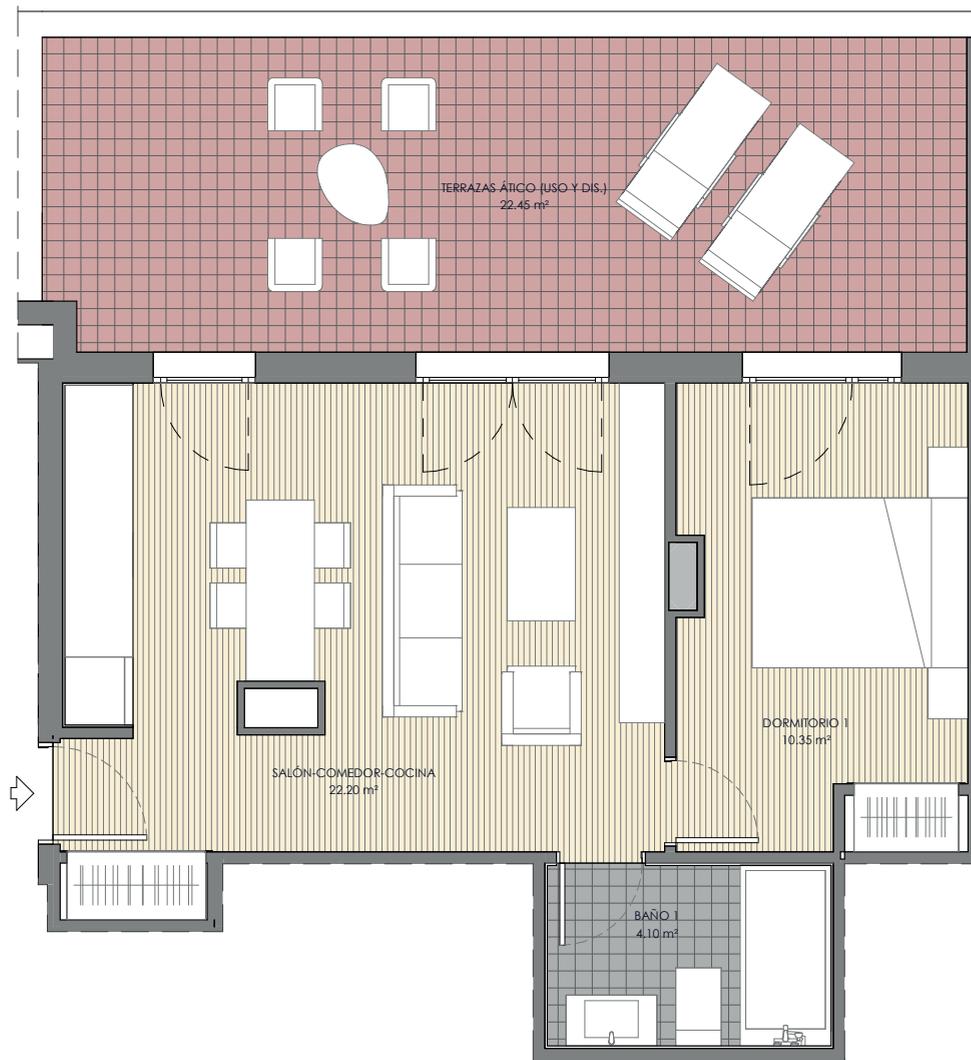


Vivienda tipo J. Plantas 1 a 3



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda



Vivienda tipo K. Planta ático



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda

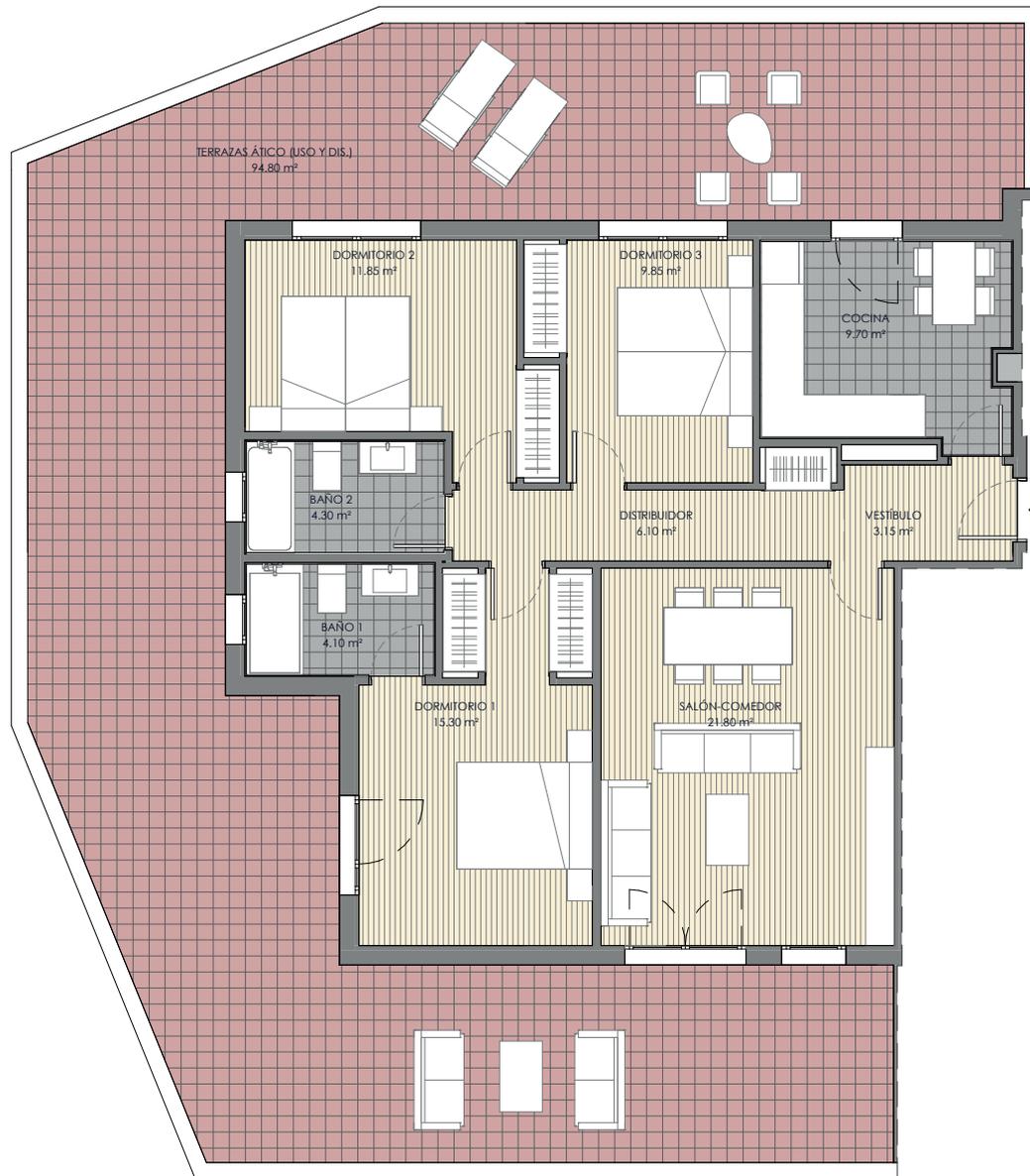


Vivienda tipo L. Planta ático



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda



Vivienda tipo M. Planta ático



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.





Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía del aire (aeroterminia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos sanitarios con dispositivos de ahorro de agua, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

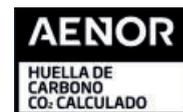
Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.







OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:
C/ MIGUEL DE UNAMUNO, ESQUINA CON PASEO MENÉNDEZ PIDAL.
VALLADOLID. TEL.: 600 909 730

OFICINAS CENTRALES:
Gta. Cuatro Caminos 6 y 7. Madrid
Tel.: 91 514 03 00



Promotor: Planificación Residencial y Gestión, S.A. NIF: A84114305.

Referencia Catastral: 4889104UM5048H0001OV. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Valladolid, al tomo 2294, libro 87, folio 146, finca número 7139.

Arquitectos: Gonzalo Alarcía Fernández y Francisco Javier Olmedo Díez. G 33 – Arquitectura y Urbanismo.

Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto.

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, teniendo una entidad avalista garante y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en CAIXABANK.