EDIFICI ESTELA

TORREDEMBARRA

PROMOTOR

Vartam grup

JG

Jaume Guasch
Gestió Immobiliària

AICAT 2284 api Colegiado 471

Edificio Estela, ubicado en la zona con mas encanto de Torredembarra de estilo moderno y funcional.

Una apuesta de futuro, para un hogar perfecto...

15 viviendas de 2 y 3 habitaciones
Plazas de garaje y trasteros
Local comercial de168m²
y terraza solarium comunitaria con piscina

Vivienda [A]
83,5 m²

Vivienda [B]
102,5 m²

CIMENTACIÓN:
Cimentación con losa armada para recibir pilares y muros de contención.Toda la cimentación será de hormigón armado.

ESTRUCTURA:
La estructura se realizará con pilares de hormigón armado y techos reticulares de hormigón armado.

CUBIERTA Y TERRAZAS:
Cubierta plana transitable de uso comunitario y privativo. Estará compuesta con aislamiento térmico, lámina impermeable y acabado con baldosa de gres para exteriores tipo C3.

FACHADA:
Hoja exterior rebozado con mortero raspado, monocapa de color blanco y ladrillo calado.
Aislamiento térmico con placas de poliestireno extruido (XPS). Cámara de aire, divisiones interiores tabiques de placas de cartón-yeso pintado con pintura plástica lisa. En baños se aplacarán con baldosa porcelánicas. Techos con placas de cartón-yeso. En baños y cocinas, el falso techo será de placas de cartón-yeso hidrófugo , siendo desmontables en los baños donde se ubica la máquina de aire acondicionado.

PAVIMENTOS:
Baño y Cocina: Gres porcelánico .
Terrazas:gres porcelánico antideslizante C3

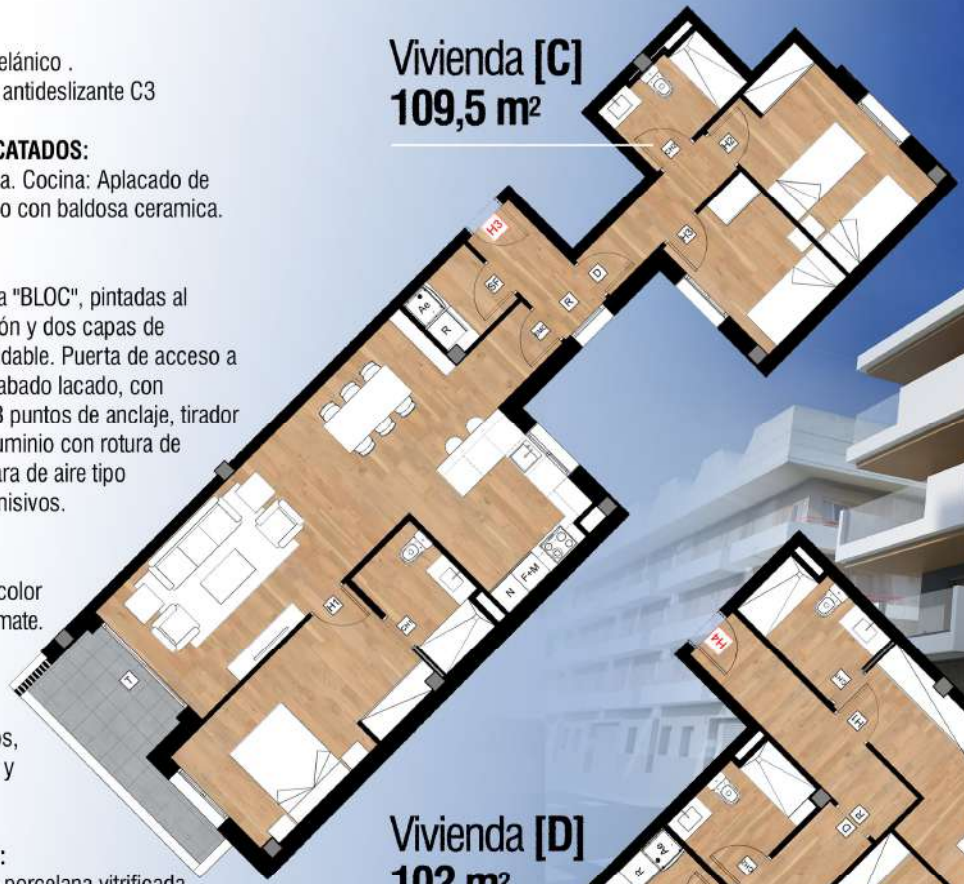
REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS:
General: Pintura blanca lisa. Cocina: Aplacado de Silestone. Baños: Alicatado con baldosa ceramica.

CARPINTERÍA
Puertas interiores, sistema "BLOC", pintadas al esmalte, previa imprimación y dos capas de acabado. Manijas de Inoxidable. Puerta de acceso a las viviendas blindada, acabado lacado, con sistema de seguridad de 3 puntos de anclaje, tirador y mirilla. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con cámara de aire tipo Climalit y cristales bajo emisivos.

COCINA:
Muebles altos y bajos de color claro, tiradores cromados mate. Encimera tipo Silestone. Cocina equipada con: Placa de inducción, campana extractora humos, fregadero, horno eléctrico y microondas empotrado

SANITARIOS Y GRIFERÍA:
Sanitarios de marca Roca porcelana vitrificada color blanco, griferia tipo monomando, los grifos del interior de la vivienda así como los inodoros disponen de un mecanismo de ahorro de agua. Los cuartos de baño interiores ventilan a través de un conducto, con aspiración mecánica de aire.

Vivienda [C]
109,5 m²



Vivienda [D]
102 m²

Vivienda [E]
73,5 m²

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:
Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Cada vivienda posee un contador con fusibles de seguridad. Preinstalación de carga para vehículo eléctrico.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:
La instalación de fontanería de las viviendas cumplirá con la normativa vigente. Toda la instalación interior es con tubo de polietileno reticular. Instalación de agua caliente mismos elementos descritos por el agua fría. en la cocina y baño se dispone de una llave de corte que las independiza del resto. Al inicio de la instalación individual existe una llave de paso general, siendo desmontables. En los baños donde se ubica la máquina de aire acondicionado, las tuberías estarán todas calorifugadas, tanto en techo como en paredes. En cada una de las zonas exteriores de uso privado se ha instalado un grifo de agua fría.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:
Instalación de aire acondicionado y agua caliente sanitaria mediante una innovadora solución que combina climatización, calefacción y producción de agua caliente sanitaria con una única y exclusiva unidad exterior, ofreciendo una alta eficiencia energética reduciendo el consumo electrico a menos de la mitad.

CERRAJERÍA:
Las barandillas de vidrio tintado.

TELECOMUNICACIONES:
Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente. Portero electrónico. Antena de televisión, Tres tomas de TV/FM en la cocina, sala de estar y dormitorio. Una toma de teléfono en dormitorios y sala de estar.

GARAJE y TRASTERO:
Paredes: Hormigón visto en los tramos con muro de contención, y enlucidas con mortero y pintado con pintura plástica en los tramos con pared cerámica. Suelo: Solera de hormigón y pintado.

ZONAS COMUNITARIAS:
Pavimento interior: gres porcelánico antideslizante. Escaleras: mármol tipo compact . Pavimentos exteriores: de losas de hormigón de gres porcelánico clase C3. Paredes interiores: enyesado y pintado con pintura blanca.

PISCINA:
Las paredes del vaso se revestirán con gres porcelánico antideslizante y la coronación y suelo perimetral se realizará con el mismo gres. En el acceso de la piscina se colocará la zona de duchas. Todo el perimetro de la piscina estará cerrado con baranda de cristal y aluminio.

Todos los materiales y sistemas constructivos cumplen con la normativa vigente.

EDIFICIO ESTELA TORREDEMBARRA

Ubicada en el centro histórico de Torredembarra, a un paso de todos los servicios básicos municipales, zonas lúdicas y comerciales.

Bien comunicada y de fácil acceso por carretera nacional o autopista, a 10 minutos de la estación de ferrocarril y 5 minutos de la playa Paseo marítimo i puerto deportivo.

PROMOTOR Vartam grup

La Promotora VARTAM GRUP se reserva el derecho de poder modificar los acabados y calidades previstos y recogidos en este catalogo comercial, estas modificaciones y/o cambios podrán ser debidos a criterios técnicos orde- nados por la Dirección Facultativa o motivos de producción y/o fabricación, ajenos a la Promotora en el proceso de construcción. Para el caso de cambio de cualquier calidad, esta, deberá ser por otra de calidad de fabricación igual o similar a la sustituida.

IMÁGENES VIRTUALES SIN VALOR CONTRACTUAL.

JG **Jaume Guasch**
Gestió Immobiliària
AICAT 2284 api Colegiado 471
Calle de la Sort, 28 43830 TORREDEMBARRA

INFORMACIÓN Y VENTAS
977 130 613
667 766 655
www.jaume-guasch.com