MORGANA

CIRCULAR HOMES

DOSSIER COMERCIAL

ÍNDICE

CIRCULAR HOMES

CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

LA PROPUESTA DE MORGANA

EL PROYECTO

MORGANA ES DIFERENCIAL

MORGANA

Somos una promotora inmobiliaria que desafía el estatus quo de los ecosistemas de la construcción, industria asociada e inmobiliario, creando hogares que generen un impacto positivo para las personas y el planeta.

Nuestro compromiso se refleja en la búsqueda de espacios que mejoren la salud y el bienestar de quienes los habitan, aplicando criterios de economía circular que garanticen un impacto positivo a largo plazo en los usuarios y el entorno.

Estamos integrados en el ecosistema de Grupo Construcía, un equipo multidisciplinar de más de 350 personas, que abandera la circularidad desde el año 2002, siendo autor del primer edificio de construcción circular de España.

CIRCULAR
HOMES

CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

Implementamos la circularidad a través del uso de materiales y productos ciclables, sin impactar en la biodiversidad y eliminando tanto residuos como agentes contaminantes.

Diseñamos con el compromiso de ofrecer espacios flexibles, adaptables al entorno, pensados para el bienestar y el confort, garantizando hogares seguros y saludables para los usuarios. Minimizamos la huella de carbono e hídrica, a la par que optimizamos los recursos energéticos.

Buscamos ubicaciones singulares que permitan adaptarnos al entorno aprovechando sus recursos, diseñando alineados al marco Level(s) y a la taxonomía europea y ejecutando bajo nuestra metodología Lean2Cradle®.

LA PROPUESTA DE MORGANA

MORGANA es la culminación arquitectónica de una circular home en un emplazamiento singular.

Circular Homes y Paris Camps presentan este proyecto único de 8 viviendas a escasos metros del mar y del centro de Caldes d'Estrac.

Situadas en la parte más elevada y privilegiada del residencial "La Indiana", estas viviendas están cuidadosamente diseñadas para ofrecerte lo mejor del estilo mediterráneo en un entorno único.
Su disposición, organizada en dos grupos de viviendas escalonadas, garantiza la máxima optimización de vistas al mar, permitiéndote disfrutar de panorámicas impresionantes desde cada rincón de tu hogar.

Además de su diseño atractivo y funcional, cada vivienda de Morgana respeta el entorno natural, con un compromiso sólido con el medioambiente. La elegancia estética se combina con la sostenibilidad para brindarte una experiencia de vida plena y respetuosa.

la indiana, Caldes d’Estrac.

Confort y naturaleza se unen en perfecta armonía.
Disfruta de la paz y belleza de la costa y la comodidad y oportunidades de una gran ciudad.

PLAYAS:
1. Playa de la Riera
2. Playa de la Musclera
3. Playa de los Tres Micos
4. Playa de las Rocas de Lluc

ZONAS VERDES:
5. Parque de Can Montaña
6. Parque de Can Jalpí
7. Parque del Montnegre y el Corredor

OCIO:
8. Puerto Balís
9. Tennis, Padel i Pitch and Putt Mora
10. Club de Golf Llavaneras
11. Balneario Caldes d’Estrac

LUGARES DE INTERÉS
12. La Torre Verda
13. Poblado íbero de la Torre dels Encantats
14. Fundación Palau
15. Casa Ugalde

CENTROS EDUCATIVOS:
16. Escuela Sagrada Família
17. Escuela Sot Del Camp
18. Escuela Sant Jordi

CENTROS SANITARIOS:
19. Consultori Local Montalparc
20. Hospital de Mataró

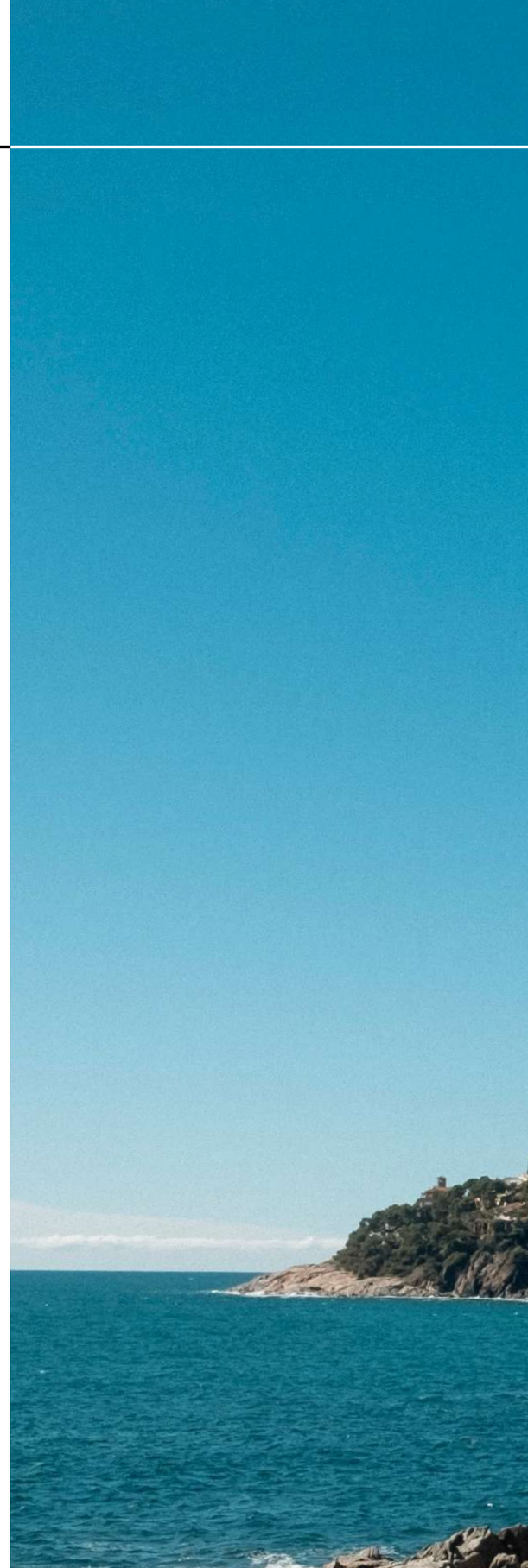
TRANSPORTE:
21. Estación de Tren de Caldes d’Estrac

7
Arenys
de Munt
Santa Rosa
dels Pins
Torrentbò
6
18
Sant Vicenç
de Montalt
Arenys de Mar
Sant Andreu
de Llavaneres
12
14
13
Caldes d'Estrac
4
2
17
15
16
11
5
1
21
19
3
El Balís
9
8
10
20
A 20km del centro de Barcelona

Caldes d’Estrac.

Caldes d’Estrac es un encantador pueblo costero en la tramo más exclusivo de la comarca de El Maresme, al norte de Barcelona. Verdadero tesoro mediterráneo, este destino combina la tranquilidad del mar con el imponente entorno natural protegido por el macizo de Montnegre.

A tan solo 40 minutos de Barcelona, Caldes d’Estrac ofrece una combinación única de paz costera y cercanía a la ciudad. Aquí podrás disfrutar de una vida serena y rodeada de belleza sin renunciar a una gran oferta de ocio y cultura.
Rodeado por una costa atractiva y paisajes de montaña, este lugar exclusivo te invita a experimentar un estilo de vida mediterráneo auténtico y de calidad.



Caldes d'Estrac: Donde el deporte y el ocio se encuentran con el mar y la naturaleza.

Caldes d'Estrac ofrece una excelente combinación de ocio, deporte y bienestar. El Club Náutico de Puerto Balís, es un lugar ideal para los amantes de los deportes náuticos y de la gastronomía local. Los aficionados al tenis, al pádel o al golf, encontrarán instalaciones de primer nivel para disfrutar de su deporte favorito, rodeados de un entorno natural impresionante.

Para aquellos que buscan relajación, el emblemático Balneario de Caldes d'Estrac ofrece un refugio de bienestar con sus tratamientos termales.

Un lugar perfecto para equilibrar diversión, deporte y descanso con un estilo de vida sosegado.

LA PROPUESTA DE MORGANA - POSICIONAMIENTO

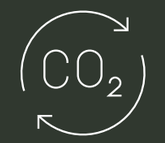
Tu balcón al Mediterráneo

“Más que una casa un estilo de vida”

LA PROPUESTA DE MORGANA - CONCEPTO CIRCULAR HOMES

Huella de carbono

Nos comprometemos a minimizar la huella de carbono mediante innovadoras estructuras mixtas y soluciones constructivas avanzadas que integran materiales de alta eficiencia energética y el uso de energías renovables, optimizando así el rendimiento global del edificio.
Morgana está diseñada para un consumo cuasi nulo, manteniendo un ambiente confortable todo el año. Además, la orientación estratégica permite crear un espacio interior saludable y agradable que reduce el consumo energético.



Ciclabilidad

Fomentamos la ciclabilidad de los materiales, asegurando que sean recuperados, reciclados o reutilizados al final de su vida útil. A través de un Take Back System, devolvemos los materiales al ciclo productivo, favoreciendo la economía circular.
Minimizamos el impacto ambiental y garantizando que cada elemento de la construcción tenga un segundo uso, convirtiendo el proyecto en una opción sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

Salud de los materiales

Seleccionamos materiales saludables y sostenibles que cumplen con los estrictos criterios de Cradle to Cradle Certified®. Así garantizamos un hogar seguro y confortable diseñado para el bienestar.
Aplicamos una política de compra verde, priorizando materiales locales y reciclados, y contamos con un Sistema de gestión medioambiental que garantiza que nuestro impacto ambiental se monitorea y mejora continuamente.

Huella hídrica

En Morgana reducimos la huella hídrica mediante el uso de soluciones constructivas en seco, que minimizan el uso de agua durante la construcción. Nuestros sistemas avanzados de ahorro de agua ajustan automáticamente el flujo, garantizando eficiencia sin sacrificar el confort.
Incorporamos sistemas de agua caliente sanitaria inteligentes, que regulan el consumo según las necesidades, evitando el desperdicio creando un entorno más sostenible y eficiente.

Calidad del aire

Mejoramos la calidad del aire interior creando espacios saludables y confortables eliminando sustancias nocivas para asegurar un ambiente seguro. Nuestro sistema de doble ventilación natural cruzada y ventilación mecánica con filtrado avanzado garantizan aire limpio, optimizando también la eficiencia energética del edificio.
Durante la construcción, aplicamos un Plan de calidad y Gestión del aire interior, garantizando que tu hogar esté libre de polvo y contaminantes desde el primer día.

Suelo y biodiversidad

Implementamos prácticas constructivas responsables que evitan la degradación y contaminación del suelo, asegurando su preservación desde el inicio del proyecto.
Respetamos los ecosistemas locales y mantenemos el equilibrio ecológico, evitando daños en hábitats sensibles. Promovemos la biodiversidad mediante la integración de especies autóctonas, creando un entorno donde la naturaleza y la construcción coexisten en armonía.

París Camps

Paris Camps Arquitectura es un prestigioso estudio con más de dos décadas de experiencia en la concepción y dirección de proyectos arquitectónicos, así como en la supervisión de obras de edificación y urbanismo.
Destacan en otros, el Instituto de Investigación del Hospital de Sant Pau en Barcelona, la reforma de varios edificios de oficinas en el 22@, la reforma de la sede de GIV en Barcelona, los pabellones de cocina y restauración del Liceo Francés en Barcelona, el proyecto del hotel Rocamar en Cadaqués o el Hospital Universitario Sant Joan de Reus.

La extensa trayectoria y profundo bagaje profesional de Paris Camps Arquitectura avalan la excelencia de Morgana como proyecto arquitectónico de destacada calidad. Este reconocimiento se ve respaldado por los premios "Cataluña Construcción a la Innovación en Arquitectura" y los premios ASCER al “Mejor Proyecto de Arquitectura".

Un exterior en diálogo con la naturaleza

Esta promoción de viviendas ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse de forma armónica en su entorno natural, utilizando materiales atemporales seleccionados con detalle. Inspiradas en el estilo mediterráneo, estas viviendas ofrecen una experiencia única de elegancia y serenidad en plena naturaleza.

La singularidad de la parcela permite un diseño de volúmenes con entrantes y salientes, optimizando la entrada de luz natural y ofreciendo vistas espectaculares al mar. Con jardines escalonados y una piscina comunitaria, el espacio exterior se convierte en un refugio íntimo, ideal para desconectar y disfrutar de un ambiente exclusivo.

Orientadas al oeste, estas viviendas son el lugar perfecto para contemplar las puestas de sol mediterráneas, creando momentos inolvidables cada día.

3
4

Luz natural que inunda tu hogar

Las viviendas de Morgana han sido diseñadas para ofrecerte lo mejor del estilo mediterráneo, con interiores que destacan por su estrecha conexión dentro-fuera. Amplios ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón de tu casa, creando espacios abiertos y luminosos que se integran perfectamente con las impresionantes vistas al mar.

Con un diseño que fusiona la tradición catalana y la sostenibilidad, estas viviendas cuentan con acabados de alta calidad que respetan los estándares y condicionantes de nuestro tiempo. La distribución en tres plantas ofrece amplios espacios y terrazas privadas, ideales para relajarte al aire libre y disfrutar del paisaje que rodea tu hogar.

Confort y flexibilidad

La distribución se ha diseñado para conseguir la máxima funcionalidad: en la planta noble, encontrarás todo lo necesario para el día a día, con una sala de estar conectada a la cocina, un dormitorio con baño en la misma planta y una amplia terraza con vistas. En la planta superior, te esperan otros tres dormitorios espaciosos para que todos los miembros de la familia disfruten de su propio rincón de confort.

Además, cada espacio está cuidadosamente conectado al exterior y su flexibilidad permite que los espacios se ajusten al estilo de vida único de cada familia.

Con triple orientación, incluyendo la óptima este-oeste, estas viviendas ofrecen una inmejorable entrada de luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada que garantiza frescura y luminosidad en todas las áreas.

EL PROYECTO - TIPOLOGÍAS

Tipología A

Desde el momento en que accedes a la vivienda por el piso más alto se crea un ambiente natural, luminoso y acogedor, al atravesar un precioso jardín privado que inicia una secuencia que conecta la zona de estar, el comedor, la cocina y la terraza exterior. Toda esta secuencia te va descubriendo una vista directa al mar bañando de azul la escena.

La suite principal, ubicada en el primer nivel y elevada sobre el vial, ofrece un espacio íntimo y privado para el descanso, con el lujo añadido de una terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos de paz con vistas incomparables.

El garaje, situado junto al vial comunitario, permite un acceso privado, cómodo y directo a la vivienda.

Tipología B

Articuladas en torno a un gran patio arbolado en su centro, estas viviendas se inundan de luz natural en cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde el primer paso en el interior, una galería de estanterías guiará tu mirada hacia el horizonte azul.

La suite principal incluye un baño y una terraza privada, ideal para relajarse y disfrutar de vistas excepcionales.

En el nivel superior, una sala polivalente se abre a una gran terraza, ofreciendo el espacio ideal para reuniones sociales o momentos de relax mientras se disfruta de la puesta de sol en altura. Este área versátil, pensada para ajustarse a las necesidades de cada familia, puede usarse como oficina, sala de juegos o estudio, proporcionando comodidad y vistas incomparables en un ambiente único.

MORGANA ES DIFERENCIAL

MORGANA

Presentamos un exclusivo proyecto de viviendas donde la arquitectura se fusiona orgánicamente con el paisaje, maximizando las vistas panorámicas al mar y la entrada de luz natural. Su diseño, mediterráneo y funcional, se adapta a las necesidades de cada habitante.

Cada hogar ha sido creado con un enfoque sostenible, combinando estética, confort y respeto por el medio ambiente. Nuestra visión es ofrecer viviendas de calidad que cuiden la salud de sus habitantes, al mismo tiempo que promuevan el uso responsable de los recursos energéticos.

Los materiales y las técnicas de construcción empleadas están diseñados para fomentar la circularidad, garantizando un estilo de vida sostenible sin sacrificar el confort ni el lujo de vivir en una zona privilegiada como es Caldes d'Estrac.

Accede a nuestra web
para obtener toda la información.

CIRCULAR
HOMES

Este documento que no tiene carácter contractual y proporciona una guía preliminar meramente orientativa basada en un anteproyecto de arquitectura en desarrollo. Es importante tener en cuenta que este contenido está sujeto a posibles cambios debido a requerimientos del proyecto en evolución, decisiones de la dirección de la obra, disponibilidad de materiales y cualquier otra necesidad que surja y sobre todo al proyecto que obtenga la preceptiva licencia de edificación.

Durante el proceso de construcción, las dimensiones de algunos elementos podrían variar, posiblemente utilizando medidas estándar de los fabricantes. Las medidas finales se ajustarán al proyecto definitivo y a las regulaciones aplicables. El mobiliario de la vivienda estará en línea con las especificaciones detalladas en la memoria de calidades, excluyendo cualquier mobiliario mostrado, que se incluye sólo con fines ilustrativos. A tal efecto reseñar que la única memoria de calidades y planos vinculantes serán los que consten incorporados en el contrato privado de compraventa.

info@circularhomes.es

+34 664 162 939

CIRCULAR
HOMES

Igual que tu próximo hogar, este dosier puede tener impacto positivo en las personas y en el planeta.
Ha sido impreso en papel Cradle to Cradle Certified® y FSC, lo que garantiza su sostenibilidad,
la salud del material y su alineación con los principios de la economía circular.