



GALERIAS DE LUZ



DE MINAS RO

BIENVENIDOS

En pleno corazón del Parque Natural Cabo de Gata, Rodalquilar te ofrece un entorno único donde la serenidad marca el ritmo de cada día.

Clima excepcional, paisajes volcánicos y una ubicación ideal para disfrutar en familia. Vive rodeado de naturaleza, cerca de playas vírgenes como El Playazo, calas escondidas y rutas que invitan al paseo, la bici o el mar.

Cultura, ocio, deporte y buena conexión con localidades como Las Negras o Agua Amarga completan un estilo de vida tranquilo y auténtico.

Residencial Minas de Oro: **un lugar para vivir despacio, pero intensamente.**





Ubicada en Rodalquilar, en pleno Parque Natural de Cabo de Gata.

En Plaza de las Minas donde reina la tranquilidad y la diversión está a la orden del día en la estación más calurosa del año, cerca de la playa y a un paso de la Isleta del Moro, podrás fabricar momentos inolvidables.





37 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA EN RODALQUILAR, EN EL CORAZÓN DE CABO DE GATA.

Viviendas unifamiliares divididas en dos plantas con piscina, zona de aparcamiento propio y acabados de alta calidad.

Un espacio adaptado a las necesidades de cada familia y a su forma de vivir.



En Residencial Minas
de Oro, las zonas
comunes son tus
aliadas.



Viviendas con un diseño moderno e innovador de 3 dormitorios, con zona de aparcamiento propio y terrazas de hasta 85m², imprescindibles para tus noches de verano. Espacios luminosos y amplios para vivir en plenitud y comodidad.



TERRAZAS
DE HASTA 85m²



CERCANÍA
A LA PLAYA



PISCINA



ZONA PROPIA
DE APARCAMIENTO



URBANIZACIÓN
CERRADA



VIVIENDAS CON
3 DORMITORIOS







LAS VIVIENDAS DE MINAS DE ORO.

Viviendas de 3 habitaciones en Rodalquilar, pensadas para quienes buscan diseño, confort y calidad de vida en plena esencia mediterránea. Con opción de piscina propia y dos tipologías a elegir, cada espacio está creado para adaptarse a ti y disfrutar de una experiencia mediterránea.



VIVIENDA 6



VIVIENDA 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20



VIVIENDA 5



VIVIENDA 7, 11, 13, 15, 17, 19, 21



VIVIENDA 2



VIVIENDA 4



VIVIENDA 1



VIVIENDA 3



VIVIENDA 22



VIVIENDA 23



VIVIENDA 24 TIPO 1B DCHA.



VIVIENDA 25 TIPO 2A IZQ.



VIVIENDA 26





VIVIENDA 27



VIVIENDA 29



VIVIENDA 28



VIVIENDA 30



VIVIENDA 31



VIVIENDA 33



VIVIENDA 32



VIVIENDA 34



VIVIENDA 37



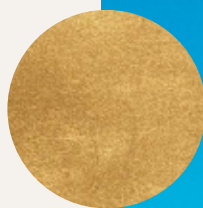
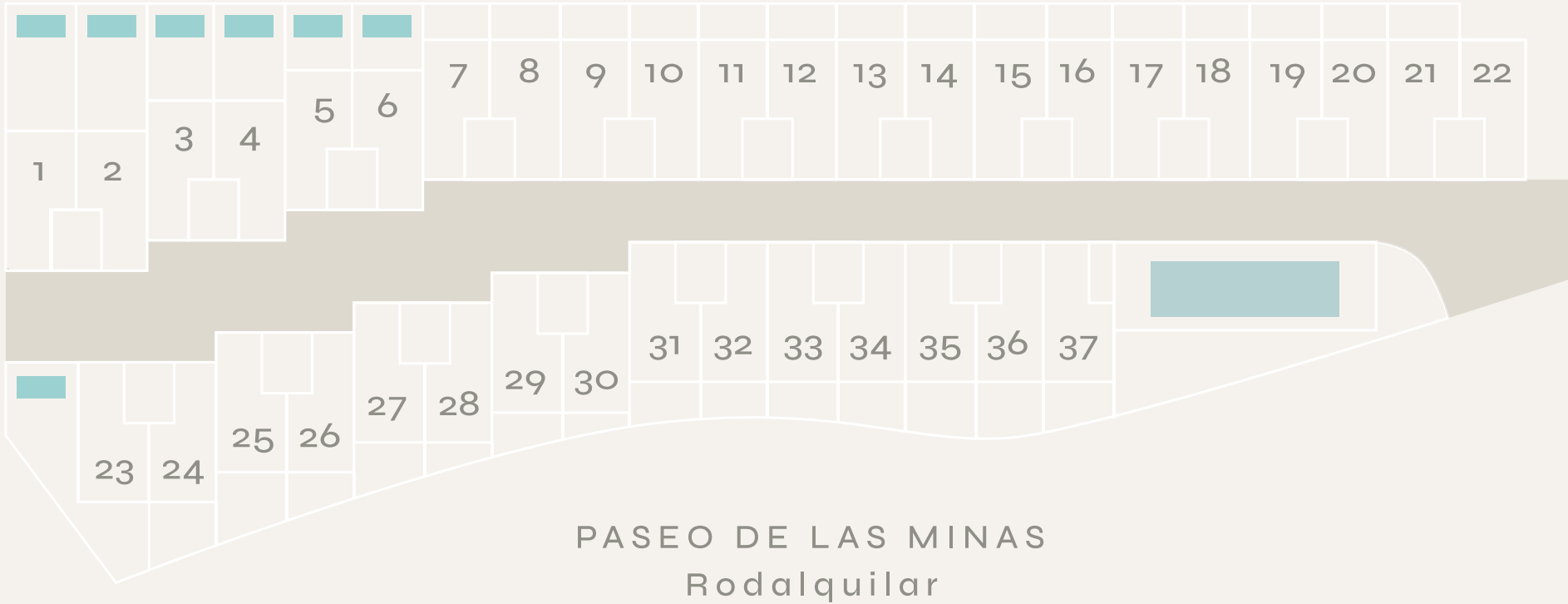
VIVIENDA 35



VIVIENDA 36



Ubicación
viviendas.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas y riostras de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (Código Estructural 2021 y NCSE -02).

CUBIERTAS

- Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida no transitable con aislamiento térmico según CTE y acabado en gravilla volcánica.

FACHADA Y TABIQUERÍAS

- Fachada compuesta por fábrica de ladrillo de ½ pie perforado con mortero monocapa de cemento y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm.
- Terminación interior pintura plástica.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur 13+13 mm en ambos lados (CTE DB HR).

- Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).
- Revestimiento de muros de separación de terrazas de viviendas y cerramiento de parcela mediante mortero de cemento monocapa y pintura pétreo lisa exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles de madera lisas lacadas color blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Puertas de paso correderas de madera con casoneto tipo SCRIGNO lacadas en color blanco, herrajes de acero inoxidable.
- Puerta de entrada a vivienda blindada de madera, color blanco, herrajes de acero inoxidable.
- Frente de armarios con hojas abatibles lisas en madera lacada color blanco, herrajes de acero inoxidable.



REVESTIMIENTOS

SUELOS

- Solería interior de la vivienda mediante pavimento porcelánico rectificado de imitación madera, formato 20x120 cm.
- Solería de terrazas planta alta viviendas: mismo material vivienda con acabado antideslizante.
- Solería de terrazas en planta baja mediante pavimento porcelánico de 20 mm de espesor, acabado antideslizante en tono piedra gris, formato 30x120 cm, colocado sobre plots.
- Solería de baños mediante pavimento porcelánico rectificado de tono marfil claro, formato 60x60 cm.
- Calle de acceso y zonas de aparcamiento ejecutadas con pavimento acabado en textura tipo adoquín, en tono gris pétreo, antideslizante.
- Zona de piscina con pavimento porcelánico antideslizante de 20 mm de espesor, acabado en tono piedra gris, formato 30x120 cm, colocado sobre plots, combinado con zonas de césped artificial.

PAREDES

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes de baños alicatadas con revestimiento porcelánico de tono marfil claro, formato 30x90 cm.

TECHOS

- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable con perfilera oculta 60 x 60 en baños secundarios para ubicar máquinas de aire acondicionado.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado blanco mate texturizado, y contraventanas correderas o fijas de aluminio mismo color y lama WPC ANNAPURNA color IPE 40×40 mm.
- Vidrio CLIMALIT (3+3)+9+(3+3) (21 mm).
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 6+6 (12 mm) en terrazas privadas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos color blanco.
- Video Portero automático, en la puerta de entrada del Residencial.
- Puntos RJ-45 y TV en salón y todos los dormitorios.
- Punto de toma exterior para recarga de coches eléctricos.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado, con previsión para instalación de las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable con perfilera oculta 60 x 60 situado en los baños secundarios.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aeroterminia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador de 110 litros.
- Previsión en cubierta de espacio para instalación de placas fotovoltaicas en cubierta de viviendas.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa color blanco en interior de viviendas.
- Esmalte sintético color blanco sobre carpintería de acero galvanizado.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

SANITARIOS BAÑO PRINCIPAL

- Lavabos sobre encimera de madera de roble 140×45 y faldón de 5 cm con 2 lavabos.
- Inodoro suspendido de primera calidad.
- Plato de ducha de 140×80.
- Grifería de primera calidad con caños altos en lavabos.
- Bidé suspendido de primera calidad.

SANITARIOS BAÑO SECUNDARIO

- Lavabo sobre encimera de madera de roble 80×45 y faldón de 5 cm con 1 lavabo.
- Inodoro suspendido de primera calidad.
- Plato de ducha modelo de 130×80.
- Grifería de primera calidad con caño alto en lavabo.

ASEO PLANTA BAJA

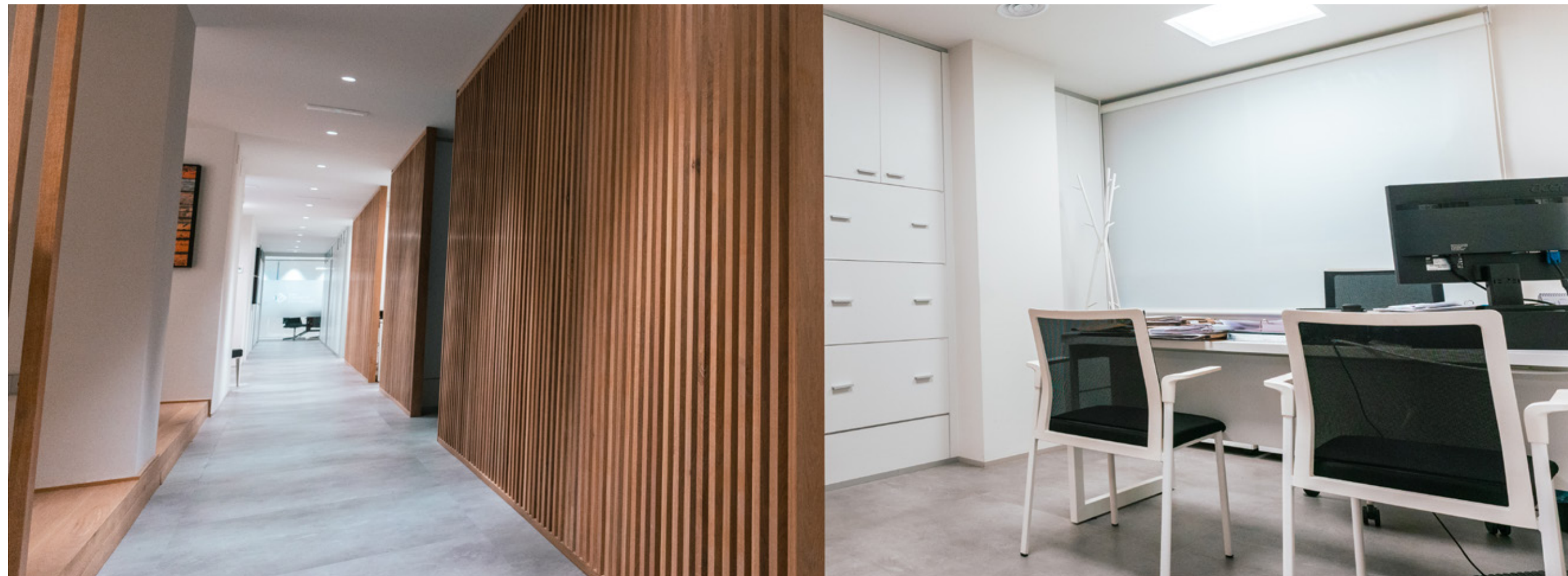
- Lavabo mini color roble.
- Inodoro de primera calidad.
- Grifería de primera calidad.

EQUIPAMIENTO

- Cocina equipada.
- Piscina 15m x 4m y 1,35 m de profundidad máxima. Acabada con gresite color blanco y borde cerámico peldaño Lyon Galena.
- Dispone de aseo adaptado, locales de depuración de piscina y centralizaciones de contadores de instalaciones.
- Jardinería autóctona en zonas comunes y terrazas privativas de planta baja con sistema de programación de riego.

NOTA: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PODRÁ MODIFICAR O SUSTITUIR, POR FUNDADAS RAZONES, LAS CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS POR OTRAS ANÁLOGAS O SIMILARES.





ALPROSAN, SOMOS HOGAR.

En Alprosan, llevamos más de treinta y cinco años comprometidos con lo que realmente importa: tu hogar. Somos una promotora inmobiliaria de referencia en Almería y nuestra misión es clara, crear viviendas que transformen vidas.

Diseñamos promociones residenciales con acabados de alta calidad y un enfoque arquitectónico único. Nos especializamos en entornos turísticos privilegiados, combinando confort con el encanto natural de las ubicaciones más exclusivas.



RESIDENCIALMINASDEORO.ES

CONTACTA CON NOSOTROS

C/Marqués de Comillas, 13 2º · Almería

Tel. 950 23 22 44

Mv. 686 99 13 44

info@alprosan.com

www.alprosan.com