



ZAFIRA  
GARDEN

# Viviendas en Granada





## Viviendas en Granada

Zafira Garden es una promoción residencial de **viviendas asequibles** situada en el barrio de **Parque Nueva Granada** (Granada capital). El proyecto ha sido concebido para ofrecer soluciones habitacionales contemporáneas, funcionales y sostenibles, dirigidas a quienes buscan estabilidad y calidad de vida en su entorno familiar.





El desarrollo promueve un concepto de vivienda que combina un **diseño moderno con prestaciones de confort**, integrando zonas comunes, espacios ajardinados y una **piscina comunitaria** dentro de una urbanización que fomenta la convivencia y el bienestar de los residentes.

Este dossier ofrece una visión completa de los aspectos más relevantes del proyecto, incluyendo tipologías de vivienda, características del entorno, régimen cooperativo y ventajas competitivas frente a otros modelos tradicionales de promoción inmobiliaria.



NO ES UN DOCUMENTO CONTRACTUAL



## Características Generales de las Viviendas

### TIPOLOGÍAS Y DISTRIBUCIÓN

Zafira Garden ofrece una **variedad de viviendas diseñadas para adaptarse a diferentes** necesidades familiares, con tipologías que incluyen:



 **Viviendas de 1 dormitorio**  
pensadas para jóvenes demandantes o parejas.



 **Viviendas de 2 dormitorios**  
orientadas a familias pequeñas.



 **Viviendas de 3 dormitorios**  
adecuadas para familias con hijos.

Cada una de estas tipologías presenta una distribución práctica orientada a maximizar el aprovechamiento de los espacios interiores, con dimensiones equilibradas, iluminación natural y ambientes confortables que facilitan la vida cotidiana.



## PRESTACIONES INCLUIDAS

Todas las viviendas se entregan con:

- **Plaza de garaje y Trastero** incluido en el precio.
- **Zonas comunes ajardinadas** y una **piscina comunitaria** disponible para los residentes.

Estos componentes complementarios añaden valor a la vivienda, proporcionando confort, espacio de almacenamiento y oportunidades de ocio dentro de la propia urbanización.

## CALIDAD Y EFICIENCIA

El proyecto se desarrolla bajo criterios de **eficiencia energética y diseño sostenible**. Las viviendas están concebidas para ofrecer confort térmico y acústico, con acabados de calidad que cumplen las exigencias actuales del mercado residencial.

El precio de las viviendas parte de **143.000 €**, lo que sitúa Zafira Garden como una propuesta asequible.



## Régimen de Cooperativa de Viviendas

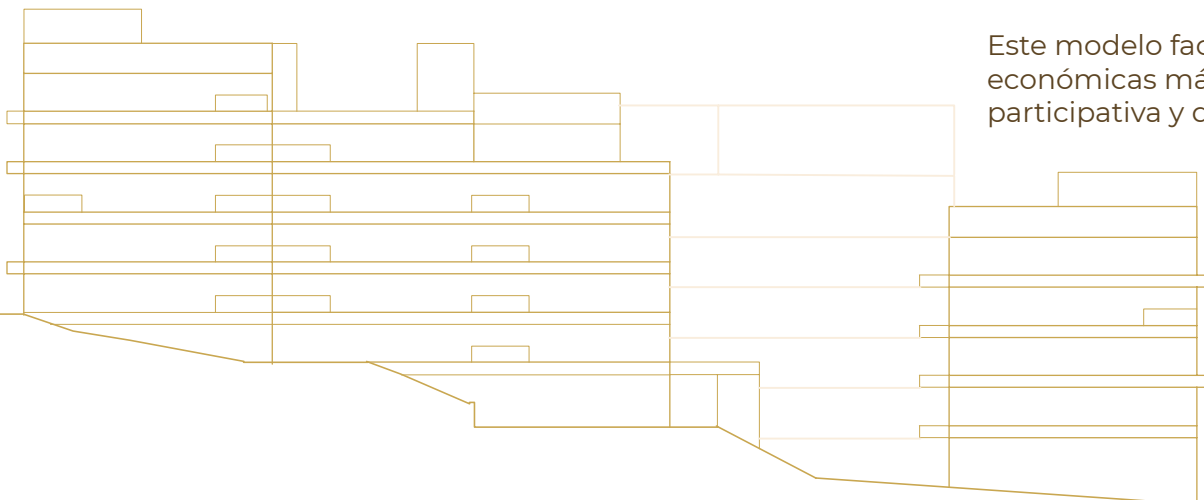
### COOPERATIVA: DEFINICIÓN Y VENTAJAS

El proyecto Zafira Garden se articula a través de una **cooperativa de viviendas**, modalidad que permite a los futuros propietarios convertirse en socios desde las fases iniciales del proceso, participando activamente en las decisiones relativas al desarrollo, financiación y ejecución de la promoción.

El régimen cooperativo tiene varias ventajas competitivas importantes:

- El **coste final de la vivienda se ajusta al coste real de construcción**, pues se elimina el margen de beneficio tradicional del promotor inmobiliario.
- Los socios tienen derecho a **participar en decisiones clave del proyecto** y a gestionar los aspectos organizativos que afectan a la promoción.
- Existe la posibilidad de **recuperar las cantidades aportadas** si, por causas justificadas, un socio decide retirarse del proyecto, conforme a la normativa y a los estatutos de la cooperativa.
- El **plazo estimado de desarrollo del proyecto oscila entre dos y tres años**, lo que permite una planificación económica transparente y con pagos escalonados conforme avanza la obra.

Este modelo facilita el acceso a la vivienda propia con condiciones económicas más accesibles, además de fomentar una gestión participativa y democrática entre los socios cooperativistas.



## Entorno, Ubicación y Accesibilidad

Zafira Garden está ubicado en **Parque Nueva Granada**, un barrio con un notable crecimiento demográfico y urbanístico dentro de la ciudad de Granada. El área se caracteriza por ofrecer un entorno residencial tranquilo, con espacios abiertos y una creciente oferta de servicios básicos y comerciales.

El barrio destaca por:

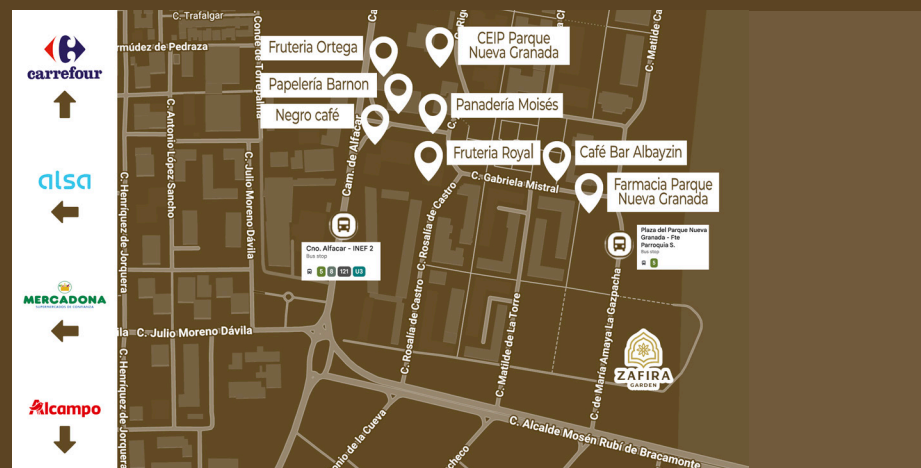
- **Tranquilidad y calidad de vida**, ideal para familias y quienes buscan estabilidad residencial.
- **Amplias zonas ajardinadas** que favorecen la vida al aire libre y actividades comunitarias.
- **Conectividad urbana eficiente**, con acceso a diversas líneas de autobús urbano que enlazan con el centro de Granada y otras zonas de interés.
- **Acceso cómodo a vías principales**, como la circunvalación A-44, que facilita la movilidad dentro y fuera de la ciudad.

El entorno combina la tranquilidad de un barrio consolidado con conexiones fluidas al tejido urbano principal, ofreciendo un equilibrio óptimo entre tranquilidad y accesibilidad.

## SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS CERCANOS

- A corta distancia se encuentran:
- Centros educativos y deportivos.
- Supermercados, comercios locales y servicios sanitarios.
- Espacios de ocio, zonas infantiles y facilidades para el transporte privado y público.

Estas características hacen que la promoción sea especialmente atractiva para familias, profesionales jóvenes y personas que valoran un entorno residencial con servicios integrados y accesibles.



## El equipo

Zafira Garden es un proyecto cooperativo de viviendas orientado a crear un entorno sostenible y de calidad para una vida plena. Está respaldado por un equipo multidisciplinar con amplia experiencia en los ámbitos inmobiliario, administrativo y jurídico, que acompaña a los cooperativistas con transparencia, seguridad y cercanía durante todo el proceso.

El proyecto arquitectónico lo desarrolla ORFILA11 arquitectos, un estudio con casi treinta años de trayectoria y sedes en Sevilla, Málaga y Granada, especializado en proyectos residenciales. Su enfoque combina una visión contemporánea de la arquitectura con el respeto al entorno, la sostenibilidad y una gestión integral basada en la metodología BIM.



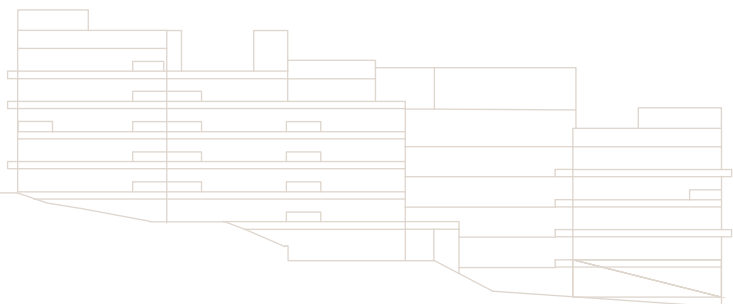


## Oportunidad Residencial y de Inversión

Zafira Garden representa una **oportunidad integral para acceder a una vivienda con condiciones económicas competitivas**, dentro de un desarrollo moderno y bien conectado. La combinación de:

1. un **entorno residencial de calidad**,
2. un **modelo cooperativo transparente y participativo**,
3. prestaciones completas (cochera, trastero y zonas comunes),
4. y una **ubicación estratégica en Parque Nueva Granada**

sitúa a este proyecto como una propuesta sólida tanto para la adquisición de un hogar como para la planificación de un patrimonio residencial a medio y largo plazo.



### CONTACTO

Para más información, consultas sobre disponibilidad de unidades, planos detallados o la memoria completa de calidades, puede contactarse con el equipo responsable de Zafira Garden a través de:

### Equipo Comercial

✉ [informacion@zafiragarden.com](mailto:informacion@zafiragarden.com)

☎ 656 510 924

📍 Av. Poniente, 26, 18100 Armilla, Granada