

# Impulsa

LOS MOLINOS

Promoción de 14 viviendas unifamiliares



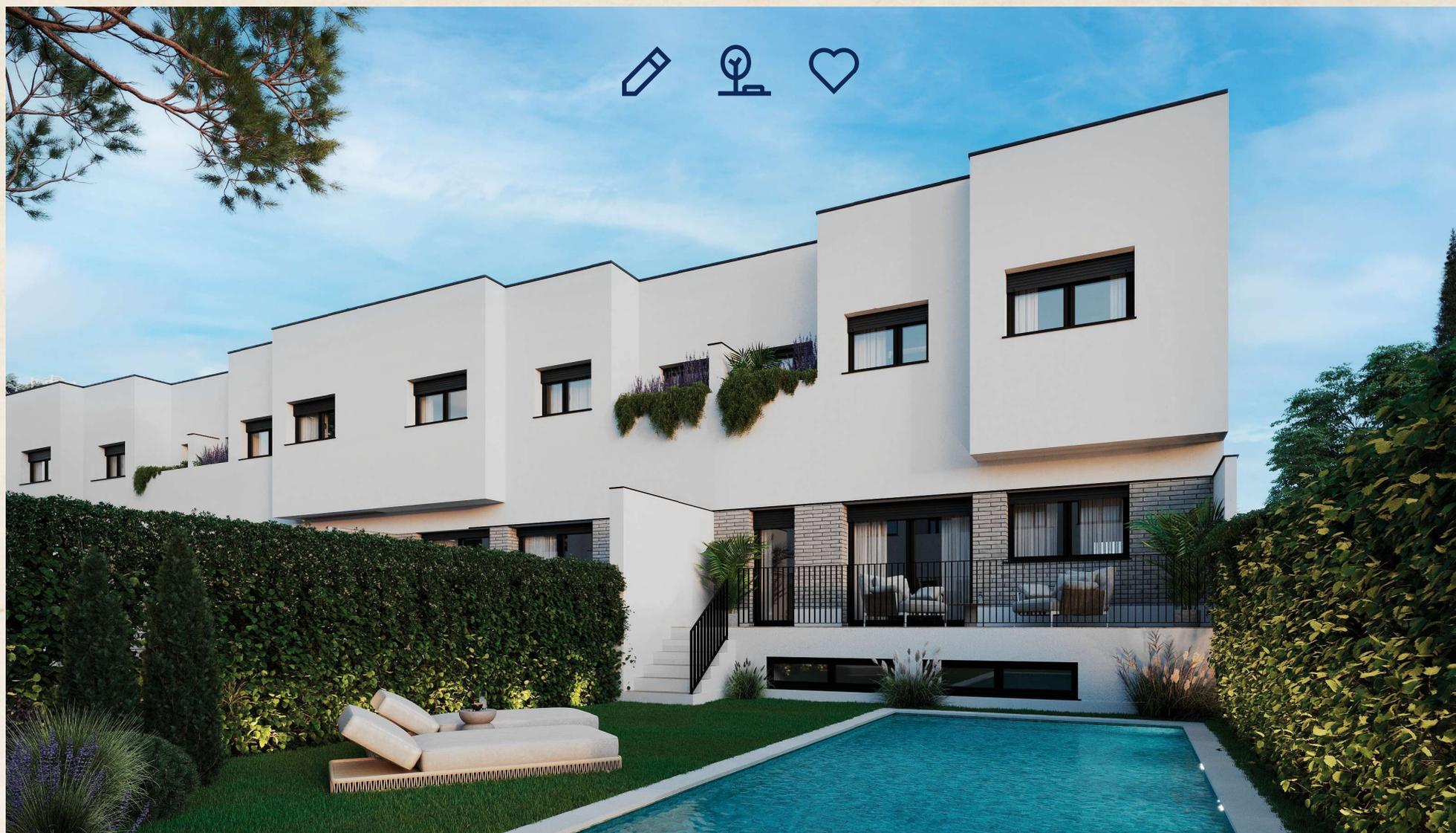
El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas y podrán ser objeto de variación en los proyectos técnicos. Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

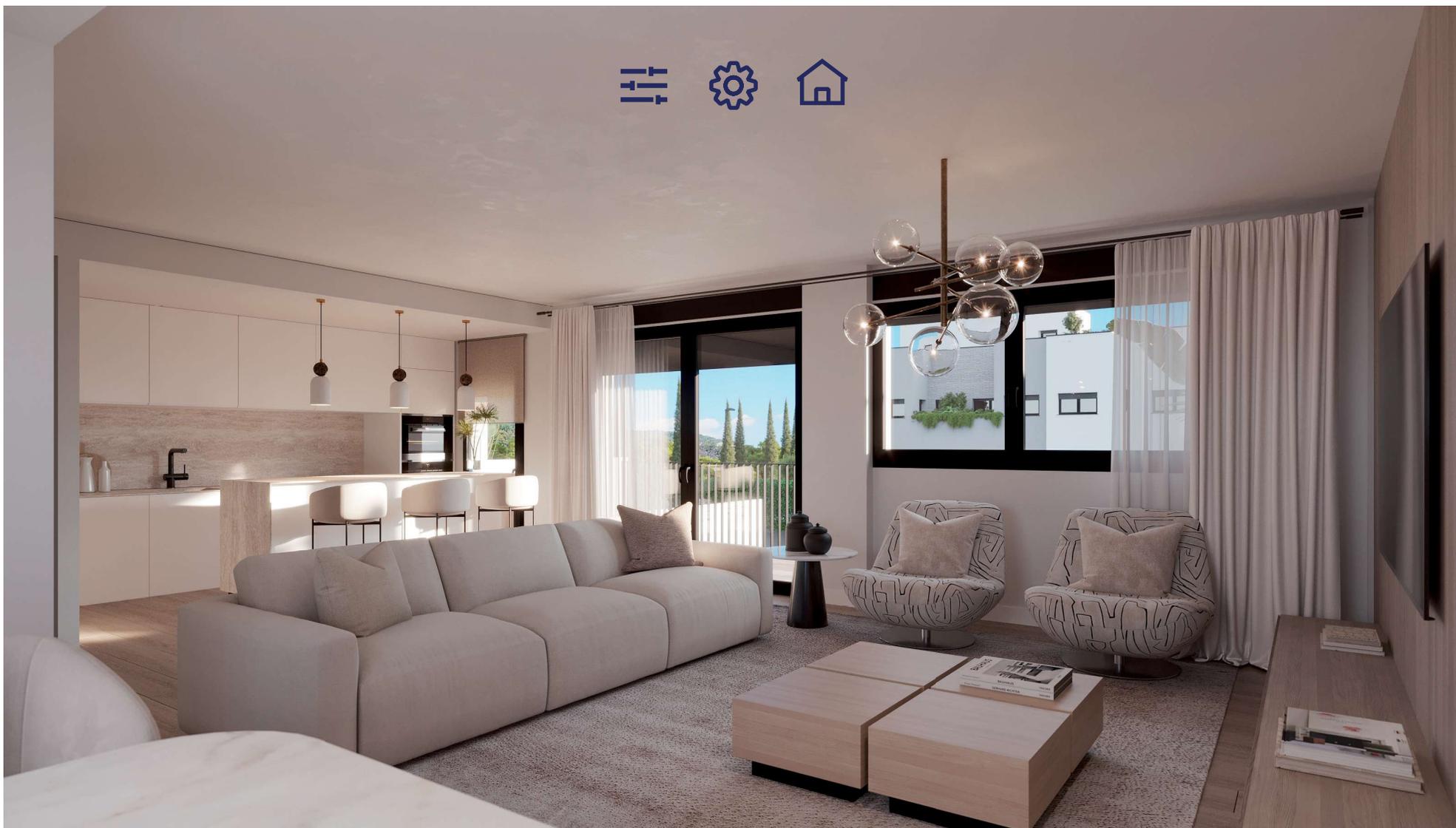
## Bienvenido a Impulsa Los Molinos...



Un exclusivo desarrollo residencial de 14 viviendas unifamiliares, diseñadas con amplios espacios abiertos y funcionales interiores, situado en el dinámico Barrio de Los Molinos en Getafe. Impulsa Los Molinos está concebida para brindar el máximo disfrute y bienestar a sus residentes, con una construcción sostenible y un diseño vanguardista, materiales de alta calidad y un confort incomparable, Impulsa Los Molinos se convierte en el hogar perfecto para aquellos que buscan algo más.

Disfruta del aire libre en tu propia terraza y jardín trasero, con la opción de añadir una piscina para crear un oasis personal. El sótano, accesible mediante rampa, ofrece espacio amplio para dos vehículos y almacenaje adicional. Las viviendas están equipadas con un sistema de aerotermia de alta eficiencia para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, y suelo radiante y refrescante para garantizar tu confort en cualquier estación.





Cada vivienda tiene desde 204 m<sup>2</sup> de superficie construida y se caracteriza por su funcionalidad y estilo. Las viviendas disponen de espacios abiertos y luminosos, con la opción de 3 o 4 dormitorios, adaptándose perfectamente a tus necesidades. Además, puedes elegir entre una cocina abierta integrada en el salón o una cocina independiente, y personalizar aún más tu espacio con diversas opciones de acabados y materiales de alta calidad.



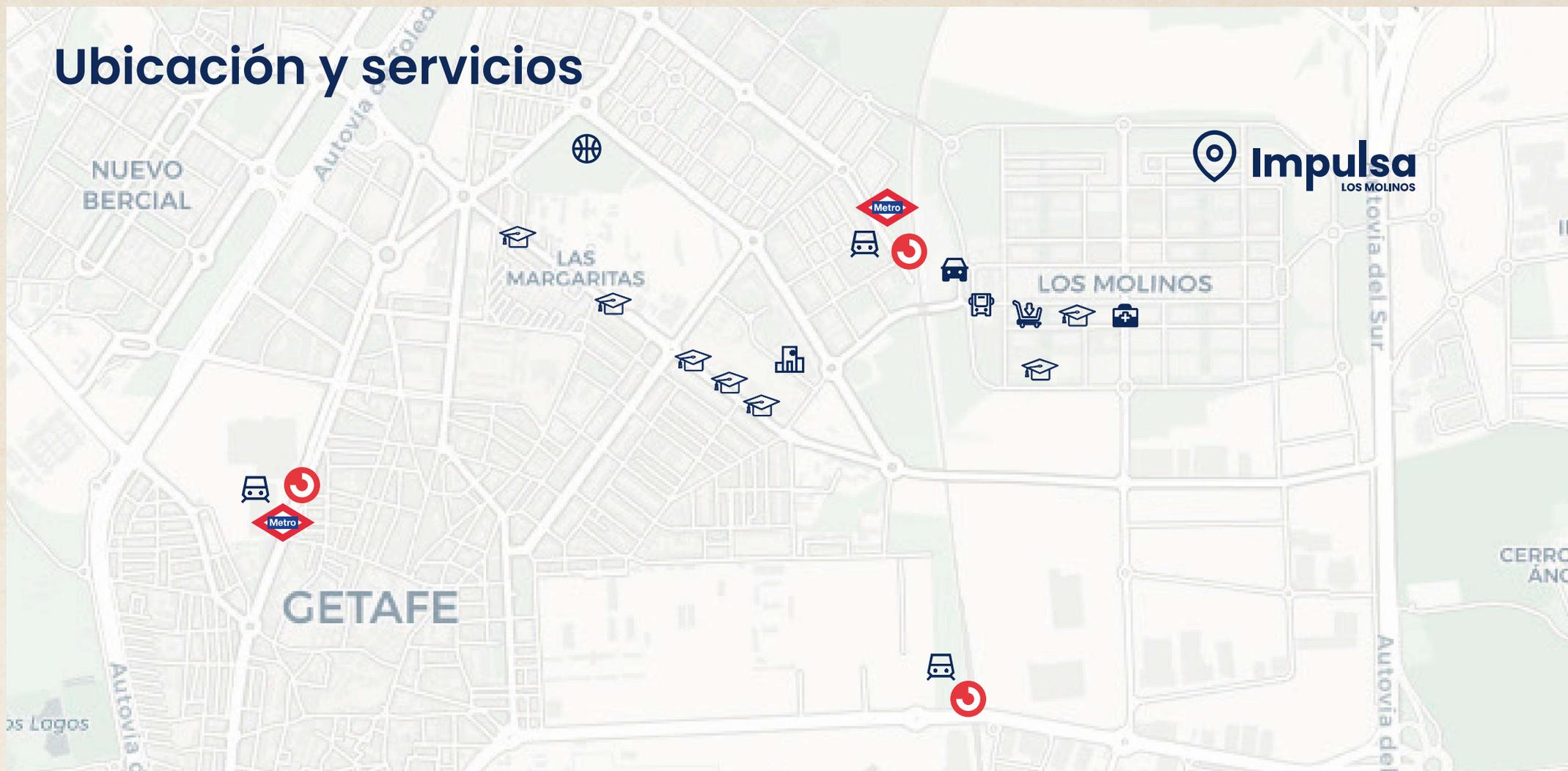


Enfocadas en la sostenibilidad y la eficiencia, estas viviendas cuentan con la máxima calificación energética A, asegurando un bajo consumo y una reducción significativa en la emisión de CO<sub>2</sub>, lo que se traduce en ahorros considerables en costos de energía y un impacto ambiental mínimo.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno diseñado para el bienestar y la modernidad.

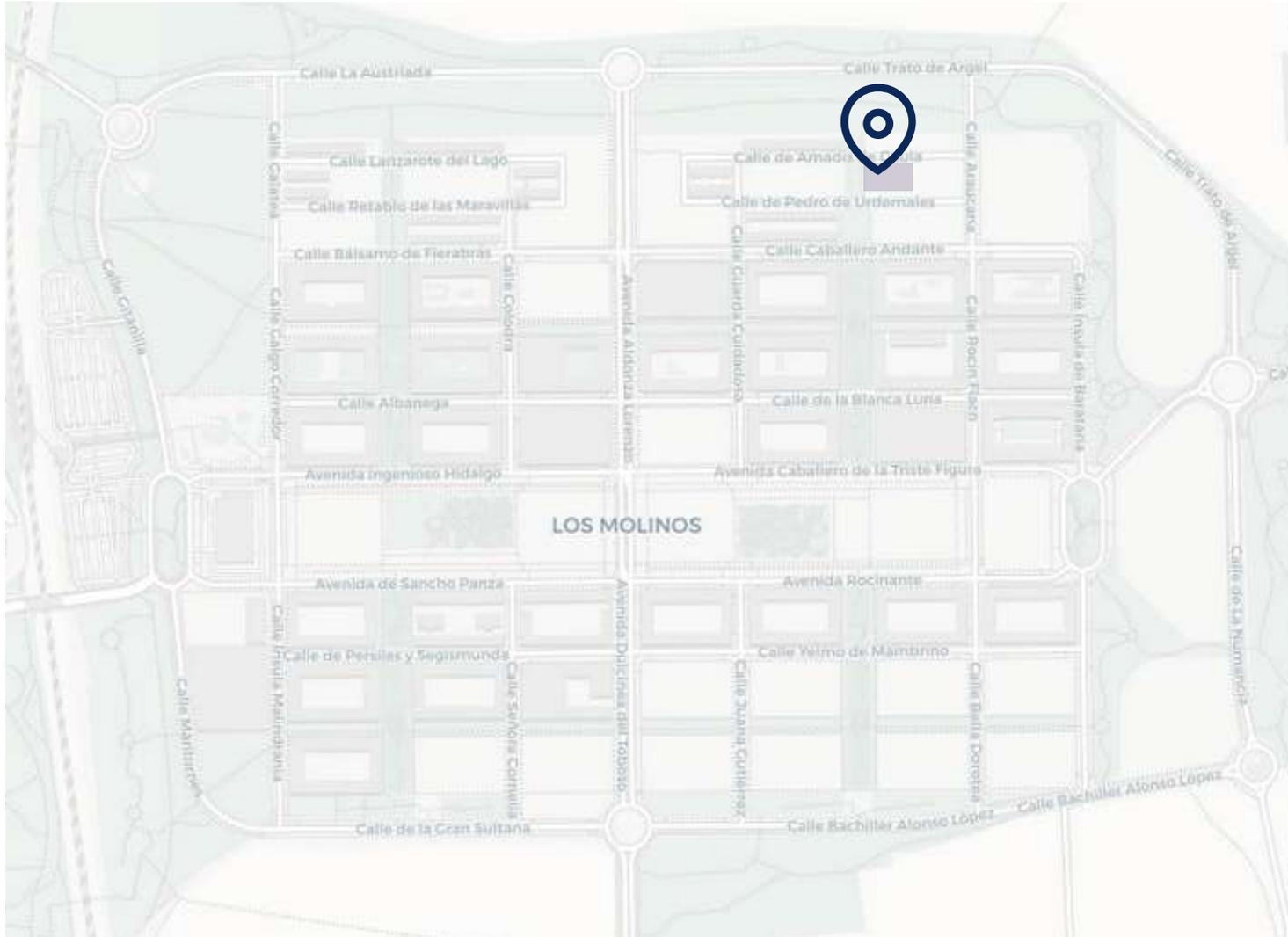


# Ubicación y servicios

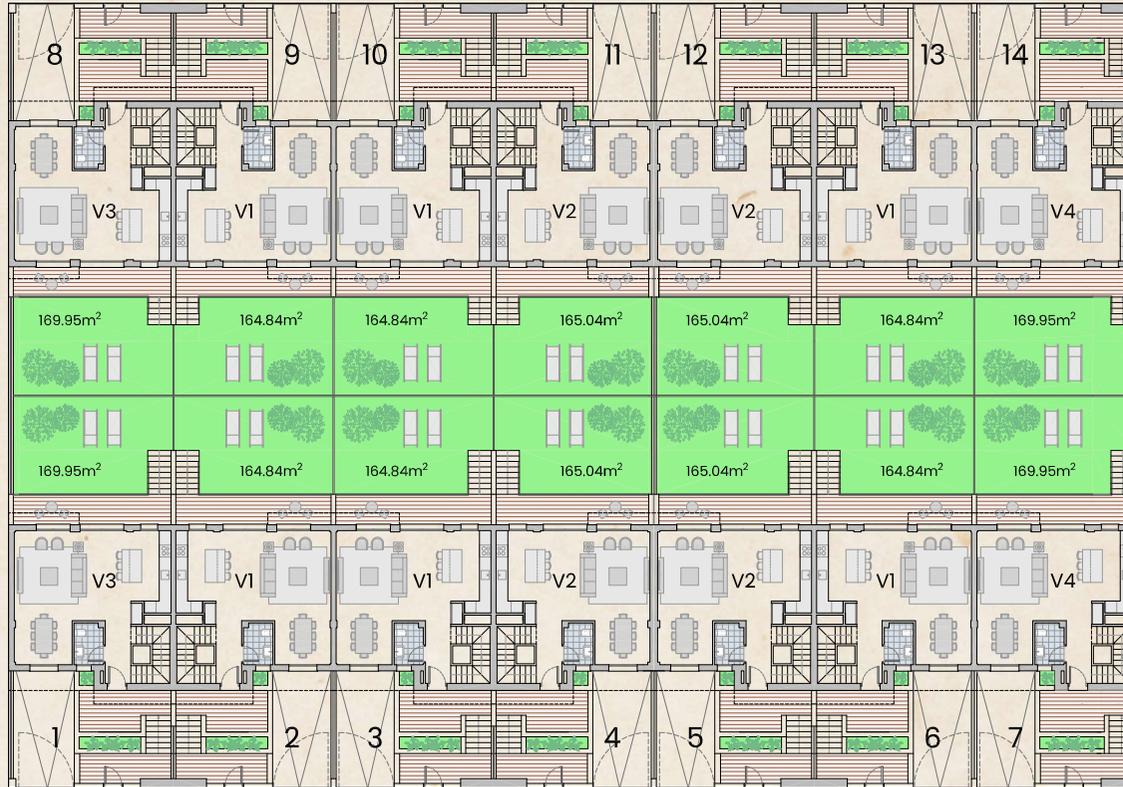


	Polideportivo		Colegio
	Supermercado		Metro y Cercanías
	Hospital		Autobús
	Farmacia		Parking

Este barrio ofrece todos los servicios necesarios a tu disposición, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte, incluyendo la carretera A-42 y la M-45. En cuanto a transporte público, dispone de varias opciones: la estación de Cercanías de El Casar y varias líneas de metro y autobuses que facilitan el acceso al centro de Madrid y otras áreas metropolitanas. Próximamente la Línea 3 de Metro llegará a la zona de Los Molinos por El Casar.

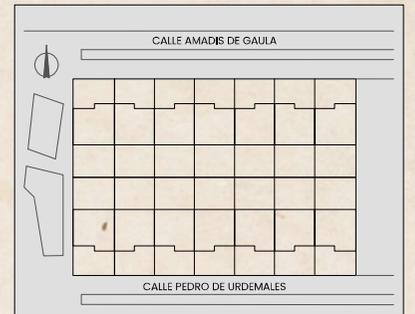


CALLE AMADIS DE GAULA



CALLE PEDRO DE URDEMALES

**Impulsa**  
LOS MOLINOS



Escala:



Promueve:

PARADISO ACTIVOS S.L.U.

Comercializa:

ORGANIZACIÓN 2000 S.A.

P. BÁSICO  
febrero de 2025

área3  
selecciones arquitectónicas, s.l.p.

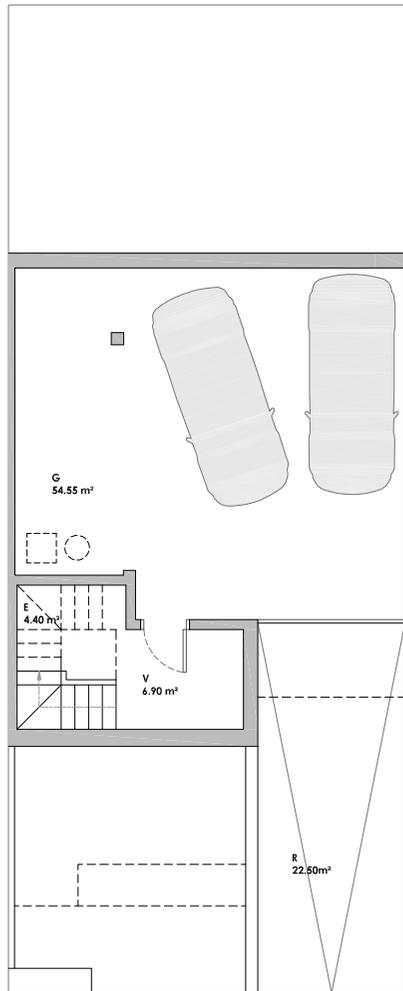
14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS- PARCELA D15-1, P.P. SECTOR 02 "LOS MOLINOS" GETAFE (MADRID)

El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado o efectos meramente decorativos.

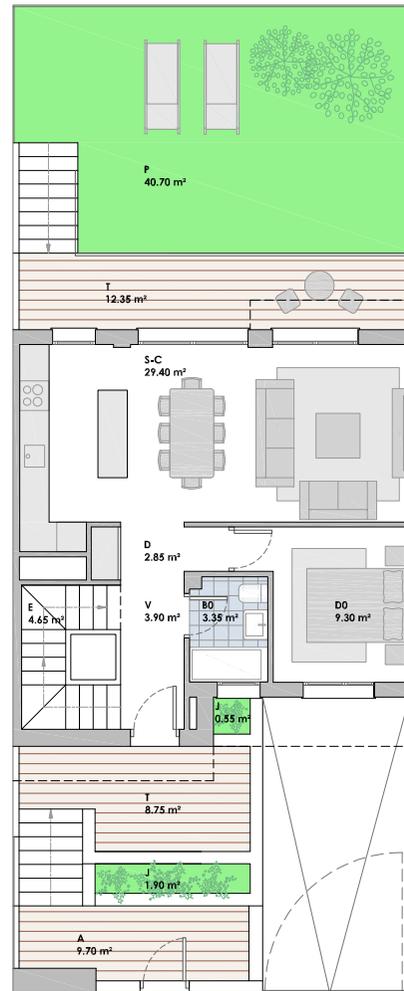
# Tipología 3 dormitorios



<b>MEJORA DORMITORIO P. BAJA</b>	
DORMITORIOS:	4
Sup. ÚTIL interior:	168.40 m <sup>2</sup>
Sup. CONSTRUIDA TOTAL:	206.02 m <sup>2</sup>
Sup. PARCELA:	164.84 m <sup>2</sup>



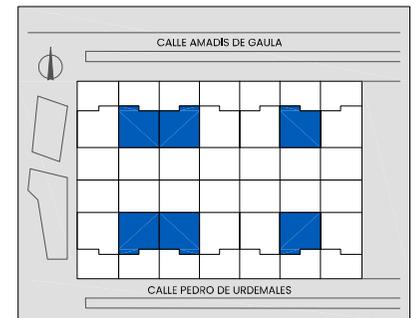
P. SÓTANO



P. BAJA



P. PRIMERA



Escala:



Promueve:

PARADISO ACTIVOS S.L.U.

Comercializa:

ORGANIZACIÓN 2000 S.A.

14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS- PARCELA D15-1, P.P. SECTOR 02 "LOS MOLINOS" GETAFE (MADRID)

El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

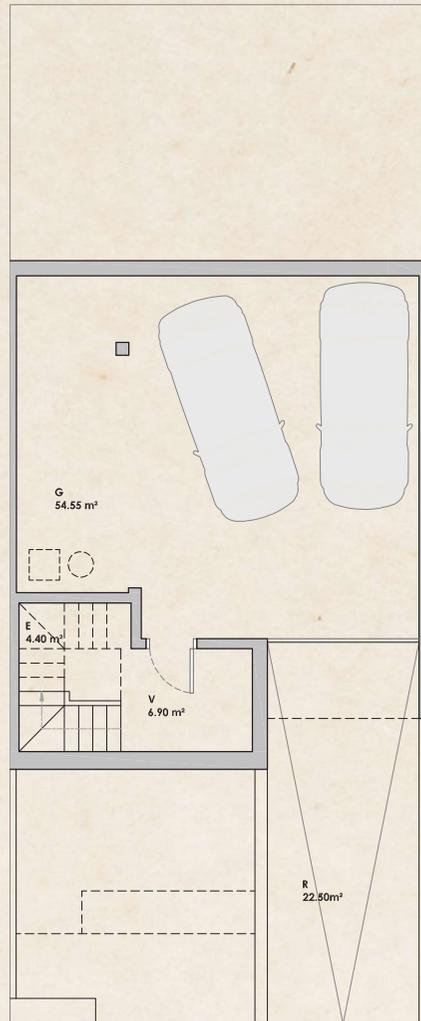
P. BÁSICO

febrero de 2025

# Tipología 4 dormitorios



VIVIENDA:	TIPO 1
DORMITORIOS:	3
Sup. ÚTIL interior:	169.25 m <sup>2</sup>
Sup. CONSTRUIDA TOTAL:	206.02 m <sup>2</sup>
Sup. PARCELA:	164.84 m <sup>2</sup>



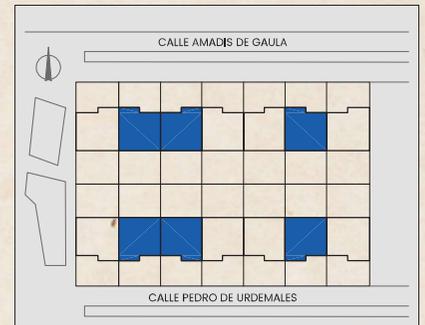
P. SÓTANO



P. BAJA



P. PRIMERA



Escala:



Promueve:

PARADISO ACTIVOS S.L.U.

Comercializa:

ORGANIZACIÓN 2000 S.A.

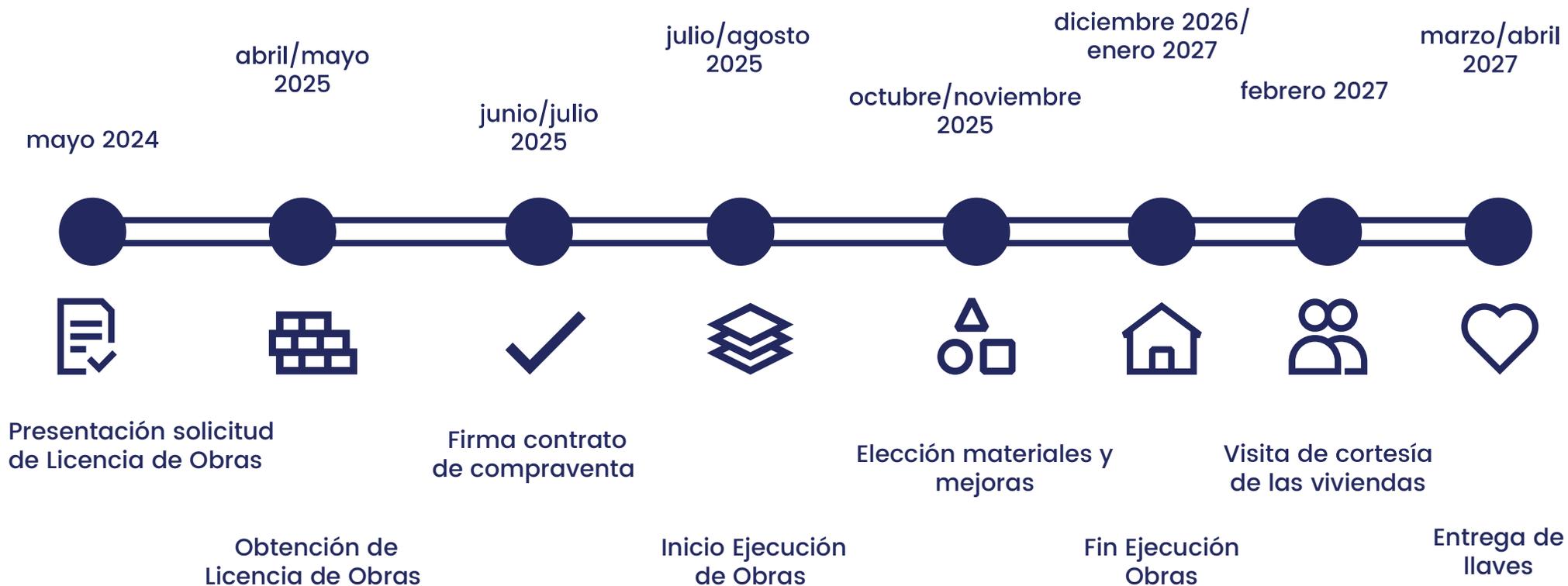
## 14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS- PARCELA DI5-1, P.P. SECTOR 02 "LOS MOLINOS" GETAFE (MADRID)

El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

P. BÁSICO  
febrero de 2025



# Hitos de la promoción



Nota: Las fechas y plazos indicados son una previsión ya que dependen del periodo de tramitación de la obtención de la Licencia de Obras por parte del Ayuntamiento de Getafe. El plazo previsto de entrega definitivo se concretará una vez obtenida la Licencia de Obras, y se incluirá en el futuro contrato de compraventa que suscribirá con la promotora.

**Comercializa:  
Organización 2000**

**C/ Miguel A. Blanco Garrido 3,  
28901 Getafe (Madrid)  
Email: [info@organizacion2000.es](mailto:info@organizacion2000.es)  
Teléfono oficina : 916 966 803**



Esta promoción pertenece a Impulsa Proyectos Inmobiliarios, un grupo que con 40 años de experiencia en el sector mantiene su lema de: “Nuestro mejor aval es el número de hogares creados”.

**Impulsa**  
proyectos inmobiliarios

