



ABETO | 3 |
— PROMOCIÓN RESIDENCIAL

"COMIENZA TU NUEVO PROYECTO DE VIDA EN ABETO | 3 |"
"START YOUR NEW LIFE PROJECT AT ABETO | 3 |"



Martín - Arquitectos, una familia con gran experiencia en numerosos proyectos residenciales. Diseñamos espacios únicos y modernos, pensando en **tu nuevo proyecto de vida**.

Martin - Architects a family with large experience in residential projects. We design unique and modern spaces, taking care of **your new life project**.



MARTÍN - ARQUITECTOS
ARQUITECTURA Y URBANISMO



Las imágenes de las viviendas son representativas y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas o reglamentarias. The images of the houses are representative and may be subject to technical or regulatory modifications.

Descubre **Abeto** |3|, una nueva promoción con diseño moderno y una ubicación estratégica en la zona de Las Lagunas de Mijas. Este edificio se caracteriza por:

- **19 viviendas** de obra nueva, distribuidas en **cuatro plantas**.
- **Parking subterráneo** con acceso mediante elevador de vehículos.
- **Ascensor** accesible, adaptado a personas con movilidad reducida según normativa vigente.
- **Arquitectura contemporánea**, tanto en el exterior como en los interiores.
- Viviendas con **eficiencia energética certificada** y diseño orientado a la **sostenibilidad económica**.

Este proyecto ha sido diseñado para asegurar el máximo confort, combinando calidad y diseño en cada detalle.

Discover **Abeto** |3|, a new development with modern design and a strategic location in the area of Las Lagunas de Mijas. This building is featured by:

- **19 new properties**, distributed over **four floors**.
- **Underground parking** with elevator access for vehicles.
- Accessible **lift**, adapted for people with reduced mobility according to current regulations.
- **Contemporary architecture**, outside and indoors.
- Homes with **energy efficiency certification** and design aimed at **economic sustainability**.

This project has been designed to ensure the highest comfort, by combining quality and design in each detail.

EDIFICIO • BUILDING: ABETO | 3 |

Abeto |3| es un edificio de nueva construcción. Combina **líneas modernas** tanto en fachada como interiores y dispone además de muchos de los adelantos más modernos exigidos hoy en construcción.

Sienta su nuevo hogar con el **máximo confort y en una ubicación estratégica.**

Abeto |3| is a new building. It has a **modern design**, both on the façade and inside, with many of the most modern advances required in today's construction.

Feel your new home with the **highest comfort and in a strategic location.**

Las imágenes de las viviendas son representativas y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas o reglamentarias.
The images of the houses are representative and may be subject to technical or regulatory modifications.





Las imágenes de las viviendas son representativas y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas o reglamentarias. The images of the houses are representative and may be subject to technical or regulatory modifications.

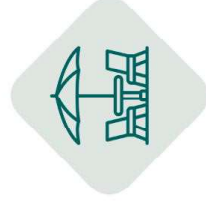
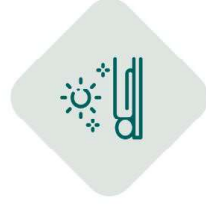
APARTAMENTOS Y VIVIENDAS: **ABETO** | 3 | APARTMENTS AND HOMES

Abeto |3| ofrece una selección de 19 viviendas con diferentes distribuciones, perfectas para adaptarse a las necesidades de cada familia:

- Viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios**.
- Las viviendas en **planta baja** cuentan con **patio privado**.
- Los **áticos** disponen de **terraza y solárium**.

Abeto |3| offers a selection of 19 properties with different layouts, perfect for adapting to the needs of each family:

- **1, 2 and 3 bedroom** properties.
- All the **ground floor** properties have a **private patio**
- The **penthouses** have a **terrace and solarium**.

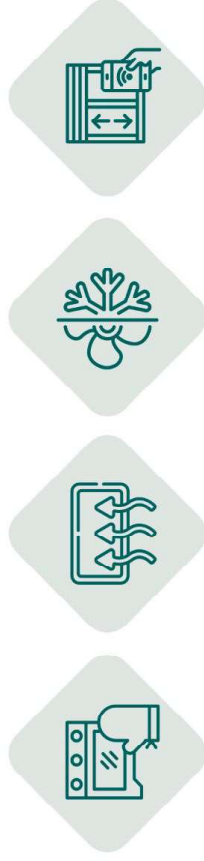




Las imágenes de las viviendas son representativas y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas o reglamentarias. The images of the houses are representative and may be subject to technical or regulatory modifications.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: **ABETO** | 3 | MAIN FEATURES

- **Cocina** integrada en el salón y **completamente equipada**.
- Sistema individualizado de **agua caliente** sanitaria mediante **Aerothermo**.
- Instalación de **aire acondicionado frío-calor** por conductos, con rejillas en salón y dormitorios.
- **Persianas motorizadas** en todos los dormitorios, para mayor comodidad.
- **Integrated kitchen** in the living room, **fully equipped**.
- Individual **hot water** system using an **air source heat pump**.
- Ducted heating and cooling **air conditioning system**, with vents in the living room and bedrooms.
- **Motorized blinds** in all bedrooms for added convenience.



Las imágenes de las viviendas son representativas y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas o reglamentarias.
The images of the houses are representative and may be subject to technical or regulatory modifications.





Las imágenes de las viviendas son representativas y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas o reglamentarias. The images of the houses are representative and may be subject to technical or regulatory modifications.



Las imágenes de las viviendas son representativas y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas o reglamentarias. The images of the houses are representative and may be subject to technical or regulatory modifications.

Abeto |3| se encuentra en una **ubicación privilegiada** en el área de **Las Lagunas de Mijas**, una zona en pleno desarrollo con todos los servicios a mano:

- A solo **150 metros de Mercadona** en Avenida de Mijas.
- Próximo a grandes superficies como **El Corte Inglés** y **Carrefour**.
- Amplia oferta de servicios, como farmacias, centros médicos, comercios y restaurantes.
- Cercano a **centros educativos** (colegios e institutos) y al **polideportivo de Las Lagunas** con instalaciones deportivas modernas.

La **accesibilidad** es uno de sus puntos fuertes, ya que se encuentra muy bien comunicado, con fácil acceso a la **autovía A7** que conecta con Málaga y Marbella, además de la cercanía al pueblo de **Fuengirola** y los **campos de golf** de la zona.

Abeto |3| is located in a **prime spot** in **Las Lagunas de Mijas** n area under development with all the services nearby:

- Only **150 meters from Mercadona** in Avenida de Mijas.
- Close to large supermarkets such as **El Corte Inglés** and **Carrefour**.
- Wide offer of services, such as pharmacies, medical centres, shops and restaurants.
- Close to **educational centers** (schools and high schools) and the **Las Lagunas sports center** with modern sports facilities.

Accessibility is one of the strengths, as it is very well connected, with easy access to the **A7 highway** which connects to Malaga and Marbella, and also to the town of **Fuengirola** and the **golf courses** in the area.



MARBELLA

CLUB DE GOLF

AP-7

MÁLAGA

FUENGIROLA

CC MIRAMAR

PLAYAS / BEACHES

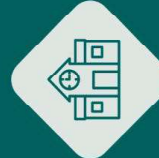
MIJAS	6'
ÁREA COMERCIAL	5'
AP-7	7'
CLUB DE GOLF	7'
FUENGIROLA	3'
PLAYA BEACHES	10'
AEROPUERTO INTERNATIONAL AIRPORT	15'
MÁLAGA	20'
MARBELLA	30'



COMPLEJO DEPORTIVO
SPORTS COMPLEX



SUPERMERCADO | COMERCIO
SUPERMARKET | RETAIL



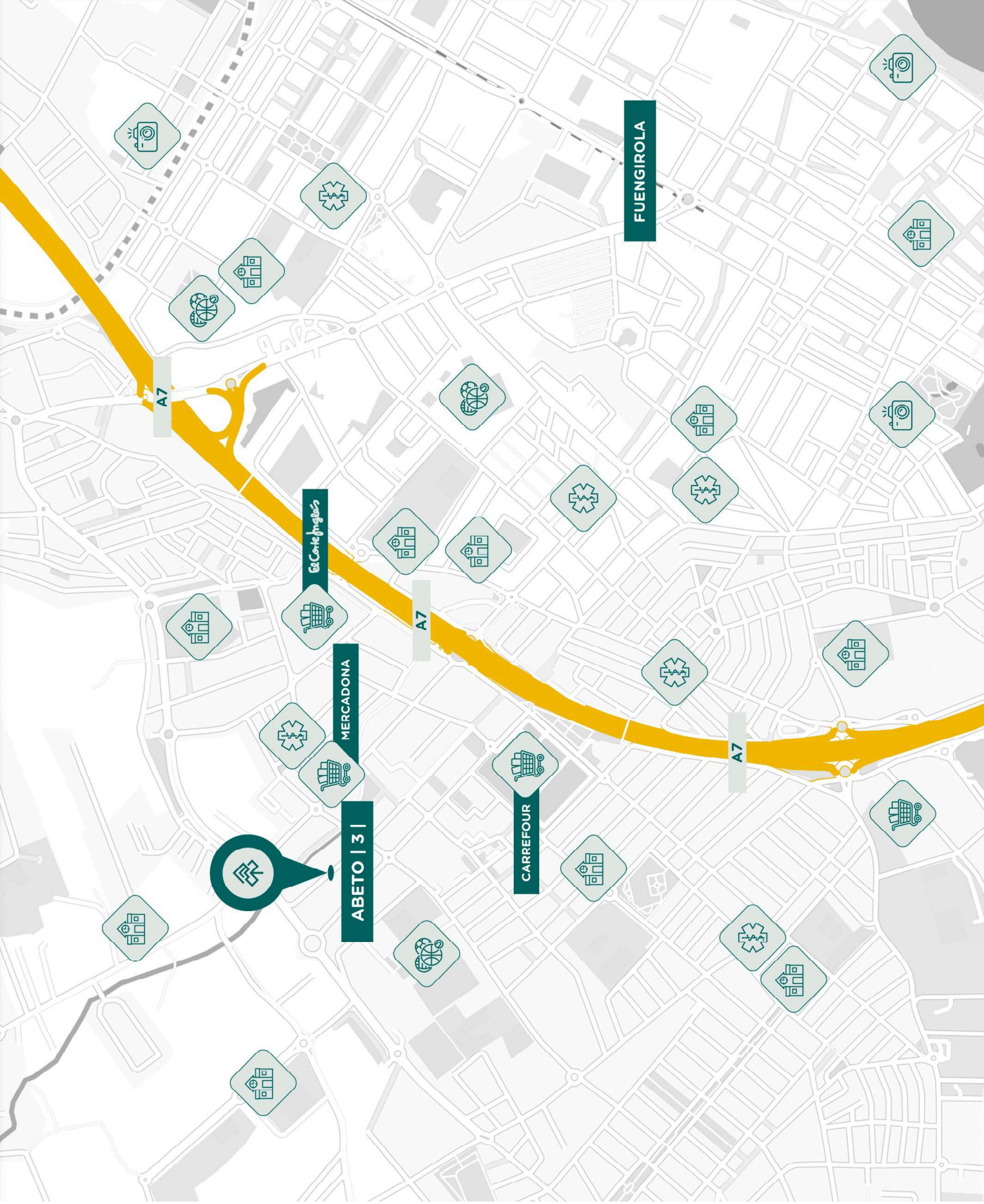
CENTRO ESCOLAR
SCHOOL CENTER



FARMACIA
PHARMACY



LUGARES DE INTERÉS
PLACES OF INTEREST



INVIERTE EN OBRA NUEVA: **ABETO** | 3 |
INVEST IN NEW CONSTRUCTION

OPORTUNIDAD DE COMPRA:
PRECIOS MUY ACCESIBLES
DESDE 159.000€

PURCHASE OPPORTUNITY:
VERY AFFORDABLE PRICES
FROM €159,000

**REVALORIZACIÓN
SUPERIOR** FRENTE A OTRAS
TIPOLOGÍAS DE INMUEBLES

APPRECIATION SUPERIOR
TO OTHER TYPES OF
PROPERTIES

**SEGURIDAD PARA
INVERSORES:**
MAXIMAS GARANTÍAS DE
CONSTRUCCIÓN Y UBICACIÓN CON
ALTA RENTABILIDAD

SECURITY FOR INVESTORS:
MAXIMUM GUARANTEES OF
CONSTRUCTION AND LOCATION
WITH HIGH RETURN

BUY TO RENT

COMPRA Y ALQUILA
DESDE EL PRIMER MOMENTO
Y OBTÉN **HASTA UN 6% DE RENTABILIDAD**

**BUY AND RENT FROM THE VERY
FIRST MOMENT AND GET UP TO 6% RETURN**



Para calcular estos % de rentabilidad bruta se han obtenido precios de alquileres medios de fuentes como Habitaclia, Idealista, precios de mercado etc...
Estas rentabilidades son aproximadas y no están garantizadas por la promoción de Abeto3 debido a posibles fluctuaciones de mercado.
To calculate these gross return percentages, average rental prices have been obtained from sources such as Habitaclia, Idealista, market prices, etc. These
returns are approximate and are not guaranteed by the Abeto3 promotion due to possible market fluctuations.



ABETO3 |
— PROMOCIÓN RESIDENCIAL

OFICINA EN FUENGIROLA:

AVDA. JUAN GÓMEZ JUANITO 15, 1º | 29640 FUENGIROLA • MÁLAGA

+34 650 164 640 • +34 679 127 034

INFO@ABETO3.COM • WWW.ABETO3.COM