

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	BLOQUE 5		
Dirección	PARCELA R20, DEL PLAN PARCIAL SECTOR "LA HOYA" -		
Municipio	Torreveja	Código Postal	03189
Provincia	Alicante/Alacant	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	3587801YH0038N		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	INMACULADA GONZÁLEZ BALIBREA RAFAEL PARDO PREFASI SEVERINO SÁNCHEZ SICILIA	NIF/NIE	48480544V01922022G22473 686H
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	VILLALEAL 2 - - - 2 E		
Municipio	Murcia	Código Postal	30001
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
e-mail:	maralala@gmail.com	Teléfono	968225805
Titulación habilitante según normativa vigente	-		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2412.1173, de fecha 11-may-2023		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)
<p><19.20 A 19.20-33.1 B 33.10-54.00 C 54.00-84.80 D 84.80-184.30 E 184.30-200.90 F =>200.90 G</p>	<p><4.40 A 4.40-7.70 B 7.70-12.50 C 12.50-19.70 D 19.70-44.10 E 44.10-48.10 F =>48.10 G</p>
26,36 B	4,47 B

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 10/05/2024

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	236,50
----------------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P02_E01_PE001	Fachada	11,66	0,27	Usuario
P02_E01_PE002	Fachada	6,10	0,27	Usuario
P02_E01_PE003	Fachada	2,23	0,27	Usuario
P02_E01_PE004	Fachada	7,65	0,27	Usuario
P02_E01_PE005	Fachada	8,60	0,27	Usuario
P02_E01_PE006	Fachada	4,77	0,27	Usuario
P02_E01_PE007	Fachada	4,44	0,27	Usuario
P02_E01_PE008	Fachada	12,59	0,27	Usuario
P02_E01_PE009	Fachada	8,88	0,27	Usuario
P02_E01_FE002	Cubierta	2,52	0,24	Usuario
P02_E01_FE003	Cubierta	7,11	0,24	Usuario
P02_E01_FE004	Cubierta	7,36	0,24	Usuario
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	66,11	0,34	Usuario
P02_E02_PE001	Fachada	8,88	0,27	Usuario
P02_E02_PE002	Fachada	12,59	0,27	Usuario
P02_E02_PE003	Fachada	4,44	0,27	Usuario
P02_E02_PE004	Fachada	4,77	0,27	Usuario
P02_E02_PE005	Fachada	8,60	0,27	Usuario
P02_E02_PE006	Fachada	7,65	0,27	Usuario
P02_E02_PE007	Fachada	2,23	0,27	Usuario
P02_E02_PE008	Fachada	6,10	0,27	Usuario
P02_E02_PE009	Fachada	11,66	0,27	Usuario
P02_E02_FE005	Cubierta	7,36	0,24	Usuario
P02_E02_FE006	Cubierta	7,11	0,24	Usuario
P02_E02_FE007	Cubierta	2,52	0,24	Usuario
P02_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	66,11	0,34	Usuario

P03_E01_FE001	Fachada	3,00	0,23	Usuario
P03_E01_PE001	Fachada	2,78	0,27	Usuario
P03_E01_PE002	Fachada	2,86	0,27	Usuario
P03_E01_PE003	Fachada	11,42	0,27	Usuario
P03_E01_PE004	Fachada	13,45	0,27	Usuario
P03_E01_PE005	Fachada	6,37	0,27	Usuario
P03_E01_PE006	Fachada	12,09	0,27	Usuario
P03_E01_PE007	Fachada	12,37	0,27	Usuario
P03_E01_PE008	Fachada	6,20	0,27	Usuario
P03_E01_PE009	Fachada	2,67	0,27	Usuario
P03_E02_FE001	Fachada	3,00	0,23	Usuario
P03_E02_PE001	Fachada	2,67	0,27	Usuario
P03_E02_PE002	Fachada	6,20	0,27	Usuario
P03_E02_PE003	Fachada	12,37	0,27	Usuario
P03_E02_PE004	Fachada	12,09	0,27	Usuario
P03_E02_PE005	Fachada	6,37	0,27	Usuario
P03_E02_PE006	Fachada	13,45	0,27	Usuario
P03_E02_PE007	Fachada	11,42	0,27	Usuario
P03_E02_PE008	Fachada	2,86	0,27	Usuario
P03_E02_PE009	Fachada	2,78	0,27	Usuario
P03_E02C001	Cubierta	104,27	0,24	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
BALCONERA	Hueco	9,66	1,98	0,33	Usuario	Usuario
BALCONERA	Hueco	33,64	1,98	0,33	Usuario	Usuario
BALCONERA	Hueco	9,66	1,98	0,33	Usuario	Usuario
VENTANA	Hueco	6,54	1,73	0,37	Usuario	Usuario
VENTANA	Hueco	2,72	1,73	0,37	Usuario	Usuario
VENTANA	Hueco	2,72	1,73	0,37	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,60	475,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,60	437,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		17,20			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS43_EQ44_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	370,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Generadores de refrigeración

SIS44_EQ45_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	370,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS5_EQ1_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	429,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS6_EQ2_Equipo_ideal	Rendimiento Constante	-	429,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		0,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	224,01
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,60	475,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,60	437,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	0,0
TOTALES	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	CertificacionVerificacionNuevo
----------------	----	-----	--------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	4,47 B		CALEFACCIÓN	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>ACS</i>	
	0,47		<i>Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)</i>	C
			1,31	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO2/m2 año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)</i>	
	1,71		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	4,46	1054,29
<i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i>	0,01	2,36

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	26,36 B		CALEFACCIÓN	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)</i>	A	<i>ACS</i>	
	2,73		<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)</i>	D
			7,75	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)</i>	B	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)</i>	
	10,08		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		3,68 A	20,57 D
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m2año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m2año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;"><19.20 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">19.20-33.1 B</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">33.10-54.00 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">54.00-84.80 D</div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">84.80-184.30 E</div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">184.30-200.90 F</div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">=>200.90 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;"><4.40 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">4.40-7.70 B</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">7.70-12.50 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">12.50-19.70 D</div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">19.70-44.10 E</div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">44.10-48.10 F</div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">=>48.10 G</div> </div>

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² •año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;"><4.60 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">4.60-10.70 B</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">10.70-19.20 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">19.20-32.20 D</div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">32.20-64.30 E</div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">64.30-70.10 F</div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">=>70.10 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;"><7.80 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">7.80-12.60 B</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">12.60-19.50 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">19.50-30.00 D</div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">30.00-36.90 E</div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">36.90-45.40 F</div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">=>45.40 G</div> </div>

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² •año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² •año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² •año)										
Demanda (kWh/m ² •año)					[Hatched area]					

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	11/01/22
---	----------