

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

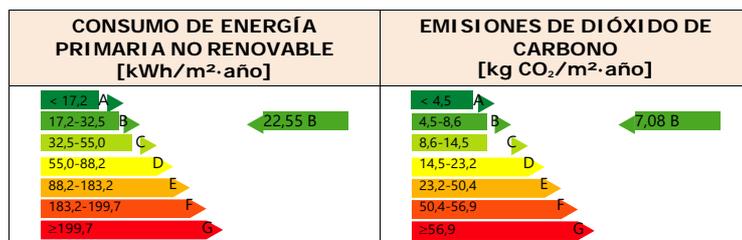
Nombre del edificio	B7 DE 10 BLOCS AILLATS DE 26 HABITATGES, URBANITZACIO I PISCINES		
Dirección	C/ JOAN MOLL 56- ES COLL D'OS- CALA RATJADA- CAPDEPERA		
Municipio	CAPDEPERA	Código Postal	07580
Provincia	ILLES BALEARS	Comunidad Autónoma	ILLES BALEARS
Zona climática	B3	Año construcción	2022
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2019		
Referencia/s catastral/es	9765902ED3996N0001YA		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Gerardo Sánchez Quesada	NIF/NIE	48366030C
Razón social	Gerardo Sánchez Quesada	NIF	
Domicilio	C/ Luis Gonzaga Llorente		
Municipio	Elche	Código Postal	03202
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail	info@gearquitectos.es	Teléfono	966674318
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2023.d		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/05/2024

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	327.93
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² .K]	Modo de obtención
Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [1]	Fachada	13.23	0.32	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [1]	Fachada	21.77	0.32	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [1]	Fachada	13.23	0.32	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [1]	Cubierta	99.90	0.24	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [1]	Fachada	10.17	0.32	Usuario
Fachada revestida con placas de piedra natural, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire	Fachada	27.29	0.31	Usuario
Fachada revestida con placas de piedra natural, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire	Fachada	20.33	0.31	Usuario
Fachada revestida con placas de piedra natural, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire	Fachada	29.33	0.31	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas.sin AT (Forjado reticular con aislamiento inferior terrazas)	Cubierta	30.59	0.40	Usuario
Forjado reticular con aislamiento inferior [1]	ParticionInteriorHorizontal	84.63	0.35	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [2]	Fachada	11.00	0.32	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [2]	Fachada	2.82	0.32	Usuario

Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [2]	Fachada	18.40	0.32	Usuario
Forjado reticular con aislamiento inferior terrazas	ParticionInteriorHorizontal	4.20	0.52	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [2]	Cubierta	23.59	0.24	Usuario
Forjado sanitario	Suelo	79.01	0.52	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [3]	Fachada	6.05	0.32	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [3]	Fachada	28.15	0.32	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [1]	Fachada	1.56	0.32	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [1]	Fachada	5.19	0.32	Usuario
Fachada revestida con placas de piedra natural, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire	Fachada	29.11	0.31	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [2]	Fachada	11.00	0.32	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [1]	Fachada	1.56	0.32	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [1]	Fachada	4.67	0.32	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [3]	Fachada	6.50	0.32	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [2]	Fachada	5.79	0.32	Usuario
Tabique de dos hojas, con revestimiento [3]	ParticionInteriorVertical	20.22	0.57	Usuario
Muro de sótano con impermeabilización exterior [2]	Fachada	6.00	0.32	Usuario
Tabique de dos hojas, con revestimiento [3]	ParticionInteriorVertical	12.37	0.57	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² .K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Doble acristalamiento (PVC corredera 0,80x2,50)	Hueco	4.00	1.52	0.41	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (PVC corredera 2,8x2,50)	Hueco	28.00	1.46	0.50	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (Puerta practicable, de 900x2100 mm)	Hueco	3.78	1.36	0.36	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (PVC corredera 2x2,50)	Hueco	20.00	1.47	0.48	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (PVC corredera 0,80x2,50)	Hueco	4.00	1.52	0.41	Usuario	Usuario
Puerta de entrada a la vivienda, de acero	Hueco	1.82	0.59	0	Usuario	Usuario

Doble acristalamiento (PVC corredera 1,80x2,50)	Hueco	4.50	1.47	0.48	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (PVC corredera 2x2,50)	Hueco	10.00	1.47	0.48	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (Ventana abisagrada, de 800x1300 mm)	Hueco	2.08	2.04	0.33	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (PVC corredera 0,80x2,50)	Hueco	4.00	1.52	0.41	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (Puerta practicable, de 900x2100 mm)	Hueco	3.78	1.36	0.36	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (PVC corredera 1,80x2,50)	Hueco	4.50	1.47	0.48	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento (Ventana abisagrada, de 800x1300 mm)	Hueco	2.08	2.04	0.33	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Mitsubishi electric mr slim 2	Equipo de rendimiento constante	-	400.00	ElectricidadBaleares	Usuario
mitsubishi electric mr slim 2	Equipo de rendimiento constante	-	400.00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		0			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Mitsubishi electric mr slim 2	Equipo de rendimiento constante	-	600.00	ElectricidadBaleares	Usuario
mitsubishi electric mr slim 2	Equipo de rendimiento constante	-	600.00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		0			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	224.00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo de ACS	Ecodan híbrido	4.50	408.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Equipo de ACS	Ecodan híbrido	4.50	408.00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		9.00			

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	75.00	0	90.20	90.20
TOTALES	75.00	0	90.20	90.20

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0
TOTAL	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial privado
-----------------------	----	------------	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	B	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	B
	2.53		1.5	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	-
	1.99		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	7.08	2321.84
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0	0

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	A
	8.04		4.78	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m ² ·año] ¹	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	-
	6.34		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción[kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	