

C/ EL ARCO

NOJA (CANTABRIA)



Proyecto de edificio de viviendas en Calle El Arco en el Ayuntamiento de Noja

MEMORIA DE CALIDADES

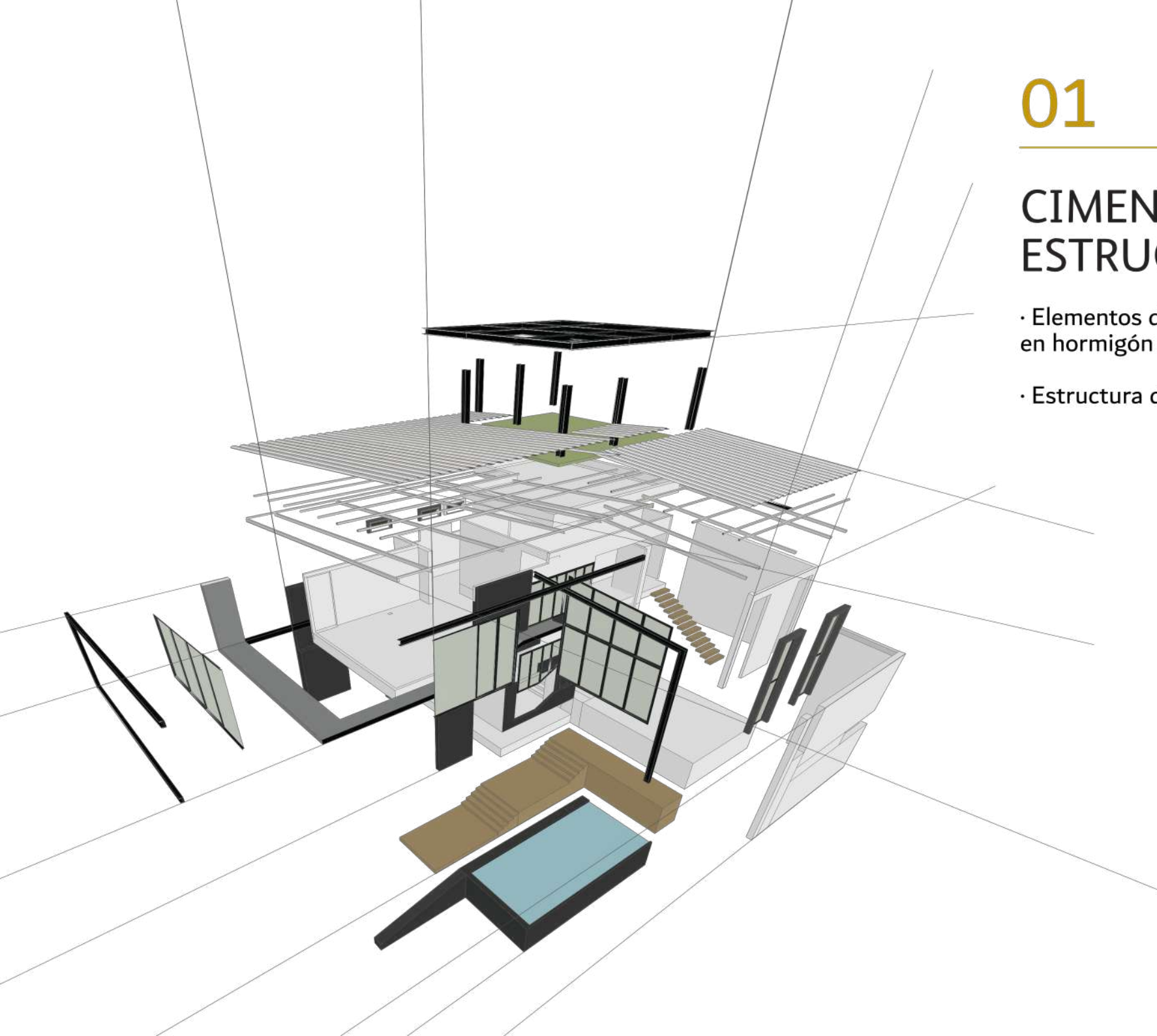
1.	Cimentación y estructura	4
2.	Saneamiento	5
3.	Fechas	6
4.	Cubierta	7
5.	Divisiones interiores	8
6.	Electricidad y telecomunicaciones	9
7.	Carpintería exterior	10
8.	Carpintería interior	11
9.	Pavimentos	12
10.	Fontanería y aparatos sanitarios	13
11.	Calefacción	14
12.	Aislamientos	15
13.	Puerta principal de acceso a la vivienda	16

PLANOS Y MEDIDAS

17

FORMA DE PAGO

29



01

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Elementos de apoyo y contención en hormigón armado
- Estructura de hormigón armado



02

SANEAMIENTO

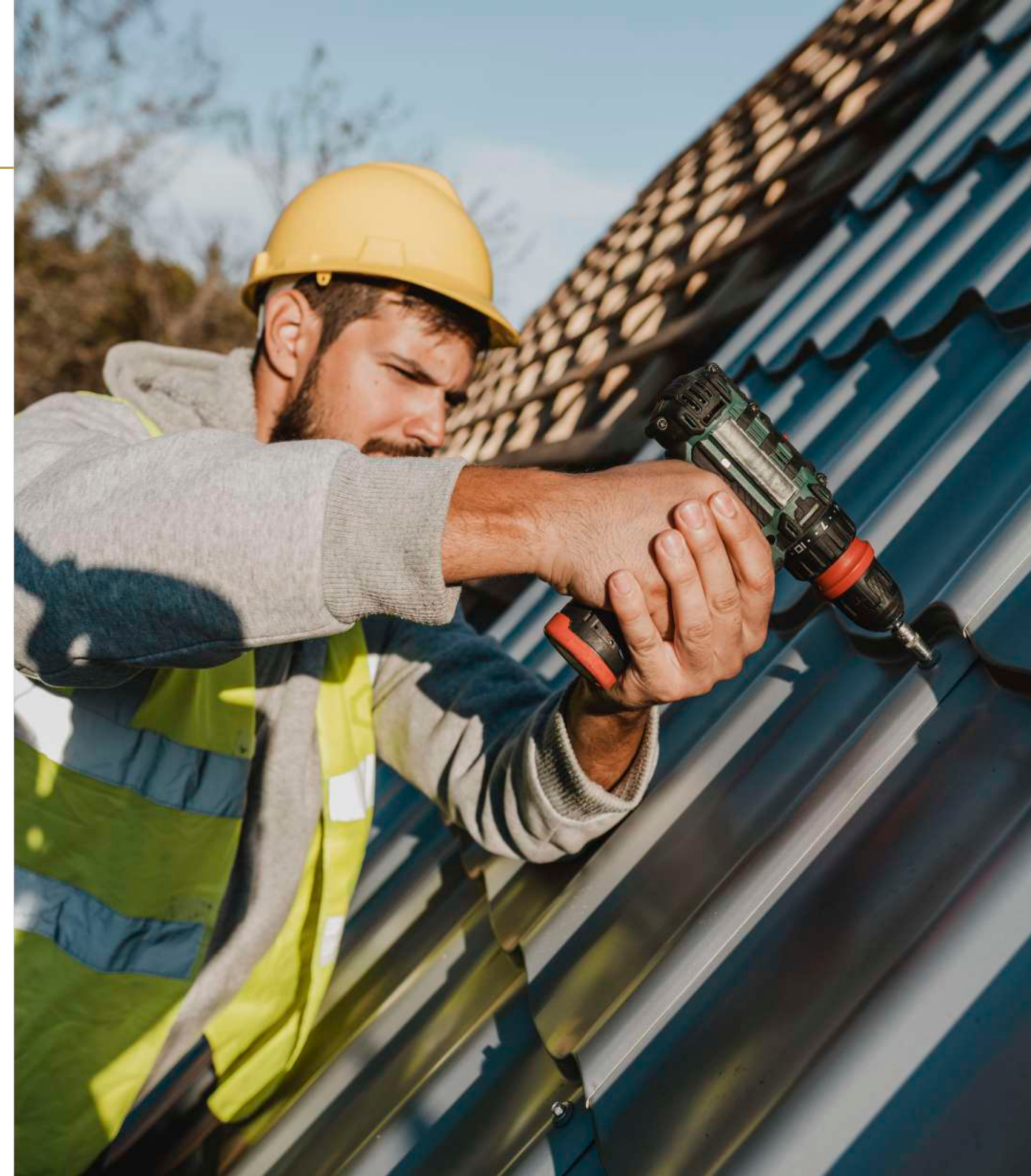
Red de saneamiento horizontal con tubería de PVC rígido



03

FACHADAS

FACHADA ventilada de porcelánico



04

CUBIERTA

CUBIERTA de teja



05

DIVISIONES INTERIORES

- Realizadas con placas de yeso laminada
- La separación entre distintas viviendas se realizará con yeso laminado y chapa de acero antivandalica, cumpliendo con la normativa acústica y térmica en vigor



06

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación de la red interior incluye cajas y cuadro general, diferenciales magnetotérmicos y caja par ICP, según Reglamento Electromagnético para baja tensión.
- Los mecanismos serán de la marca SIMON o similar.
- Instalación de antenas colectivas para televisión y FM, con tomas de acuerdo al Reglamento de infraestructuras común de Telecomunicaciones.
- Canalización para telefonía con toma de acuerdo al Reglamento de infraestructuras común de Telecomunicaciones.



07

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC de doble vidrio



08

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores con acabado en blanco,
- Cocina, baño principal y secundario con alicatado de gres porcelánico de primera calidad.
- Falsos techos en pasillos y baños.



09

PAVIMENTOS

- Solado de baldosa de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.
- Solado de gres en terrazas.



10

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación interior de agua fría y caliente, con llaves de corte en cada cuarto húmedo. La instalación incluye en cocina tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA o similar, de color blanco.
- Grifería monomando marca ROCA o similar.



11

CALEFACCIÓN

- Instalación de suelo radiante, con termostato para control de temperatura.



12

AISLAMIENTOS

- Se dispondrán aislamientos térmicos y acústicos de acuerdo con la normativa en vigor.



13

PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO A LA VIVIENDA

- De seguridad

*Los inmuebles no incluyen mobiliario

PLANOS Y MEDIDAS



Alzado Suroeste



Alzado Sureste



Alzado Noreste



Alzado Noroeste

ESCALA 1:150



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÍA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ASÍ COMO POR MODIFICACIONES OBLIGADAS POR LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO Y ORIENTATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O ADMINISTRATIVA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES.

ANTEPROYECTO de EDIFICIO de VIVIENDAS en CALLE EL ARCO en AYUNTAMIENTO de NOJA



VIVIENDA TIPO A PLANTA BAJA

VIVIENDAS Y PROMOCIONES
COTOLINO S.L.



TRESESTUDIO
ARQUITECTOS
c/ calle solita 15, 3º. 39002 SANTANDER
tfnos.: 942.311.252
e-mail: tresesstudio@tresesstudio.com

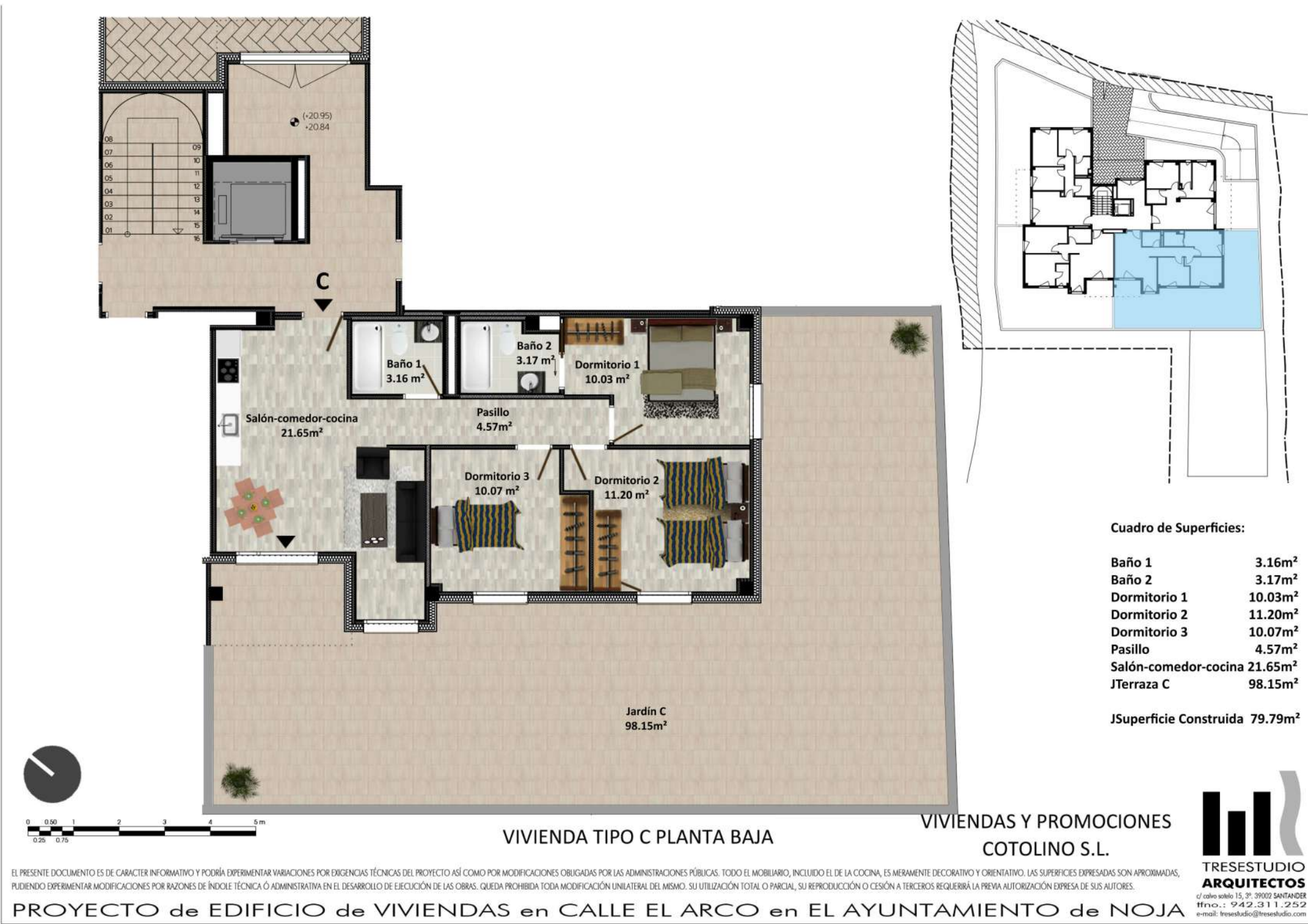
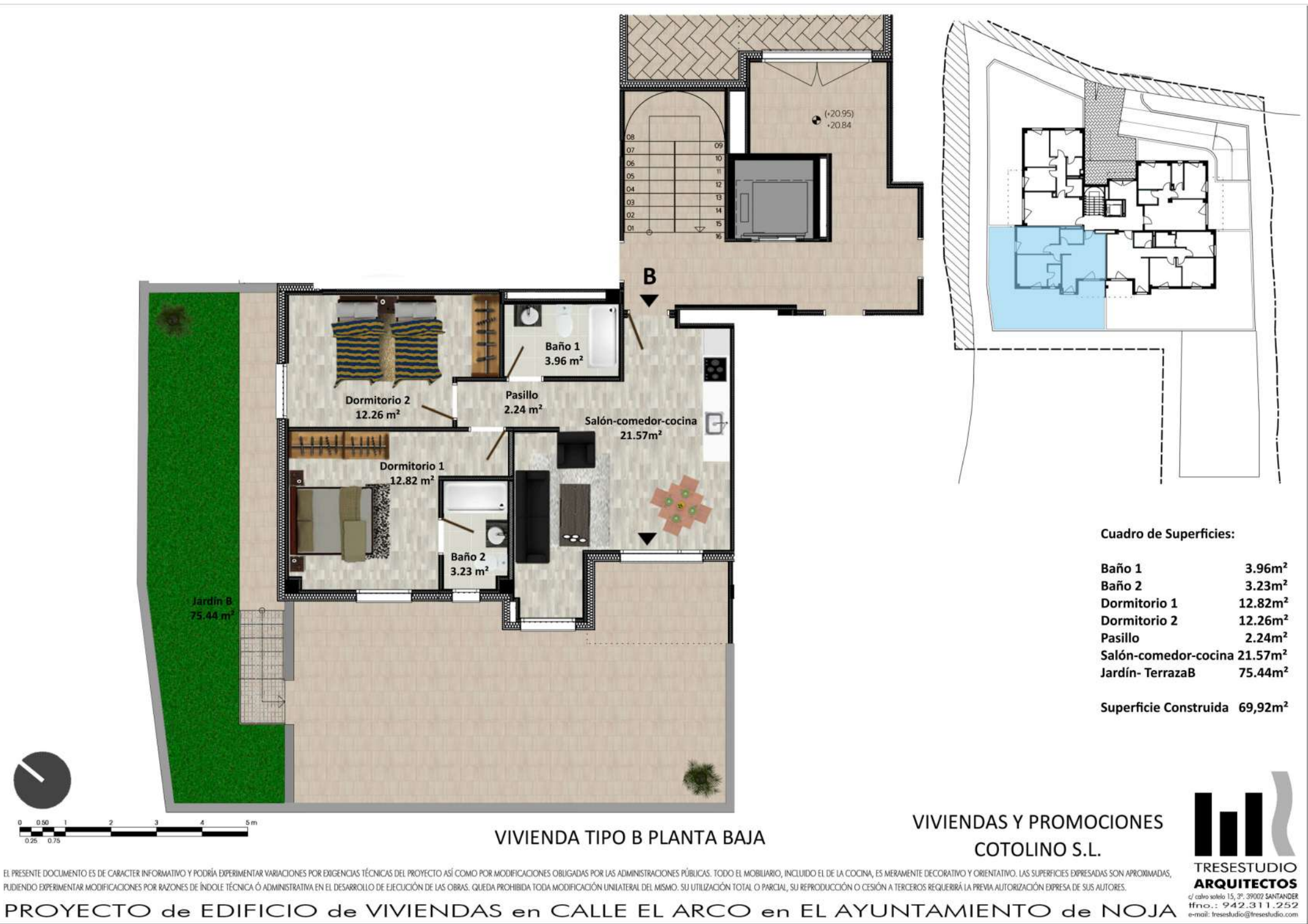
Cuadro de Superficies:

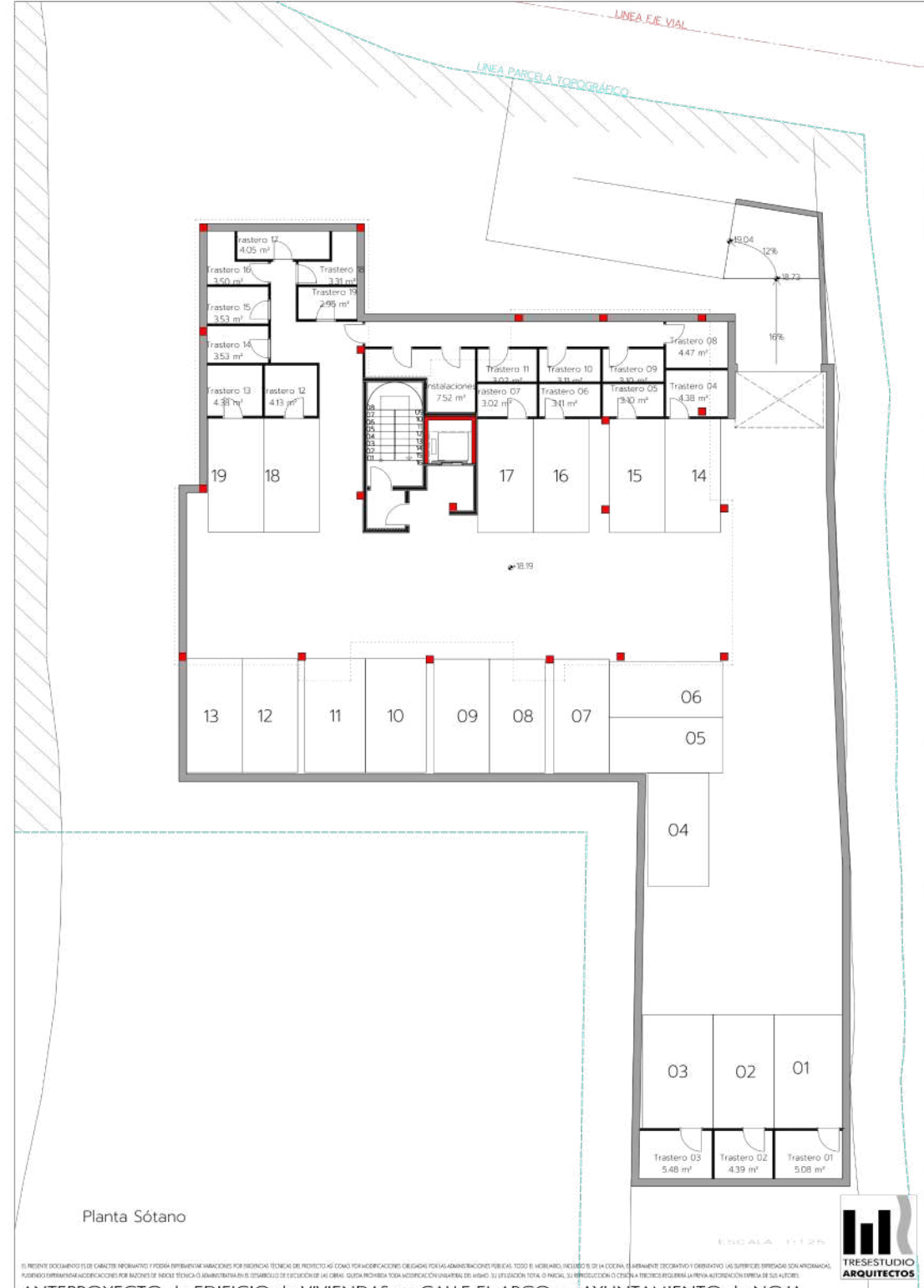
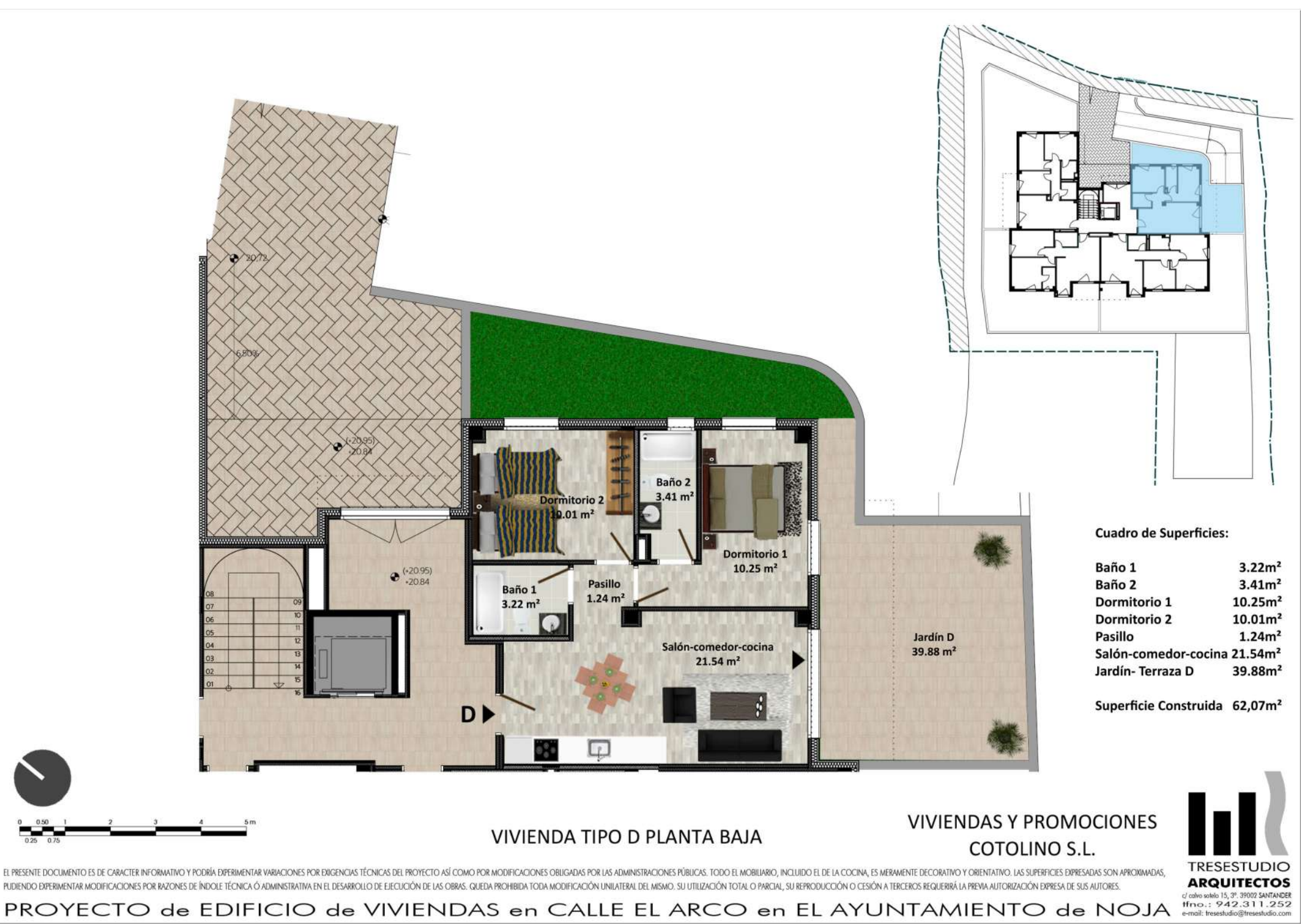
Baño 1	3.21m²
Baño 2	3.17m²
Dormitorio 1	10.08m²
Dormitorio 2	11.53m²
Dormitorio 3	8.63m²
Pasillo	4.32m²
Salón-comedor-cocina	21.39m²
Jardín A	92.98m²

Superficie Construida.. 78,58m²

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÍA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ASÍ COMO POR MODIFICACIONES OBLIGADAS POR LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO Y ORIENTATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O ADMINISTRATIVA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES.

PROYECTO de EDIFICIO de VIVIENDAS en CALLE EL ARCO en EL AYUNTAMIENTO de NOJA

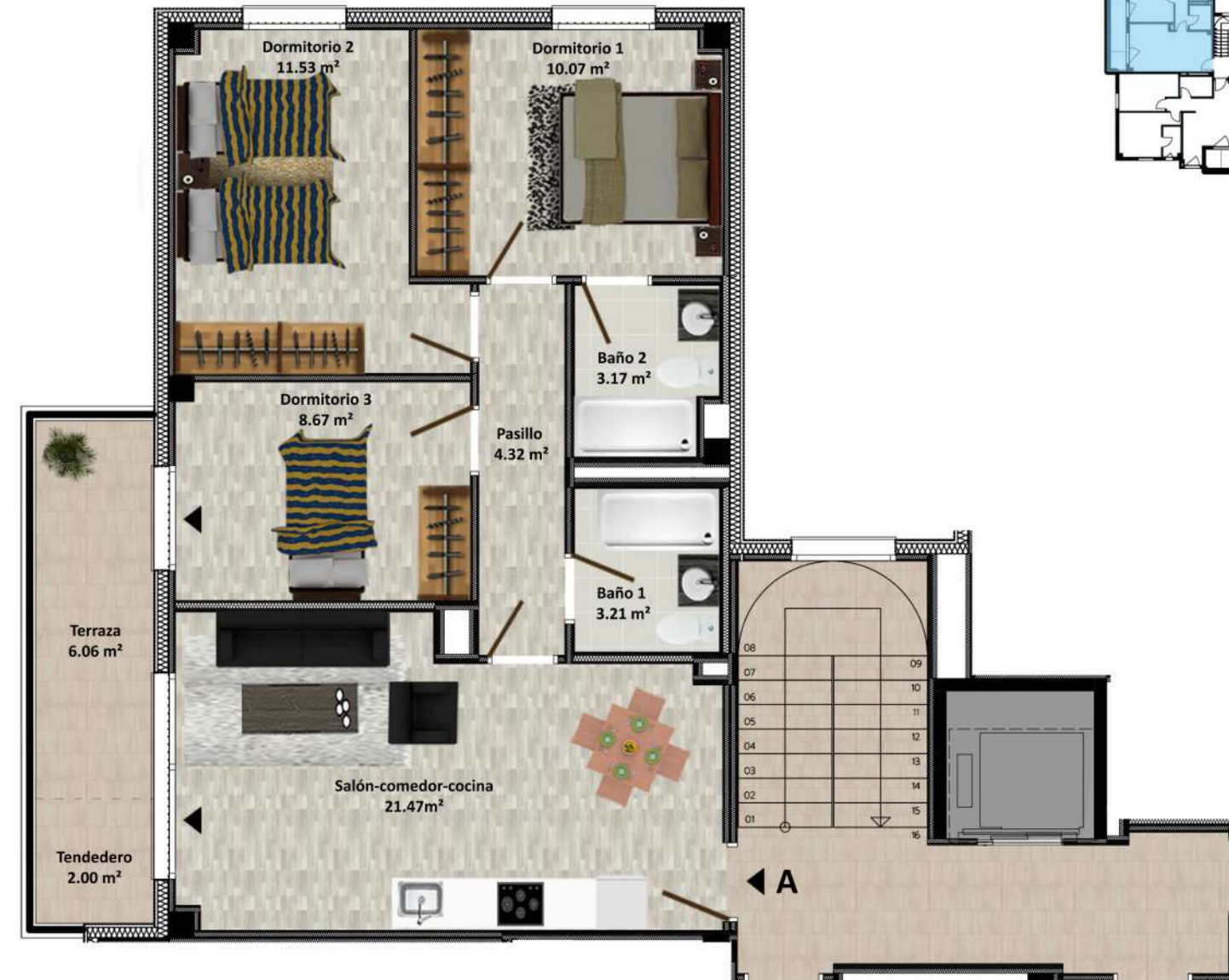




Cuadro de Superficies:

Baño 1	3.21m ²
Baño 2	3.17m ²
Dormitorio 1	10.07m ²
Dormitorio 2	11.53m ²
Dormitorio 3	8.67m ²
Pasillo	4.32m ²
Salón-comedor-cocina	21.47m ²
Terraza	6.06m ²
Tendedero	2.00m ²

Superficie construida 88.08 m²



VIVIENDA TIPO A PLANTA TIPO

**VIVIENDAS Y PROMOCIONES
COTOLINO S.L.**



**TRESESTUDIO
ARQUITECTOS**
c/ calvo soto 15, 3º. 39002 SANTANDER
tfnno.: 942.311.252
e-mail: tresesstudio@tresesstudio.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÍA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ASÍ COMO POR MODIFICACIONES OBLIGADAS POR LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO Y ORIENTATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA Ó ADMINISTRATIVA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES.

PROYECTO de EDIFICIO de VIVIENDAS en CALLE EL ARCO en EL AYUNTAMIENTO de NOJA



VIVIENDA TIPO B PLANTA TIPO

**VIVIENDAS Y PROMOCIONES
COTOLINO S.L.**



**TRESESTUDIO
ARQUITECTOS**
c/ calvo soto 15, 3º. 39002 SANTANDER
tfnno.: 942.311.252
e-mail: tresesstudio@tresesstudio.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÍA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ASÍ COMO POR MODIFICACIONES OBLIGADAS POR LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO Y ORIENTATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA Ó ADMINISTRATIVA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES.

PROYECTO de EDIFICIO de VIVIENDAS en CALLE EL ARCO en EL AYUNTAMIENTO de NOJA

Cuadro de Superficies:

Baño 1	3.96m ²
Baño 2	3.23m ²
Dormitorio 1	12.82m ²
Dormitorio 2	12.26m ²
Pasillo	2.01m ²
Salón-comedor-cocina	21.83m ²
Terraza	2.78m ²
Tendedero	2.00m ²

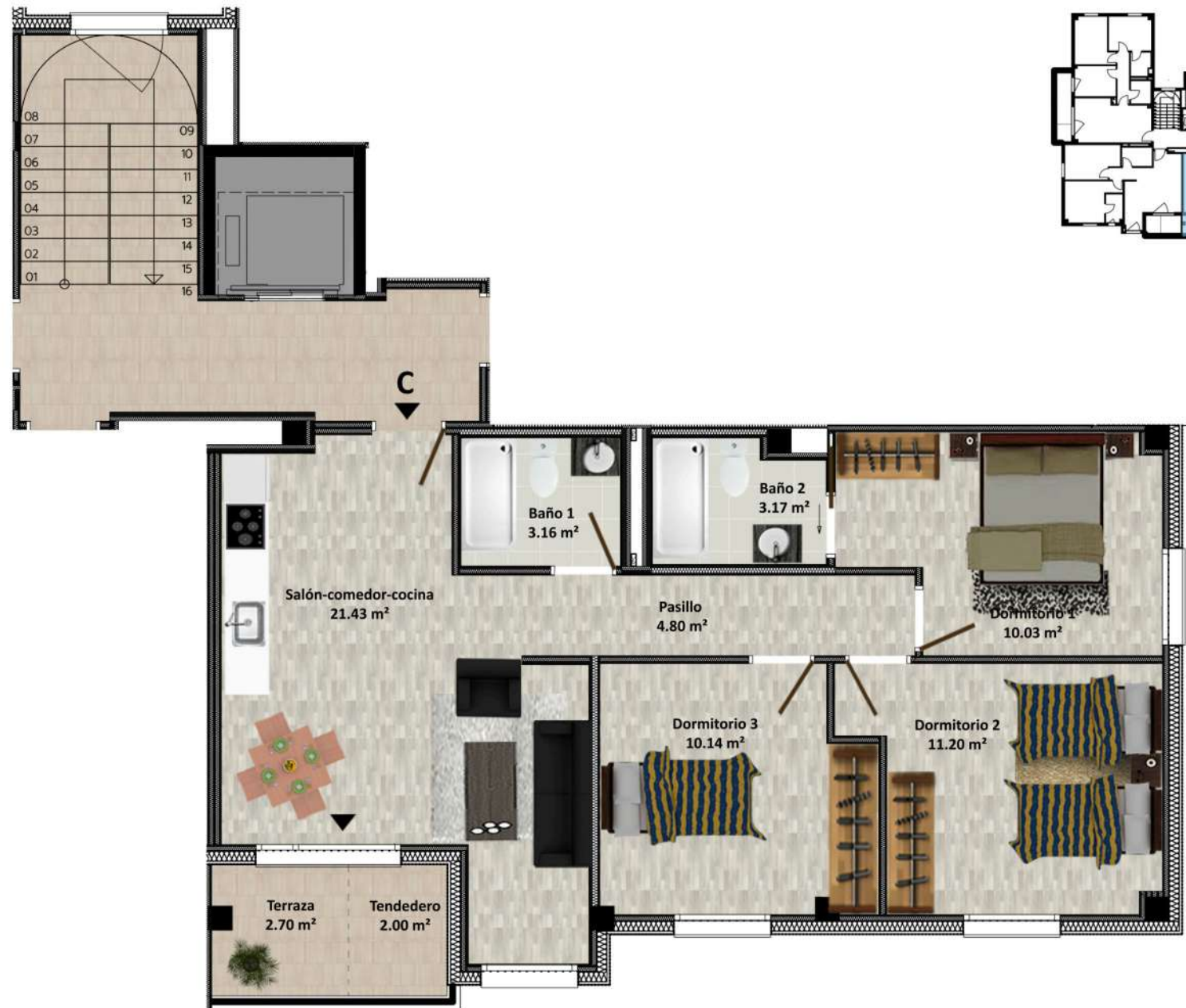
Superficie Contruida 75.38m²



Cuadro de Superficies:

Baño 1	3.16m ²
Baño 2	3.17m ²
Dormitorio 1	10.03m ²
Dormitorio 2	11.20m ²
Dormitorio 3	10.14m ²
Pasillo	4.80m ²
Salón-comedor-cocina	21.43m ²
Terraza	2.70m ²
Tendedero	2.00m ²

Auperficie construida 85.25m²



VIVIENDA TIPO C PLANTA TIPO

VIVIENDAS Y PROMOCIONES
COTOLINO S.L.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÍA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ASÍ COMO POR MODIFICACIONES OBLIGADAS POR LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO Y ORIENTATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA Ó ADMINISTRATIVA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES.

PROYECTO de EDIFICIO de VIVIENDAS en CALLE EL ARCO en EL AYUNTAMIENTO de NOJA

Cuadro de Superficies:

Baño 1	3.65m ²
Baño 2	3.41m ²
Dormitorio 1	10.25m ²
Dormitorio 2	10.01m ²
Dormitorio 3	8.10m ²
Pasillo	3.30m ²
Salón-comedor-cocina	23.15m ²
Terraza	6.24m ²
Tendedero	2.00m ²

Superficie Construida 86.76m²



VIVIENDA TIPO D PLANTA TIPO

VIVIENDAS Y PROMOCIONES
COTOLINO S.L.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÍA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ASÍ COMO POR MODIFICACIONES OBLIGADAS POR LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO Y ORIENTATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA Ó ADMINISTRATIVA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES.

PROYECTO de EDIFICIO de VIVIENDAS en CALLE EL ARCO en EL AYUNTAMIENTO de NOJA



FORMA DE PAGO

RESERVA
10.000 €

A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA / ARRAS 20% + IVA

AL TÉRMINO DE LA ESTRUCTURA
10% + IVA

AL TÉRMINO DEL ALICATADO
10% + IVA

ESCRITURA PÚBLICA
60% + IVA



**Trece
Home**
INMOBILIARIA