



# La Milla

Aquí empieza tu nueva vida





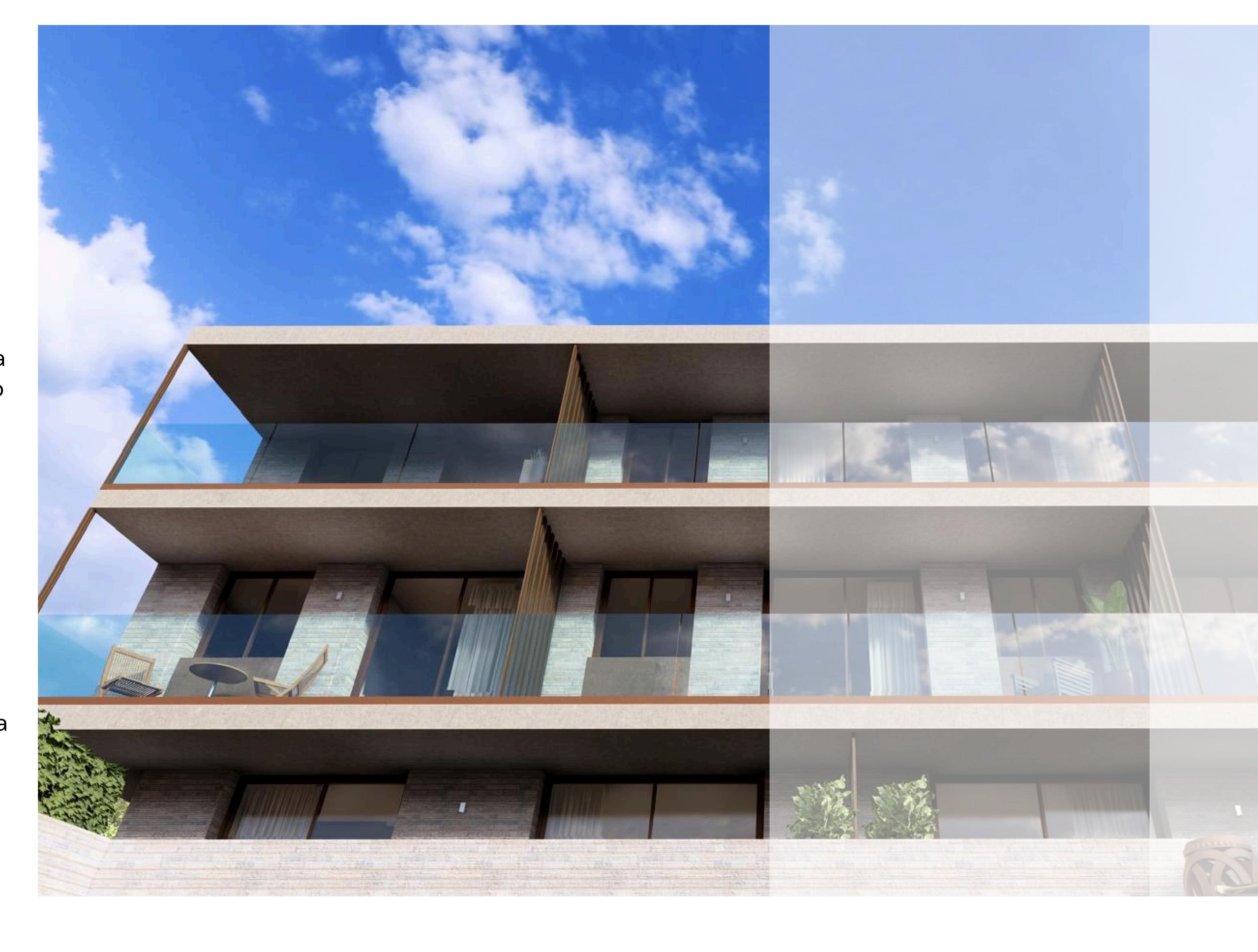


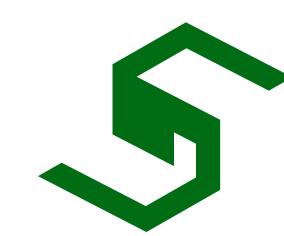
### Un hogar único

Somos conscientes de que la casa que buscas es como tú: tiene que tener personalidad y un toque de singularidad que la conviertan en un espacio único y especial.

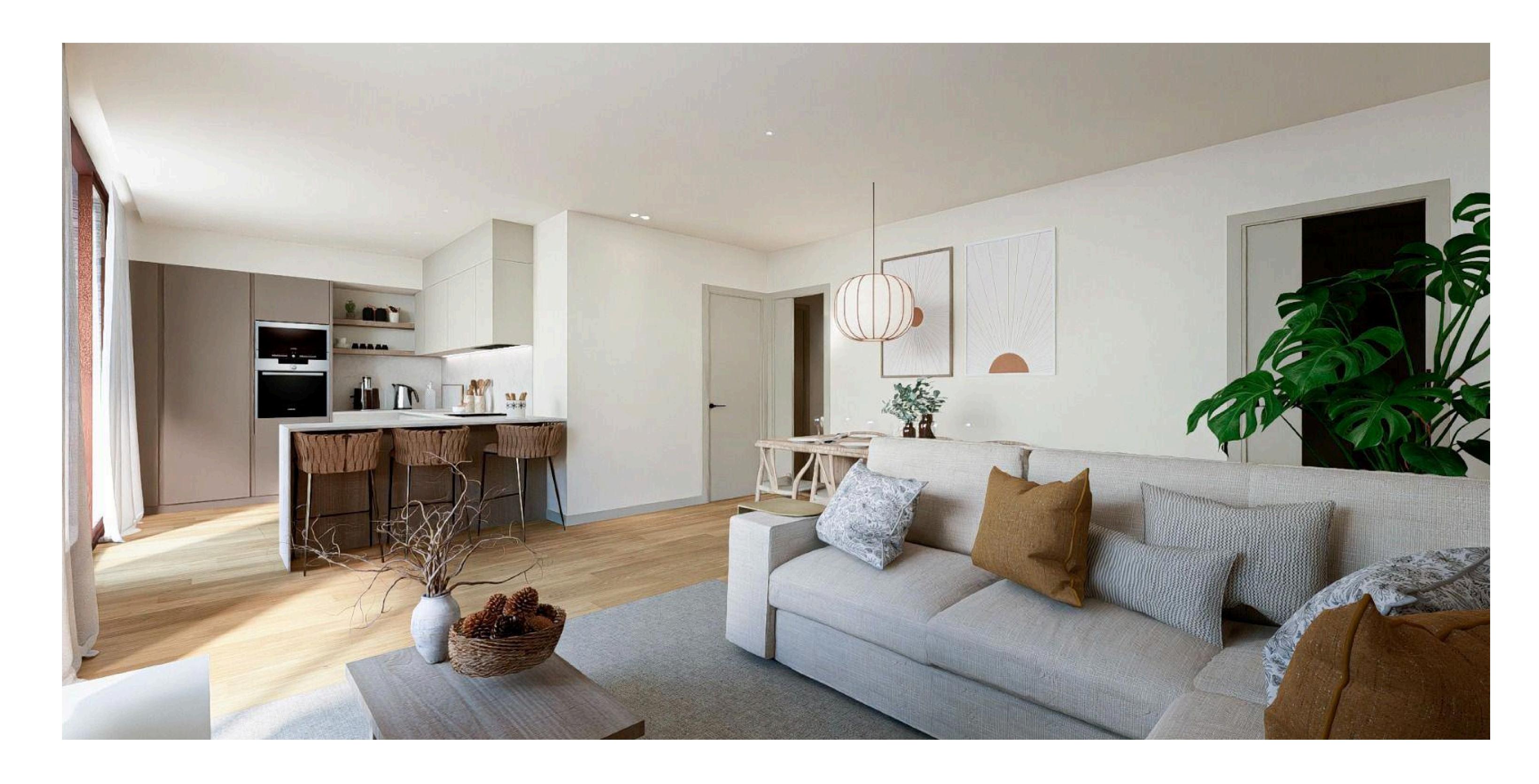
En SOTO Construcciones ofrecemos 8 viviendas exclusivas de 2 y 3 habitaciones.

Ubicadas en un enclave privilegiado de Castelldefels, cerca de todos los servicios básicos y a pocos kilómetros del aeropuerto de El Prat y de la estación de tren de Sants.

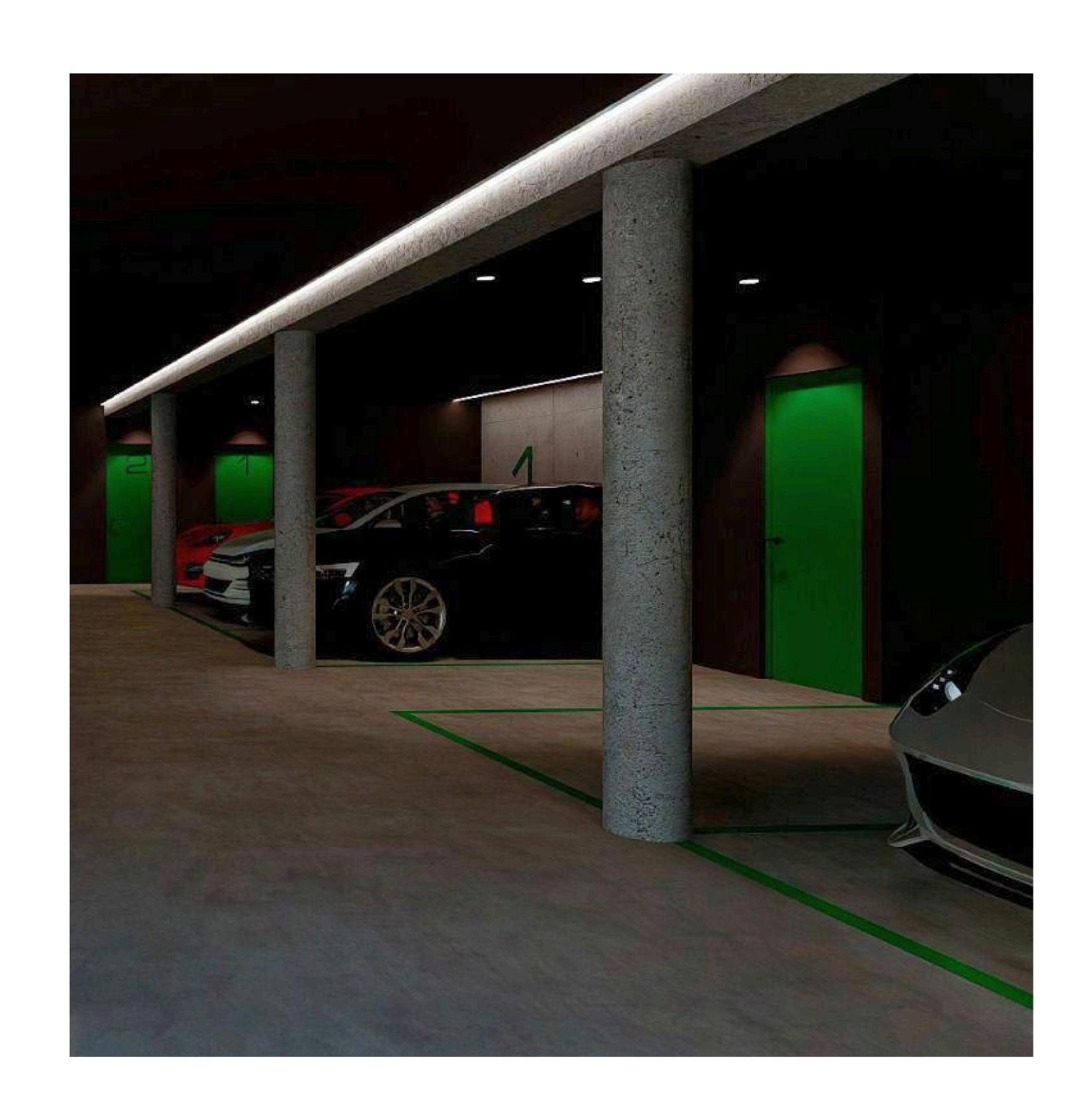




# Espacios acogedores y de calidad





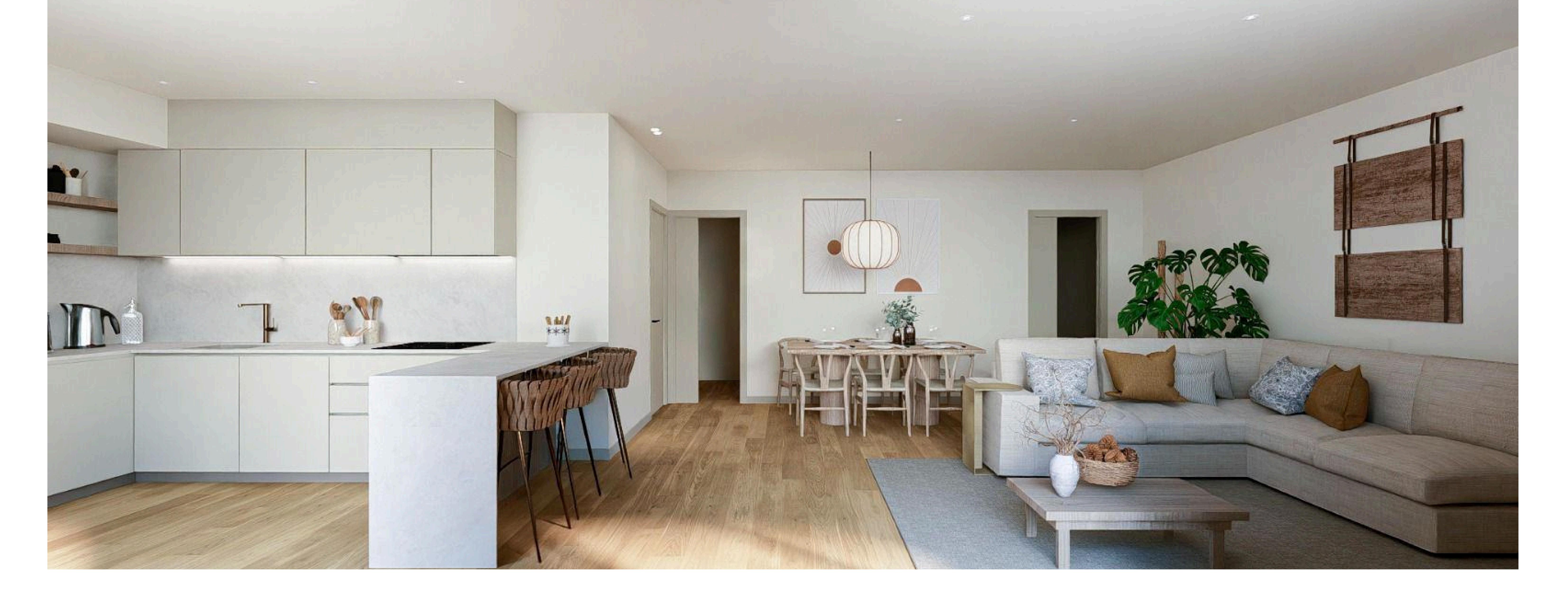


Cuando llegues a tu hogar queremos que disfrutes de todas las estancias y percibas su confort, rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa.

Tu experiencia debe basarse en la comodidad y en la armonía entre los distintos espacios.





# La eficiencia energética siempre en mente

En SOTO Construcciones nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente.

Hemos trabajado en tu nuevo hogar para que sea lo más sostenible posible.

Además de proteger el planeta, reducirás el consumo energético y notarás que la factura del agua y la luz disminuye entre un 10 % y un 20 %.

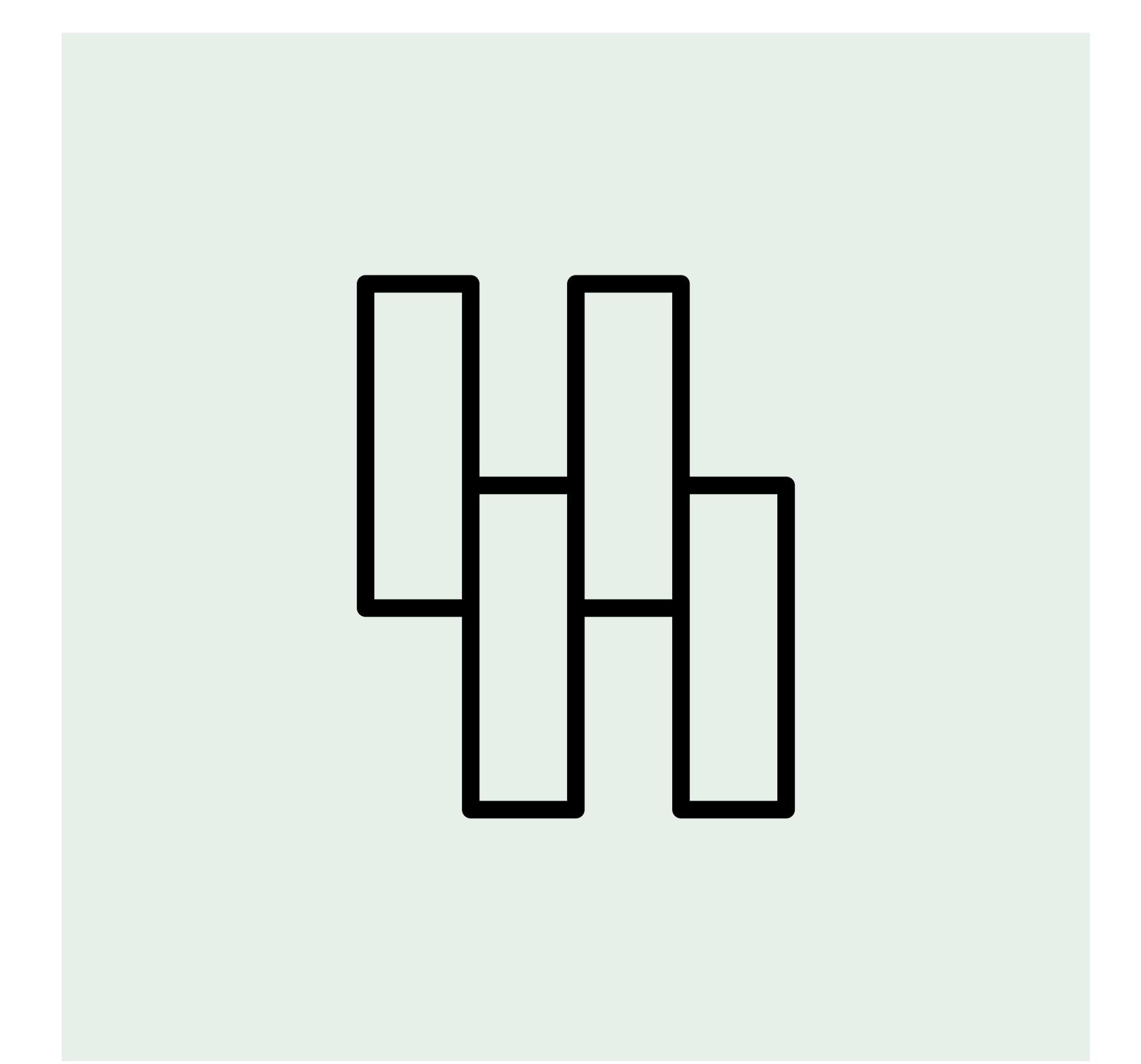
Todas las mejoras en eficiencia de tu nueva casa contribuyen a reducir las emisiones de CO al exterior, a la vez que tu economía se resiente menos a final de mes.

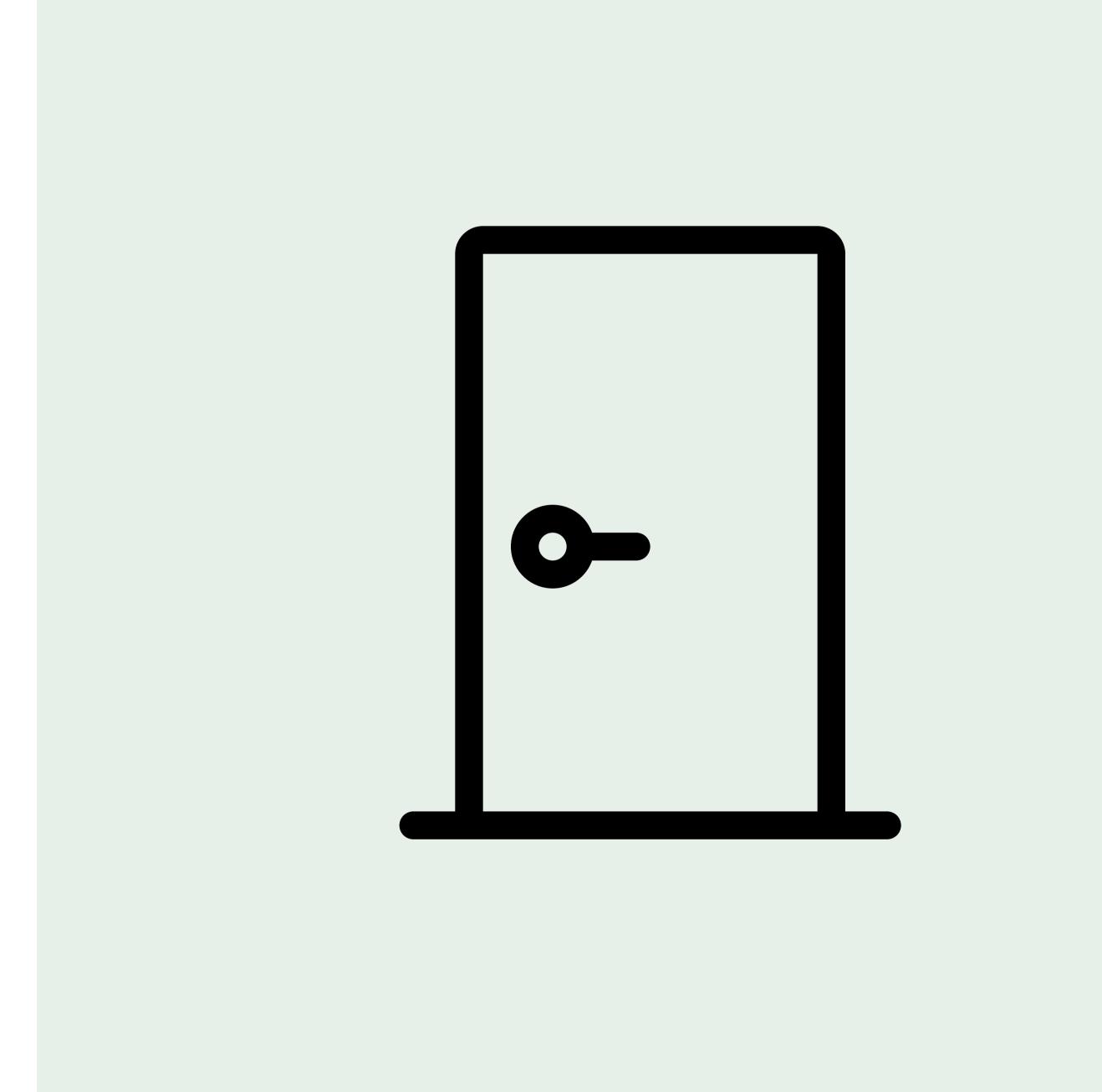


# Calidad en cada detalle

#### Pavimentos

- Zonas comunes: cerámica de gran formato.
- Interiores: porcelánico imitación madera para los interiores de la vivienda y terrazas privadas, garantizando durabilidad y transmisión de calor.
- Baños y zonas húmedas: porcelánico.
- Exteriores: porcelánico antideslizante y césped artificial en plantas bajas.





### Cocina y Equipamiento

- Cocinas equipadas con mobiliario de alta gama, de calidad Santos o equivalente.
- Encimeras tipo Neolith compacto o equivalente, resistentes al calor, arañazos y manchas.
- Electrodomésticos Bosch o equivalente, incluyendo horno multifunción integrado, microondas integrado, campana extractora integrada en el mobiliario y placa de inducción.



Perfilería de aluminio de gama Cortizo o similar, con rotura de puente térmico, hoja triple con baja emisión y doble cámara, diseñada para lograr la máxima eficiencia energética y confort lumínico.



- Puerta de entrada blindada de seguridad.
- Puertas interiores de madera lacada.



# Tu hogar a la temperatura perfecta

#### Calefacción/Suelo radiante

- Sistemas de calefacción a través de suelo radiante hidráulico en todas las estancias, incluidos los baños y las zonas de paso, para una distribución homogénea del calor y un confort térmico superior.
- Regulación inteligente integrada en el sistema.
- Opcional: instalación apta para su uso tanto en invierno como en modo refrescante durante el verano.

#### Ventilación/Renovación de aire y confort acústico

- Sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) de doble flujo con recuperador de calor, que garantiza la calidad del aire interior durante todo el año.
- Recuperador de calor de alta eficiencia (Jaga, Silber, Zehnder o similar).
- Renovación continua de aire sin pérdidas térmicas.
- Filtros de partículas de mantenimiento fácil.
- Silenciadores acústicos en impulsiones y extracciones para máxima discreción.

#### Refrigeración

• Sistema de aire acondicionado por conductos, según tipología, con unidades interiores silenciosas.

#### Producción de energía/Aerotermia

- Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS) a través de un sistema de aerotermia con bomba de calor de alto rendimiento (tipo Daikin o equivalente).
- Máxima eficiencia energética (calificación A+++), reducción de emisiones y ahorro de consumo.

La aerotermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria de manera individual. Cómo funciona: una bomba de calor, conocida como unidad exterior, captura la energía del aire y la envía a la unidad interior, que calienta el agua para su uso diario. Ahorro energético: con la aerotermia se producirá una disminución de hasta el 40 % del consumo. Entre el 60 % y el 70 % del calor producido por aerotermia provendrá del aire exterior y, por lo tanto, no supondrá coste alguno para ti.







# Anexos

#### Trasteros

- Puerta metálica de seguridad con paño individual.
- lluminación led interior y toma de corriente para carga de pequeños aparatos o bicicletas eléctricas.
- Acabados de alta durabilidad y ventilación forzada.

#### Aparcamiento subterráneo

- Pavimento continuo de resina epoxi o tratamiento antipolvo.
- lluminación led con sensores de movimiento y circuito de emergencia.
- Preinstalación individual para punto de recarga de vehículo eléctrico.
- Acceso a través de puerta motorizada con mando a distancia.

#### Elementos comunitarios

- Ascensor con parada en todas las plantas, cabina de acero inoxidable y sistema silencioso (Thyssenkrupp o similar).
- Cámaras técnicas para instalaciones generales y sostenibles, con sensores de movimiento y luces led en zonas comunes.



### Gracias por depositar tu confianza en nosotros.

Contigo, desde el primer momento.

Nuestros valores como empresa hacen que cada proyecto sea único y que juntos convirtamos todo el proceso en una experiencia agradable.

Cuando eliges SOTO Construcciones, no solo estás apostando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino también por un valor seguro en el tiempo.

Tú lo imaginas, nosotros lo construimos.



