

CALIDADES



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

Kalitate txostena

Gure
lorentxoko
bizigune berria

Calidades **GE**, calidad de vida

www.lorentxoko.com



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- **Hormigón armado.**
- **Fachada** revestida de paneles arquitectónicos de hormigón prefabricado combinado con cerámica aplacada.
- Cierres de terrazas de **hormigón prefabricado y vidrio.**
- **Cubierta** inclinada, en parte revestida de teja cerámica o de hormigón y zonas de cubierta plana transitable.





CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería bicolor de **PVC o de aluminio** con rotura de puente térmico.
- **Doble acristalamiento** con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- **Una apertura oscilobatiente por estancia**, en ventanas y puerta-ventanas.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante **persianas de aluminio o PVC enrollables** en ventanas y puertaventanas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas interiores** lacadas en blanco o acabadas en madera de Roble barnizadas al natural (a elegir).
- Puerta vidriera en **salón y cocina** (si las hubiera).
- Sistema de **"cierre confort"** para las puertas de paso.
- **Puerta de entrada blindada** con cerradura de seguridad.
- **Herrajes** cromados o acabados en acero inoxidable.
- **Zócalo** blanco (lacado o pvc a decidir por la Dirección de Obra) o acabado en madera de Roble.





CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- El sistema para la producción de ACS será a través de energías alternativas en su mayor parte, lo que nos permitirá disfrutar de una **vivienda con un alto grado de eficiencia energética** que se verá traducido en una mejora económica así como un beneficio medioambiental.
- Caldera colectiva de gas natural con **control de uso y consumo individualizado**.
- **Sistema de calefacción a través de suelo radiante**, del que podemos destacar las siguientes ventajas:
 - La ausencia de radiadores, que mejora los aprovechamientos de los espacios y facilita el amueblamiento.
 - La optimización del confort, evitando los contrastes de temperatura debidos a la mayor o menor proximidad del radiador y procurando una temperatura homogénea en toda la superficie de la habitación.

VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un motor individual ubicado en el falso techo y dispondrá de tubos individuales hasta su salida a cubierta. Se dejará un registro en el techo que permita el acceso a dicho motor.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.





REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- **Suelos y paredes de cocina y baños** con revestimiento cerámico de primera calidad (varios modelos a elegir).
- **Suelos del resto de la vivienda** estratificados o cerámicos (varios modelos a elegir)
- **Paredes del resto de la vivienda** acabadas en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- **Falso techo de yeso laminado** en la totalidad de la vivienda.

ELECTRICIDAD

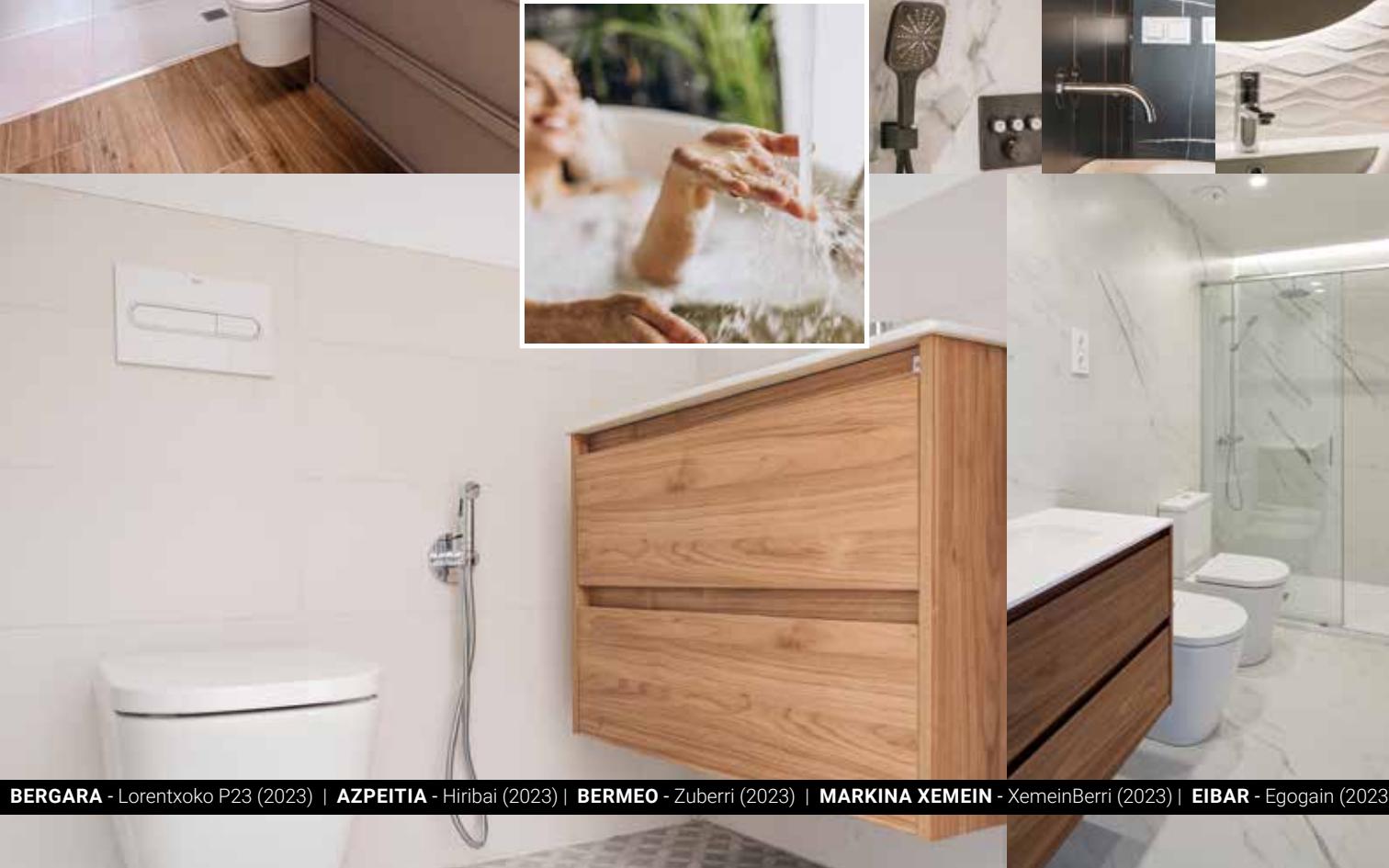
- Mecanismos de primera calidad.
- El edificio contará con la **instalación necesaria para fibra óptica**.
- Videoportero con pantalla a color.





APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios **VILLEROY, ROCA** o similar.
- Grifería **NOKEN Porcelanosa, GROHE** o similar.



BAÑO COMUN

- **El baño secundario** irá equipado con inodoro a suelo, lavabo de semipedestal, plato de ducha extraplano y grifería monomando.

BAÑO PRINCIPAL

- **El baño principal**, estará equipado con inodoro a suelo, lavabo, mueble bajo-lavabo, plato de ducha extraplano con mampara y grifería monomando.





EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas **

- Las cocinas cuentan con **armarios altos y bajos de primera marca** (varios colores a elegir).
- **Sistema de cierre** "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Horno, microondas y frigorífico en **acero inoxidable**.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Lavadora y lavavajillas integrados.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- **Encimera** de granito o porcelánica (DEKTON o similar) (varios colores a elegir).
- **Electrodomésticos** Balay o similar.

Armarios empotrados en todos los dormitorios*.

- Un armario empotrado completo por dormitorio.
- Frontes con diferentes opciones de acabados (maderas, melaminas...), a elegir.
- Interior forrado, distribuido y equipado con balda maletero, cajonera y colgador.

*Los armarios empotrados de los recibidores, pasillos u otros, no están incluidos.

*Cada dormitorio estará equipado con un armario empotrado; en el caso de que en el plano de ventas hubiera más de un armario por dormitorio, será la promotora quien decida el que se incluye en el precio de la vivienda.

**El amueblamiento de cocina de obra incluye 6 módulos; la disposición de los electrodomésticos y mobiliario de cocina que figura en los planos de venta puede no ser la definitiva, es meramente orientativa.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



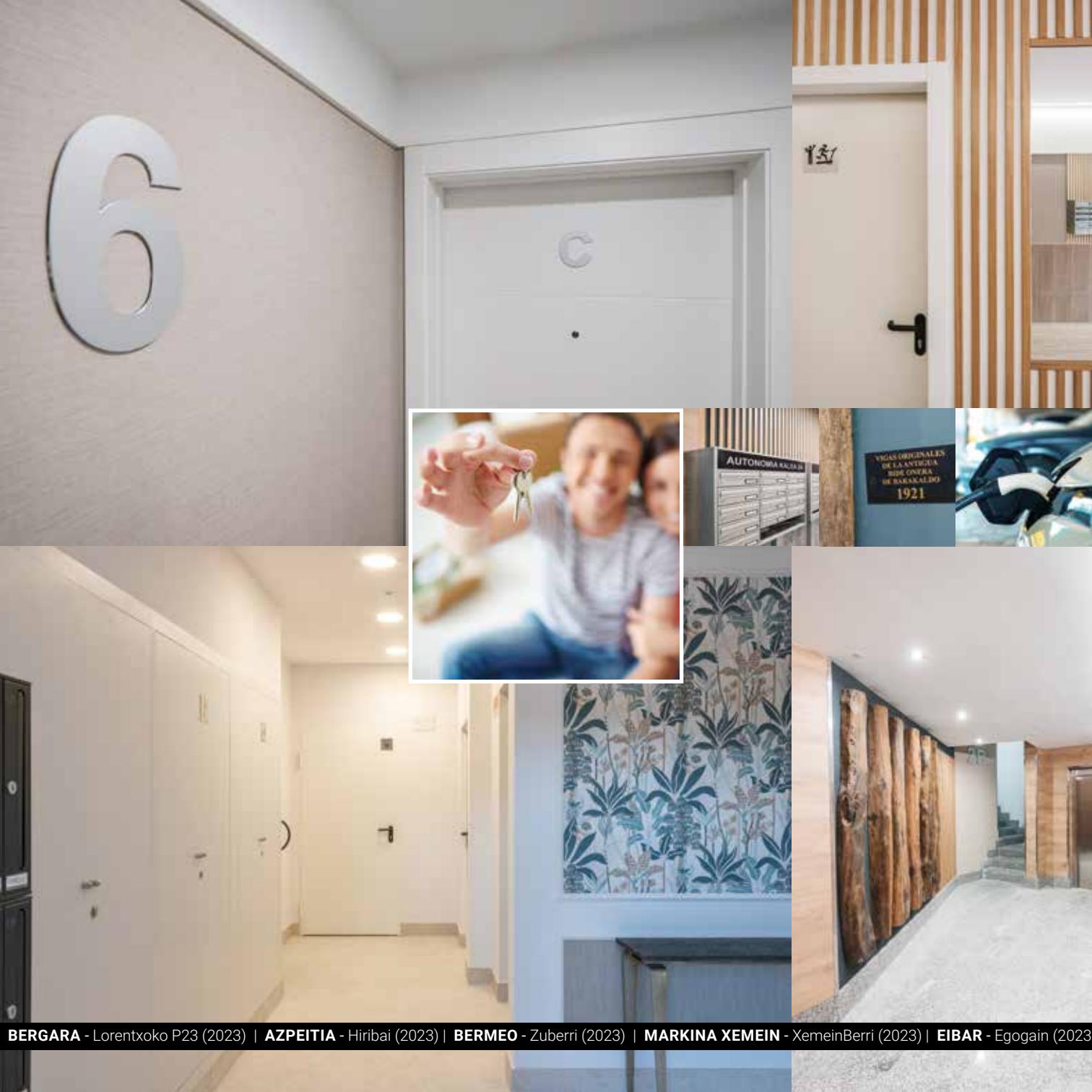
TERRAZAS

- **Todas las viviendas cuentan con una terraza.**
- Los solados son de **pavimento cerámico de imitación a madera** natural.
- Todas las terrazas **dispondrán de la iluminación** necesaria.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA





ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

Portal y accesos a viviendas

- Se tratará con especial atención **la decoración de los portales**, así como los rellanos de entrada a las viviendas para los que se emplearán **materiales nobles** tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos.
- Los **ascensores** llevarán las puertas en acero inoxidable.

Garajes y trasteros

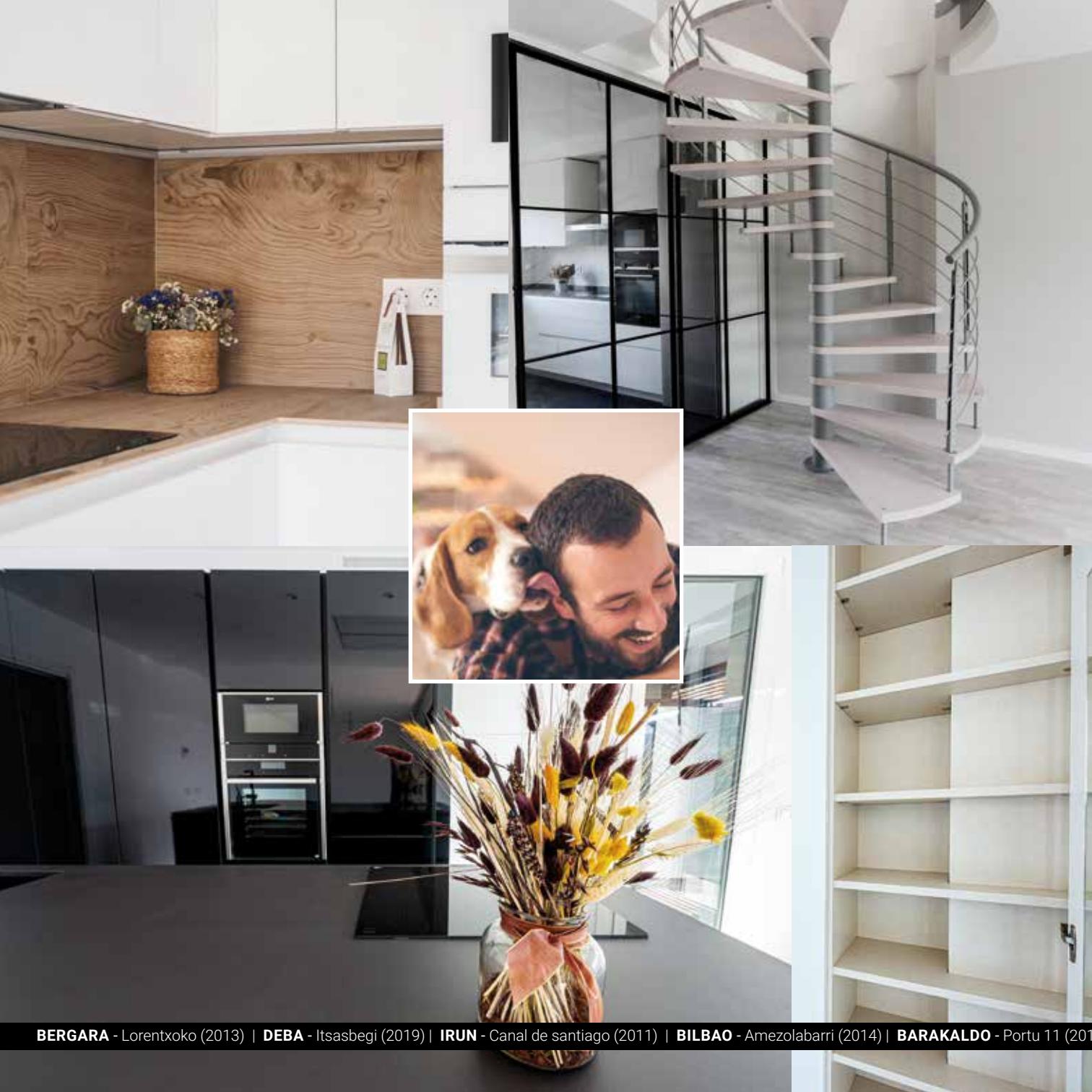
- Acceso directo a garajes y trasteros en ascensor desde la planta de viviendas.
- Las plantas de garaje contarán con una dotación de **preinstalación para la carga de vehículos eléctricos**, conforme a normativa vigente.
- Los garajes cerrados tendrán la puerta de acceso individual motorizada.

Amaestramiento de llaves

Una única llave para portal, accesos a zonas comunes y vivienda.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN GRUPO EIBAR

Materiales cuidadosamente seleccionados, diseños inteligentes y la **personalización de las viviendas** son nuestras señas de identidad.

Podrás llevar a cabo ciertas modificaciones en la distribución, materiales, acabados y equipamiento. **Dichas reformas se valorarán individualmente.**

Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.

Consúltanos opciones y condiciones.

www.lorentxoko.com



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **Grupo Eibar** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 6.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 6.000 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.

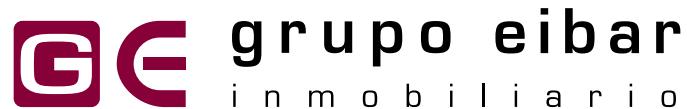


La oferta más amplia

22 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.

Eskaintza zabalena

22 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR BERGARA

Ernai ,1 • 20570 BERGARA.

943 31 66 11 • 618 614 541

E.: comercial@grupoeibar.com

www.lorentxoko.com

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a **PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR**, son orientativas y no implican compromiso contractual. Así mismo toda la información de la presente memoria puede estar sujeta a cambios o modificaciones por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta realización del proyecto o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, **GRUPO EIBAR** los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad. El mobiliario que aparece en los planos de venta, en las fotografías de la presente memoria y en las infografías (sofás, camas, mesas...) no están incluidos.