

Residencial Calders  
Sabadell





\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



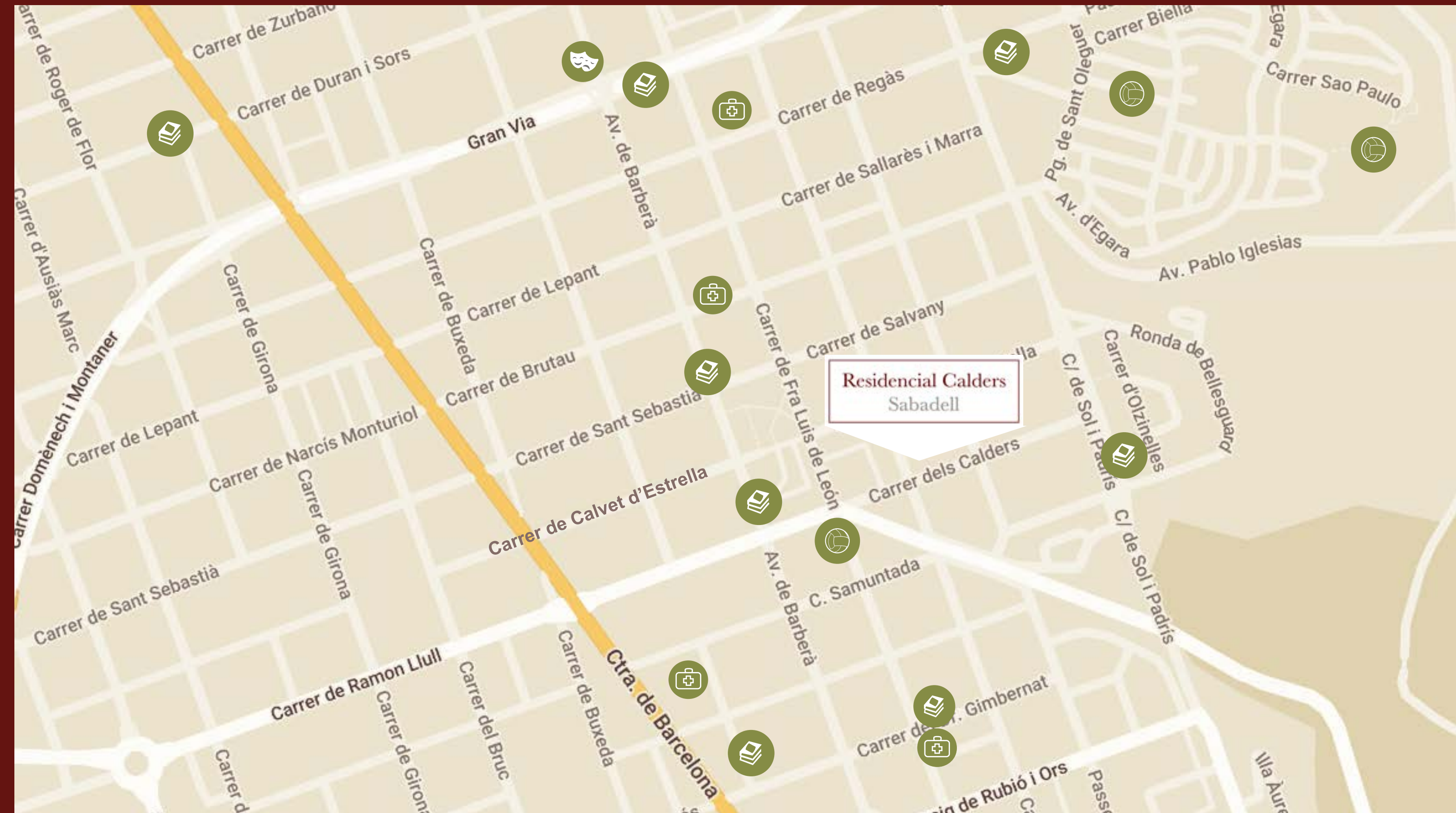


## A UN PASO DEL CENTRO

Residencial Calders está ubicado en el ensanche de Sabadell, zona privilegiada de la ciudad ya que cuenta con numerosos servicios muy próximos, que hacen de su situación un lugar preferente.

A tu alcance tenemos todo tipo de comodidades que te harán disfrutar todavía más de tu nuevo hogar. Una zona rodeada de espacios verdes, instalaciones y equipamientos tanto educativos, como culturales y deportivos.

Sabadell gracias a su cercanía con Barcelona, tiene una ubicación estratégica por sus conexiones y su gran oferta de transportes públicos. Además de una amplia oferta de restaurantes y locales de ocio.









## DESCUBRE RESIDENCIAL CALDERS

Viviendas de 2 y 3 dormitorios,  
áticos con solarium y  
plantas bajas con terraza.





## TU HOGAR IDEAL

Residencial Calders, tu futuro hogar, cuenta con diferentes tipologías de viviendas de obra nueva para que elijas la que mejor se adapte a tus necesidades.

Pisos de 2 y 3 dormitorios, áticos con solarium y plantas bajas con grandes terrazas.

El residencial cuenta con sistema de aerotermia para que ahorres cuidando el medio ambiente.

\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.









\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.

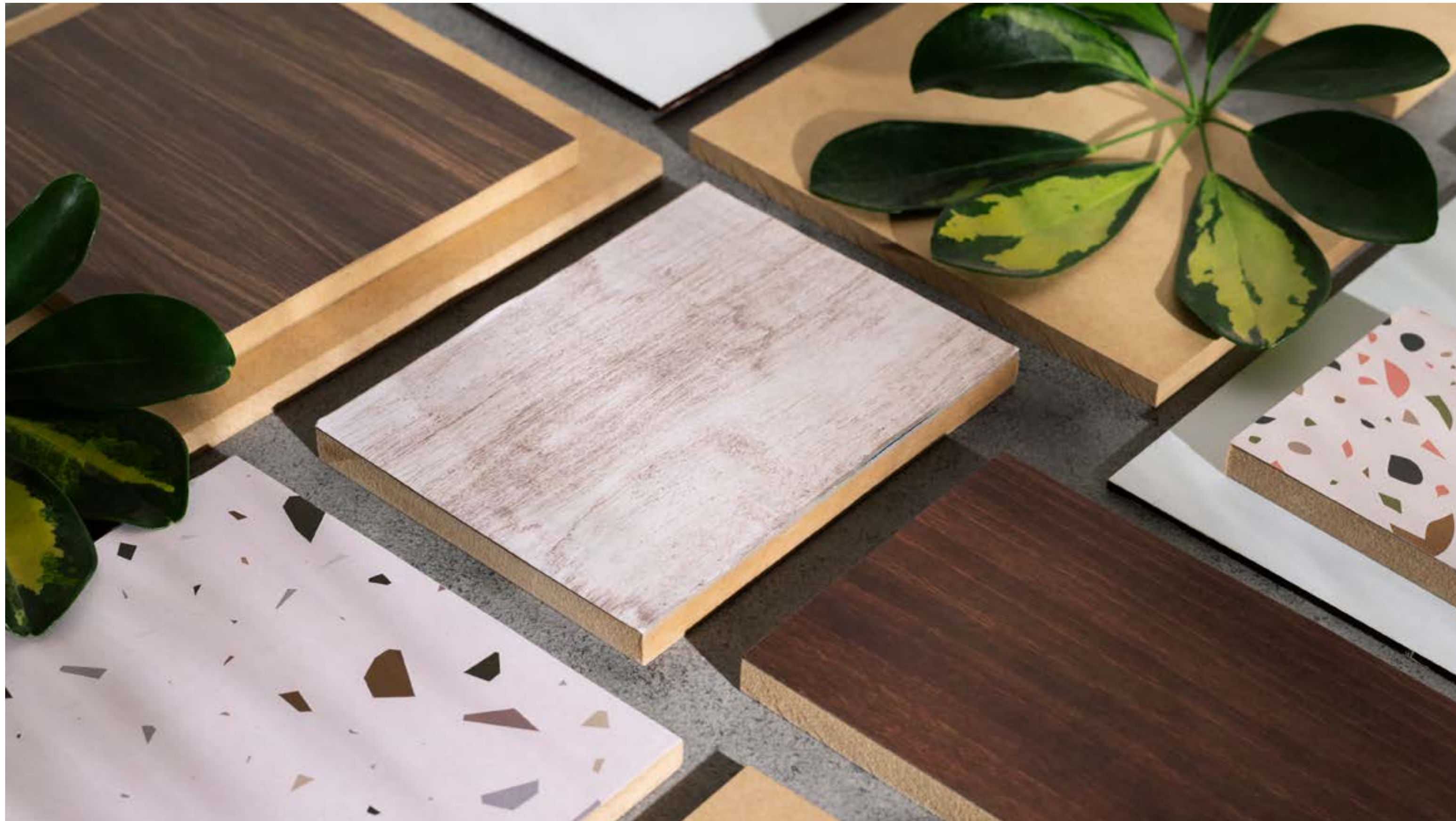
\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



Áticos con solarium y bajos con terraza







## TODAS LAS CALIDADES DE TU CASA

Podrás elegir gratuitamente entre varias opciones de acabados con nuestro personalizador.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS DE BAÑOS

COLOR DE LAS PUERTAS DE LOS MUEBLES DE COCINA

COLOR DE LAS ENCIMERAS DE LA COCINA

COLOR DE PAVIMENTO DE PARKET

COLOR MUEBLE DE BAÑO





\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.





\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.





### MÁXIMA EFICIENCIA

Residencial Calders cuenta con sistema de aerotermia, que produce una menor demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, lo que supone un ahorro para el consumidor, además de cuidar nuestro planeta.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Residencial Calders cuenta con la máxima calificación energética.

La promoción ha sido diseñada de manera sostenible, y cumpliendo los nuevos parámetros referentes al consumo energético. Por lo tanto es un edificio muy eficiente y responsable con el medio ambiente.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA  
EN FASE PROJECTE

ETIQUETA

**DADES DE L'EDIFICI**

Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Bloc d'habitatges
CTE 2019	Adreça	Carrer dels Calders 157 163
Referència cadastral	Municipi	Sabadell
6588815DF2968H0001HU	C.P.	08203
	C. Autònoma	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh /m² any	Emissions kg CO₂ / m² any
<b>A</b> més eficient	21	3
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

REGISTRE	Vàlid fins
CK3JW7JSX	30/05/2033

Generalitat de Catalunya  
 Institut Català d'Energia

ESPAÑA  
 Directiva 2010 / 31 / UE









PARC CENTRAL  
Avda. Barberà, 192-196  
Viviendas de renta libre



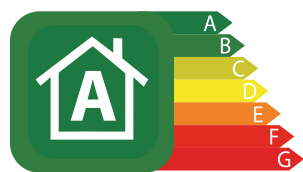
EIXAMPLE PRIVILEGE  
C/ Brutau, 173  
Viviendas de renta libre



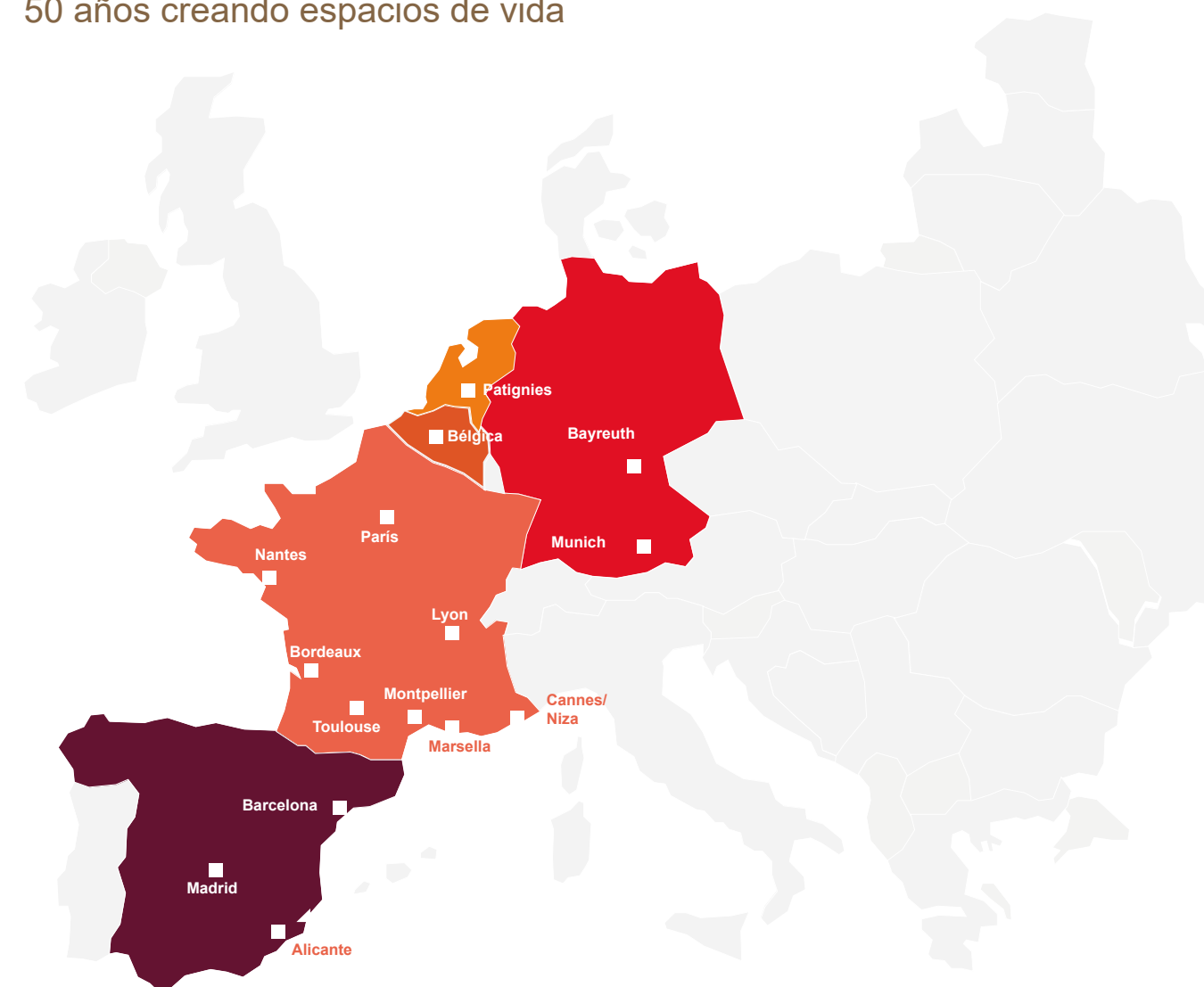


EDIFICI  
**èNTRIC**  
SABADELL

CÈNTRIC SABADELL  
C/ Sant Pau, 92-94  
Viviendas de renta libre



GRUP BASSAC en Europa  
50 años creando espacios de vida



**PREMIER**

CONCEPT  
BAU  
SEIT 1942  
**40**  
JAHRE

LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS

**ZAPF**  
DIE GARAGE

MAIN STREET

Marignan

MAISONS  
BAIJOT

**PREMIER**

Premier España, S.A.U, integrada dentro del grupo BASSAC, dispone de una consolidada trayectoria profesional de 40 años en el sector inmobiliario creando verdaderos espacios de vida en entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador y en el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios.

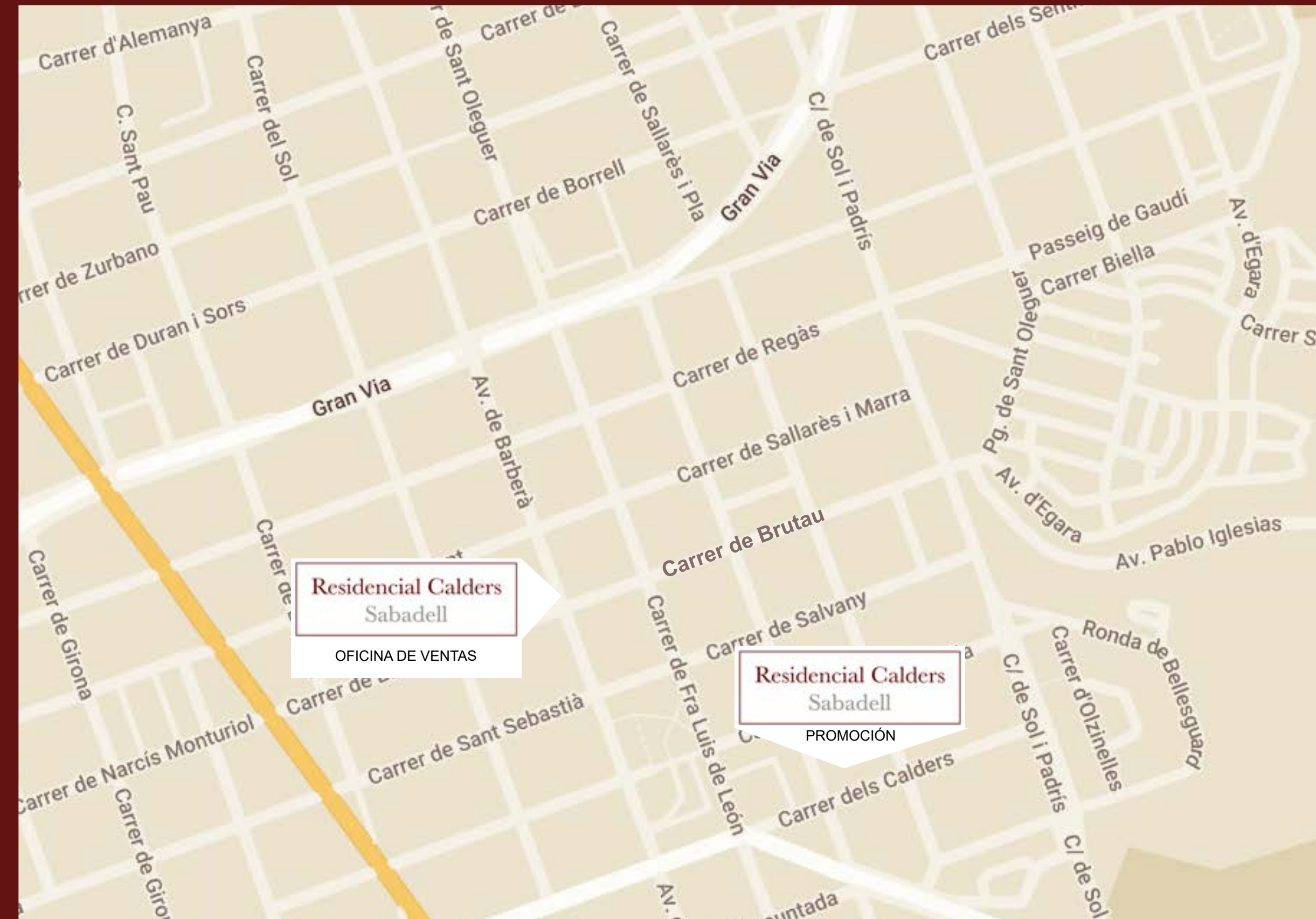
Y de la misma manera, con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España de delegaciones territoriales en Cataluña, Madrid.





\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.







DIRECCIÓN DE LA OFICINA DE VENTAS

Avenida de Barberà, 86

08203 Sabadell

Delegación de Cataluña:

C/ Balmes, núm. 150, 1º- 2ª

08008 Barcelona

Telf. 93 238 44 48

[premier.bcn@premier-esp.com](mailto:premier.bcn@premier-esp.com)