

48v_Fase 1. MEMORIA DE CALIDADES, CAMBIOS Y MEJORAS / FASE 1 (12 viviendas)**Vivienda Unifamiliar Adosada "A____"****MEMORIA DE CALIDADES INCLUIDAS EN LA PROMOCIÓN**

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA	Estructura de hormigón armado. Forjado unidireccional
	Fachada con ladrillo de medio pie, cámara con aislamiento en interior y trasdosado interior cerámico. Revestimiento exterior monocapa color.
	Cubierta inclinada con cobertura de panel sandwich aislante.
	Tabiquerías de ladrillo hueco doble o de yeso laminado. Planta baja con falsos techos de yeso laminado en cocina y baños. Planta alta con falso techo de yeso laminado y aislamiento.
ACABADOS	Paredes con enlucido y guarnecido de yeso y paredes de yeso laminado acabadas en pintura lisa plástica.
	Alicatados de gres rectificado en cocina y baños.
	Suelo interior laminado acabado color madera, AC5 y resistente a humedad o similar.
	Rodapie DM laminado en blanco.
	Aceras interiores de parcela en hormigón impreso.
	Escalera interior con barandilla de vidrio, acero y pasamanos de madera.
	Vierteaguas de piedra natural.
	Zócalo exterior aplacado en gres porcelánico de exterior imitación piedra.
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	Puerta de entrada con cierre de tres puntos. Panel de puerta y vidrio lateral de seguridad.
	Carpintería exterior en perfil PVC color antracita, con rotura de puente térmico y vidrios aislantes con cámara. Puertas con vidrio laminado de seguridad.
	Persianas de aluminio motorizadas color antracita con aislamiento inyectado.
	Puerta de Garaje seccional con ventanas en panel superior para iluminación natural y rejilla en inferior para ventilación. Color antracita. Se incluyen dos mandos.
	Puertas de paso blancas con herrajes en acero mate.
	Armarios empotrados con frente de puertas correderas blancas, interior con barra de colgar y balda maletero.
	Vallado de acceso con muro de hormigón armado, mastiles y bandejas de chapa perforada color antracita.
	Vallado entre parcelas con valla de simple torsión con mástiles de acero galvanizado.
	Canalones y bajantes en chapa de aluminio color antracita.
	Marquesina y/o pérgola en acero acabado en color antracita.
INSTALACIONES	Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
	Instalación de fontanería según normativa para Vivienda Unifamiliar.
	Calefacción y agua caliente sanitaria con instalación Aerotérmica de alta eficiencia. Máxima Certificación Energética de Vivienda: Clase A.
	Tomas de TV y Datos en salón y dormitorio principal. TV en cocina. Datos en despacho.
	Portero automático para apertura de puerta de acceso a parcela.
	Iluminación de led en baños y cocina. Garaje con pantallas de led. Apliques de exterior led acabados en color antracita.
	Ventilación en baños con extractor.
	Garaje con preinstalación de tomas de carga para vehículo eléctrico.
	Arqueta en jardín para conexión de red de riego.
	EQUIPAMIENTO DE BAÑOS