

7kledificacion.

OASIS DE MURO

LUJO Y CONFORT

www.7kledificacion.com



“No te conformes con menos de lo que mereces”

OASIS DE MURO

Chalets triplex adosados son la definición de lujo y confort



7kledificacion.

La Isla de las Grandes Oportunidades

Mallorca no solo es un paraíso mediterráneo de belleza incomparable, sino también uno de los destinos más codiciados para la inversión inmobiliaria en Europa. Esta isla combina un estilo de vida exclusivo, una economía en constante crecimiento y un mercado inmobiliario sólido, garantizando rentabilidad y seguridad para tu inversión.



INVIERTE EN MALLORCA

www.7kledificacion.com

¿POR QUÉ ELEGIR MALLORCA?

Revalorización asegurada: La demanda constante de propiedades premium en Mallorca impulsa un incremento sostenido de los valores inmobiliarios, ofreciendo retornos significativos a corto y largo plazo.

Alto rendimiento en alquileres: Mallorca es un destino líder en turismo internacional, lo que asegura ingresos consistentes y atractivos a través de alquileres vacacionales o de largo plazo.

Estilo de vida de lujo: La isla ofrece una combinación perfecta de paisajes naturales, una vibrante vida cultural y comodidades de alta gama que atraen a compradores internacionales.

Ventajas fiscales únicas: Tanto residentes como no residentes disfrutan de un entorno fiscal competitivo, que incluye tasas impositivas reducidas y beneficios fiscales exclusivos para adquisiciones de vivienda.



Contenido.

01

Sobre nosotros

Somos una empresa constructora con una sólida trayectoria en el mundo de la construcción

03

Ubicaciòn

En el corazón de Muro, en una de las ubicaciones más exclusivas de las Islas Baleares.

05

Memoria de calidades

El cerramiento de la fachada principal se compone de una primera capa exterior de marés de 4 cm.

02

Oasis de muro

Un proyecto de chalets tríplex adosados diseñado para aquellos que buscan un refugio de lujo en medio del Mediterráneo.

04

Planos

Plantas arquitectónicas, cortes & secciones, fachadas & alzados.

06

Forma de pago y contacto

Diferentes formas de pago disponibles para reservar la propiedad.

Nosotros.





VISIÓN

En 7KL Edificación, somos líderes en la construcción de obra nueva, creando espacios innovadores y sostenibles que se adaptan a las necesidades de la vida moderna. Con cada proyecto, aplicamos las últimas técnicas de construcción y utilizamos materiales de la más alta calidad, garantizando la durabilidad y eficiencia de nuestras obras.

Creemos que nuestro trabajo no solo se trata de construir estructuras, sino de crear hogares que mejoren la calidad de vida de quienes los habitan. Nos enorgullece la profesionalidad con la que abordamos cada proyecto, hasta la entrega final. Nuestro compromiso con la satisfacción del cliente es inquebrantable, y trabajamos incansablemente para asegurarnos de que cada detalle esté perfectamente alineado con sus expectativas.

Proyecto.

02



7 K L E D I F I C A C I O N

OASIS DE MURO



Vive la esencia del
Mediterráneo.

Imagínate despertar cada día rodeado de la serenidad y belleza que solo la isla de Mallorca puede ofrecer. En el corazón de Muro, en una de las ubicaciones más exclusivas de las Islas Baleares, se encuentra **Oasis de Muro**, un proyecto de chalets tríplex adosados con el diseño del reconocido despacho de arquitectos **ESTUDIO PERF** de Barcelona. Para aquellos que buscan un refugio de lujo en medio del Mediterráneo.

Cada chalet cuenta con un diseño exclusivo para un estilo de vida inigualable, combinando modernidad y tradición. La arquitectura refleja la esencia mallorquina con toques contemporáneos que garantizan el máximo confort. Los interiores, amplios y luminosos, se han creado pensando en tu bienestar: materiales nobles, espacios abiertos y vistas panorámicas que te harán sentir en sintonía con la naturaleza.



CHALETS ADOSADOS TIPO TRÍPLEX

CARACTERÍSTICAS



3 Habs.



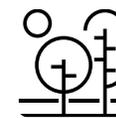
3 Baños



Garaje



183m²



Jardín



Piscina

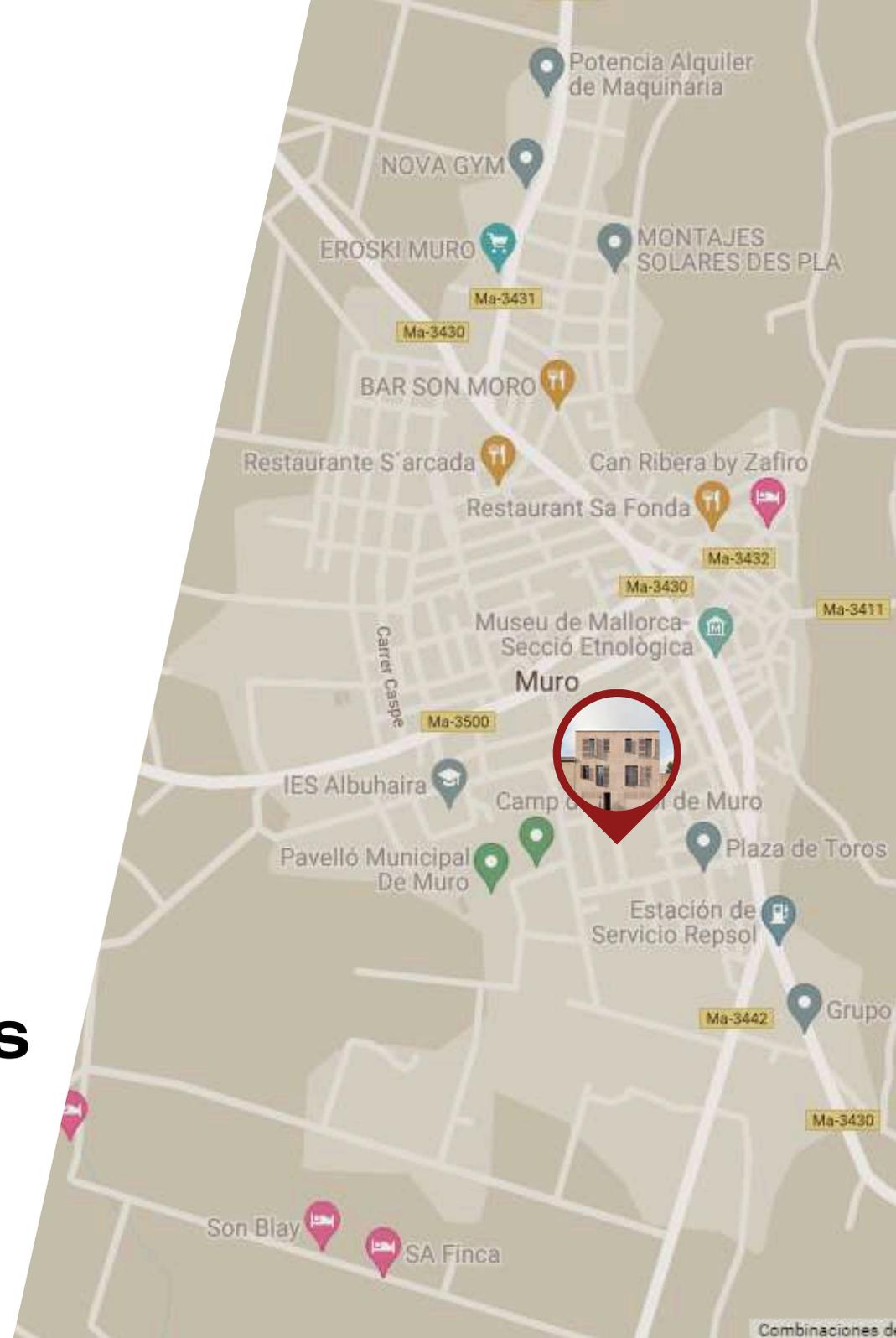
Publicación.

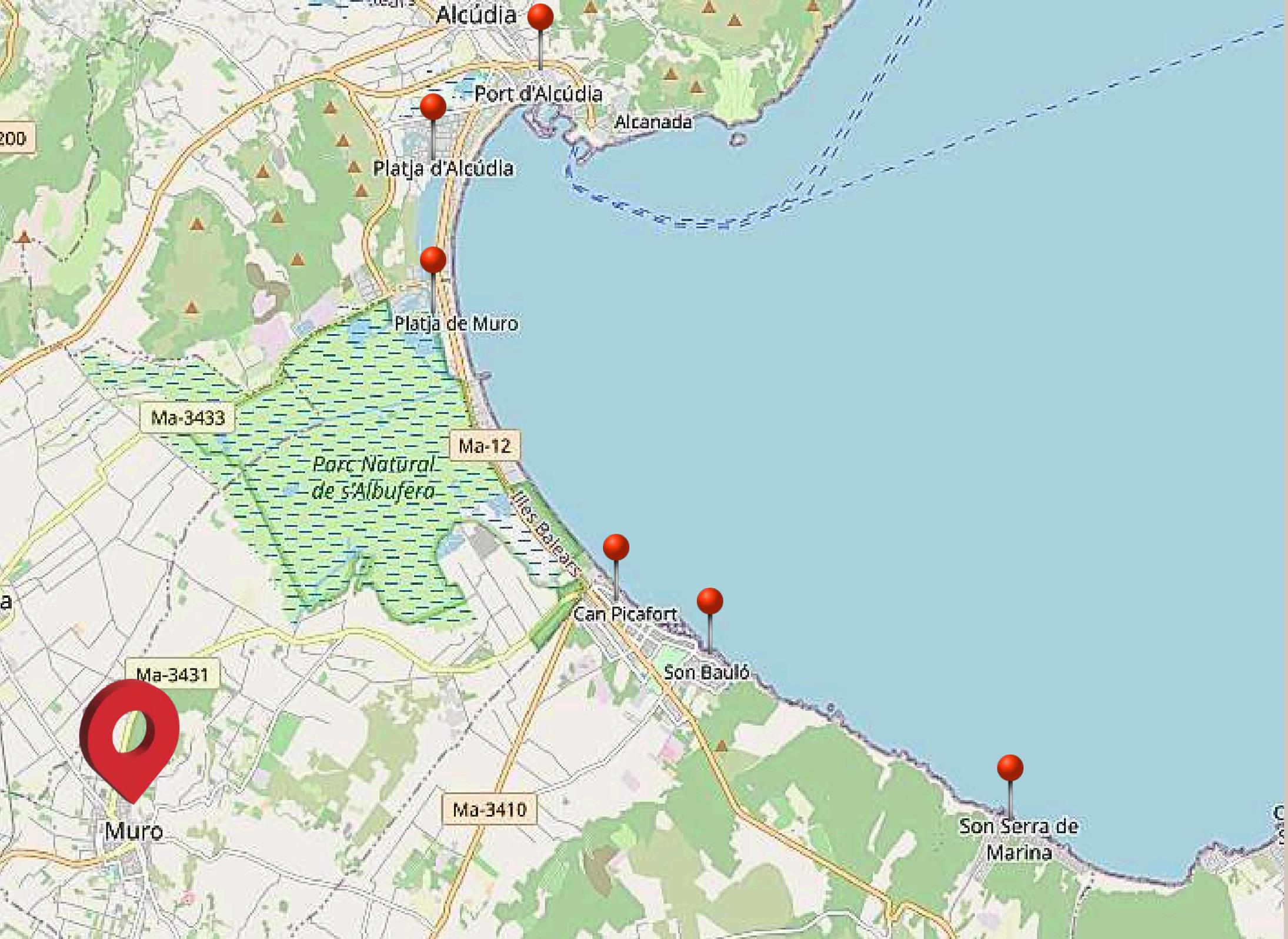
03



CARRER GREGORI CERDÓ, 10
07440 MURO, ILLES BALEARS

7kledificacion.





Alcúdia

Port d'Alcúdia

Alcanada

Platja d'Alcúdia

Platja de Muro

Ma-3433

Ma-12

Parc Natural de s'Albufera

Illes Balears

Can Picafort

Son Bauló

Ma-3431

Ma-3410

Muro

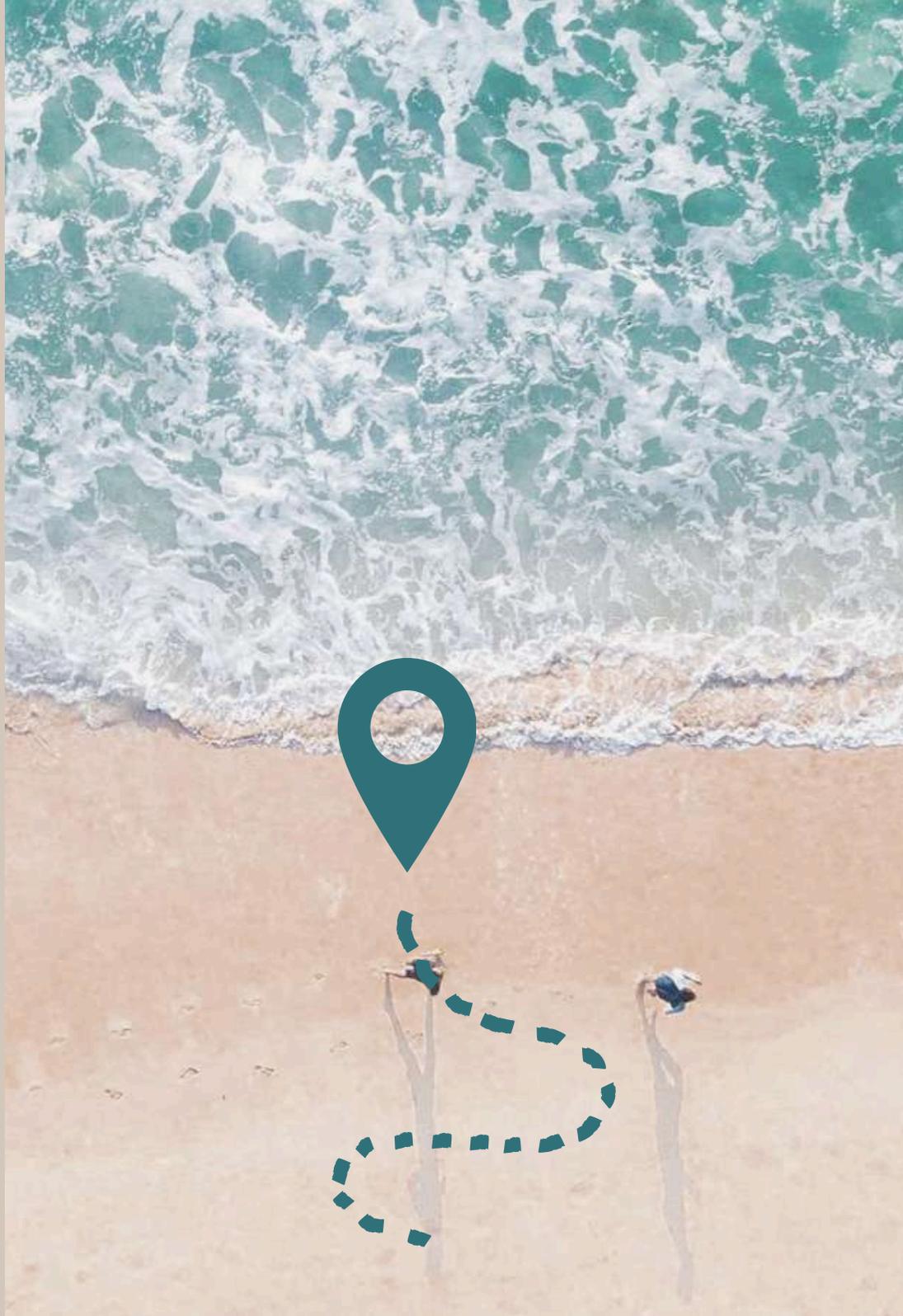
Son Serra de Marina

Ubicado en **Carrer de Gregori Cerdó 10, Muro, Mallorca, Islas Baleares, España**. En la tranquila localidad de Muro, este proyecto Oasis de Muro es más que un lugar para vivir: es un santuario donde puedes desconectarte del mundo y sumergirte en la calma que solo una isla mediterránea puede ofrecer. Aquí, cada día es una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida rodeado de paisajes naturales impresionantes y playas de aguas cristalinas.

Oasis de Muro te coloca a un paso de la cultura vibrante de Mallorca, con sus mercados tradicionales, restaurantes de alta gastronomía y una comunidad local acogedora. Además, su ubicación estratégica te permite disfrutar de la exclusividad de la isla, con fácil acceso a las mejores playas, rutas de senderismo y puertos deportivos, todo sin perder la tranquilidad de un entorno residencial.



CARRER GREGORI CERDÓ, 10 07440 MURO, ILLES BALEARS



Ubicación Privilegiada

Imagínate despertar en tu nuevo hogar, rodeado por la serenidad y belleza que solo Mallorca puede ofrecer, y saber que en solo 10 minutos puedes sumergirte en las cristalinas aguas de **Playa de Muro**, una de las joyas más deslumbrantes del Mediterráneo. **Oasis de Muro no es solo una propiedad, es tu puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más codiciados del mundo.**

Al vivir en Oasis de Muro, cada día comienza con la suave brisa marina que entra por las ventanas de tu chalet, trayendo consigo la promesa de un día perfecto en el Mediterráneo. Con playa de muro tan cerca, podrás disfrutar de mañanas soleadas paseando por su arena dorada, tardes tranquilas contemplando sus aguas turquesas, y noches mágicas mientras el sol se pone en el horizonte, creando un espectáculo de colores que te dejará sin aliento.

7kledificacion.

PLAYA DE MURO

Carrer Gregori Cerdó, 10
07440 Muro, Illes Balears



O

Pianos.

4

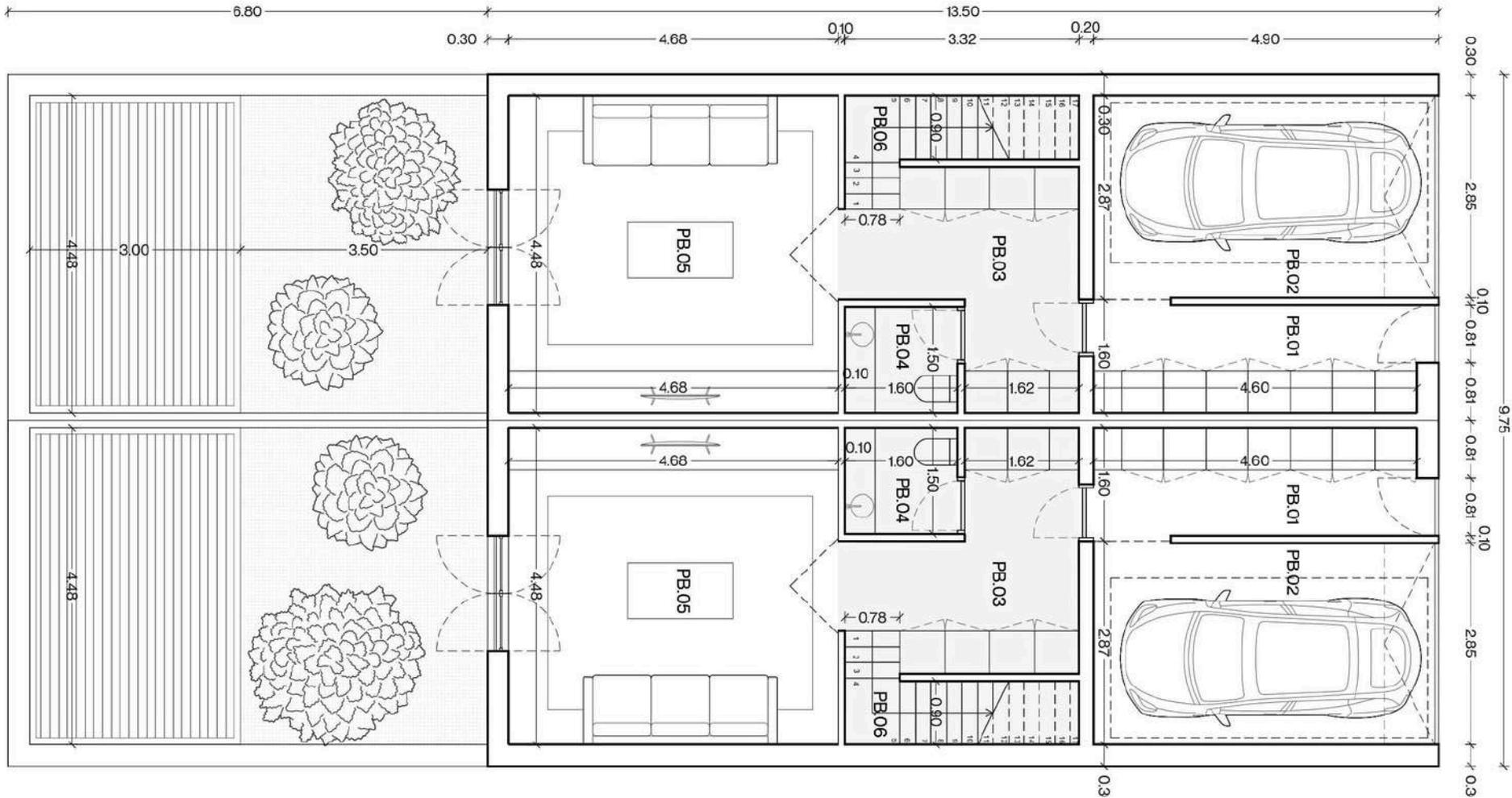


STUDIO PERF

PLANTA BAJA

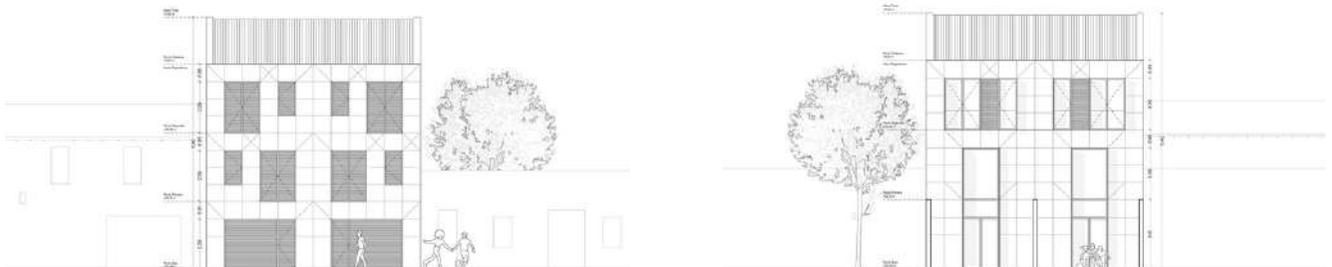
www.7kledificacion.com





PLANTA BAJA

- PB 01: Recibidor/acceso: 7,34 m²
- PB 02: Garaje: 13,96 m²
- PB 03: Recibidor: 8,47 m²
- PB 04: Aseo: 2,4 m²
- PB 05: Sala de estar: 20,94 m²
- PB 06: Escalera: 3,62 m²



STUDIO PERF

PLANTA PRIMERA

www.7kledificacion.com

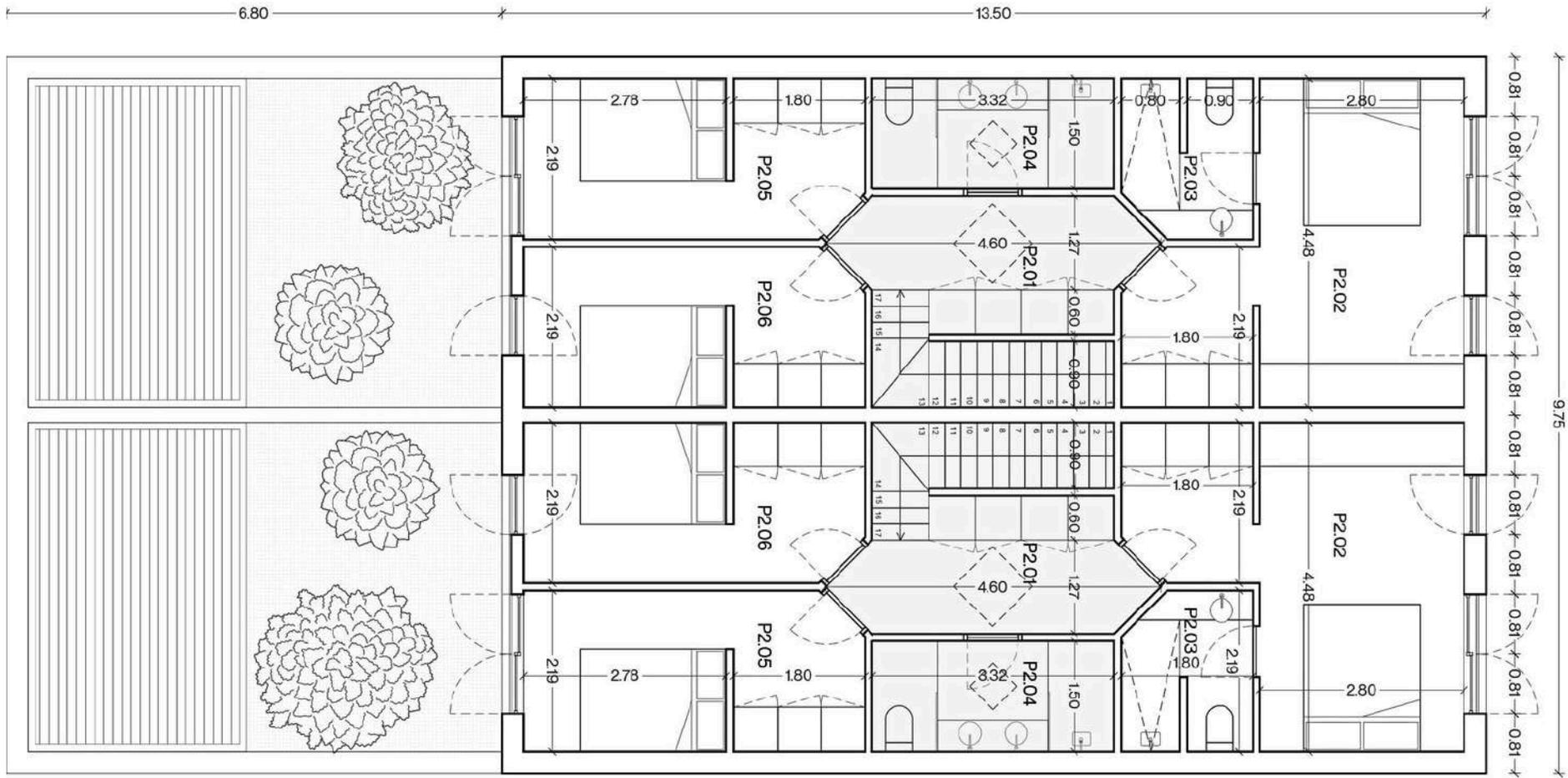


STUDIO PERF

PLANTA SEGUNDA

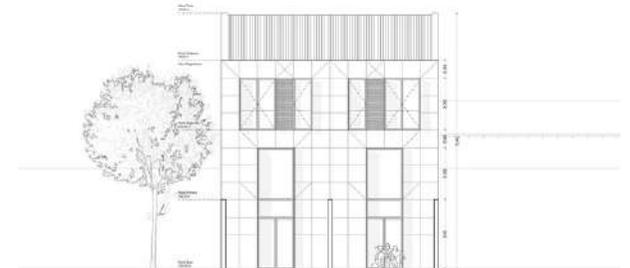
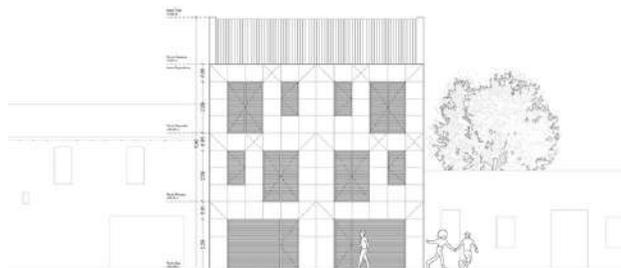
www.7kledificacion.com

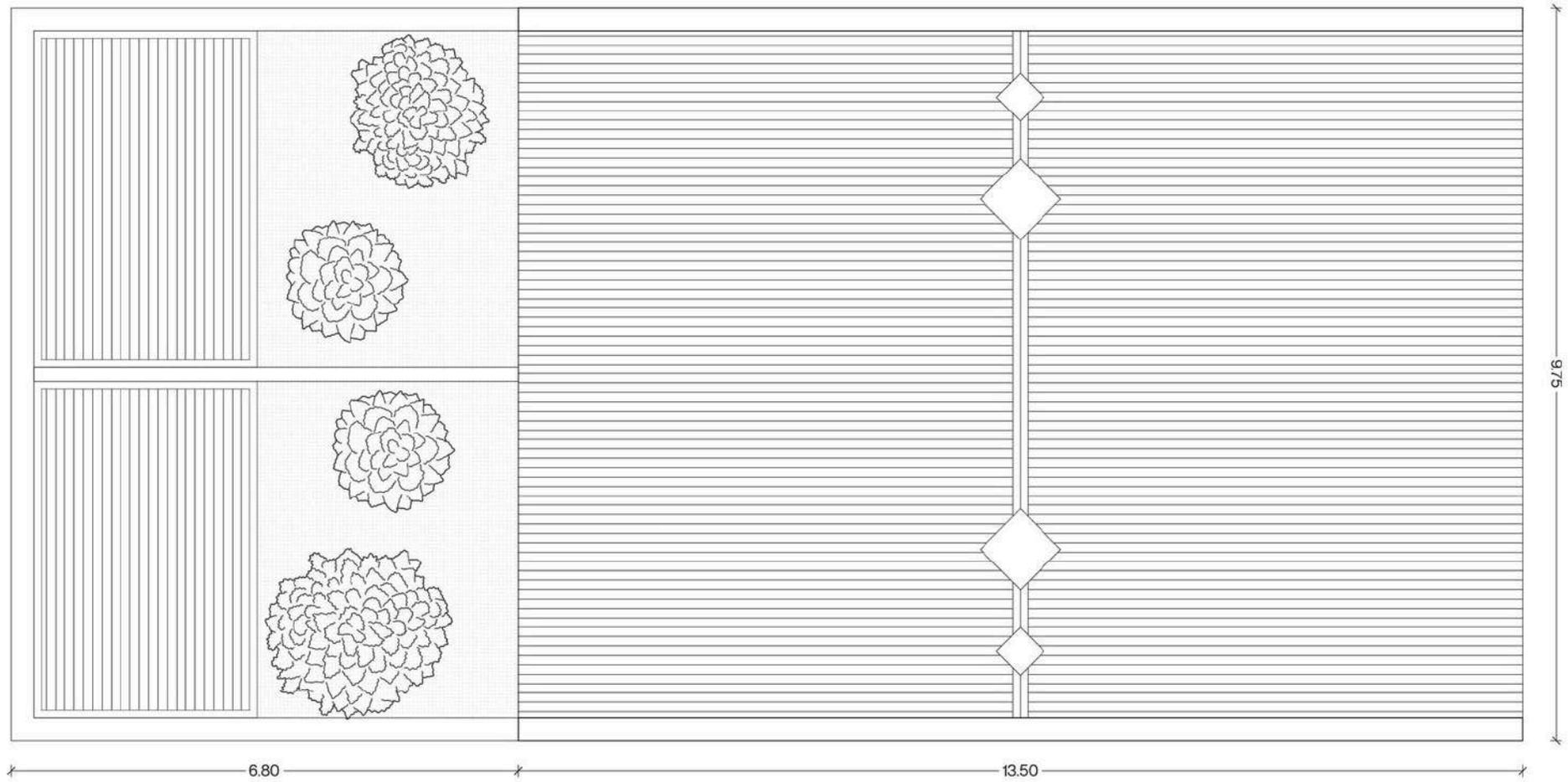




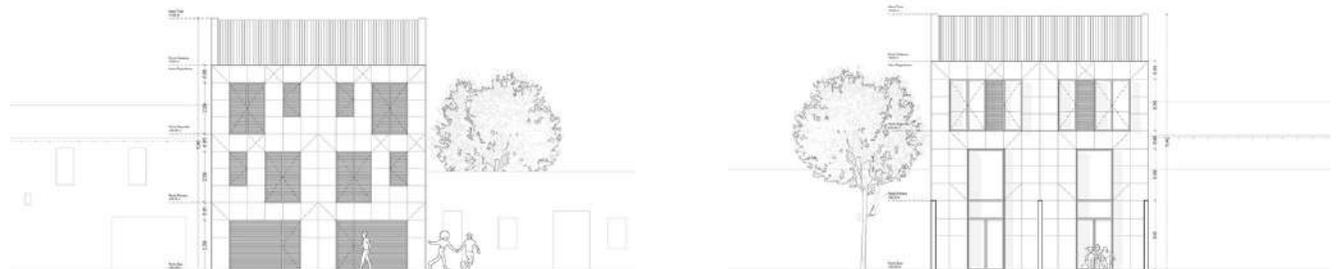
PLANTA SEGUNDA

P2 01:	Distribuidor: 7,34 m ²
P2 02:	Dormitorio 1: 13,96 m ²
P2 03:	Baño 1: 8,47 m ²
P2 04:	Baño: 2,4 m ²
P2 05:	Dormitorio 2: 20,94 m ²
P2 06:	Dormitorio 3: 3,62 m ²





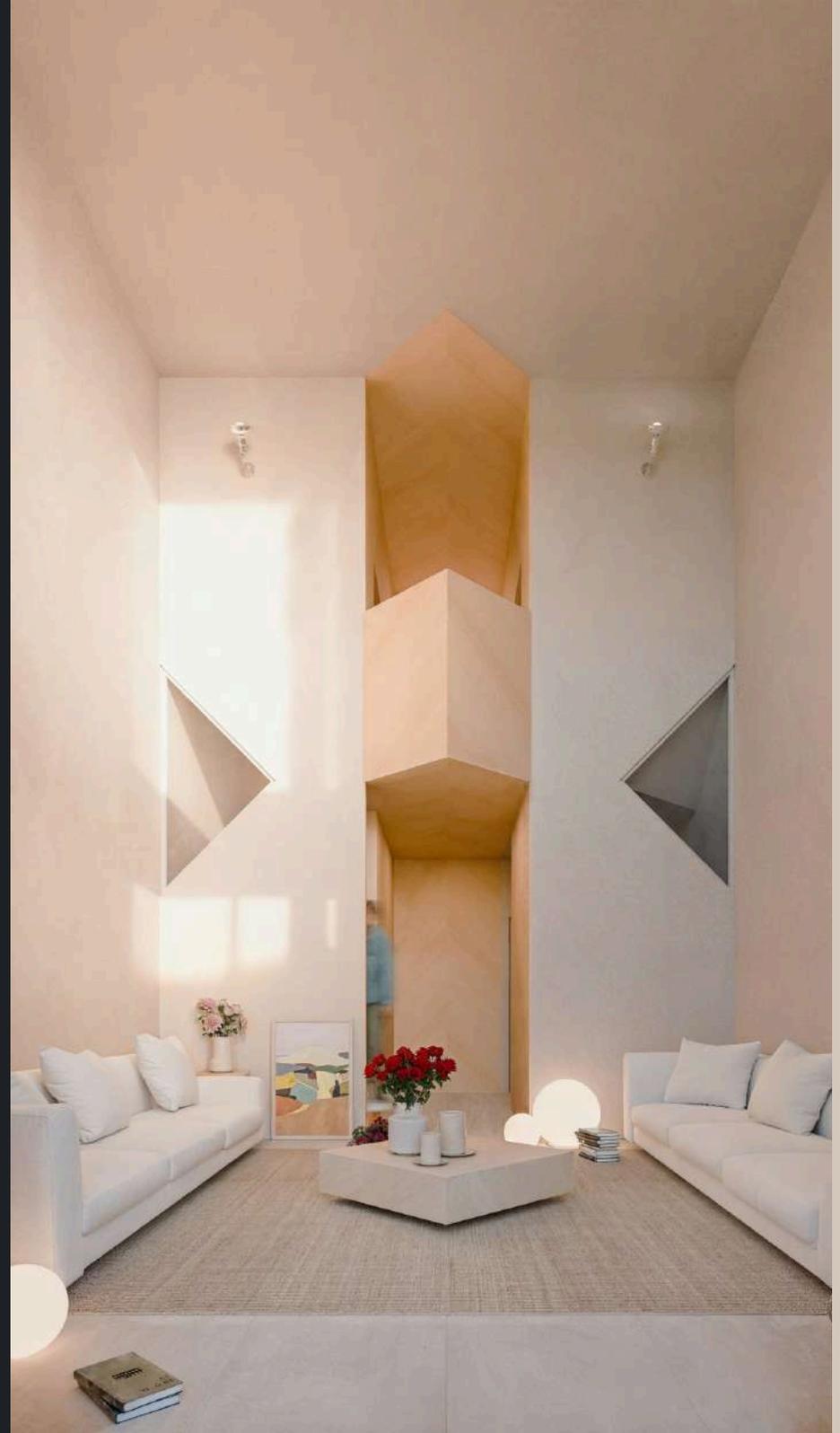
PLANTA CUBIERTA

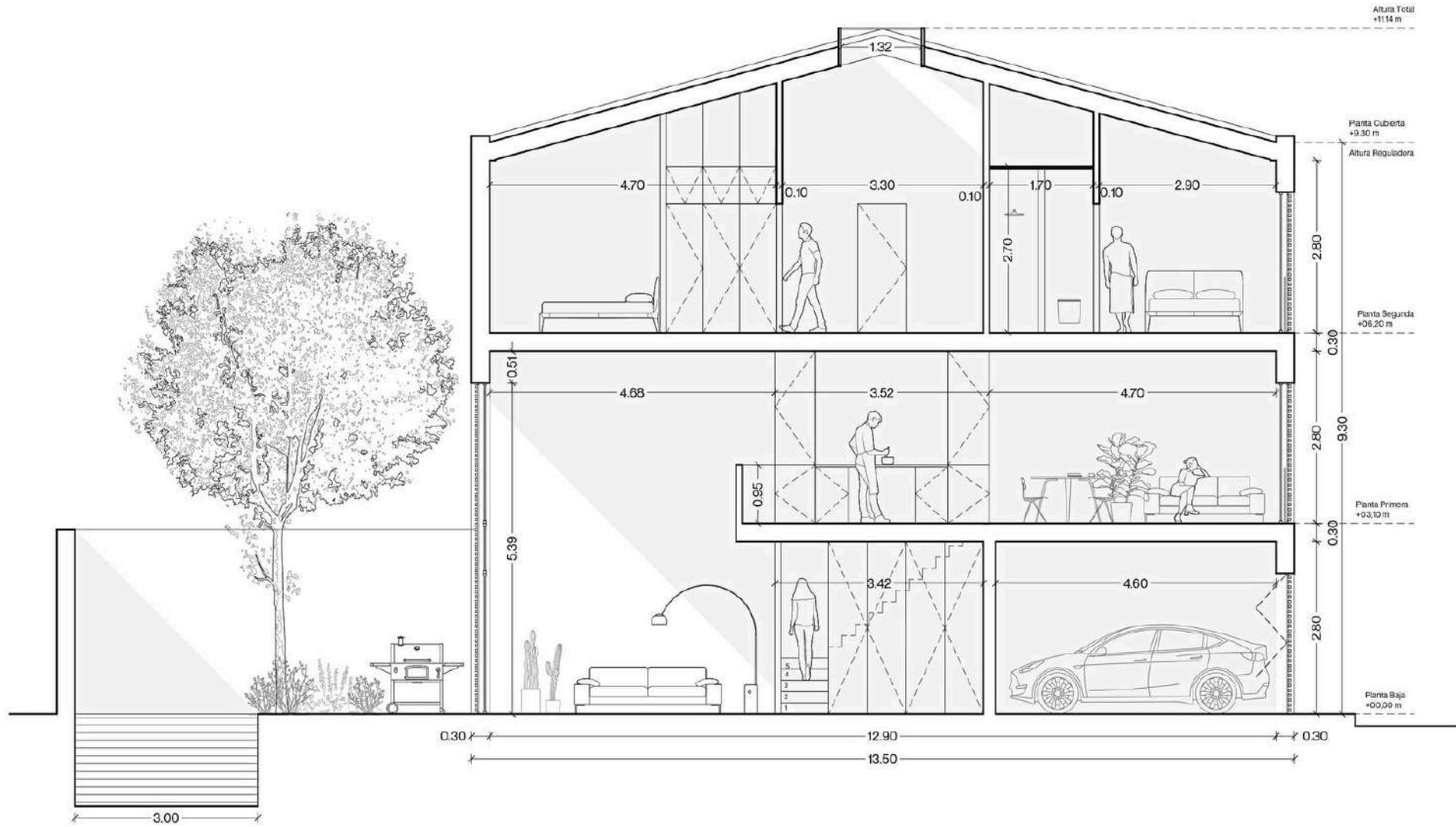


STUDIO PERF

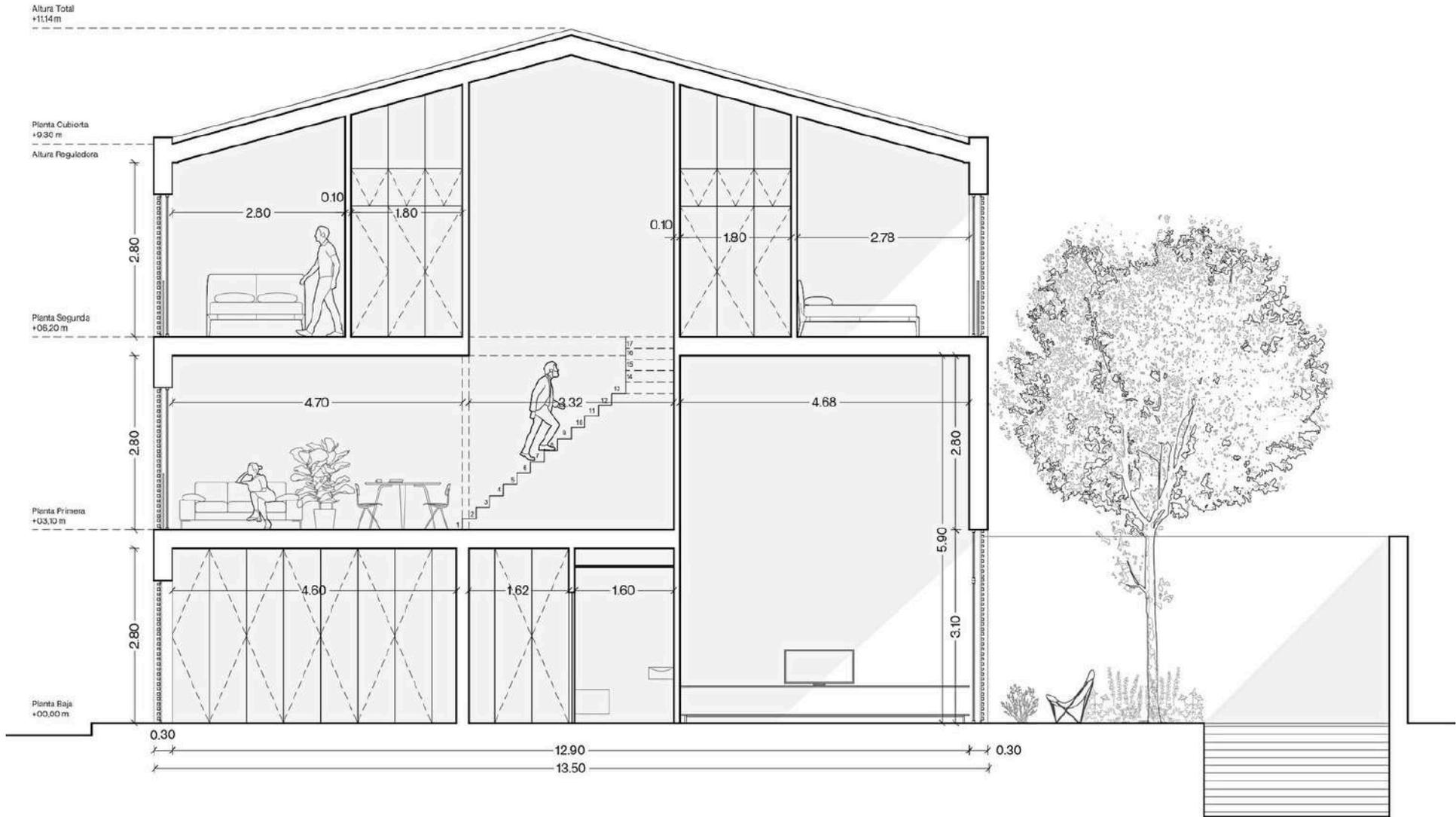
CORTES & SECCIONES

www.7kledificacion.com

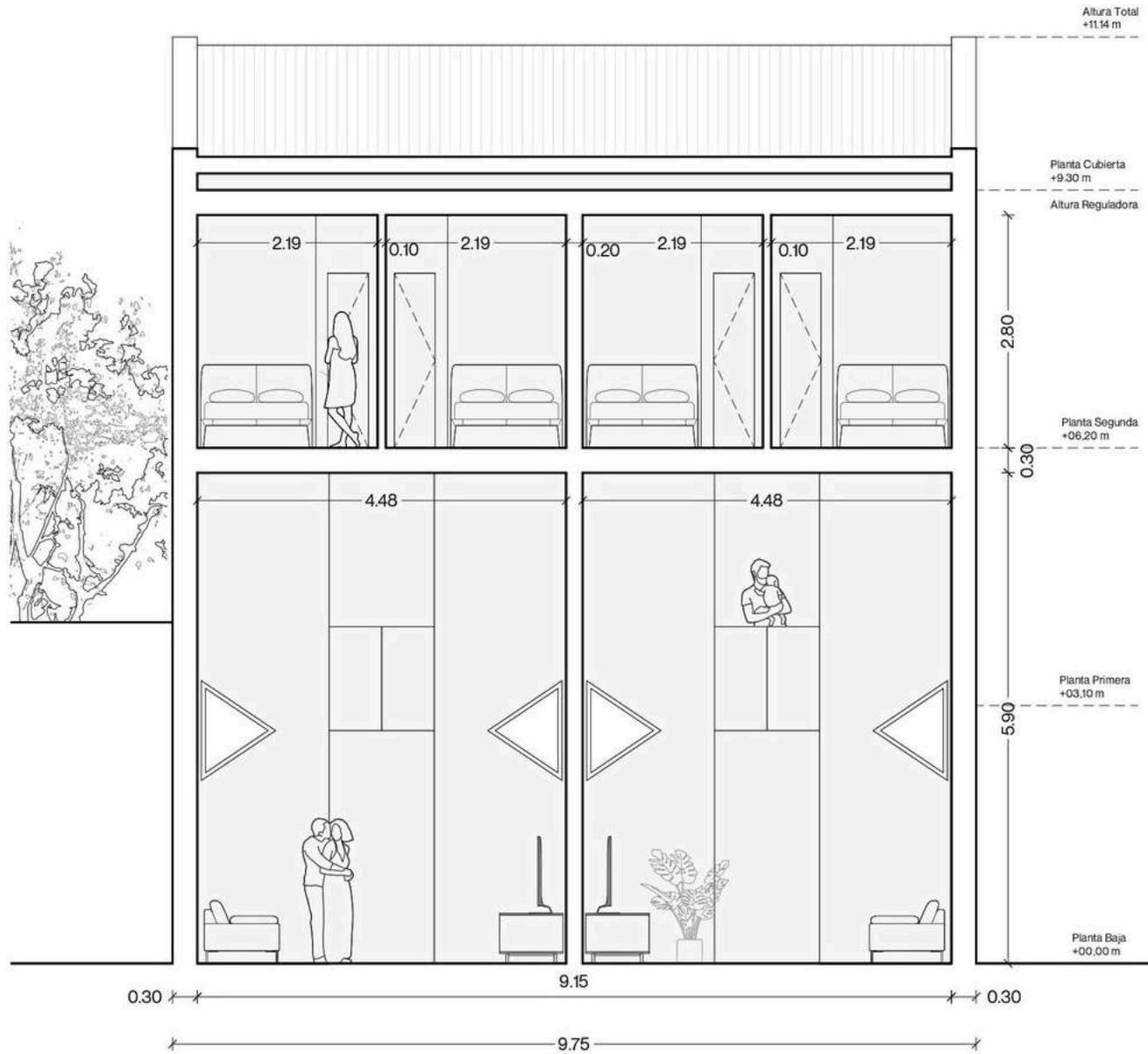


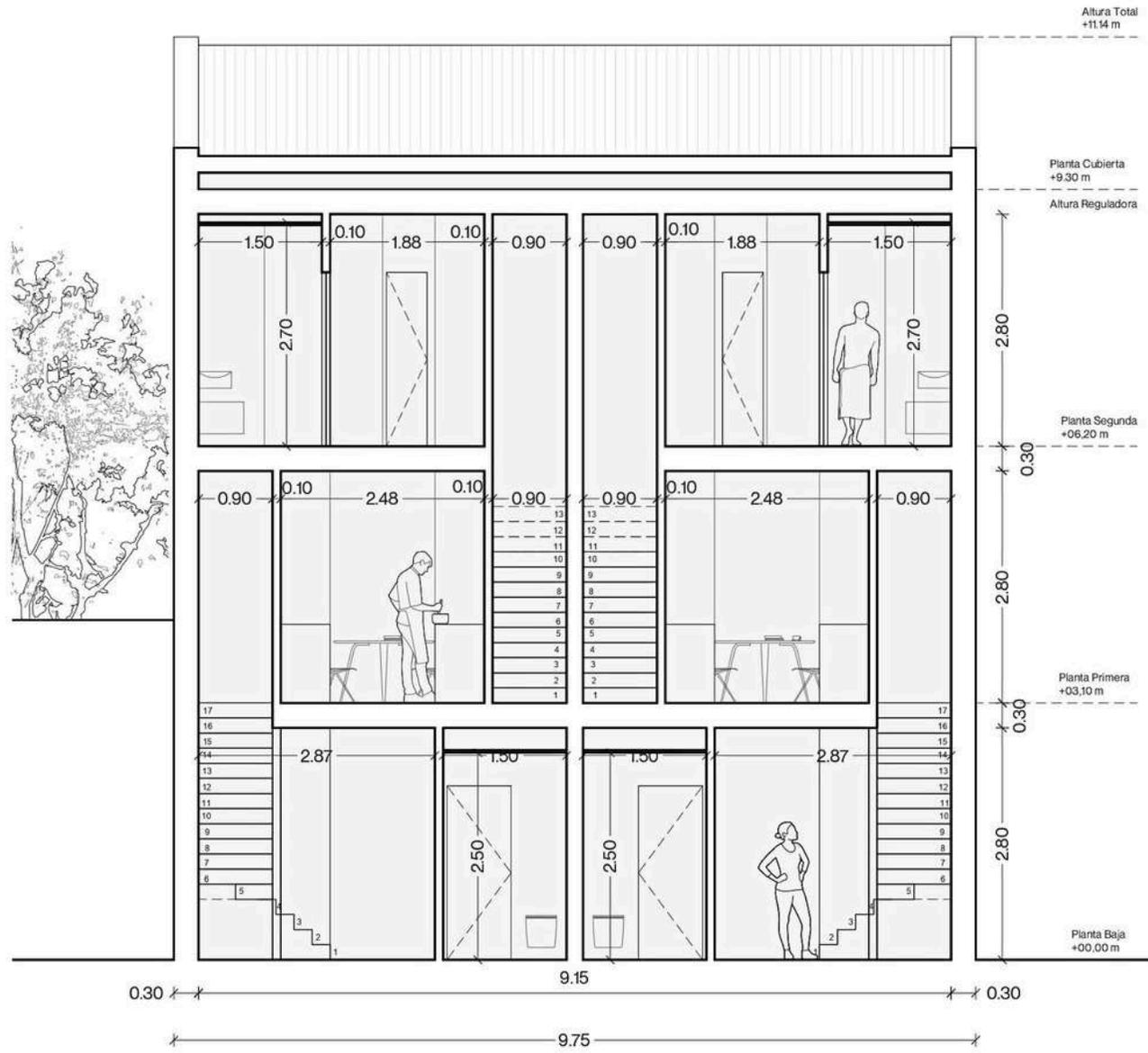


SECCIÓN A

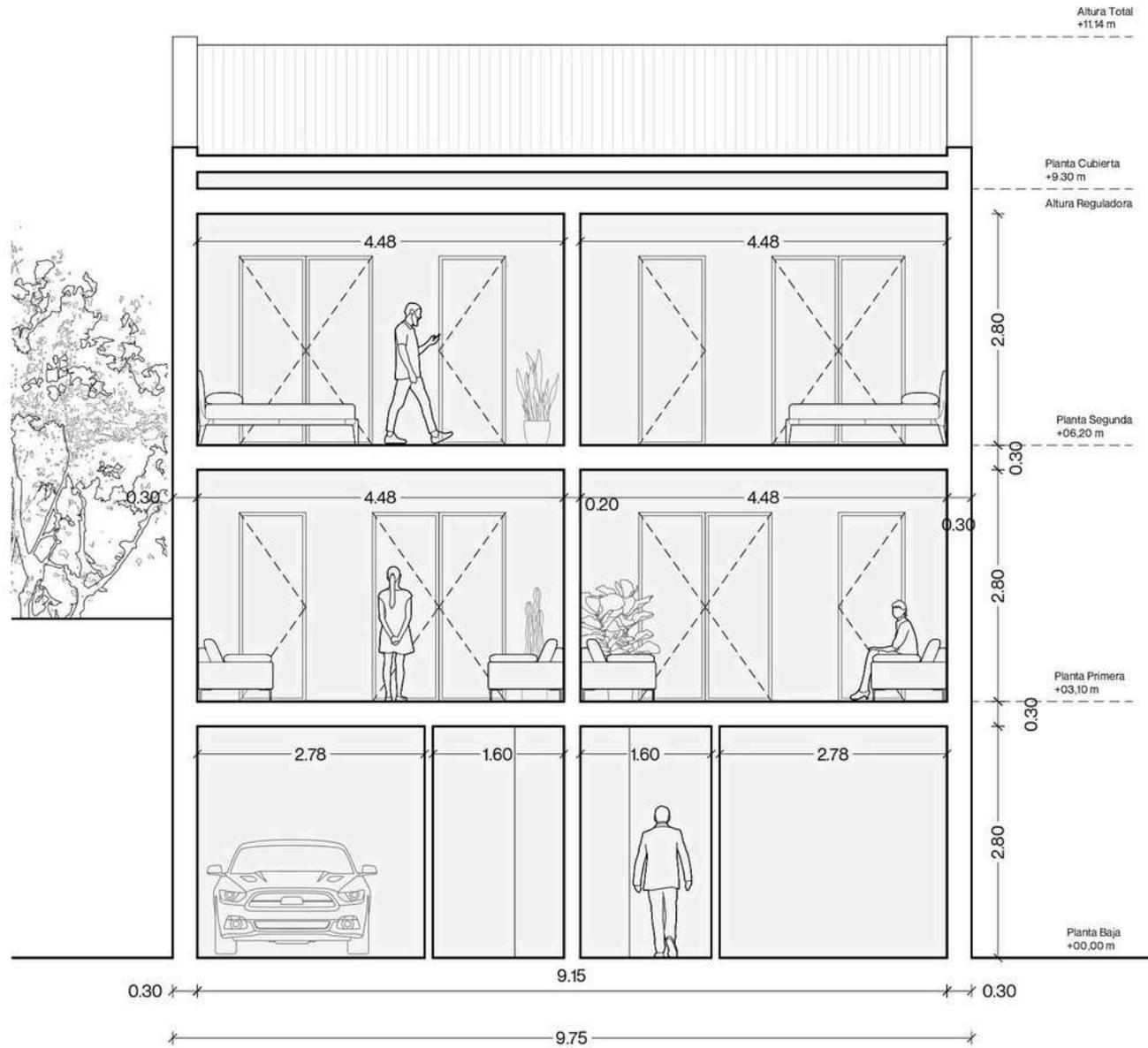


SECCIÓN C





SECCIÓN E



SECCIÓN F

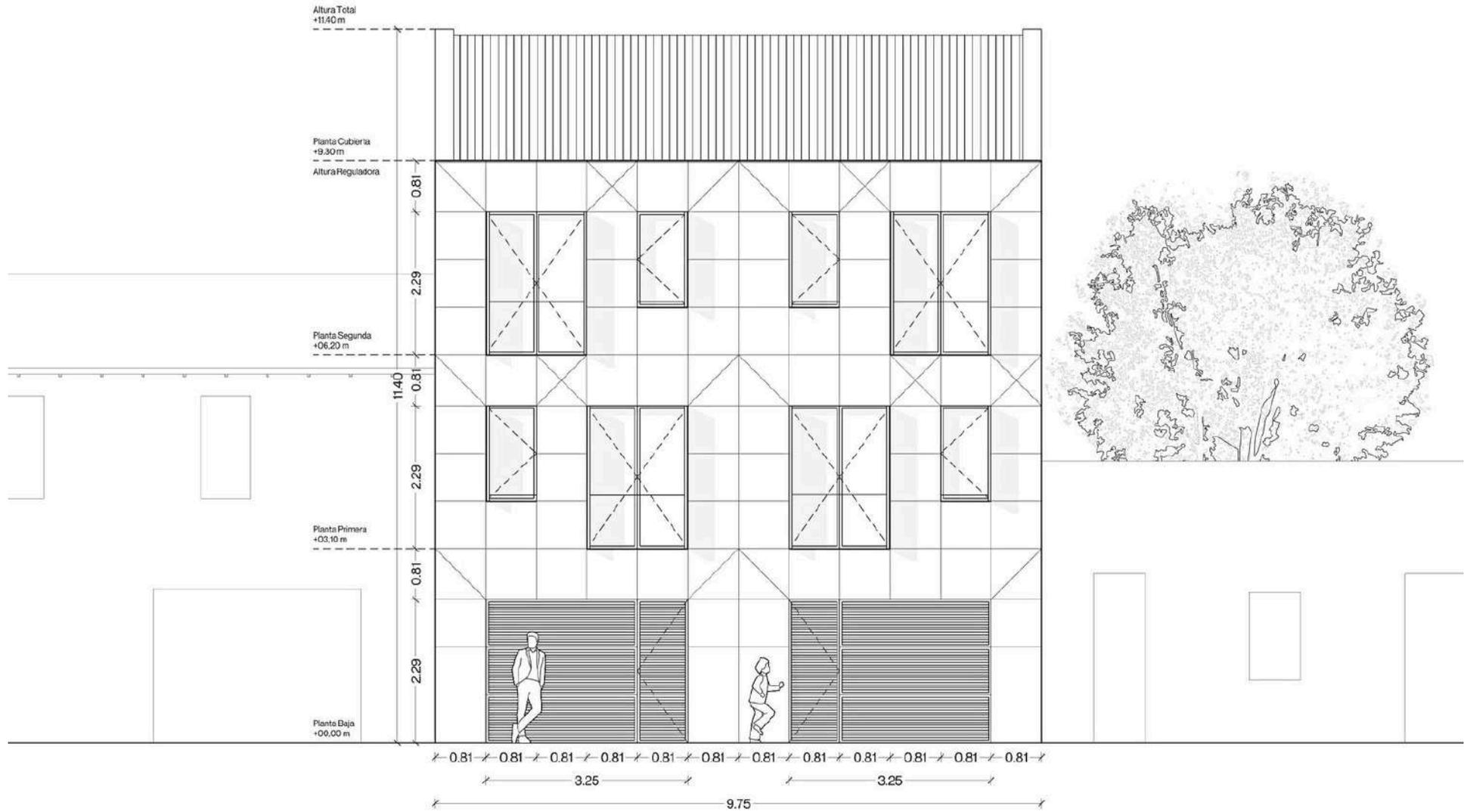
STUDIO PERF

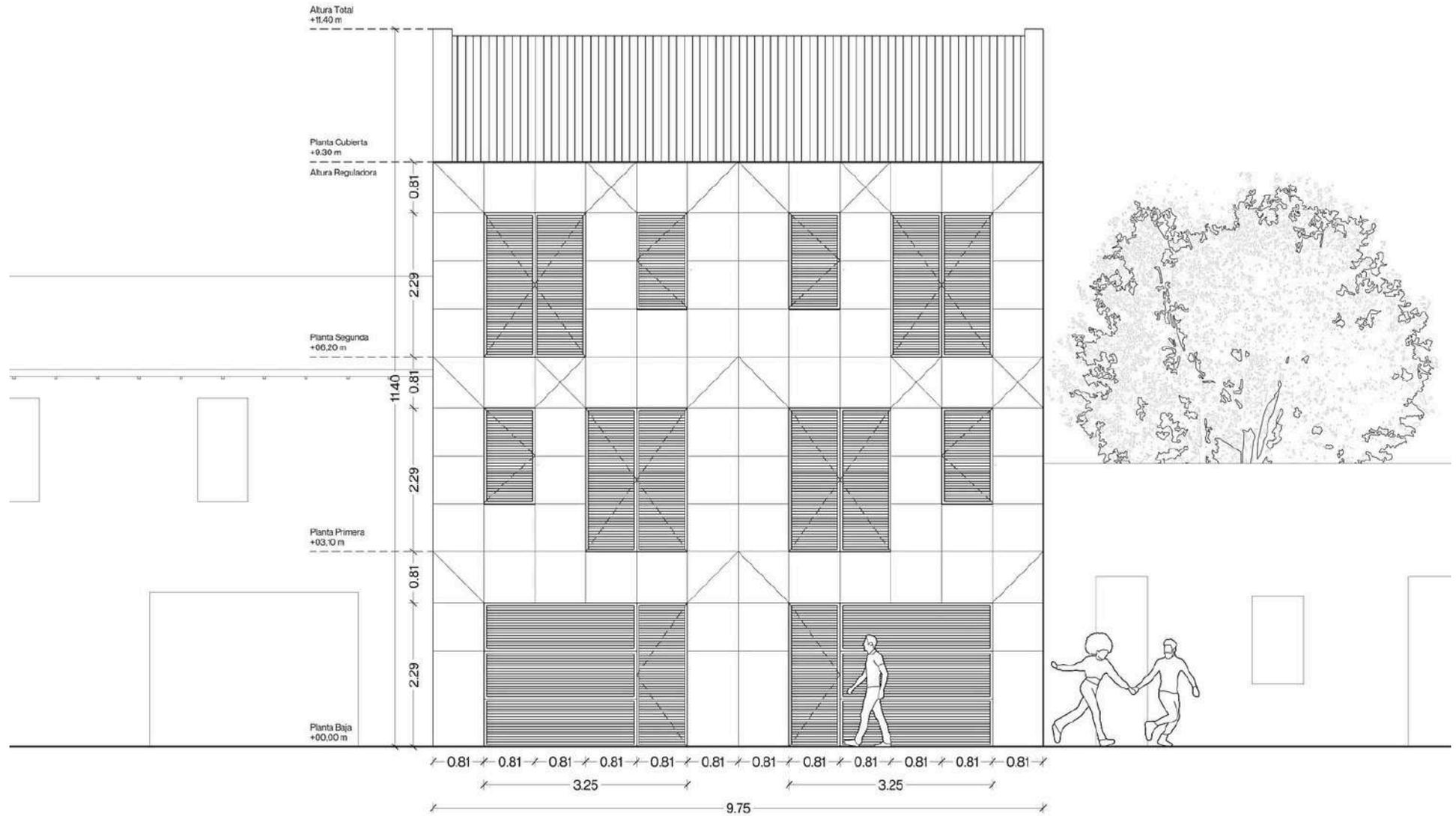
FACHADAS & ALZADOS

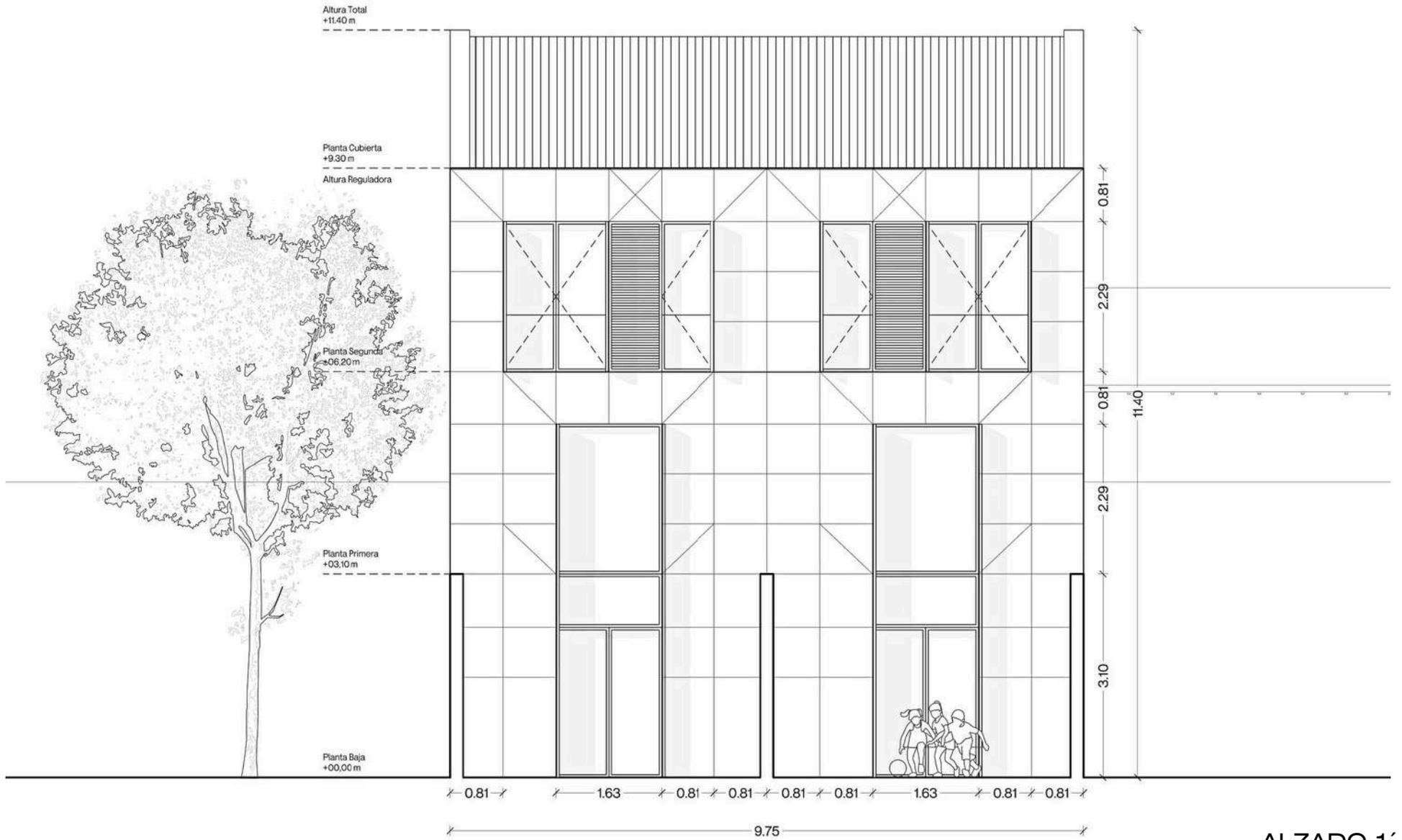
www.7kledificacion.com

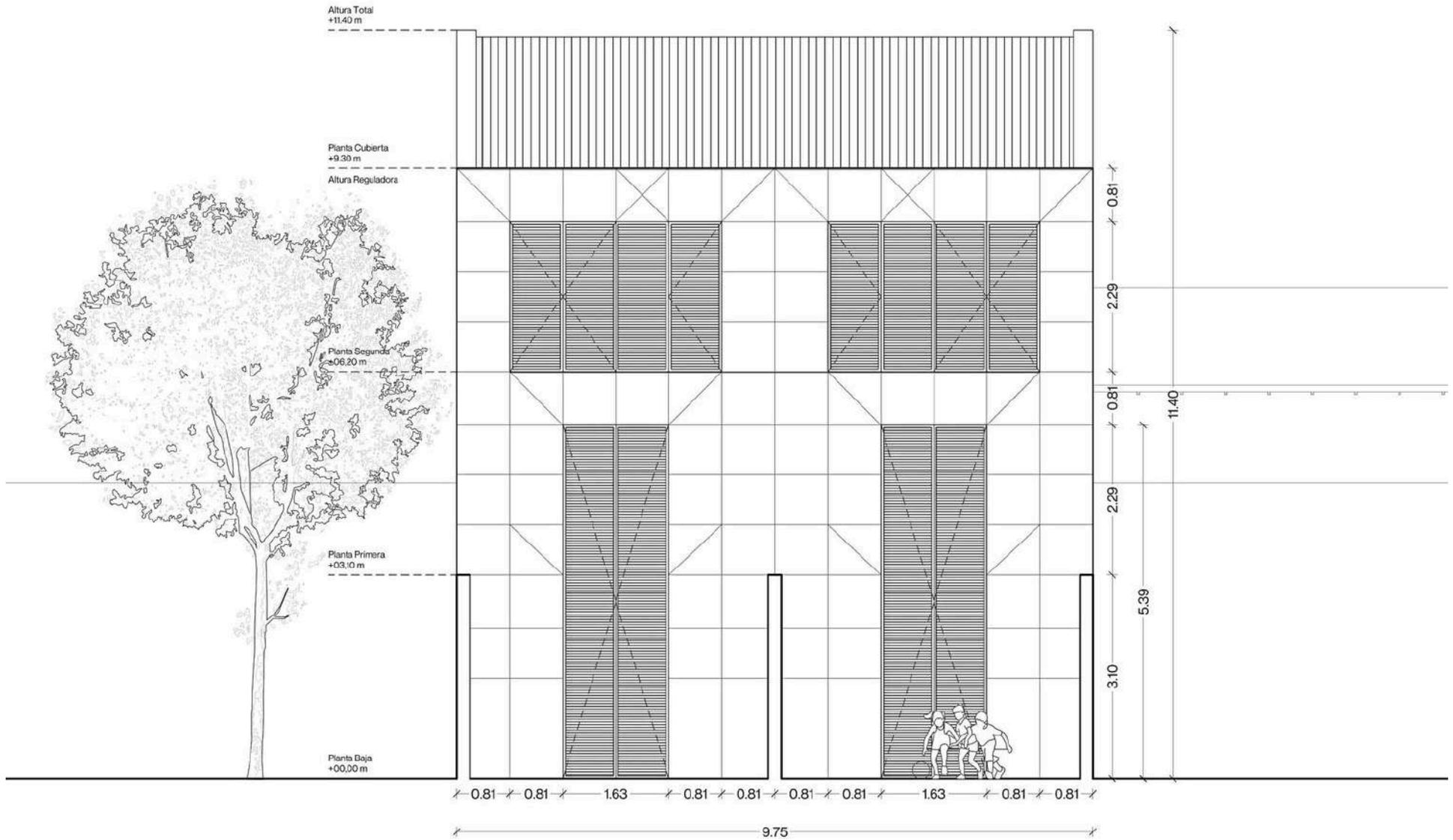












Memoria.

05



MEMORIA DE CALIDADES

A. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio estará formada por zapata aislada, muros de carga y forjados unidireccionales.

B. FACHADA

El edificio consta de dos fachadas, la principal (c/Gregori Cerdó), y la trasera (jardín).

Fachada de piedra de marés de 4 cm, ladrillo cerámico mallorquín H16, aislante térmico y trasdosado de ladrillo super 6,5 cm. La fachada trasera estará compuesta por el mismo sistema

Cumpliendo con las exigencias del CTE.

C. CUBIERTA

La cubierta será a dos aguas, con teja árabe tradicional, tal y como marcan las normas subsidiarias de Muro.

D. CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y vidrieras de primeras marcas de aluminio, con rotura de puente térmico, combinando con distintos tipos de aberturas según ubicación y con vidrio tipo Climalit de doble acristalamiento. Las fachadas se componen de persianas tradicionales mallorquinas.

E. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El núcleo central de la vivienda, compuesto de las zonas de servicio, contará con un suelo porcelánico y pavimento de madera.

F. COCINA

Cocina **Reform cph DEGREE Oregon Pine**, de muebles altos y bajos según planimetría, acabado madera con encimera porcelánica o similar. Grifería Roca o similar.

G. BAÑOS

Se instalarán griferías monomando Roca o similar en lavabos y duchas.

H. JARDÍN

Cada una de las viviendas cuenta con jardín trasero, terraza y piscina con cloración salina. Estos jardines cuentan con puntos de luz, toma de corriente y ducha.

I. CARPINTERÍA INTERIOR

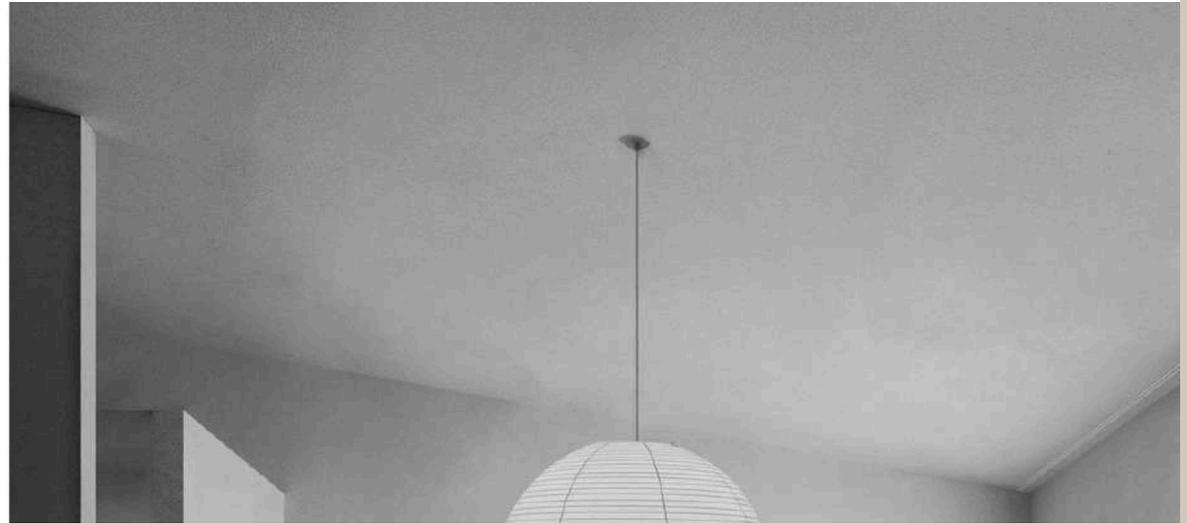
La carpintería interior será de madera lacada en las zonas de pintura y madera vista en el núcleo central, mismo acabado que la cocina.

J. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Se contará con calefacción por biomasa y aire acondicionado por conductos con extracción por toberas o rejillas.

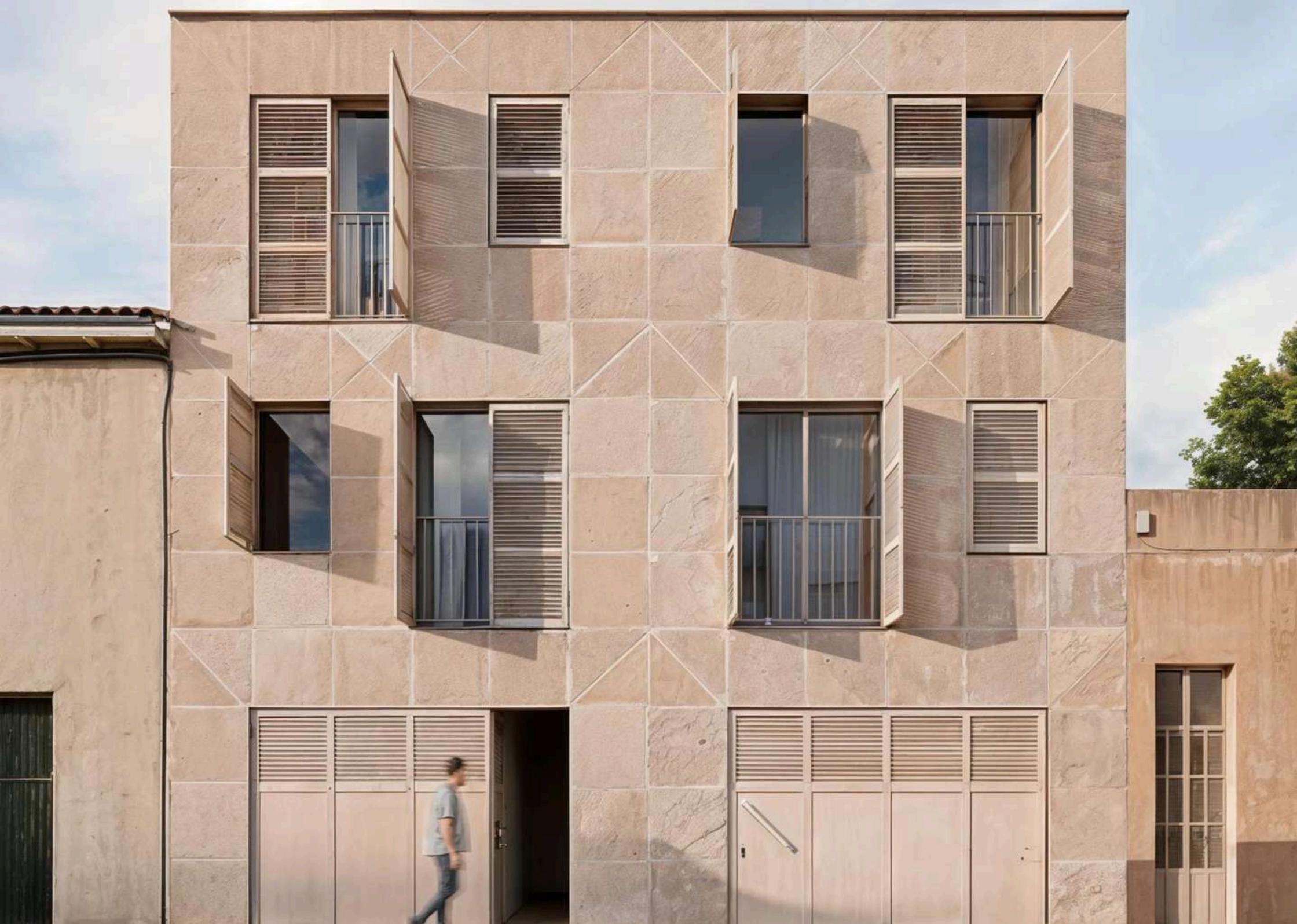
K. GARAJE

Contará con espacio para un coche y las puertas de entrada serán motorizadas.



contacto.





PROCEDIMIENTO Y FORMA DE PAGO



DESCUENTO POR PREVENTA: Descuento exclusivo mientras las unidades estén disponibles sobre plano. Una vez iniciado el proyecto, el precio aumentará un 15%.

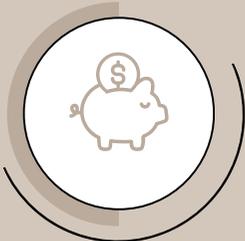
Todas las cantidades depositadas son avaladas por entidad bancaria

RAZONES PARA INVERTIR



Revalorización garantizada

Potencial del 20% una vez terminada la construcción.



Precio exclusivo 550.000 €

con opción de piscina por un 15% adicional

Por debajo de 3.000 €/m², un valor excepcional en Mallorca.



Alta rentabilidad

Ideal para alquileres vacacionales o residencia propia.



Flexibilidad de pago

Reserva inicial del 20%., pagos variables durante 18-24 meses (70/30, 75/25 o 80/20). Oferta limitada: Precios válidos por 6 meses.

PLAN DE PAGO

1

PLAN
70/30

.....

Reserva: 20% (€110,000).
Durante construcción: 50% (€275,000).
Al finalizar: 30% (€165,000).

Ejemplo de pagos durante construcción (18-24 meses):

- 24 meses: 11.458 €/mes.
- 18 meses: 15.278 €/mes.

Ventajas

Mayor flexibilidad mensual durante la construcción.

2

PLAN
75/25

.....

Reserva: 20% (€110,000).
Durante construcción: 55% (€302,500).
Al finalizar: 25% (€137,500).

Ejemplo de pagos durante construcción (18-24 meses):

- 24 meses: 12.604 €/mes.
- 18 meses: 16.806 €/mes.

Ventajas

Balance entre pagos razonables y menor cuota final.

3

PLAN
80/20

.....

Reserva: 20% (€110,000).
Durante construcción: 60% (€330,000).
Al finalizar: 20% (€110,000).

Ejemplo de pagos durante construcción (18-24 meses):

- 24 meses: 16.042 €/mes.
- 18 meses: 22.000 €/mes.

Ventajas

Ideal para llevar el proyecto casi liquidado durante su ejecución.

CONTACTO

Oasis de Muro es más que un hogar, es el escenario de tus mejores momentos.

Adquirir una propiedad en Oasis de Muro es asegurar un estilo de vida privilegiado en un entorno que no tiene comparación. Con la alta demanda de residencias en Mallorca, especialmente en ubicaciones cercanas a playas tan icónicas como **Playa de Muro**, esta es una inversión en calidad de vida y en un futuro seguro y revalorizable.

 971-127-101

 info@7kledificacion.com

 Paseo de la Rambla, 13 - 1°
07003 Palma de mallorca, Illes balears.

971-127-101
www.7kledificacion.com
info@7kledificacion.com
Paseo de la Rambla, 13 - 1º
07003 Palma de mallorca, Illes balears.

WWW.7KLEDIFICACION.COM