

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CEE Paraiso Homes		
Dirección	Av. Granada 58 - - - -		
Municipio	Monachil	Código Postal	18193
Provincia	Granada	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	C3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	0304009VG5100C0001OF		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

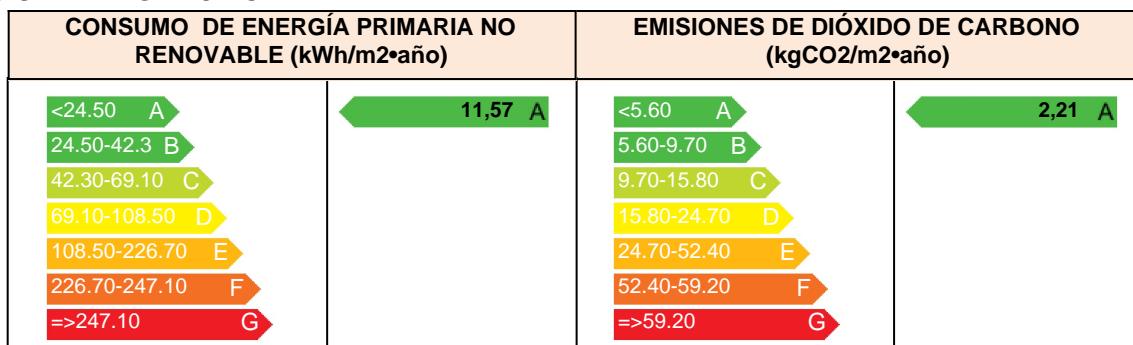
- Edificio de nueva construcción Edificio Existente

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda
<input type="checkbox"/> Unifamiliar
<input checked="" type="checkbox"/> Bloque
<input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo
<input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario
<input type="checkbox"/> Edificio completo
<input type="checkbox"/> Local |
|---|--|

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Jose Antonio García Acosta	NIF/NIE	75131318R
Razón social	Jose Antonio García Acosta	NIF	75131318R
Domicilio	- - - -		
Municipio	Granada	Código Postal	-
Provincia	Granada	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	-	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2496.1177, de fecha 18-jul-2024		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 28/03/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	1265,98
Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Modo de obtención
P01_E01_C3_e	Fachada	13,80	0,33	Usuario
P01_E01_C4_e	Fachada	3,23	0,33	Usuario
P01_E01_C5_e	Fachada	36,12	0,33	Usuario
P01_E01_C6_e	Fachada	6,98	0,33	Usuario
P01_E01_C7_e	Fachada	5,04	0,33	Usuario
P01_E01_C8_e	Fachada	1,34	0,33	Usuario
P01_E01_C1_b	Fachada	16,79	0,80	Usuario
P01_E01_C2_b	Fachada	10,97	0,80	Usuario
P01_E01_Suelo_b	Suelo	88,38	0,20	Usuario
P01_E01_Techo1_e	Cubierta	17,73	1,26	Usuario
P01_E02_C2_e	Fachada	3,98	0,33	Usuario
P01_E02_C3_e	Fachada	12,44	0,33	Usuario
P01_E02_C1_b	Fachada	16,42	0,80	Usuario
P01_E02_Suelo_b	Suelo	58,02	0,20	Usuario
P01_E03_C2_e	Fachada	3,95	0,33	Usuario
P01_E03_C3_e	Fachada	19,20	0,33	Usuario
P01_E03_C1_b	Fachada	23,16	0,80	Usuario
P01_E03_Suelo_b	Suelo	80,89	0,20	Usuario
P01_E03_Techo1_e	Cubierta	22,33	1,26	Usuario
P01_E04_C2_e	Fachada	19,31	0,33	Usuario
P01_E04_C3_e	Fachada	3,95	0,33	Usuario
P01_E04_C1_b	Fachada	23,26	0,80	Usuario
P01_E04_Suelo_b	Suelo	81,26	0,20	Usuario
P01_E04_Techo1_e	Cubierta	22,42	1,26	Usuario
P01_E05_C2_e	Fachada	3,95	0,33	Usuario
P01_E05_C3_e	Fachada	12,40	0,33	Usuario

P01_E05_C1_b	Fachada	16,34	0,80	Usuario
P01_E05_Suelo_b	Suelo	57,75	0,20	Usuario
P01_E06_C2_e	Fachada	12,45	0,33	Usuario
P01_E06_C3_e	Fachada	3,95	0,33	Usuario
P01_E06_C1_b	Fachada	16,40	0,80	Usuario
P01_E06_Suelo_b	Suelo	57,96	0,20	Usuario
P01_E07_C2_e	Fachada	3,95	0,33	Usuario
P01_E07_C3_e	Fachada	19,33	0,33	Usuario
P01_E07_C1_b	Fachada	23,28	0,80	Usuario
P01_E07_Suelo_b	Suelo	81,31	0,20	Usuario
P01_E07_Techo1_e	Cubierta	22,48	1,26	Usuario
P01_E08_C2_e	Fachada	19,26	0,33	Usuario
P01_E08_C3_e	Fachada	3,95	0,33	Usuario
P01_E08_C1_b	Fachada	23,21	0,80	Usuario
P01_E08_Suelo_b	Suelo	81,08	0,20	Usuario
P01_E08_Techo1_e	Cubierta	22,37	1,26	Usuario
P01_E09_C2_e	Fachada	3,95	0,33	Usuario
P01_E09_C3_e	Fachada	12,46	0,33	Usuario
P01_E09_C1_b	Fachada	16,41	0,80	Usuario
P01_E09_Suelo_b	Suelo	57,98	0,20	Usuario
P01_E10_C2_e	Fachada	10,42	0,33	Usuario
P01_E10_C3_e	Fachada	2,99	0,33	Usuario
P01_E10_C4_e	Fachada	21,80	0,33	Usuario
P01_E10_C5_e	Fachada	21,02	0,33	Usuario
P01_E10_C6_e	Fachada	16,67	0,33	Usuario
P01_E10_C7_e	Fachada	3,34	0,33	Usuario
P01_E10_C1_b	Fachada	27,37	0,80	Usuario
P01_E10_Suelo_b	Suelo	118,61	0,20	Usuario
P01_E10_Techo1_e	Cubierta	53,47	1,26	Usuario
P02_E01_C4_e	Fachada	23,11	0,33	Usuario
P02_E01_C5_e	Fachada	9,62	0,33	Usuario
P02_E01_C6_e	Fachada	7,53	0,33	Usuario
P02_E01_C7_e	Fachada	8,26	0,33	Usuario
P02_E01_C8_e	Fachada	2,31	0,33	Usuario
P02_E02_C2_e	Fachada	4,49	0,33	Usuario
P02_E03_C5_e	Fachada	2,51	0,33	Usuario
P02_E03_C6_e	Fachada	7,76	0,33	Usuario
P02_E03_C7_e	Fachada	7,27	0,33	Usuario
P02_E04_C1_e	Fachada	4,51	0,33	Usuario
P02_E05_C1_e	Fachada	2,48	0,33	Usuario
P02_E05_C2_e	Fachada	7,96	0,33	Usuario
P02_E05_C3_e	Fachada	11,62	0,33	Usuario
P02_E05_C4_e	Fachada	21,61	0,33	Usuario
P02_E05_C5_e	Fachada	5,48	0,33	Usuario
P02_E06_C1_e	Fachada	4,46	0,33	Usuario
P02_E07_C4_e	Fachada	21,54	0,33	Usuario
P02_E07_C5_e	Fachada	5,55	0,33	Usuario
P02_E07_C6_e	Fachada	11,66	0,33	Usuario
P02_E07_C7_e	Fachada	8,02	0,33	Usuario
P02_E07_C8_e	Fachada	2,48	0,33	Usuario
P02_E08_C2_e	Fachada	4,49	0,33	Usuario
P02_E09_C3_e	Fachada	2,48	0,33	Usuario
P02_E09_C4_e	Fachada	7,72	0,33	Usuario
P02_E09_C5_e	Fachada	7,20	0,33	Usuario

P02_E10_C1_e	Fachada	4,50	0,33	Usuario
P02_E11_C4_e	Fachada	7,28	0,33	Usuario
P02_E11_C5_e	Fachada	7,78	0,33	Usuario
P02_E11_C6_e	Fachada	2,48	0,33	Usuario
P02_E12_C2_e	Fachada	4,48	0,33	Usuario
P02_E13_C1_e	Fachada	2,48	0,33	Usuario
P02_E13_C2_e	Fachada	8,04	0,33	Usuario
P02_E13_C3_e	Fachada	11,65	0,33	Usuario
P02_E13_C4_e	Fachada	21,55	0,33	Usuario
P02_E13_C5_e	Fachada	5,53	0,33	Usuario
P02_E14_C1_e	Fachada	4,51	0,33	Usuario
P02_E15_C4_e	Fachada	21,57	0,33	Usuario
P02_E15_C5_e	Fachada	5,52	0,33	Usuario
P02_E15_C6_e	Fachada	11,62	0,33	Usuario
P02_E15_C7_e	Fachada	7,95	0,33	Usuario
P02_E15_C8_e	Fachada	2,48	0,33	Usuario
P02_E16_C2_e	Fachada	4,45	0,33	Usuario
P02_E17_C5_e	Fachada	2,48	0,33	Usuario
P02_E17_C6_e	Fachada	7,78	0,33	Usuario
P02_E17_C7_e	Fachada	7,08	0,33	Usuario
P02_E18_C1_e	Fachada	4,69	0,33	Usuario
P02_E19_C1_e	Fachada	2,38	0,33	Usuario
P02_E19_C2_e	Fachada	9,69	0,33	Usuario
P02_E19_C3_e	Fachada	13,18	0,33	Usuario
P02_E19_C4_e	Fachada	5,48	0,33	Usuario
P02_E19_C5_e	Fachada	23,11	0,33	Usuario
P02_E20_C1_e	Fachada	4,48	0,33	Usuario
P03_E01_C4_e	Fachada	13,93	0,33	Usuario
P03_E01_C5_e	Fachada	6,51	0,33	Usuario
P03_E01_C6_e	Fachada	7,60	0,33	Usuario
P03_E01_C7_e	Fachada	14,34	0,33	Usuario
P03_E01_C8_e	Fachada	8,35	0,33	Usuario
P03_E01_C9_e	Fachada	10,47	0,33	Usuario
P03_E01_C10_e	Fachada	6,73	0,33	Usuario
P03_E01_C11_e	Fachada	8,37	0,33	Usuario
P03_E01_C12_e	Fachada	3,67	0,33	Usuario
P03_E01_Suelo3_e	Fachada	7,85	0,35	Usuario
P03_E01_Techo_e	Cubierta	66,66	0,31	Usuario
P03_E02_C6_e	Fachada	4,14	0,33	Usuario
P03_E02_C7_e	Fachada	8,23	0,33	Usuario
P03_E02_C8_e	Fachada	6,71	0,33	Usuario
P03_E02_C9_e	Fachada	9,63	0,33	Usuario
P03_E02_C10_e	Fachada	8,23	0,33	Usuario
P03_E02_C11_e	Fachada	6,65	0,33	Usuario
P03_E02_Suelo3_e	Fachada	7,28	0,35	Usuario
P03_E02_Techo_e	Cubierta	65,27	0,31	Usuario
P03_E03_C1_e	Fachada	3,63	0,33	Usuario
P03_E03_C2_e	Fachada	8,26	0,33	Usuario
P03_E03_C3_e	Fachada	6,67	0,33	Usuario
P03_E03_C4_e	Fachada	10,30	0,33	Usuario
P03_E03_C5_e	Fachada	8,38	0,33	Usuario
P03_E03_C6_e	Fachada	12,30	0,33	Usuario
P03_E03_C7_e	Fachada	4,90	0,33	Usuario
P03_E03_C8_e	Fachada	5,99	0,33	Usuario

P03_E03_C9_e	Fachada	14,33	0,33	Usuario
P03_E03_Suelo3_e	Fachada	7,66	0,35	Usuario
P03_E03_Techo_e	Cubierta	66,18	0,31	Usuario
P03_E04_C4_e	Fachada	12,29	0,33	Usuario
P03_E04_C5_e	Fachada	4,90	0,33	Usuario
P03_E04_C6_e	Fachada	5,99	0,33	Usuario
P03_E04_C7_e	Fachada	14,34	0,33	Usuario
P03_E04_C8_e	Fachada	8,33	0,33	Usuario
P03_E04_C9_e	Fachada	10,34	0,33	Usuario
P03_E04_C10_e	Fachada	6,65	0,33	Usuario
P03_E04_C11_e	Fachada	8,38	0,33	Usuario
P03_E04_C12_e	Fachada	3,71	0,33	Usuario
P03_E04_Suelo3_e	Fachada	7,67	0,35	Usuario
P03_E04_Techo_e	Cubierta	66,48	0,31	Usuario
P03_E05_C5_e	Fachada	4,07	0,33	Usuario
P03_E05_C6_e	Fachada	8,20	0,33	Usuario
P03_E05_C7_e	Fachada	6,65	0,33	Usuario
P03_E05_C8_e	Fachada	9,61	0,33	Usuario
P03_E05_C9_e	Fachada	8,17	0,33	Usuario
P03_E05_Suelo3_e	Fachada	7,27	0,35	Usuario
P03_E05_Techo_e	Cubierta	65,02	0,31	Usuario
P03_E06_C4_e	Fachada	8,24	0,33	Usuario
P03_E06_C5_e	Fachada	9,64	0,33	Usuario
P03_E06_C6_e	Fachada	6,65	0,33	Usuario
P03_E06_C7_e	Fachada	8,20	0,33	Usuario
P03_E06_C8_e	Fachada	4,11	0,33	Usuario
P03_E06_Suelo3_e	Fachada	7,29	0,35	Usuario
P03_E06_Techo_e	Cubierta	65,25	0,31	Usuario
P03_E07_C1_e	Fachada	3,73	0,33	Usuario
P03_E07_C2_e	Fachada	8,37	0,33	Usuario
P03_E07_C3_e	Fachada	6,65	0,33	Usuario
P03_E07_C4_e	Fachada	10,29	0,33	Usuario
P03_E07_C5_e	Fachada	8,36	0,33	Usuario
P03_E07_C6_e	Fachada	12,29	0,33	Usuario
P03_E07_C7_e	Fachada	4,90	0,33	Usuario
P03_E07_C8_e	Fachada	5,99	0,33	Usuario
P03_E07_C9_e	Fachada	14,34	0,33	Usuario
P03_E07_Suelo3_e	Fachada	7,66	0,35	Usuario
P03_E07_Techo_e	Cubierta	66,46	0,31	Usuario
P03_E08_C4_e	Fachada	12,41	0,33	Usuario
P03_E08_C5_e	Fachada	4,89	0,33	Usuario
P03_E08_C6_e	Fachada	5,99	0,33	Usuario
P03_E08_C7_e	Fachada	14,23	0,33	Usuario
P03_E08_C8_e	Fachada	8,24	0,33	Usuario
P03_E08_C9_e	Fachada	10,25	0,33	Usuario
P03_E08_C10_e	Fachada	6,67	0,33	Usuario
P03_E08_C11_e	Fachada	8,39	0,33	Usuario
P03_E08_C12_e	Fachada	3,71	0,33	Usuario
P03_E08_Suelo3_e	Fachada	7,62	0,35	Usuario
P03_E08_Techo_e	Cubierta	66,16	0,31	Usuario
P03_E09_C5_e	Fachada	4,15	0,33	Usuario
P03_E09_C6_e	Fachada	8,24	0,33	Usuario
P03_E09_C7_e	Fachada	3,12	0,33	Usuario
P03_E09_C8_e	Fachada	9,61	0,33	Usuario

P03_E09_C9_e	Fachada	8,21	0,33	Usuario
P03_E09_Suelo3_e	Fachada	3,36	0,35	Usuario
P03_E09_Techo_e	Cubierta	61,32	0,31	Usuario
P03_E10_C1_e	Fachada	5,45	0,33	Usuario
P03_E10_C2_e	Fachada	9,18	0,33	Usuario
P03_E10_C3_e	Fachada	3,11	0,33	Usuario
P03_E10_C4_e	Fachada	10,28	0,33	Usuario
P03_E10_C5_e	Fachada	9,17	0,33	Usuario
P03_E10_C6_e	Fachada	11,89	0,33	Usuario
P03_E10_C7_e	Fachada	7,69	0,33	Usuario
P03_E10_C8_e	Fachada	12,06	0,33	Usuario
P03_E10_Suelo3_e	Fachada	1,99	0,35	Usuario
P03_E10_Techo_e	Cubierta	65,75	0,31	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
H01_Door	Hueco	17,38	3,30	0,08	Usuario	Usuario
H03_Window	Hueco	55,20	2,01	0,52	Usuario	Usuario
H04_Window	Hueco	16,10	1,77	0,50	Usuario	Usuario
H04_Window	Hueco	3,22	1,77	0,50	Usuario	Usuario
H04_Window	Hueco	3,22	1,77	0,50	Usuario	Usuario
H05_Window	Hueco	20,70	2,08	0,51	Usuario	Usuario
H05_Window	Hueco	12,42	2,08	0,51	Usuario	Usuario
H05_Window	Hueco	8,28	2,08	0,51	Usuario	Usuario
H06_Window	Hueco	20,70	2,36	0,45	Usuario	Usuario
H07_Window	Hueco	26,00	1,72	0,41	Usuario	Usuario
H08_Window	Hueco	32,20	2,33	0,46	Usuario	Usuario
H09_Window	Hueco	11,27	2,48	0,43	Usuario	Usuario
H09_Window	Hueco	9,66	2,48	0,43	Usuario	Usuario
H10_Window	Hueco	2,34	1,70	0,46	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
UEREEFA	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFB	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFC	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFD	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREEF	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFF	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREGF	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFH	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFI	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Generadores de calefacción

UEREFJ	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALA	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	491,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALB	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	473,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALC	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	498,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALD	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	497,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALE	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	477,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALF	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	478,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALG	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	498,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALH	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	497,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALI	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	479,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALJ	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	496,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		52,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
UEREGA	Unidad exterior en expansión directa	5,30	386,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFB	Unidad exterior en expansión directa	5,30	375,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFB	Unidad exterior en expansión directa	5,32	189,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFD	Unidad exterior en expansión directa	5,30	382,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREEF	Unidad exterior en expansión directa	5,30	379,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFF	Unidad exterior en expansión directa	5,30	379,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREGF	Unidad exterior en expansión directa	5,30	381,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFH	Unidad exterior en expansión directa	5,30	381,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFI	Unidad exterior en expansión directa	5,30	379,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UEREFJ	Unidad exterior en expansión directa	5,30	380,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		53,02			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60º C (litros/día)	668,99
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
UECALA	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	491,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALB	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	473,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALC	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	498,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALD	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	497,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALE	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	477,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALF	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	478,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALG	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	498,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALH	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	497,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALI	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	479,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
UECALJ	Expansión directa bomba de calor aire-agua	5,20	496,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

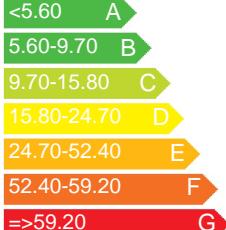
Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	20647,65
TOTALES	20647,65

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C3	Uso	Certificación Verificación Nuevo
----------------	----	-----	----------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

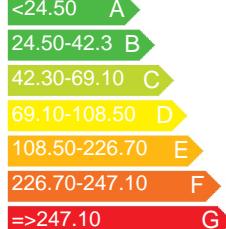
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES		
		CALEFACCIÓN		ACS
		 2,21 A	Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)	A 1,58
			Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)	A 0,12
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN	
Emisiones globales (kgCO2/m2 año) ¹			Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)	A 0,19
		Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)		
				-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	0,95	1199,94
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	1,27	1595,13

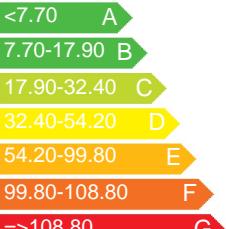
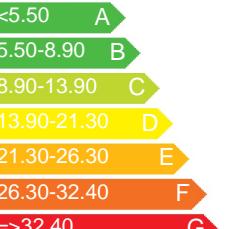
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES		
		CALEFACCIÓN		ACS
		 11,57 A	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)	A 7,82
			Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)	
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año) ¹			Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)	- -

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	 34,00 D		 11,30 C
Demanda de calefacción (kWh/m2año)		Demanda de refrigeración (kWh/m2año)	

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)	
<24.50	A	<5.60	A
24.50-42.3	B	5.60-9.70	B
42.30-69.10	C	9.70-15.80	C
69.10-108.50	D	15.80-24.70	D
108.50-226.70	E	24.70-52.40	E
226.70-247.10	F	52.40-59.20	F
=>247.10	G	=>59.20	G

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² •año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² •año)	
<7.70	A	<5.50	A
7.70-17.90	B	5.50-8.90	B
17.90-32.40	C	8.90-13.90	C
32.40-54.20	D	13.90-21.30	D
54.20-99.80	E	21.30-26.30	E
99.80-108.80	F	26.30-32.40	F
=>108.80	G	=>32.40	G

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² •año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² •año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² •año)										
Demandas (kWh/m ² •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	28/03/25
---	----------