

NovaSeña

Original





Índice

01

El proyecto

02

Novaseña Original

03

Planos

04

Grupo Egido

Calidad de vida a 30 min del centro de Madrid

Vive en un chalet de obra nueva con jardín privado, en un entorno tranquilo y con todas las comodidades.

NovaSeña es una promoción de **viviendas unifamiliares** que dará vida a un nuevo barrio residencial. Un entorno diseñado para aquellos que buscan **calidad de vida** sin renunciar a la conexión con el centro de la capital ni con los diferentes municipios de su alrededor.

Gracias a las **diferentes tipologías** y las múltiples **opciones de personalización**, NovaSeña ofrece hogares que se ajustan a las necesidades y el estilo de vida de cada familia. Además, su diseño y construcción garantizan **confort** y el máximo **ahorro energético** (Certificado Energético A).





Un nuevo barrio.
Un nuevo futuro.



Un entorno en crecimiento, diseñado para la vida en familia.

NovaSeña representa la expansión natural de Seseña Nuevo. Con la construcción de **más de 400 viviendas unifamiliares**, el proyecto dará lugar a un nuevo barrio residencial que ampliará el núcleo urbano, integrándose de forma armoniosa con el entorno existente.

Esta nueva zona residencial no solo supondrá la llegada de nuevos hogares, sino también el crecimiento de los servicios y dotaciones de la zona. Actualmente, cuenta con un gran **parque público de 4 hectáreas**, un espacio verde que se convertirá en el pulmón del barrio.

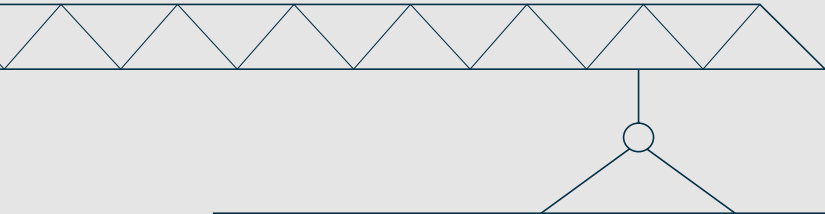
NovaSeña no solo amplía la oferta de vivienda en Seseña Nuevo, sino que contribuye a su evolución como un **entorno moderno, funcional** y pensado **para la vida en familia**.

① Parque Público

② IES Las Salinas

③ Supermercado





Aerotermia
y energía
fotovoltaica



Suelo radiante
y refrescante



Construcción
industrializada
y sostenible



Ahorro energético
y reducción de
emisiones

Construcción sostenible Hogares eficientes

En NovaSeña, la sostenibilidad y la eficiencia energética son una prioridad. Cada vivienda ha sido diseñada para reducir el impacto ambiental y optimizar el consumo de energía, garantizando un hogar confortable y eficiente durante todo el año.

La construcción industrializada permite un proceso más sostenible, reduciendo residuos y optimizando el uso de materiales. Además, todas las viviendas cuentan con el **Certificado Energético A**, lo que se traduce en un menor consumo y un mayor ahorro en las facturas.

Opcionalmente, los propietarios podrán incorporar **sistemas de aerotermia y paneles solares fotovoltaicos**, tecnologías que aprovechan fuentes de energía renovables para climatización y autoconsumo eléctrico, reduciendo la dependencia de energías tradicionales.



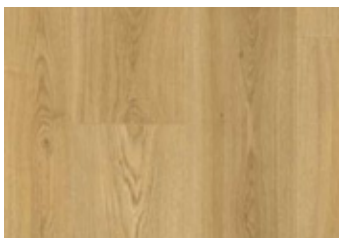
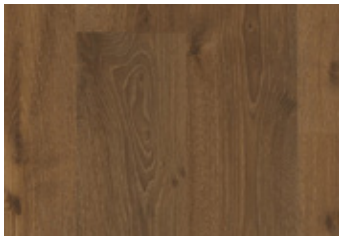
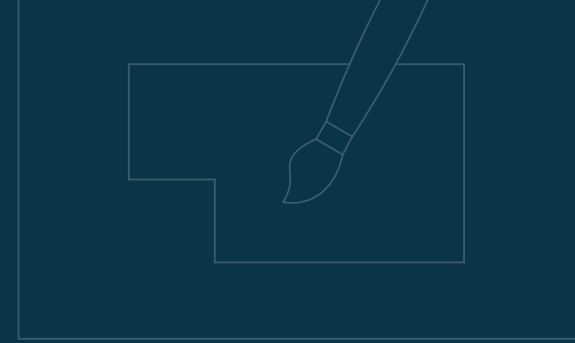
Diseño y confort para el día a día

Las viviendas de **NovaSeña** combinan un diseño actual con la funcionalidad que exige la **vida moderna**. Espacios **amplios** y **luminosos**, distribuciones pensadas para el **confort diario** y materiales de última generación se unen para ofrecer un hogar donde la **comodidad es la prioridad**.

Bienestar a medida

Nuestros diferentes paquetes de opcionales ofrecen la posibilidad de **personalizar la vivienda** según tus preferencias y estilo de vida.

Solicita nuestro catálogo de opcionales.



Un pulmón verde para el barrio

4 hectáreas de ajardinadas zonas de paseo, descanso y juegos infantiles.

Las viviendas se encuentran junto a un gran **parque público** con amplias zonas verdes, fuentes y áreas infantiles. El parque, recientemente reacondicionado y con más de 4 hectáreas de superficie, supone un **valor añadido** para la zona y la **calidad de vida** de los vecinos.



02. Línea Original

Hogares modernos y versátiles,
con una distribución en **dos
plantas** y **4 dormitorios**.

La línea Original está pensada para aquellos
que buscan un hogar equilibrado y diseñado
para el día a día.

En la planta baja, un **luminoso salón con acceso al jardín privado**, una cocina moderna y un dormitorio que se adapta a cualquier necesidad: desde una habitación de invitados a un despacho o una zona de juegos para los más pequeños.

En la planta superior, el **dormitorio principal con baño en suite** y dos habitaciones adicionales crean un espacio pensado para el descanso.

NS



Esquema ilustrativo. Ver planos en pág. 39.



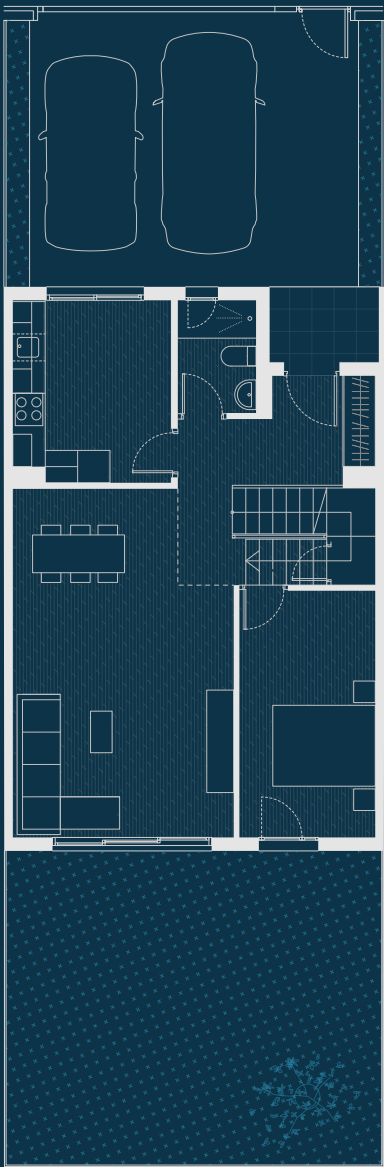




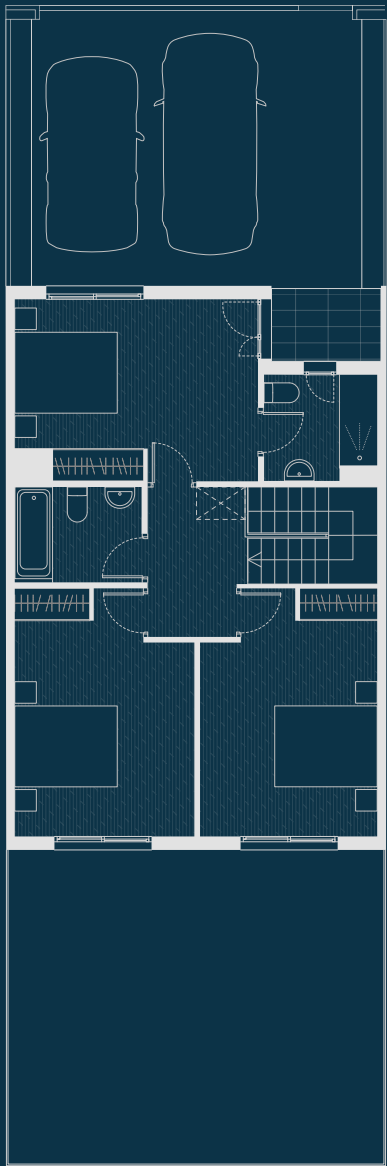


03. Planos

Planta **Baja**



Planta **Primera**



Más de 55 años construyendo hogares

El conocimiento adquirido tras más de 55 años construyendo hogares nos ha permitido desarrollar un proceso de construcción eficiente y sostenible, donde gracias a la integración vertical de nuestro Grupo Inmobiliario (arquitectura, construcción, fabricación y gestión) podemos ofrecer una vivienda moderna adaptada a las necesidades actuales.

Todos nuestros proyectos de obra nueva se caracterizan por un cuidadoso estudio de la zona, donde la ubicación y su entorno se convierten en aspectos fundamentales para

la calidad de vida de nuestros clientes. Además, somos pioneros en el uso de sistemas sostenibles de construcción industrializada, lo que garantiza la calidad arquitectónica y la máxima calificación energética de todas nuestras viviendas.

Nuestra trayectoria nos ha posicionado desde hace varias décadas como promotor de referencia en la Comunidad de Madrid, donde grandes proyectos y miles de clientes satisfechos nos avalan.

INTEGRACIÓN VERTICAL DEL GRUPO



1969



2025





Folleto informativo sin carácter contractual. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. En el caso de que el modelo elegido se descatalogue antes de su instalación, la promotora se encargará de proponer al cliente una opción similar o mejor a la marca elegida.

Imágenes generadas por ordenador sin carácter contractual.



GrupoEGIDO

Oficina de Ventas

Av. de Isabel la Católica 1. Planta 1ª. Pinto, Madrid.

www.grupoegido.es

info@egido.es

91 692 67 80



CHALET PILOTO

C/ Helsinki, 47-49, Seseña Nuevo

(Cita previa)